

Serveis Interns
Unitat de Contractació, Aprovisionaments i Expropiacions

Ref.: RLP/pcm

Expedient: 8004330008-2017-0002851

Contracte: Obres del projecte de reparació dels pilars del claustre del Palau de la Diputació de Tarragona.

Assumpte: Estudi de l'informe de valoració del sobre B i proposta d'adjudicació.

ACTA MESA DE CONTRACTACIÓ

Dia: 30 de maig de 2018

Hora: 11:10

Lloc: Sala Julio Antonio

Assistents:

President: **Il·ltre. Sr. Álvaro Gisbert Segarra**, diputat delegat de Contractació, Aprovisionaments i Expropiacions

Vocals: **Sra. Pilar Sánchez Peña**, secretària general de la Corporació
Sr. Tomàs Carbonell Vila, interventor general de la Corporació

Sr. Josep Anton Teruel Sanchez, cap de secció de projectes d'arquitectura de l'Àrea del Servei d'Assistència al Municipi

Sra. Roser Llorach de la Peña, cap de servei de Contractació, Aprovisionaments i Expropiacions

Secretària: **Sra. Marisa Isaac Juárez**, cap de secció de Contractació, Aprovisionaments i Expropiacions

Obert l'acte pel Sr. President, la Mesa estudia l'informe emès pel responsable del contracte amb data 29 de maig de 2018, el qual es transcriu a continuació:

"El passat dia 20 d'abril de 2018, es va constituir la mesa de contractació per procedir a examinar la documentació administrativa de les pliques presentades i posteriorment, en acte públic, és va procedir a continuació a l'obertura de les proposicions econòmiques de cada un dels licitadors.

Signat per: Concepcion Fernandez-Montes Catalina

Càrrec: TÈCNIC/A DE GESTIÓ B

Data: 22-06-2018 09:50:56

Comentari: Diligència per fer constar que aquest document coincideix amb l'original presentat davant meu

Signat per: Nuria Mila Rosell

Càrrec: ADMINISTRATIU/IVA

Data: 22-06-2018 10:18:11



Codi de verificació: 7818b1d5-4f0e-44b6-b414-f63935cd6d7f

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=7818b1d5-4f0e-44b6-b414-f63935cd6d7f>



PRIMER.-

El Plec de Clàusules Administratives particulars que regeix la present licitació, estableix en l'apartat n) 3. Ofertes amb valors anormals (3.4.), quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

Resultat del mateix, el límit va quedar en la xifra 52.407,27 €, el que suposa una baixa del 28,58%, Import econòmic per sota del qual les empreses quedaven en presumpta baixa temerària, és a dir, aquelles que ofereixen una baixa superior a 25.375,77 € respecte del pressupost de licitació.

SEGON.-

Per aquesta circumstància, 2 empreses quedant en presumpta temeritat, amb l'import ofert per cadascuna d'elles i que es relacionen a continuació:

Licitador	Oferta econòmica	Increment/decrement unitats percentuals respecte mitjana provisional	Ofertes econòmiques a tenir en compte excloses les superiors a 10%	Increment/decrement d'unitats percentuals respecte a la mitjana definitiu
Fulgencio Villar, SI	52.407,27 €	-27,92 %	52.407,27 €	-14,27 %
Rècop Restauracions arquitectòniques, SLU	53.412,56 €	-26,28%	53.412,56 €	-12,63%
Jaume Sabaté Ferran	68.150,00 €	-2,17 %	68.150,00 €	11,48%
Construcciones Josep M. Miró, SL	62.207,03 €	-11,89%	62.207,03 €	1,76 %
Lorquimur, SL	69.477,88 €	0,00%	69.477,88 €	13,65%

TERCER.-

Amb data 25/04/2018, se li va emplaçar per termini de 10 dies hàbils, perquè presentessin justificació de les mateixes, d'acord amb el que estableix article el 152.3 del R.D.L 3/2011 Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Vist que ha presentat justificació particular l'empresa FULGENCIÓ VILLAR S.L. i a excepció l'empresa RÈCOP-RESTAURACIONS ARQUITECTONIQVES,SLU, que declina la seva participació.

QUART.-

La present Licitació consisteix en la justificació econòmica de l'obra per part de l'empresari, s'han de justificar en l'expedient i es manifesta el següent:

Els supòsits en què es permet efectuar aquesta contractació són:

a) Quan motius d'ordre tècnic obliguin necessàriament a vincular l'empresari als estudis de les obres. Aquests motius han d'estar lligats al destí o a les tècniques de execució de l'obra.

b) Quan es tracti d'obres de reparació excepcional o dificultats tècniques singulars, requereixin solucions aportades amb mitjans i capacitat tècnica pròpies de les empreses de restauració d'edificis catalogats.

Extrem aquests últims, acreditats degudament en l'expedient de justificació.

Es tracta amb la present obra, la Reparació dels pilars del Claustre del Palau de la Diputació de Tarragona (edifici Catalogat).

Signat per: Concepcion Fernandez-Montes Catalina

Càrrec: TÈCNIC/A DE GESTIÓ B

Data: 22-06-2018 09:50:56

Comentari: Diligència per fer constar que aquest document coincideix amb l'original presentat davant meu

Signat per: Nuria Mila Rosell

Càrrec: ADMINISTRATIU/IVA

Data: 22-06-2018 10:18:11



Codi de verificació: 7818b1d5-4f0e-44b6-b414-f63935cd6d7f

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=7818b1d5-4f0e-44b6-b414-f63935cd6d7f>



El Plec de condicions tècniques detalla les característiques que es requereixen per a aquesta reparació en tots els seus aspectes, d'accessibilitat als espais públics, seguretat durant les obres, instal·lació elèctrica d'il·luminació dels pilars, productes específics de reparació i horaris de treball.

El pressupost de licitació va quedar fixat en el import de 88.788,57 € (IVA inclòs), al qual donades les característiques de las actuacions que pretenen cobrir-se, tal com ha quedat posat de manifest, i així, en virtut del que previst en l'Art. 152.2 del R.D.L 3/2011 Text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques "Quan per a l'adjudicació s'hagi de considerar més d'un criteri de valoració, es poden expressar en els plecs els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà, si s'escau, que la proposició no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

Es va imposar per a la present licitació i en conseqüència d'aquests fonaments, reflectits en els apartats anteriors, del Plec de Clàusules administratives particulars, un límit inferior al 10% del càlcul de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, a partir de la qual les empreses quedarien en presumpció temeritat, de manera que aquestes proposicions anormalment baixes, podrien posar en perill la posterior execució correcta del contracte, a satisfacció de l'administració i l'interès públic que ens regeix.

CINQUÈ.-

Es procedeix a continuació a l'anàlisi de la documentació aportada pel licitador que han incorregut en aquesta circumstància.

1.- Fulgencio Villar S.L.

Aporta informe de justificació de baixa temerària, acreditant la solvència tècnica i capacitat de l'empresa.

S'aporten quadres de preus, mesurament i pressupost, i Justificació dels preus descompassats.

Per a la justificació dels preus descompost ha emprat una reducció en els rendiments de la mà d'obra, argumentant la solvència professional tècnica, grup K, subgrup 7, restauració bens immobles històrics artístics, categoria e, amb solvència fins a 2.400.000,00 €, classificació màxima assolible en rehabilitació de patrimoni a nivell de Catalunya (RELI) i per el Ministeri d'Economia d'estat (ROLACE).

Dels materials propis i dels materials que han de ser subcontractats d'acord amb l'obra a reparar, justificant l'abaratiment dels productes que s'han de utilitzar donat que la constructora disposa de magatzem propi i obtenen ofertes a l'hora de realitzar compres amb quantitats i en previsió de les obres a executar.

Per l'anterior, i més del fet particular pels fonaments expressats en l'apartat quart del present informe, es considera l'oferta presentada susceptible de la seva normal compliment en els termes econòmics redactats per l'empresa Fulgencio Villar S.L., i que es reflecteixen en el seu corresponent proposició, considerant FAVORABLE la justificació presentada.

SISÈ.-

Realitzat l'anàlisi de la justificació de l'oferta desproporcionada o anormal, puc concloure que l'oferta està suficientment justificada, sense minva de la qualitat de la mateixa, en nom als objectius a complir en l'obra de reparació que es pretén.

Tal és l'informe que s'emet sobre el particular, el qual s'eleva a la taula de contractació als efectes oportuns."

La Mesa assumeix l'informe, el qual es publicarà al Perfil de Contractant, i proposar a l'òrgan de contractació:

Signat per: Concepcion Fernandez-Montes Catalina

Càrrec: TÈCNIC/A DE GESTIÓ B

Data: 22-06-2018 09:50:56

Comentari: Diligència per fer constar que aquest document coincideix amb l'original presentat davant meu

Signat per: Nuria Mila Rosell

Càrrec: ADMINISTRATIU/IVA

Data: 22-06-2018 10:18:11



Codi de verificació: 7818b1d5-4f0e-44b6-b414-f63935cd6d7f

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=7818b1d5-4f0e-44b6-b414-f63935cd6d7f>



- L'**exclusió** de l'empresa **RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SLU** per no justificar l'oferta presentada en baixa anormal o desproporcionada.

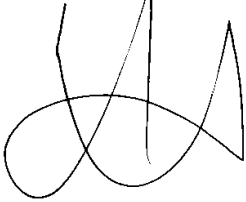
- L'**adjudicació**, prèvia acreditació del compliment del requeriment a què es refereix a l'article 151.2 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, del contracte de les Obres del projecte de reparació dels pilars del claustre del Palau de la Diputació de Tarragona, a l'empresa **FULGENCIO VILLAR, SL**, per un import de 52.407,27 € (IVA exclòs), en ser l'empresa que ha obtingut una major puntuació, d'acord amb els criteris establerts en l'apartat n) del quadre de característiques del contracte.

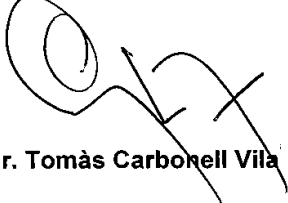
- L'ordre de classificació de les ofertes a efectes del que estableix l'article 151.2, que és el següent:

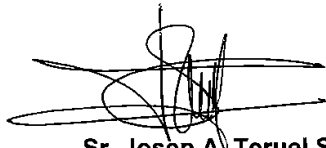
Núm. ordre	Empresa	Puntuació total
1	FULGENCIO VILLAR, SL	10,00
2	CONSTRUCCIONES JOSEP MARIA MIRO, SL	8,42
3	JAUME SABATÉ FERRAN	7,69
4	LORQUIMUR, SL	7,54

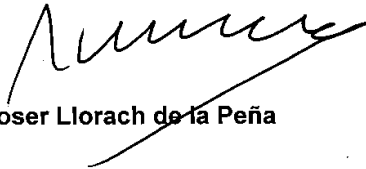
I sense més assumptes a tractar, el Sr. President aixeca l'acte a les 11.20 hores, del dia i en el lloc abans indicats, del qual, com a secretària, estenc aquesta acta, que es publicarà al Perfil de Contractant una vegada signada per tots els assistents.

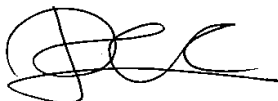

Il.ltre. Sr. Álvaro Gisbert Segarra


Sra. Pilar Sánchez Peña


Sr. Tomàs Carbonell Vila


Sr. Josep A. Teruel Sanchez


Sra. Roser Llorach de la Peña


Sra. Marisa Isaac Juárez

Signat per: Concepcion Fernandez-Montes Catalina

Càrrec: TÈCNIC/A DE GESTIÓ B

Data: 22-06-2018 09:50:56

Comentari: Diligència per fer constar que aquest document coincideix amb l'original presentat davant meu

Signat per: Nuria Mila Rosell

Càrrec: ADMINISTRATIU/IVA

Data: 22-06-2018 10:18:11