



SERVEI D'ASSISTÈNCIA MUNICIPAL

Unitat d'Arquitectura Municipal
Exp. SAM: 2017-0001029

Diputació Tarragona

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE: c86e929a4774a22a849e8e38c5290a8

Plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen la contractació de l'obra de rehabilitació de la façana principal, lateral esquerra i posterior del Palau de la Diputació de Tarragona (definida en el projecte número 2015-10968)

1.Objecte:

L'objecte del contracte és l'execució de l'obra de rehabilitació de tres de les quatre façanes de l'edifici del Palau de la Diputació definida en el document "Projecte de rehabilitació de la façana principal, lateral esquerra i posterior del Palau de la Diputació de Tarragona" (expedient número 2015-10968 del SAM - Diputació de Tarragona) redactat per David Gatell Anglès, arquitecte tècnic de la Unitat d'Arquitectura Municipal de la Diputació de Tarragona.

2.Promotor:

Diputació de Tarragona.

3.Situació:

La situació de l'obra, objecte del contracte, és Passeig de Sant Antoni, 100, del municipi de Tarragona.

4.Abast:

L'obra, prescrita i detallada en el projecte del punt 1 anterior consisteix en una rehabilitació de la façana principal en dos aspectes puntuals i d'una forma més integral la façana lateral esquerra i la posterior que inclou:

Façana Principal

En la façana principal, només s'executaran dues actuacions puntuals consistents en el pintat de la banda superior de la façana a partir de la cornisa d'aproximadament 1m d'ample i la reparació superficial, la consolidació, el rejuntat i l'aplicació d'una veladura de protecció en la superfície de carreus i motllures de pedra que emmarquen l'entrada principal.

Façanes Lateral esquerra i posterior

En les esmentades façanes s'efectuarà una actuació més integral amb la neteja i el decapat de la pintura de tota la superfície, la reparació i reintegració de volums de la part de parament realitzada amb arrebossat de morter previ al posterior repintat i la realització d'un nou coronament en la part superior amb rajola de ceràmica vidriada de color verd.



SERVEI D'ASSISTÈNCIA MUNICIPAL

Paralel·lament en aquestes façanes també es rehabilitaran els emmarcats de pedra de les obertures amb la neteja, consolidació, rejuntat i aplicació de veladura de protecció en tota la superfície.

5. Execució de l'obra:

5.1. Termini d'execució:

El termini d'execució de l'obra, objecte del contracte, serà de **2 mesos** des de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Penalització: L'incompliment del termini d'execució pel contractista suposarà l'aplicació d'una sanció econòmica diària equivalent al 0,2% de l'import de l'oferta (IVA exclòs), d'acord amb l'article 212 del TRLCSP. La necessitat d'aquesta penalització es justifica al punt 5.5.

5.2. Execució amb els usuaris ocupant l'edifici:

L'obra objecte d'aquest contracte s'executarà amb els usuaris de l'edifici ocupant espais del mateix.

5.3. Divisió en fases temporals i acta de recepció parcial:

El contractista haurà d'executar l'obra en una única fase temporal.

En finalitzar l'obra s'aixecarà una acta de recepció.

5.4. Horari de l'obra:

El contractista haurà de desenvolupar les tasques d'obra més molestes per als usuaris de l'edifici, a criteri de la direcció facultativa, fora de l'horari dels mateixos, realitzant-les per les tardes i els caps de setmana.

L'execució dels treballs molestos s'ajustaran al següent horari:

Hora d'inici dels treballs: 14:30h

Hora màxima de finalització de la jornada: 21h

5.5. Organització especial de l'obra i compliment del termini:

L'obra objecte d'aquest contracte s'executarà amb els usuaris de l'edifici ocupant espais del mateix. Aquests espais poden ser: 1) espais que no es reformen en l'obra, 2) espais de l'obra que no s'estiguin reformant en aquell moment, i 3) espais de l'obra ja reformats. L'obra suposarà l'afectació o la interrupció de les condicions normals de treball dels usuaris. Per aquests motius és molt greu un incompliment del termini d'execució del punt 5.1. El contractista haurà d'anticipar al màxim totes les tasques i contractacions de treballs i de materials per a que arribin en el moment necessari i no endarrereixin ni allarguin l'execució de l'obra. Així mateix haurà de preveure i evitar les dificultats de subministrament de materials durant els períodes vacacionals.

5.6. Molèsties als usuaris de l'edifici i incidències:

El contractista haurà de minimitzar les molèsties i les incidències amb els usuaris de l'edifici.

El contractista haurà d'informar immediatament a la direcció facultativa de qualsevol incidència amb els usuaris de l'edifici.

5.7. Seguretat i salut:

Prèviament a l'inici de l'obra, i amb antelació suficient per a satisfer el punt 5.5, el contractista elaborarà el Pla de Seguretat, que haurà d'obtenir l'aprovació del coordinador de seguretat i salut, i nomenarà un responsable de la seguretat durant l'obra (recurs preventiu). Durant l'obra, haurà de seguir les instruccions del coordinador de seguretat i salut de la mateixa. Tal com preveu el projecte i l'estudi bàsic de seguretat i salut, caldrà tenir especial cura amb el fet de que l'obra objecte d'aquest contracte s'executarà amb els usuaris de l'edifici ocupant espais del mateix (d'acord amb el punt 5.2).

5.8. Representació del contractista:

Un cop adjudicat definitivament el contracte, el contractista designarà un cap d'obra, que dirigirà als treballadors del contractista, i que actuarà com a representant seu davant de l'Administració a tots els efectes que es requereixin en el transcurs de l'obra. La designació d'aquest cap d'obra serà per escrit i signada pel contractista, que li entregarà al promotor. Aquest cap d'obra haurà de tenir la formació i coneixements necessaris per a desenvolupar les tasques citades anteriorment.

5.9. Comunicació:

El cap d'obra, del punt anterior, haurà de poder rebre instruccions, de la direcció facultativa de l'obra, mitjançant el correu electrònic, i enviarà els corresponents acusaments de recepció.

5.10. Subcontractació:

El Contractista no superarà els nivells de subcontractació permesos per la Llei.

5.11. Documentació d'obra a lliurar:

Durant l'obra, l'adjudicatari presentarà tota la documentació, referent a l'obra, que li sigui exigida per la direcció facultativa o el promotor. A banda d'aquesta documentació, en finalitzar l'obra, entregarà al promotor un dossier amb:

- Certificats de col·locació o instal·lació del elements executats en l'obra, emesos pel col·locador o l'instal·lador, amb les característiques dels elements.



SERVEI D'ASSISTÈNCIA MUNICIPAL

Diputació Tarragona

Podeu verificar la seva autenticitat del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona, amb el CVE: C8CE929A4774A22A849EBE38C5290A8

Codi de verificació: 7b10c369-1f6a-11e7-b466-638caa7732d1

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://egovern.altanet.org/valida?codigoVerificacion=7b10c369-1f6a-11e7-b466-638caa7732d1>

- Certificats de fabricació dels elements executats en l'obra, emesos pel fabricant, amb les característiques dels elements.
- Certificats de garantia dels elements.
- Manuals de funcionament i manteniment dels elements.

5.12. Residus:

Durant l'obra, el contractista haurà de lliurar els residus a un gestor autoritzat per al seu reciclatge, o per a la disposició del rebuig, i abonar-li, si s'escau, els costos de gestió.

Si la llicència d'obra, que li ha de concedir l'Ajuntament de Tarragona a la Diputació de Tarragona, ho demana, en finalitzar l'obra, el contractista presentarà, a l'Ajuntament de Tarragona, un certificat del gestor autoritzat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

5.13. Termini de garantia:

L'adjudicatari es comprometrà a respondre de les deficiències aparegudes en l'obra durant un temps mínim de **2 anys** des de la signatura de l'acta de recepció.

5.14. Recursos i mitjans disponibles

- Personal a disposició del contracte

L'adjudicatari destinarà a l'obra la quantitat de treballadors que calgui per al volum i tipologia dels treballs a executar. L'adjudicatari disposarà d'una estructura de personal adient, en nombre i qualificació, per la realització de tots els treballs previstos

L'adjudicatari realitzarà actes i visita d'obra que seran aprovades per la Direcció facultativa i Propietat.

- Maquinaria i mitjans necessaris

L'adjudicatari disposarà, de tota la maquinaria, vehicles, eines i mitjans auxiliars necessaris per a la correcta execució dels treballs encarregats i hauran d'estar en bon estat de conservació.

Tots aquests elements es consideraran inclosos en els preus unitaris de contracte.

- Aplec de materials

L'adjudicatari serà responsable del subministrament i emmagatzematge dels materials necessaris per a l'execució dels treballs encomanats.

6. Solvència:

Els licitadors hauran d'acreditar una solvència professional, tècnica i financera.



SERVEI D'ASSISTÈNCIA MUNICIPAL

Diputació Tarragona

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE: c8CE929A4774A22A849EBE38C5290A8

En l'obra objecte del contracte, resumida al punt 4, els treballs de rehabilitació d'elements patrimonials en façanes tenen un pes important.

D'acord amb els dos paràgrafs anteriors, caldrà que els licitadors demostrin, documentalment, haver executat un mínim de 2 obres de similars característiques en els darrers 10 anys, d'un import superior a 90.000 euros IVA exclòs.

Classificació equivalent: Per aquest contracte, per tenir un valor estimat inferior a 500.000,00 euros, no és necessària la classificació empresarial. Ara bé, d'acord amb el que estableix l'article 65 del TRLCSP, els licitadors podran acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant la següent classificació:

Grup	Subgrup	Categoria
C	4	1

7. Obligacions del contractista:

7.1. Assegurança de responsabilitat:

El contractista haurà de presentar carta o certificat d'entitat asseguradora cobrint la seva responsabilitat civil per un mínim de 250.000 euros.

8. Previsió de modificació del contracte:

El contracte es podrà veure modificat quan concorrin les causes de modificació que es recullen en l'article 107 del TRLCSP.

9. Preu base de licitació:

El preu base de licitació sense IVA és de 104.937,34 euros, que amb el 21% d'IVA, ascendeix a **126.974,18** euros (pressupost base de licitació del projecte).

El preu del contracte no serà objecte de revisió.

Aniran a càrrec del contractista:

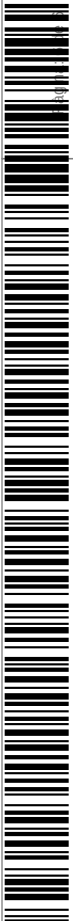
Les despeses motivades per l'afectació sobre la circulació, guals, permisos especials, ocupació de via pública, alteracions del trànsit urbà.

Les despeses motivades per la recepció, recollida, acumulació i amuntegament de material, gestió de residus.

La redacció del pla de seguretat i salut de l'obra.

La redacció del pla de muntatge de la bastida.

Quedaran incloses en les obres sense cost afegit totes aquelles actuacions necessàries per reconstruir els desperfectes produïts en zones que no



Codi de verificació: 7b10c369-1f6a-11e7-b466-638caa7732d1

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=7b10c369-1f6a-11e7-b466-638caa7732d1>



Diputació Tarragona



SERVEI D'ASSISTÈNCIA MUNICIPAL

corresponen a les obres: paviments interiors i exteriors, urbanització exterior, instal·lacions alienes a l'obra, etc...

Altres que s'assenyalin en el Plec de clàusules administratives generals.

10.Criteris de valoració:

L'òrgan de contractació valorarà cada oferta (fins a 10 punts) seguint el criteri següent:

10.1.Criteri econòmic, fins a 10 punts:

Es puntuarà l'import de l'oferta econòmica presentada pel licitador, aplicant la fórmula següent:

$$10 \times \frac{\text{preu de l'oferta més baixa}}{\text{preu de l'oferta que es puntua}}$$

Tarragona, 7 d'abril de 2017

L'arquitecte tècnic,

David Gatell Anglès

Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE: c8c6e929a4774a22a849EBE38C5290A8

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
CPISR-1 C David Gatell Anglès - DNI ** el dia 07/04/2017 a les 14:23:15

6

Signat per: Marta Isabel Nogueira Orden
Càrrec: TÈCNIC/A
Data: 12-04-2017 12:26:02
Comentari: Document signat electrònicament a la plataforma d'eGovern