

Plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen la contractació de l'obra d'ampliació del CPEE Alba amb dues aules

1.Objecte:

L'objecte del contracte és l'execució de l'obra d'ampliació del Col·legi Públic d'Educació Especial Alba amb dues aules, definida en el document "Projecte d'ampliació del CPEE Alba amb dues aules" (expedient número 2016-253 del SAM - Diputació de Tarragona) redactat per Jaume Mutlló Pàmies, arquitecte de la Unitat d'Arquitectura Municipal de la Diputació de Tarragona.

2.Promotor:

Diputació de Tarragona.

3.Situació:

La situació de l'obra, objecte del contracte, és Passeig de la Boca de la Mina, s/n, del municipi de Reus (Baix Camp).

4.Abast:

L'obra, prescrita i detallada en el projecte del punt 1 anterior, és una reforma puntual, interior i exterior, amb ampliació de superfície i volum, que inclou:

- Enderrocs i moviments de terres:
 - Enderroc de tanca de pati exterior.
 - Enderroc de façana.
 - Enderroc d'envans i altres elements interiors.
 - Moviment de terres per a la construcció dels fonaments de la nova estructura.
 - Gestió de residus.
- Fonaments i desguassos:
 - Construcció dels fonaments de la nova estructura.
 - Instal·lació de sanejament -evacuació d'aigües pluvials- de la nova construcció (baixants, claveguerons i connexió a xarxa).
- Forjat sanitari:
 - Construcció de forjat sanitari de formigó armat amb encofrat perdut de cúpules de plàstic.

- Estructura:
 - Construcció de pilars i forjat reticular de coberta.
 - Estintolaments amb elements metàl·lics en forats a parets existents.
- Coberta:
 - Construcció de coberta plana invertida.
- Ram de paleta:
 - Construcció de façana de bloc de ciment vist.
 - Construcció d'envans, extradossats i caixons de sectorització d'incendis, de guix laminat.
 - Construcció de murets ceràmics a coberta.
- Revestiments:
 - Arrebossats.
 - Enrajolats.
 - Coronaments.
 - Cantoneres.
 - Pintats.
 - Revestiments de façana amb plaques de fibrociment.
 - Envernissats.
 - Escopidors.
- Paviments:
 - Paviment de terratzo rebaixat, polit i abrillantat.
- Fusteria:
 - Subministrament i col·locació de portes interiors de fusta.
- Serralleria:
 - Subministrament i col·locació de finestres d'alumini lacat i vidre.
 - Subministrament i col·locació de porta de vidre.
 - Subministrament i col·locació de persianes enrotllables d'alumini lacat.
- Vidrieria:
 - Subministrament i col·locació de vidres de les partides de Serralleria.
- Instal·lació d'aigua.

- Instal·lació de calefacció.
- Instal·lació contra incendis.
- Instal·lació elèctrica.
- Instal·lació de veu i dades.
- Instal·lació de desguàs.
- Escala i pasarel·la de coberta.
 - Subministrament i col·locació d'escala d'accés a la coberta per a manteniment.
 - Construcció d'escaleres i passera de circulació per a manteniment de la coberta.
 - Subministrament i col·locació de baranes de seguretat a coberta.
- Desmuntatge i muntatge de cuina:
 - Muntatge de taulell, mobles i electrodomèstics de cuina reaprofitant algun element existent.
- Control de Qualitat.
- Seguretat i Salut.

5.Execució de les obres:

5.1. Termini d'execució:

El termini d'execució de l'obra, objecte del contracte, serà de **4 mesos** des de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Penalització: L'incompliment del termini d'execució per part del contractista suposarà l'aplicació d'una sanció econòmica diària de fins al 0,06% de l'import de l'oferta (IVA exclòs), d'acord amb l'article 193 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP). La necessitat d'aquesta penalització es justifica al punt 5.2. següent.

Termini parcial d'execució: Els capítols d'Enderrocs i moviments de terres, Fonaments i Estructura s'han de finalitzar dins els primers 2 mesos, d'acord amb el punt 5.3, i la totalitat de l'obra en 4 mesos.

5.2. Compliment del termini:

L'obra, objecte del contracte, afecta el funcionament del centre i pot provocar molèsties i limitacions als usuaris del mateix. A més a més generarà uns nous espais que són necessaris per a la seva activitat. Per aquests motius, és molt greu un incompliment del termini d'execució del punt 5.1 anterior.

5.3. Període d'execució:

Per tal de disminuir la incidència de l'obra en el funcionament i els usuaris del Col·legi Alba, el contractista haurà d'executar part de l'obra

durant el període de vacances d'estiu del centre (període no lectiu de juliol i agost), llevat de que el promotor o els seus representats estableixin el contrari. El contractista haurà de començar l'execució de l'obra a l'inici de les vacances del centre. D'aquesta manera, ambdós períodes coincidiran al màxim, donat que el termini de l'obra sobrepassa el període de vacances.

El contractista haurà d'anticipar al màxim totes les tasques i contractacions de treballs i de materials per a que arribin en el moment necessari i no endarrereixin ni allarguin l'execució de l'obra. Així mateix haurà de preveure i evitar les dificultats de subministrament de materials durant els períodes vacacionals de juliol i agost. Per tant, la data òptima de començament d'aquesta obra és al mes de juny, durant el qual el contractista es proveeix de material -o n'encarrega la fabricació-, per a executar-ne una bona part durant els mesos de juliol i agost.

5.4. Execució amb els usuaris ocupant l'edifici:

L'obra objecte d'aquest contracte s'executarà amb els usuaris de l'edifici ocupant espais del mateix -espais no inclosos en l'àmbit d'actuació de l'obra-.

5.5. Molèsties als usuaris de l'edifici i incidències:

El contractista haurà de minimitzar les molèsties i les incidències amb els usuaris de l'edifici.

El contractista haurà d'informar immediatament a la direcció facultativa de qualsevol incidència amb els usuaris de l'edifici.

5.6. Seguretat i salut:

Prèviament a l'inici de l'obra, i amb antelació suficient per a satisfer el punt 5.3, el contractista elaborarà el Pla de Seguretat, que haurà d'obtenir l'aprovació del coordinador de seguretat i salut, i nomenarà un responsable de la seguretat durant l'obra (recurs preventiu). Durant l'obra, el contractista haurà de seguir les instruccions del coordinador de seguretat i salut de la mateixa.

5.7. Representació del contractista:

Un cop adjudicat definitivament el contracte, el contractista designarà un cap d'obra, que dirigirà als treballadors del contractista, i que actuarà com a representant seu davant de l'Administració a tots els efectes que es requereixin en el transcurs de l'obra. La designació d'aquest cap d'obra serà per escrit i signada pel contractista, que li entregarà al promotor. Aquest cap d'obra haurà de tenir la formació i coneixements necessaris per a desenvolupar les tasques citades anteriorment.

5.8. Comunicació:

El cap d'obra, del punt anterior, haurà de poder rebre instruccions, de la direcció facultativa de l'obra, mitjançant el correu electrònic, i enviarà els corresponents acusaments de recepció.

5.9. Subcontractació:

El Contractista no superarà els nivells de subcontractació permesos per la Llei.

5.10. Documentació d'obra a lliurar:

Durant l'obra, l'adjudicatari presentarà tota la documentació, referent a l'obra, que li sigui exigida per la direcció facultativa o el promotor. A banda d'aquesta documentació, en finalitzar l'obra, entregará al promotor un dossier amb:

- Certificats de col·locació o instal·lació dels elements executats en l'obra, emesos pel col·locador o l'instal·lador, amb les característiques dels elements.
- Certificats de fabricació dels elements executats en l'obra, emesos pel fabricant, amb les característiques dels elements.
- Certificats de garantia dels elements.
- Manuals de funcionament i manteniment dels elements.

5.11. Residus:

Durant l'obra, el contractista haurà de lliurar els residus a un gestor autoritzat per al seu reciclatge, o per a la disposició del rebuig, i abonar-li, si s'escau, els costos de gestió.

Si la llicència d'obra de l'Ajuntament de Reus exigeix disposar fiança de residus, abans de l'inici de l'obra el contractista disposarà aquesta fiança, i en finalitzar l'obra, el contractista presentarà, a l'ajuntament, un certificat del gestor autoritzat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

La Diputació podrà optar per encarregar-se dels dos tràmits del paràgraf anterior. En aquest cas, la Diputació li comunicarà al contractista, i aquest li entregará a aquesta el certificat de residus, abans de recepcionar l'obra.

5.12. Termini de garantia:

L'adjudicatari es comprometrà a respondre de les deficiències aparegudes en l'obra durant un temps mínim de **12 mesos** des de la signatura de l'acta de recepció.

6. Solvència:

Els licitadors hauran d'acreditar una solvència professional, tècnica i financera.

En l'obra objecte del contracte, resumida al punt 4, els treballs d'obra nova tenen un pes important.

D'acord amb els dos paràgrafs anteriors, caldrà que els licitadors demostrin, documentalment, haver executat un mínim de 2 obres de similars característiques en els darrers 5 anys, d'un import superior a 90.000 euros IVA exclòs.

Classificació equivalent: Per aquest contracte, en tenir un valor estimat inferior a 500.000,00 euros, no és necessària la classificació empresarial. Ara bé, d'acord amb el que estableix l'article 77 de la LCSP, els licitadors podran acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant la següent classificació:

Grup C, Subgrup 2, Categoria 1

Grup C, Subgrup 4, Categoria 1

7. Obligacions del contractista:

7.1. Assegurança de responsabilitat:

El contractista haurà de presentar carta o certificat d'entitat asseguradora cobrint la seva responsabilitat civil per un mínim de 250.000 euros.

8. Previsió de modificació del contracte:

El contracte es podrà veure modificat quan concorrin les causes de modificació que es recullen en l'article 205 de la LCSP.

9. Preu base de licitació:

El preu base de licitació sense IVA és de 101.538,34 euros, que amb el 21% d'IVA, ascendeix a **122.861,39** euros (pressupost base de licitació del projecte).

10. Criteris de valoració:

L'òrgan de contractació valorarà cada oferta (fins a 10 punts) seguint el criteri següent:

10.1. Criteri econòmic, fins a 10 punts:

Es puntuarà l'import de l'oferta econòmica presentada pel licitador, aplicant la fórmula següent:

$$10 \times \frac{\text{preu de l'oferta més baixa}}{\text{preu de l'oferta que es puntua}}$$

Tarragona,
L'arquitecte,
Albert Jené Pla