



SERVEI D'ASSISTÈNCIA MUNICIPAL

Unitat d'Arquitectura Municipal
Exp. SAM: 2017-6236

Diputació Tarragona



Plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen la contractació de l'obra d'ordenació de l'entorn natural i patrimonial del Castell-Monestir d'Escornalbou (definida en el projecte número 2016-11997)

1. Objecte:

L'objecte del contracte és l'execució de l'obra d'ordenació* de l'entorn natural i patrimonial del Castell-Monestir d'Escornalbou definida en el document "Projecte d'actuació específica d'ordenació de l'entorn natural i patrimonial del Castell-Monestir d'Escornalbou" (expedient número 2016-11997 del SAM - Diputació de Tarragona) redactat per Jaume Mutlló i Pàmies, arquitecte de la Unitat d'Arquitectura Municipal de la Diputació de Tarragona. *Aquesta ordenació inclou la restauració dels elements arquitectònics i l'adequació i equipament dels espais exteriors.

L'objecte d'aquests contracte és cofinançat pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió europea, en el marc del Programa operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020. Objectiu d'inversió en creixement i ocupació.

L'objecte d'aquest contracte es desenvolupa amb el suport del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

2. Promotor:

Diputació de Tarragona.

3. Situació:

L'obra, objecte del contracte, se situa a l'entorn del Castell-Monestir d'Escornalbou, al terme municipal de Riudecanyes (Baix Camp).

4. Abast:

L'obra, prescrita i detallada en el projecte del punt 1 anterior, és una sèrie d'actuacions (de restauració d'elements arquitectònics, d'adequació i equipament d'espais exteriors) que inclou:

- Implantació a l'obra, esbrossada, enderrocs i neteja:
 - Adequació de sender per a pas de maquinària.
 - Emmagatzematge d'aigua per a l'obra i generació d'electricitat per a l'obra.
 - Neteja i esbrossada de terreny que rodeja edificacions.
 - Desbrossada de murs i cobertes d'edificis.
 - Buidat d'aigua de bassa.
 - Neteja i desenrunat de bassa.
 - Neteja de corrals i arrencada de les seves tanques.



Unió Europea
Fons Europeu
de Desenvolupament Regional



Generalitat de Catalunya
**Departament
de Cultura**

1

- Neteja d'aljubs.
- Enderroc d'elements interiors divisoris de ceràmica de les edificacions, desmuntatge de restes d'elements de coberta, trossejat d'elements de fusta, acopi de teules per a posterior aprofitament, extracció de runa i neteja.
- Desmuntatge de ràfecs de coberta, de rajola i tortugada, per a posterior aprofitament.
- Obertura de regates, en parets, per a construcció de cèrcols.
- Enderroc de paredó.
- Repicat de junts en mur de paredat.
- Arrencada de paviment de pedra.
- Excavació de rases i pous.
- Excavació de rases per a pas d'instal·lacions.
- Càrrega i transport de runa.
- Transport de residus.
- Deposició de residus a dipòsit autoritzat.
- Ram de paleta:
 - Enderrocs d'envans i altres elements interiors.
 - Gestió de residus.
- Ram de paleta:
 - Formigó per a recalçats.
 - Armadura per a recalçats.
 - Encofrat per a recalçats.
 - Rejuntat de junts de parament de paredat.
 - Consolidació de volta.
 - Paredats amb pedra recuperada.
 - Reparacions amb pedres recuperades.
 - Formació de forats, en parets de pedra, per a encastaments.
 - Encofrat per a cèrcols.
 - Formigó per a cèrcols.
 - Armadura per a cèrcols.
 - Consolidació de paraments de pedra o estuc amb aplicació de consolidant químic.
 - Refeta i consolidació de coronaments de murs amb rejuntat de morter de calç i aportació de pedra.
 - Lliscat de parament amb ciment pòrtland (bassa, safareig, aljub...).



- Recuperació de sistema de buidat d'aljub.
- Recuperació de sistema de buidat de bassa.
- Formigó per a rases i pous de fonaments (aparcabicycles).
- Paredat de pedra d'una cara vista assentada en sec.
- Paviment de pedra (clavegueró pluvials).
- Regates en paret de maçoneria (per a pas de tubs d'aigua).
- Forats en murs de maçoneria (per a pas tubs d'aigua).
- Desguassos i aigües pluvials:
 - Treballs verticals, amb personal especialitzat, de neteja, recuperació i reparació.
 - Canal exterior de planxa de coure.
 - Baixant de tub de xapa de coure.
 - Baixant de tub de peces de ceràmica manual.
 - Tub de polietilè de 120 i 200 mm (pluvials edificis i bassa).
 - Pericó de registre.
 - Clavegueró de tub de polipropilè.
 - Desconnexionat i connexionat de baixants (d'aigües brutes a pluvials).
- Cobertes:
 - Bigues de fusta de pi per a estructures de coberta de diferents edificis.
 - Enllatat de fusta de pi per a estructures de coberta de diferents edificis.
 - Soleres de maó massís manual dels diferents edificis.
 - Capes de protecció de morter de ciment.
 - Teulada de teula àrab de ceràmica nova color envellit.
 - Teulada de teula àrab de ceràmica recuperada.
 - Ràfec de coberta amb maó massís i canal exterior amb tortugada.
 - Reparació de cobertes, de construccions de pedra seca, amb llosetes de pedra, reomplert de pedruscall i terra i plantació de lliris o plantes de Sant Josep.
- Serralleria:
 - Reixa fixa de perfils d'acer.
 - Reixes batents de perfils d'acer.
 - Reparació de reixes de perfils d'acer.





SERVEI D'ASSISTÈNCIA MUNICIPAL

Diputació Tarragona



- Neteja d'òxid i repintat de reixes d'acer amb pintura de partícules metàl·liques.
- Pintat de baranes i reixes de barrots d'acer amb pintura de partícules metàl·liques.
- Bastiment i tapa quadrada de fosa dúctil per a accés a aljub.
- Fusteria:
 - Neteja i preparació de suport de portes cegues de fusta existents.
 - Tractament de portes cegues de fusta existents amb vernissos especials.
- Paviment aparcament:
 - Reperfilat de terreny.
 - Base de tot-u artificial.
 - Paviment d'acabat.
 - Barrera de seguretat de fusta i metall.
- Adequació itineraris:
 - Travesses de fusta (graons i emmarcats de recorregut).
 - Tanques de troncs de fusta.
 - Tanca de troncs de fusta i malla metàl·lica.
 - Porta de fusta.
 - Pas, sobre rasa, amb formigó, fusta i pedra.
 - Esbrossada, neteja i condicionament de les zones de pas.
- Equipaments:
 - Aparcabicicletes.
 - Travesses de fusta (jardineres).
 - Rebliment de jardinera.
 - Plantació d'arbusts i plantes.
 - Estesa d'escorça de pi.
 - Reparació de tanca existent de troncs de fusta de pi.
 - Recuperació, neteja i recol·locació de pica de pedra.
 - Restauració de menjadores de fusta per a ovelles i cabres.
 - Abeuradors de formigó prefabricat per a ovelles i cabres.
 - Menjadores de planxa metàl·lica per a ovelles i cabres.
 - Forratgera de fusta per a ovelles i cabres.
 - Forratgeres de fusta de paret per a ovelles i cabres.
 - Tancament metàl·lic mòbil per a ovelles i cabres.



Unió Europea
Fons Europeu
de Desenvolupament Regional



Generalitat de Catalunya
Departament
de Cultura



SERVEI D'ASSISTÈNCIA MUNICIPAL

Diputació Tarragona



- Punts d'informació de fusta, metall i vinil.
- Taules interpretatives de fusta, metall i vinil.
- Banderola de senyalització de fusta, metall i vinil.
- Suports de fusta ancorats a daus de formigó.
- Fites de seguiment de fusta i metall.
- Instal·lació d'aigua:
 - Tub de polietilè (portada d'aigua).
 - Vàlvula de bola.
 - Pericó de registre.
 - Bastiment i tapa quadrada de fosa.
- Seguretat i Salut:
 - Equips de protecció individual i col·lectiva i altres mesures de seguretat i salut de l'obra.
- Treballs arqueològics:
 - Jornada de supervisió d'arqueòleg.
 - Documentació de la intervenció arqueològica.
 - Tramitació de permisos.

5. Obligacions del contractista:

5.1. Termini d'execució:

El termini d'execució de l'obra, objecte del contracte, serà de **3 mesos** des de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Penalització: L'incompliment del termini d'execució per part del contractista suposarà l'aplicació de la sanció econòmica prevista al Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

5.2. Seguretat i salut:

Prèviament a l'inici de l'obra, el contractista elaborarà el Pla de Seguretat, que haurà d'obtenir l'aprovació del coordinador de seguretat i salut, i nomenarà un responsable de la seguretat durant l'obra (recurs preventiu). Durant l'obra, haurà de seguir les instruccions del coordinador de seguretat i salut de la mateixa.

5.3. Representació del contractista:

Un cop adjudicat definitivament el contracte, el contractista designarà un cap d'obra, que dirigirà als treballadors del contractista, i que actuarà com a representant seu davant de l'Administració a tots els efectes que es requereixin en el transcurs de l'obra. La designació d'aquest cap d'obra serà per escrit i signada pel contractista, que li entregarà al promotor. Aquest cap d'obra haurà de tenir la formació i coneixements necessaris per a desenvolupar les tasques citades anteriorment.



Unió Europea
Fons Europeu
de Desenvolupament Regional



Generalitat de Catalunya
Departament
de Cultura

5



Codi de verificació: dc5623fc-b49c-11e7-ae7c-d9f2e10d2235

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/7codigo?verificacion=dc5623fc-b49c-11e7-ae7c-d9f2e10d2235>

Diputació Tarragona



SERVEI D'ASSISTÈNCIA MUNICIPAL

5.4. Comunicació:

El cap d'obra, del punt anterior, haurà de poder rebre instruccions, de la direcció facultativa de l'obra, mitjançant el correu electrònic, i enviarà els corresponents acusaments de recepció.

5.5. Subcontractació:

El Contractista no superarà els nivells de subcontractació permesos per la Llei.

5.6. Documentació d'obra a lliurar:

Durant l'obra, el contractista presentarà tota la documentació, referent a l'obra, que li sigui exigida per la direcció facultativa o el promotor. A banda d'aquesta documentació, en finalitzar l'obra, entregarà al promotor un dossier amb:

- Certificats de col·locació o instal·lació del elements executats en l'obra, emesos pel col·locador o l'instal·lador, amb les característiques dels elements.
- Certificats de fabricació dels elements executats en l'obra, emesos pel fabricant, amb les característiques dels elements.
- Certificats de garantia dels elements.
- Manuals de funcionament i manteniment dels elements.

5.7. Residus:

Durant l'obra, el contractista haurà de lliurar els residus a un gestor autoritzat, i abonar-li els costos de gestió. En acabar l'obra li lliurarà a la direcció d'obra, un certificat, emès pel gestor autoritzat, referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

5.8. Cartells i plaques publicitaris de subvencions:

En començar l'obra, el contractista, a càrrec seu i sense rebre cap compensació econòmica, s'encarregarà del subministrament i col·locació, en part visible de l'obra, d'un cartell temporal d'informació al públic del suport i subvenció obtingudes del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER). Aquest cartell romandrà en l'obra durant la durada de la mateixa, i tindrà les característiques i mida especificades per el FEDER i/o pel promotor i/o per la direcció facultativa, i podrà fer menció a altres entitats.

A més a més, en finalitzar l'obra, i en un termini de 3 mesos, el contractista, a càrrec seu i sense rebre cap compensació econòmica, s'encarregarà del subministrament i col·locació, en part visible de l'obra acabada, d'una placa o rètol permanent d'informació al públic del suport i subvenció obtingudes del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER). Aquest element tindrà les característiques i mida especificades per el FEDER i/o pel promotor i/o per la direcció facultativa.

5.9. Assegurança de responsabilitat:



Unió Europea
Fons Europeu
de Desenvolupament Regional



Generalitat de Catalunya
Departament
de Cultura



SERVEI D'ASSISTÈNCIA MUNICIPAL

El contractista haurà de presentar carta o certificat d'entitat asseguradora cobrint la seva responsabilitat civil per un mínim de 250.000 euros.

5.10. Termini de garantia:

El contractista és responsable dels defectes de la construcció que es puguin advertir durant el desenvolupament de l'obra i fins que es compleixin **2 anys** des de la signatura de l'acta de recepció.

6. Previsió de modificació del contracte:

El contracte es podrà veure modificat quan concorrin les causes de modificació que es recullen en l'article 107 del TRLCSP.

7. Solvència:

Els licitadors hauran d'acreditar una solvència econòmica i financera i professional o tècnica.

En l'obra objecte del contracte, resumida al punt 4, els treballs de restauració de bens immobles (patrimonials, històrics, antics, etc.) tenen un pes important.

D'acord amb els dos paràgrafs anteriors, caldrà que els licitadors demostrin, documentalment, haver executat un mínim de 2 obres, de restauració de bens immobles (patrimonials, històrics, antics, etc.) en els darrers 5 anys i d'un import superior a 120.000 euros IVA exclòs cada una.

Classificació equivalent: Per aquest contracte, en tenir un valor estimat inferior a 500.000,00 euros, no és necessària la classificació empresarial. No obstant, d'acord amb el que estableix l'article 65 del TRLCSP, els licitadors podran acreditar la solvència econòmica i financera i professional o tècnica mitjançant la classificació "Grup K, Subgrup 7, Categoria c"; i no caldrà que l'acreditin amb la demostració del paràgraf anterior.

8. Preu base de licitació:

El preu base de licitació sense IVA és de 299.442,98 euros, que amb el 21% d'IVA, ascendeix a **362.326,01** euros (pressupost base de licitació del projecte).

9. Criteris de valoració:

L'òrgan de contractació valorarà cada oferta (fins a 10 punts) seguint el criteri següent:

10.1. Criteri econòmic, fins a 10 punts:

Es puntuarà l'import de l'oferta econòmica presentada pel licitador, aplicant la fórmula següent:

$$10 \times \frac{\text{preu de l'oferta més baixa}}{\text{preu de l'oferta que es puntuarà}}$$

Tarragona, 18 de setembre de 2017

L'arquitecte,

Albert Jené Pla



Unió Europea
Fons Europeu
de Desenvolupament Regional



Generalitat de Catalunya
Departament
de Cultura