



MEMÒRIA

**Actuacions a l'habitatge per complir els
requisits mínims necessaris per obtenir la
cèdula d'habitabilitat a habitatge a Avda. Prat
de la Riba 37 3-1 de Tarragona**

Municipi
TARRAGONA (Tarragonès)

Data
Març de 2018

Expedient
2017 - 0003117

Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE: 9213220824B147C98FEF20B7A82C65AE

MEMÒRIA

Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE: 9213220824B147C98FEF20B7A82C65AE

MEMÒRIA

1. DADES GENERALS	3
1. 1. Objecte, identificació i agents del projecte	3
2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA	3
2. 1. Antecedents, CONDICIONANTS DE PARTIDA i Descripció de IA MEMÒRIA TÈCNICA	3
2. 2. Justificació del compliment de la normativa urbanística	3
2. 3. superfícies	3
2. 4. Pressupost	3
3. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA	3
3. 1. enderrocs	3
3. 2. revestiments i paviments	3
3. 3. instal·lacions i equipaments	3
4. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA	3

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE: 9213220824B147C98FEF20B7A82C65AE

1. DADES GENERALS

1. 1. OBJECTE, IDENTIFICACIÓ I AGENTS DEL PROJECTE

L'objecte de la present memòria és descriure les obres a realitzar en un habitatge, propietat de la Diputació de Tarragona, per tal d'assolir les condicions mínimes d'habitabilitat, d'acord amb la normativa vigent.

L'habitatge està situat a l'Avinguda Prat de la Riba núm. 37, 3r 1a, de Tarragona, 43001.

El promotor és la Diputació de Tarragona.

La memòria tècnica ha estat redactat per l'equip tècnic de la Unitat d'Arquitectura Municipal del Servei d'Assistència al Municipi (SAM) de la Diputació de Tarragona.

L'autor de la memòria és l'arquitecte tècnic Abdon Aguadé i Benet, de la Unitat d'Arquitectura Municipal de la Diputació de Tarragona.

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

2. 1. ANTECEDENTS, CONDICIONANTS DE PARTIDA I DESCRIPCIÓ DE LA MEMÒRIA TÈCNICA

L'habitatge, objecte d'aquesta intervenció, es troba actualment sense ús i li manquen alguns elements per obtenir la cèdula d'habitabilitat. Malgrat la manca d'ús, tant la instal·lació d'aigua com d'electricitat es troben en servei i en un estat acceptable.

En aquesta intervenció es preveu dotar a l'habitatge dels elements imprescindibles que han de permetre que es pugui obtenir la cèdula d'habitabilitat. Concretament l'actuació consistirà en construir la cuina amb totes les seves instal·lacions.

2. 2. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA

La intervenció contemplada en aquesta memòria, es localitza completament en elements existents de l'edifici, no altera ni l'aparença, ni la volumetria ni modifica cap paràmetre urbanístic.

2. 3. SUPERFÍCIES

La superfície construïda objecte de l'actuació és de 8,8 m².

2. 4. PRESSUPOST

El **PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL** puja a la quantitat de **QUATRE MIL SET-CENTS ONZE euros amb VINT-I-VUIT cèntims** (4.711,28 €).

El **PRESSUPOST DE CONTRACTA** puja a la quantitat de **SIS MIL SET-CENTS VUITANTA-QUATRE euros amb SEIXANTA-TRES cèntims** (6.784,63 €).

3. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

3. 1. ENDERROCS

S'ha previst eliminar el revestiment d'enrajolat existent a la cuina.

3. 2. REVESTIMENTS I PAVIMENTS

Es preveu col·locar un nou revestiment ceràmic a la cuina i pavimentar l'espai en què actualment no hi ha paviment.

3. 3. INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS

Es preveu instal·lar una calentador elèctric de 50 l a la galeria. També cal instal·lar una placa de cocció elèctrica, una aiguera d'hacer inoxidable i un extractor

També s'han previst instal·lar mobles baixos de cuina.

La instal·lació de tots aquests equipaments suposen modificacions en les instal·lacions d'elèctriques i d'aigua. També s'ha previst una partida d'ajudes de ram de paleta.

4. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Segons el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, a l'article 65 sobre l' "Exigència de classificació":

"Per contractar amb les administracions públiques l'execució de contractes d'obres d'un import estimat igual o superior a 500.000 euros, o de contractes de serveis per un import estimat igual o superior a 200.000 euros, és requisit indispensable que l'empresari estigui degudament classificat."

Aquesta memòria, pel tipus de contracta i import estimat, no requereix definir classificació del contractista.

Tarragona, març de 2018
L'Arquitecte tècnic

Abdon Aguadé i Benet

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona.
Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE: 9213220824B147C98FEF20B7A82C65AE

ANNEXOS A LA MEMÒRIA

Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE: 9213220824B147C98FEF20B7A82C65AE

GESTIÓ DE RESIDUS

Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE: 9213220824B147C98FEF20B7A82C65AE

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,

REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc
DECRET 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció,i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Reforma habitatge		
Situació:	Avda Prat de la Riba, 37, 3r 1a		
Municipi :	TARRAGONA	Comarca :	Tarragonès

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER		Pes	Volum		
Ordre MAM/304/2002					
grava i sorra compacta		0,00	0,00		
grava i sorra solta		0,00	0,00		
argiles		0,00	0,00		
terra vegetal		0,00	0,00		
pedraplè		0,00	0,00		
terres contaminades	170503	0,00	0,00		
altres		0,00	0,00		
totals d'excavació		0,00 t	0,00 m ³		
Destí de les terres i materials d'excavació					
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu			és residu	
	reutilització			abocador	
	mateixa obra		altra obra		
	no		si		no

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
obra de fàbrica 170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó 170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris 170107	0,052	1,124	0,082	0,971
metalls 170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes 170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre 170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics 170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums 170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment 170605	0,010	0,000	0,018	0,000
.....	-	0,000	-	0,000
.....	0,000	0,000	0,000	0,000
.....	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	1,12 t	0,7544	0,97 m³

Residus de construcció

Codificació res	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
sobrants d'execució	0,0500	0,1134	0,0896	0,1182
obra de fàbrica 170102	0,0150	0,0484	0,0407	0,0537
formigó 170101	0,0320	0,0481	0,0261	0,0344
petris 170107	0,0020	0,0104	0,0118	0,0156
guixos 170802	0,0039	0,0052	0,0097	0,0128
altres	0,0010	0,0013	0,0013	0,0017
embalatges	0,0380	0,0056	0,0285	0,0377
fustes 170201	0,0285	0,0016	0,0045	0,0059
plàstics 170203	0,0061	0,0021	0,0104	0,0137
paper i cartró 170904	0,0030	0,0011	0,0119	0,0157
metalls 170407	0,0004	0,0009	0,0018	0,0024
totals de construcció		0,12 t		0,16 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSO.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duren a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES			
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t		0,00 m³
fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables	0,00 t		0,00 m³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t		0,00 m³
altres :	0,00 t		0,00 m³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t		0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m³ (+20%)	reutilització		Terres per a l'abocador (m³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
terra vegetal	0	0,00	0,00	0,00
graves/ sorres/ pearapie	0	0,00	0,00	0,00
argiles	0	0,00	0,00	0,00
altres	0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0			0,00
Total	0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats de ...

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	0,05	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	0,05	no	inert
Metalls	2	0,00	no	no especial
Fusta	1	0,00	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,00	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,00	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no	si
	Contenedor per Ceràmics (maons, teules...)	no	no
No especials	Contenedor per Metalls	no	no
	Contenedor per Fustes	no	no
	Contenedor per Plàstics	no	no
	Contenedor per Vidre	no	no
	Contenedor per Paper i cartró	no	no
Especials	Contenedor per Guixos i altres no especials	no	no
	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu esp	si	si

* A la cel·la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat				-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització				-
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció				si

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu (decret 161/2001)			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Runes	Control de runes S.A.		E-428,97

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)
La distància mitjana al abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³
Contenidors de 5 m³ per cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/transport
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³ 70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00
Terres contaminades	0,00	-	-	0,00

Construcció	m³ (+35%)	runa neta	runa bruta
		4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	0,05	0,56	0,23
Maons i ceràmics	0,07	-	0,36
Petris barrejats	1,33	-	6,66

Metalls	0,00	-	0,02	-	0,05
Fusta	0,01	-	0,04	-	0,12
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,02	-	0,09	-	0,28
Paper i cartró	0,02	-	0,11	-	0,32
Guixos i no especials	0,02	-	0,10	-	0,29

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00

0,56 100,00 0,19 22,12

Elements Auxiliars

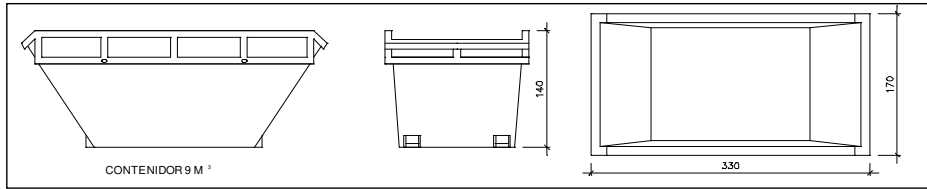
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 122,87 €

El volum dels residus és de : 1,13 m³

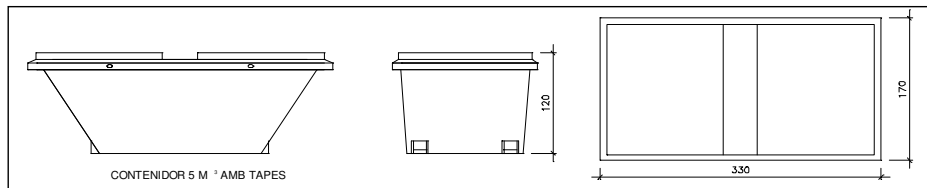
El pressupost de la gestió de residus és de : 122,87 euros

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



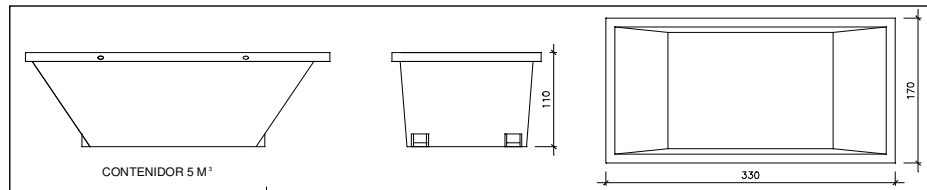
Contenedor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats -



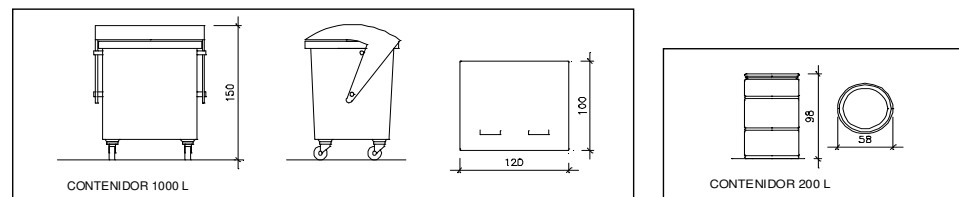
Contenedor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats -



Contenedor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats -



Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats -

Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats -

El Reial Decret 105/2008, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
fiança

FIANÇA

FIANÇA MUNICIPAL SEGONS DECRET 89/2010

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul de la fiança, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

Previsió inicial de l'Estudi	Percentatge de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T	0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	1,24 T	0,00 %
		1,24 T

Si per les previsions del Pla de gestió de residus (que ha d'elaborar el contractista), es modifiquen les previsions de generació de residus, per causa de modificació dels procediments de treball o en l'execució de les obres, aquest document s'actualitzarà i les noves dades es faran arribar a :

L'Ajuntament d'/de TARRAGONA

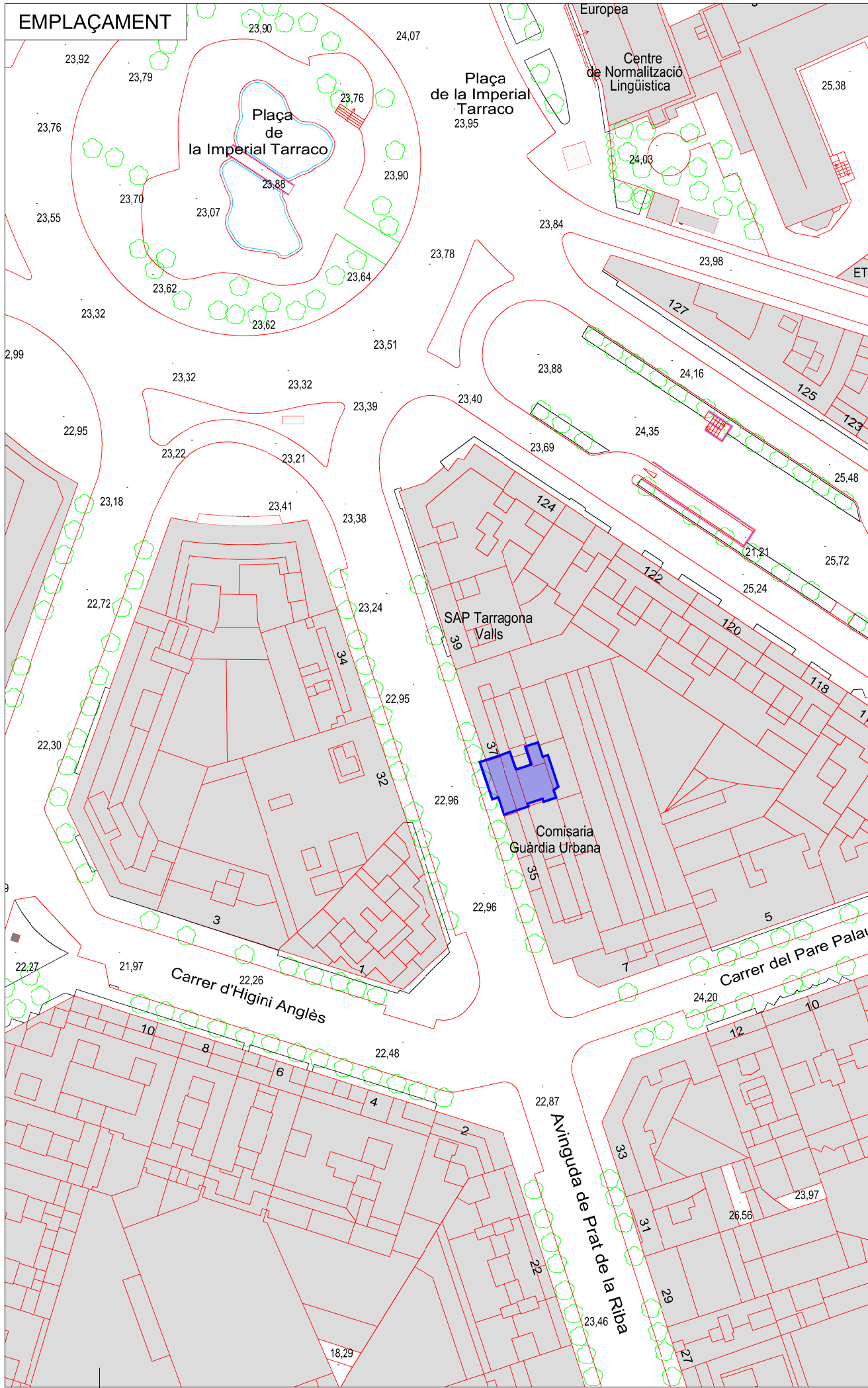
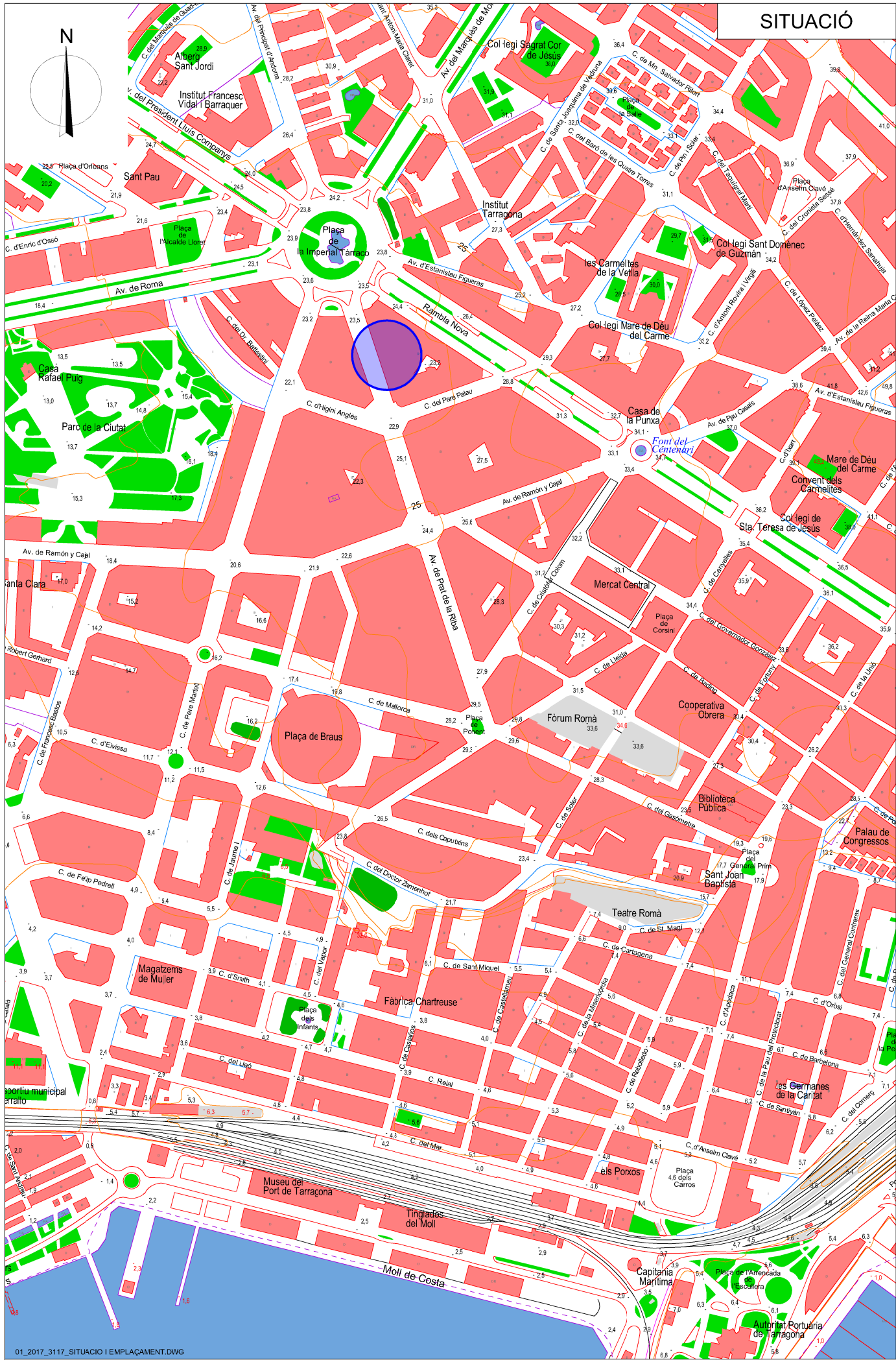
Càlcul de la fiança			
Residus d'excavació *	T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc *	1,24 T	11 euros/T	13,64 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS		1,2 Tones	
Total fiança **		150,00 euros	

* Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

** Fiança mínima 150€

PLÀNOLS

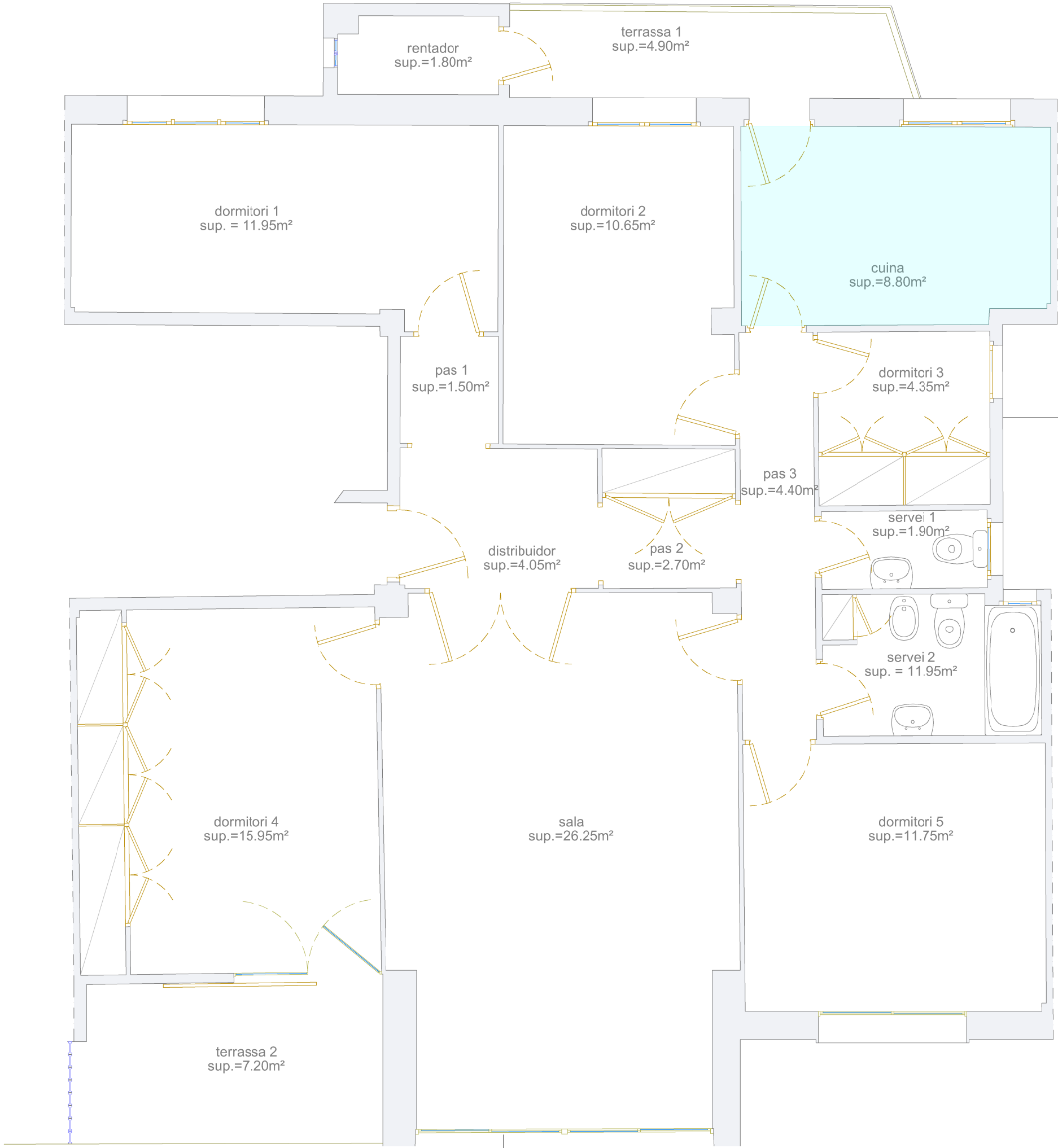
Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE: 9213220824B147C98FEF20B7A82C65AE



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: CP1SR-1 C Abdon Agudé Benet e1 dia 21/03/2018 a les 08:35:36

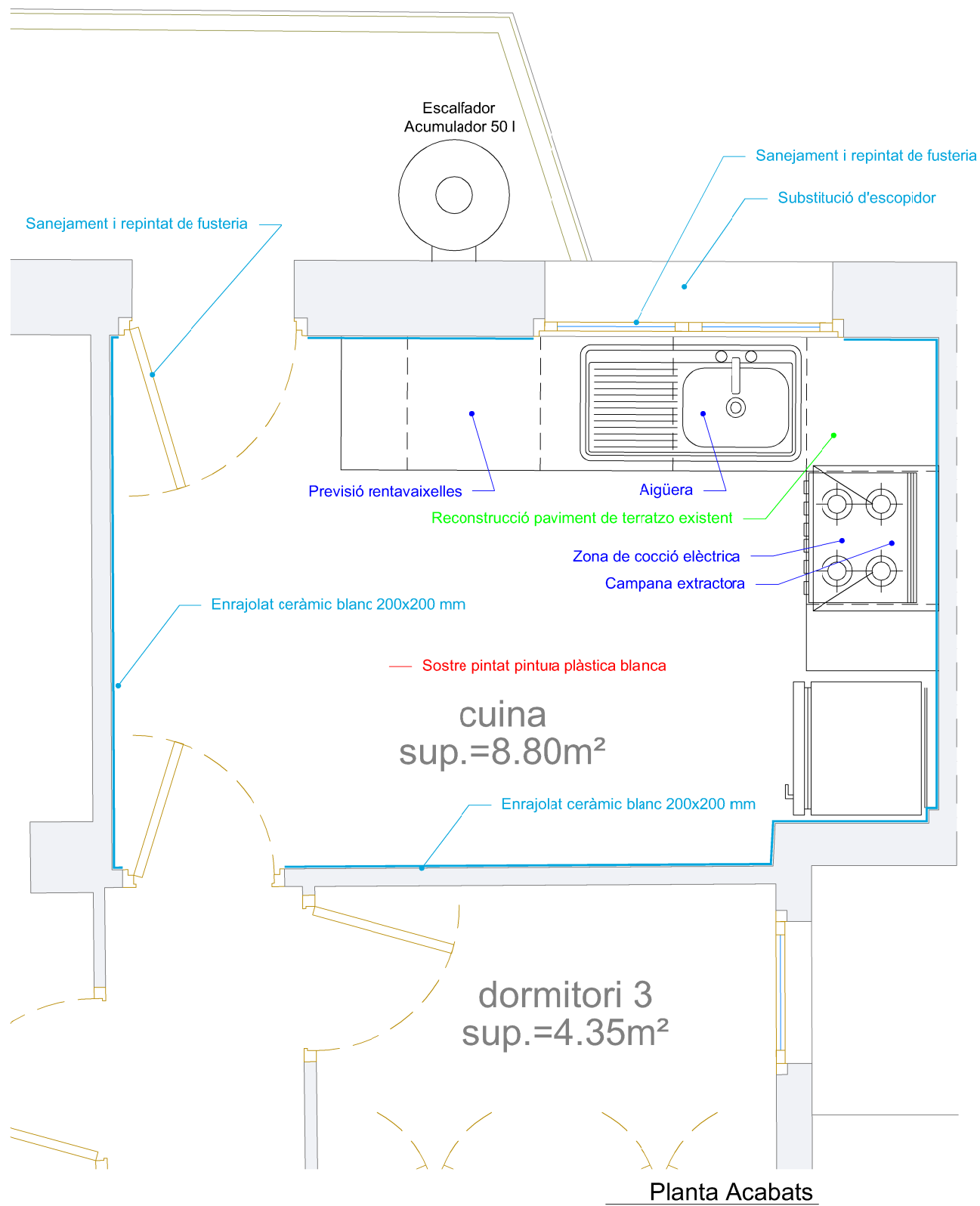
ZONA D'ACTUACIÓ	
Cuina	8,80 m²
TOTAL ÚTIL	8,80 m²

SUPERFÍCIE ÚTIL	
Distribuidor	4,05 m²
Pas 1	1,50 m²
Pas 2	2,70 m²
Pas 3	4,40 m²
Sala	26,25 m²
Cuina	8,80 m²
Dormitori 1	11,95 m²
Dormitori 2	10,65 m²
Dormitori 3	4,35 m²
Dormitori 4	15,95 m²
Dormitori 5	11,75 m²
Servei 1	1,90 m²
Servei 2	11,95 m²
Rentador	1,80 m²
Terrassa 1	4,90 m²
Terrassa 2	7,20 m²
TOTAL ÚTIL	130,10 m²
TOTAL CONSTRUÏDA	138,35 m²



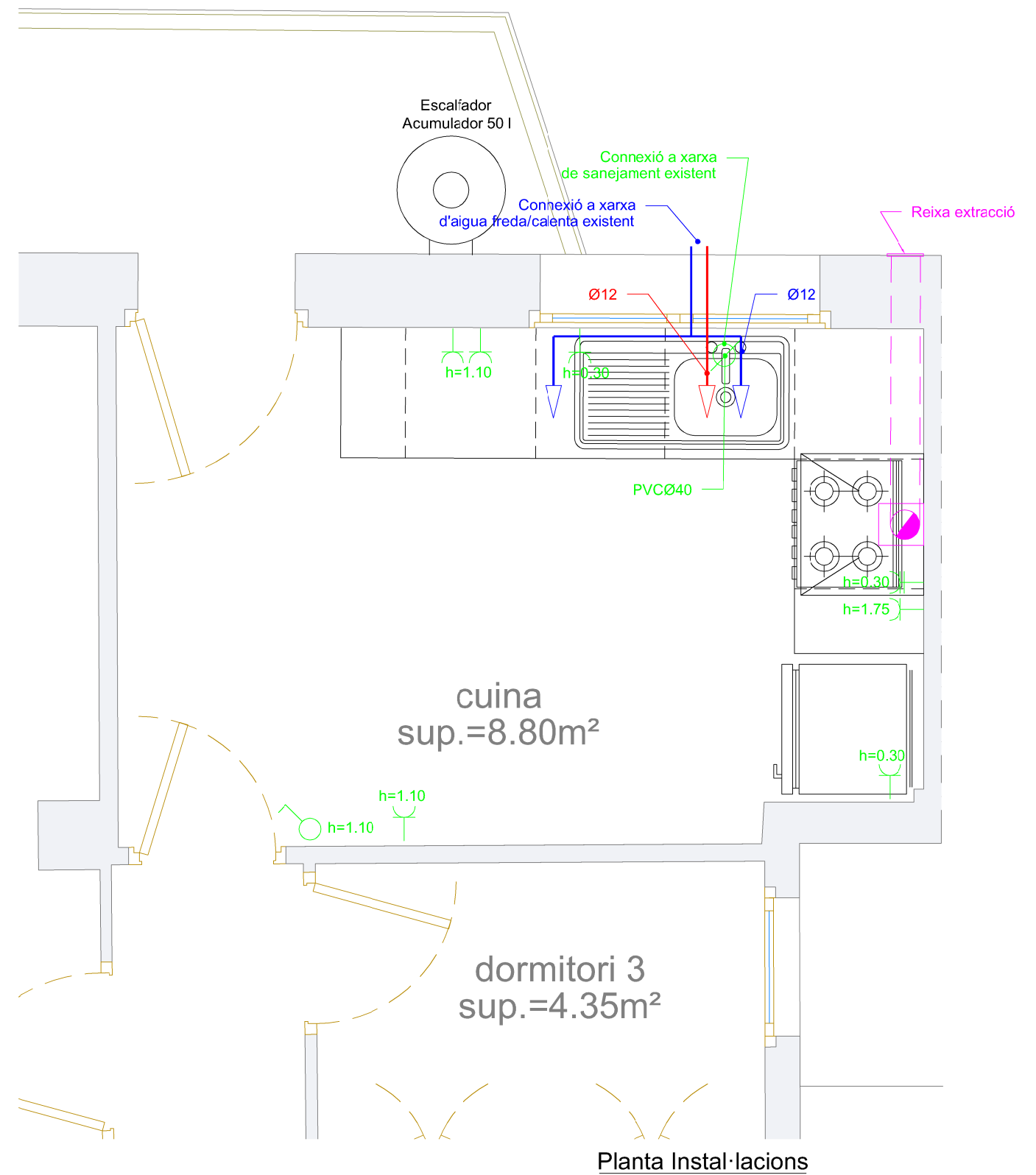
02_PLANTA.DWG

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: CP13R-1 C Abdon Aguadé Benet el dia 21/03/2018 a les 08:35:36



Llegenda

- Interruptor
- Presa de corrent 25A tipus universal espiga
- Presa de corrent 16A tipus universal 2P+T
- Aixeta AF
- Aixeta ACS



PRESSUPOST

Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE: 9213220824B147C98FEF20B7A82C65AE

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE: 9213220824B147C98FEF20B7A82C65AE

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
01	DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS							
01.01	m2 Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor							
		12,28			2,50	30,70		
						30,70	8,62	264,63
01.02	m2 Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor							
		12,28			2,50	30,70		
						30,70	11,24	345,07
01.03	m Arrencada d'escopidor de ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor							
		1,30				1,30		
						1,30	3,75	4,88
01.04	m3 Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat							
		0,92				0,92		
						0,92	22,61	20,80
01.05	u Partida alçada de gestió de residus, d'acord amb l'estudi de gestió de residus.							
		1				1,00		
						1,00	122,87	122,87
TOTAL CAPÍTOL 01: DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS								758,25

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE: 9213220824B147C98FEF20B7A82C65AE

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
02	REVESTIMENTS							
02.01	m2 Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, remolinat							
		12,28			2,50	30,70		
						30,70	18,52	568,56
02.02	m2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada brillant, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt, de 16 a 25 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)							
		12,28			2,50	30,70		
						30,70	23,94	734,96
02.03	m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat							
		8,8				8,80		
						8,80	5,00	44,00
02.04	m2 Neteja i preparació de suport per a pintat posterior de finestres i balconeres de fusta, amb mitjans manuals							
	Balconera	0,73			2,10	1,53		
	Finestra	1,30			1,00	1,30		
						2,83	10,14	28,70
02.05	m2 Pintat de finestres i balconeres de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat							
	Balconera	0,73			2,10	1,53		
	Finestra	1,30			1,00	1,30		
						2,83	16,53	46,78
02.06	m Escopidor de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10							
		1,30				1,30		
						1,30	18,61	24,19
TOTAL CAPÍTOL 02: REVESTIMENTS								1.447,19

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
03	PAVIMENTS							
03.01	m2 Paviment de terratzo llis de gra mitjà, de 25x25 cm, preu alt, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra, per a ús interior							
		1,5				1,50		
						1,50	23,14	34,71
TOTAL CAPÍTOL 03: PAVIMENTS								34,71

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
04	INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA, APARELLS SANITARIS I PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA							
04.01	u Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició horitzontal, de 750 a 1500 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició horitzontal amb fixacions murals i connectat							
		1				1,00		
						1,00	182,35	182,35
04.02	u Aixeta tipus senzill, muntada superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb sortida roscada de diàmetre 3/4" i entrada roscada de 1/2"							
	Clau rentavaixelles	1				1,00		
	Clau aigüera	2				2,00		
						3,00	22,99	68,97
04.03	m Tub de polietilè reticulat de 12 mm de diàmetre nominal exterior i 1,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, connectat a pressió i col·locat escatat							
		2	2,50			5,00		
						5,00	3,19	15,95
04.04	u Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica i escorredor, de 70 a 80 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu superior, col·locada sobre moble							
		1				1,00		
						1,00	76,80	76,80
04.05	u Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, mural, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de 1/2"							
		1				1,00		
						1,00	83,10	83,10
04.06	u Desguàs recte per a aigüera, amb sobreeixidor, tap i cadeneta incorporats, de PVC, de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal o a un sifó de PVC							
		1				1,00		
						1,00	16,22	16,22
04.07	u Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC, de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal de PVC							
		1				1,00		
						1,00	11,66	11,66
TOTAL CAPÍTOL 04: INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA, APARELLS SANITARIS I PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA								455,05

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
05	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES							
05.01	m Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat							
		1	5,00			5,00		
						5,00	0,91	4,55
05.02	m Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat							
		1	5,90			5,90		
		1	5,30			5,30		
		1	1,70			1,70		
						12,90	0,96	12,38
05.03	m Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS+), unipolar, de secció 1 x 1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub							
		3	5,00			15,00		
						15,00	1,08	16,20
05.04	m Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub							
		3	6,50			19,50		
		3	7,00			21,00		
						40,50	1,24	50,22
05.05	m Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub							
		3	20,00			60,00		
						60,00	1,42	85,20
05.06	u Caixa de mecanismes, per a un element, preu alt, encastada							
		8				8,00		
						8,00	1,95	15,60
05.07	u Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat							
		1				1,00		
						1,00	10,00	10,00
05.08	u Presa de corrent tipus universal, d'espigues planes (2P+T), 25 A 250 V, amb tapa, preu alt, encastada							
		1				1,00		
						1,00	13,50	13,50
05.09	u Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, encastada							
		7				7,00		
						7,00	10,44	73,08
TOTAL CAPÍTOL 05: INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES								280,73

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
06	EQUIPAMENTS							
06.01	u Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 2 calaixos i 1 cassoler d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret							
		1				1,00		
						1,00	186,14	186,14
06.02	u Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 900x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret							
		1				1,00		
						1,00	172,44	172,44
06.03	u Mòdul de forn per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, sense frontal , preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret							
		1				1,00		
						1,00	66,83	66,83
06.04	u Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 900x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret							
		1				1,00		
						1,00	165,43	165,43
06.05	m2 Taulell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt, de 60 a 99 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastat al parament							
		2,16				2,16		
						2,16	158,32	341,97
06.06	u Formació de forat sobre taulell de pedra natural granítica, amb el cantell interior sense polir, de forma circular o oval, per a encastar aparells sanitaris							
		1				1,00		
						1,00	112,36	112,36
06.07	u Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica, inclòs tub d'evacuació de fums a exterior							
		1				1,00		
						1,00	192,47	192,47
06.08	u Reixeta de ventilació estampada alumini de 20x20 cm, fixada mecànicament							
		1				1,00		
						1,00	10,01	10,01
06.09	u Placa vitroceràmica de 60 cm amb marc d'acer inoxidable model Balay 3EB714XR o equivalent.							
		1				1,00		
						1,00	260,00	260,00
TOTAL CAPÍTOL 06: EQUIPAMENTS								1.507,65

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
07	AJUDES DE RAM DE PALETA							
07.01	u Formació d'encast per a petits elements a paret de maó massís, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1							
		8				8,00		
						8,00	8,68	69,44
07.02	m Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans manuals i tapada amb guix B1							
	Aigua	2	1,00			2,00		
	Electricitat	1	5,90			5,90		
		1	5,30			5,30		
		1	2,00			2,00		
		1	1,70			1,70		
						16,90	5,42	91,60
07.03	m Tapat de regata existent amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6							
	Menjador		5,00			5,00		
	Cuina	16,9				16,90		
						21,90	3,06	67,01
TOTAL CAPÍTOL 07: AJUDES DE RAM DE PALETA								228,05
TOTAL								4.711,63

Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE: 9213220824B147C98FEF20B7A82C65AE

RESUM DE PRESSUPOST

Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE: 9213220824B147C98FEF20B7A82C65AE

RESUM DE PRESSUPOST

CAPÍTOL	RESUM	IMPORT	%
01	DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS.....	758,25	16,09
02	REVESTIMENTS.....	1.447,19	30,72
03	PAVIMENTS.....	34,71	0,74
04	INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA, APARELLS SANITARIS I PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA	455,05	9,66
05	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES	280,73	5,96
06	EQUIPAMENTS.....	1.507,65	32,00
07	AJUDES DE RAM DE PALETA	228,05	4,84
PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL		4.711,63	
13,00 % Despeses generals		612,51	
6,00 % Benefici industrial.....		282,70	
Suma		895,21	
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA		5.606,84	
21% IVA.....		1.177,44	
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		6.784,28	

Puja el pressupost d'execució material l'esmentada quantitat de **QUATRE MIL SET-CENTS ONZE EUROS amb SEIXANTA-TRES CÈNTIMS**

Puja el pressupost base de licitació l'esmentada quantitat de **SIS MIL SET-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS amb VINT-I-VUIT CÈNTIMS**

Tarragona, 19/03/2018
L'ARQUITECTE TÈCNIC

Abdon Aguadé Benet

Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE: 9213220824B147C98FEF20B7A82C65AE