



SERVEI D'ASSISTÈNCIA MUNICIPAL

Unitat d'Arquitectura Municipal
Exp. SAM: 2016-10553

Diputació Tarragona



Plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen la contractació de l'obra de "Canvi de distribució de l'espai de la consergeria de l'Escola de Música del carrer Sant Jaume de Reus" (definida en el projecte número 2015-5040)

1. Objecte:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides en el projecte de canvi de distribució de l'espai de la consergeria de l'Escola de Música del carrer Sant Jaume de Reus (expedient número 2015-5040 del SAM - Diputació de Tarragona) redactat per Ivan Martín Carreño, arquitecte col·legiat 30195 del COAC.

2. Promotor:

Diputació de Tarragona.

3. Situació:

La situació de l'obra, objecte del contracte, és carrer Sant Jaume 9-11 del municipi de Reus.

4. Abast:

L'obra està definida i detallada en el projecte abans esmentat.

5. Requeriments a l'adjudicatari:

5.1. Assegurança de responsabilitat:

L'Adjudicatari haurà de presentar, amb l'adjudicació, carta o certificat d'entitat asseguradora cobrint la seva responsabilitat civil per un mínim de 200.000 euros.

6. Requeriments al contractista (i adjudicatari):

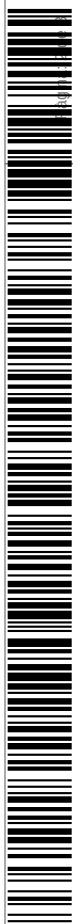
6.1. Termini d'execució:

El termini d'execució de l'obra, objecte del contracte, serà de **2 mesos** des de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Penalització: L'incompliment del termini d'execució pel contractista suposarà l'aplicació d'una sanció econòmica diària equivalent al 0,2% de l'import de l'oferta (IVA exclòs), d'acord amb l'article 212 del TRLCSP.

6.2. Organització especial de l'obra i compliment del termini:

L'obra objecte d'aquest contracte s'executarà durant el període de vacances escolars, en què es redueix l'activitat a l'edifici de forma considerable. Malgrat això la zona on s'han d'executar les obres és una via d'evacuació, i per aquest motiu caldrà mantenir l'espai net i permetre la circulació en cas d'emergència.



Codi de verificació: ea496b46-2662-11e7-b466-638caa7732d1

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=ea496b46-2662-11e7-b466-638caa7732d1>

L'endarreriment de les obres suposaria un afectació important per desenvolupar activitats escolar, i per això, es considera greu un incompliment del termini d'execució.. El contractista haurà d'anticipar al màxim totes les tasques i contractacions de treballs i de materials per a que arribin en el moment necessari i no endarrereixin ni allarguin l'execució de l'obra. Així mateix haurà de preveure i evitar les dificultats de subministrament de materials durant els períodes vacacionals.

6.3. Molèsties als usuaris de l'edifici i incidències:

El contractista haurà de minimitzar les molèsties i les incidències amb els usuaris de l'edifici.

El contractista haurà d'informar immediatament a la direcció facultativa de qualsevol incidència amb els usuaris de l'edifici.

6.4. Seguretat i salut:

Prèviament a l'inici de l'obra, el contractista elaborarà el Pla de Seguretat, que haurà d'obtenir l'aprovació del coordinador de seguretat i salut, i nomenarà un responsable de la seguretat durant l'obra (recurs preventiu). Durant l'obra, haurà de seguir les instruccions del coordinador de seguretat i salut de la mateixa.

6.5. Representació del contractista:

Un cop adjudicat el contracte, el contractista designarà un cap d'obra, que dirigirà als treballadors del contractista, i que actuarà com a representant seu davant de l'Administració a tots els efectes que es requereixin en el transcurs de l'obra. La designació d'aquest cap d'obra serà per escrit i signada pel contractista, que li entregarà al promotor. Aquest cap d'obra haurà de tenir la formació i coneixements necessaris per a desenvolupar les tasques citades anteriorment.

6.6. Comunicació:

El cap d'obra, del punt anterior, haurà de poder rebre instruccions, de la direcció facultativa de l'obra, mitjançant el correu electrònic, i enviarà els corresponents acusements de recepció.

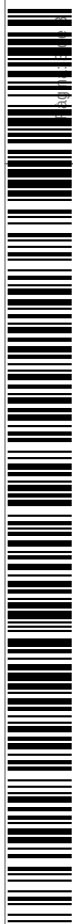
6.7. Subcontractació:

El Contractista no superarà els nivells de subcontractació permesos per la Llei.

6.8. Documentació d'obra a lliurar:

Durant l'obra, l'adjudicatari presentarà tota la documentació, referent a l'obra, que li sigui exigida per la direcció facultativa o el promotor. A banda d'aquesta documentació, en finalitzar l'obra, entregarà al promotor un dossier amb:

- Certificats de col·locació o instal·lació dels elements executats en l'obra, emesos pel col·locador o l'instal·lador, amb les característiques dels elements.



Codi de verificació: ea496b46-2662-11e7-b466-638caa7732d1

- Certificats de fabricació dels elements executats en l'obra, emesos pel fabricant, amb les característiques dels elements.
- Certificats de garantia dels elements.
- Manuals de funcionament i manteniment dels elements.

6.9. Residus:

Durant l'obra, el contractista haurà de lliurar els residus a un gestor autoritzat per al seu reciclatge, o per a la disposició del rebuig, i abonar-li, si s'escau, els costos de gestió.

En finalitzar l'obra, el contractista presentarà el certificat del gestor autoritzat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

6.10. Termini de garantia:

L'adjudicatari es comprometrà a respondre de les deficiències aparegudes en l'obra durant un temps mínim de **1 any** des de la signatura de l'acta de recepció.

7. Previsió de modificació del contracte:

El contracte es podrà veure modificat quan concorrin les causes de modificació que es recullen en l'article 107 del TRLCSP.

8. Solvència:

Els licitadors hauran d'acreditar una solvència tècnica i financera.

D'acord amb el paràgraf anterior, caldrà que els licitadors demostrin, documentalment, haver executat un mínim de 2 obres de similars característiques en els darrers 10 anys, d'un import superior a 25.000 euros IVA exclòs.

9. Preu base de licitació:

El preu base de licitació sense IVA és de 27.976,16 euros, que amb el 21% d'IVA, ascendeix a **33.851,15** euros (pressupost base de licitació del projecte).

10. Criteris de valoració:

10.1. La unitat promotora del contracte valorarà cada oferta seguint el criteri següent:

10.1.1. Criteri econòmic: oferta econòmica més avantatjosa.

Tarragona, 20 de març de 2017

L'arquitecte tècnic,

Abdon Aguadé i Benet