



SERVEI D'ASSISTÈNCIA MUNICIPAL

JTS/jts

Nº EXPEDIENT: 8004330008-2017-01472.

ASSUMPTE:

INFORME BAIXES ANORMALS O DESPROPORCIONADES.

OBRES DEL PROJECTE DE REPARACIÓ DELS PILARS DEL CLAUSTRE DEL PALAU

UBICACIÓ: Passeig de Sant Antoni 100, 43003, Tarragona.

PRESSUPOST LICITACIÓ: 73.378,98 €.

En relació a l'assumpte de referència, el present informe tracta de justificar la viabilitat econòmica i tècnica de la empresa licitadora en baixa temerària de l'obra ressenyada. Per tant el tècnic que subscriu emet el següent;

INFORME:

El passat dia 20 d'abril de 2018, es va constituir la mesa de contractació per procedir a examinar la documentació administrativa de les pliques presentades i posteriorment, en acte públic, és va procedir a continuació a l'obertura de les proposicions econòmiques de cada un dels licitadors.

PRIMER.-

El Plec de Clàusules Administratives particulars que regeix la present licitació, estableix en **l'apartat n) 3. Ofertes amb valors anormals (3.4.)**, quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades

Resultat del mateix, el límit va quedar en la xifra 52.407,27 €, el que suposa una baixa del 28,58%, Import econòmic per sota del qual les empreses quedaven en presumpta baixa temerària, és a dir, aquelles que ofereixen una baixa superior a 25.375,77 € respecte del pressupost de licitació.

SEGON.-

Per aquesta circumstància, 2 empreses quedant en presumpta temeritat, amb l'import ofert per cadascuna d'elles i que es relacionen a continuació;

Diputació Tarragona



Codi de verificació: 04f1aea2-c2b9-42e8-a21a-3debdb79de46

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=04f1aea2-c2b9-42e8-a21a-3debdb79de46>



Codi de verificació: 04f1aea2-c2b9-42e8-a21a-3debdb79de46

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://egovern.altanet.org/valida?codigoVerificacion=04f1aea2-c2b9-42e8-a21a-3debdb79de46>



SERVEI D'ASSISTÈNCIA MUNICIPAL

Pressupost base de licitació (IVA exclòs): 73.378,98 €

Llicitador	Oferta econòmica	Increment/decrement d'unitats percentuals respecte a la mitjana provisional	Ofertes econòmiques a tenir en compte excloses les superiors a un 10%	Increment/decrement d'unitats percentuals respecte a la mitjana definitiu
1 Fulgencio Villar, SL	52.407,27 €	-27,92%	52.407,27 €	-14,27%
2 Rècop Restauracions Arquitectòniques, SLU	53.412,56 €	-26,28%	53.412,56 €	-12,63%
3 Jaume Sabaté Ferran	68.150,00 €	-2,17%	68.150,00 €	11,48%
4 Construcciones Josep Maria Miró, SL	62.207,03 €	-11,89%	62.207,03 €	1,76%
5 Lorquimur, SL	69.477,88 €	0,00%	69.477,88 €	13,65%
Mitjana d'ofertes 61.130,95 €			61.130,95 €	

Signat per: Jose Antonio Teruel Sanchez
Càrrec: CAP DE SECCIÓ DE PROJECTES D'ARQUITECTURA
Data: 29-05-2018 12:02:24



SERVEI D'ASSISTÈNCIA MUNICIPAL

Diputació Tarragona



TERCER.-

Amb data 25/04/2018, se li va emplaçar per termini de 10 dies hàbils, perquè presentessin justificació de les mateixes, d'acord amb el que estableix article el 152.3 del R.D.L 3/2011 Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Vist que ha presentat justificació particular l'empresa FULGENCIÓ VILLAR S.L. i a excepció l'empresa RÈCOP-RESTAURACIONS ARQUITECTONIQVES , SLU , que declina la seva participació.

QUART.-

La present Licitació consisteix en la justificació econòmica de l'obra per part de l'empresari, s'han de justificar en l'expedient i es manifesta el següent:

Els supòsits en què es permet efectuar aquesta contractació són:

a)

Quan motius d'ordre tècnic obliguin necessàriament a vincular l'empresari als estudis de les obres. Aquests motius han d'estar lligats al destí o a les tècniques de execució de l'obra.

b)

Quan es tracti d'obres de reparació excepcional o dificultats tècniques singulars, requereixin solucions aportades amb mitjans i capacitat tècnica pròpies de les empreses de restauració d'edificis catalogats.

Extrems aquests últims, acreditats degudament en l'expedient de justificació . Es tracta amb la present obra, la Reparació dels pilars del Claustre del Palau de la Diputació de Tarragona (edifici Catalogat).

El Plec de condicions tècniques detalla les característiques que es requereixen per a aquesta reparació en tots els seus aspectes, d'accessibilitat als espais públics, seguretat durant les obres, instal·lació elèctrica d'il·luminació dels pilars, productes específics de reparació i horaris de treball.

El pressupost de licitació va quedar fixat en el import de 88.788,57 € (IVA inclòs), al qual donades les característiques de las actuacions que pretenen cobrir-se, tal com ha quedat posat de manifest, i així, en virtut del que previst en l'Art. 152.2 del R.D.L 3/2011 Text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques "Quan per a l'adjudicació s'hagi de considerar més d'un criteri de valoració, es poden expressar en els plecs els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà, si s'escau, que la proposició no pot ser completa com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

Es va imposar per a la present licitació i en conseqüència d'aquests fonaments, reflectits en els apartat anteriors, del Plec de Clàusules administratives particulars, un límit inferior al 10% del càlcul de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, a partir de la qual les empreses quedarien en presumpta temeritat, de manera que aquestes proposicions anormalment baixes, podrien posar en perill la posterior execució correcta del contracte, a satisfacció de l'administració i l'interès públic que ens regeix.

CINQUÈ.-

Es procedeix a continuació a l'anàlisi de la documentació aportada pel licitador que han incorregut en aquesta circumstància.

Codi de verificació: 04f1aea2-c2b9-42e8-a21a-3debd79de46

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=04f1aea2-c2b9-42e8-a21a-3debd79de46>



SERVEI D'ASSISTÈNCIA MUNICIPAL

Diputació Tarragona



1.- Fulgencio Villar s.l.

Aporta informe de justificació de baixa temerària, acreditant la solvència tècnica i capacitat de l'empresa.

S'aporten quadres de preus, mesurament i pressupost, i Justificació dels preus descompassats.

Per a la justificació dels preus descompost ha emprat una reducció en els rendiments de la mà d'obra, argumentant la solvència professional tècnica, grup K, subgrup 7, restauració bens immobles històrics artístics, categoria e, amb solvència fins a 2.400.000,00 €, classificació màxima assolible en rehabilitació de patrimoni a nivell de Catalunya (RELI), i per el Ministeri d'Economia d'estat (ROLACE).

Dels materials propis i dels materials que han de ser subcontractats d'acord amb l'obra a reparar, justificant l'abaratiment dels productes que s'han de utilitzar donat que la constructora disposa de magatzem propi i obtenen ofertes a l'hora de realitzar compres amb quantitats i en previsió de les obres a executar.

Per l'anterior, i més del fet particular pels fonaments expressats en l'apartat quart del present informe, es considera l'oferta presentada susceptible de la seva normal compliment en els termes econòmics redactats per l'empresa Fulgencio Villar S.l., i que es reflecteixen en el seu corresponent proposició, considerant FAVORABLE la justificació presentada.

SISE

Realitzat l'anàlisi de la justificació de l'oferta desproporcionada o anormal, puc concloure que l'oferta està suficientment justificada, sense minva de la qualitat de la mateixa, en nom als objectius a complir en l'obra de reparació que es pretén.

Tal és l'informe que s'emet sobre el particular, el qual s'eleva a la taula de contractació als efectes oportuns.

Tarragona, 29 de maig de 2018

Josep a. Teruel Sánchez
Arquitecte tècnic, cap de secció de projectes

Codi de verificació: 04f1aea2-c2b9-42e8-a21a-3debb79de46

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=04f1aea2-c2b9-42e8-a21a-3debb79de46>