Pàgina 1 de 3
Codi de verificació: ac05c6d9-87bf-4819-9019-b801a430357e
Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=ac05c6d9-87bf-4819-9019-b801a430357e

Diputació Tarragona

Unitat d'Arquitectura Municipal
Exp. SAM: 2021-2091
Exp e-contracta:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

L'estat general de la façana de l'edifici del Palau Bofarull de Reus i la manca d'estanqueitat de la coberta, fan necessàri la contractació de les obres de referència per tal de garantir la durabilitat i l'estètica dels elements, dels ornaments i dels materials de la façana així com el confort dels seus usuaris.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres previstes en el projecte de rehabilitació de la façana del Palau Bofarull de Reus.

Tractament de dades de caràcter personal (ref. Reglament LOPD 1720/2007):

SÍ › **NO › (X)**
Nivell de Seguretat _____

3.- DIVISIÓ EN LOTS

L'obra no es considera oportú licitar-la per lots, per la dificultat d'execució que suposaria tenir dos contractistes treballant a la vegada.

Limitacions de participació o d'adjudicació. Cap

4.- PRESSUPOST

Tipus de Pressupost: Màxim de Despesa
Pressup. base de licitació: 74.511,78 €
IVA 21%: 15.647,47 €
Pressupost total: 90.159,25 €

5.- VALOR ESTIMAT

Pressupost de licitació (IVA exclòs): 74.511,78 €
Import de les prorrogues : cap
Import de les modificacions previstes ( ): 6.000,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 80.511,78 €

6.- LLOC I TERMINI D'EXECUCIÓ

L'edifici està situat al Carrer de Llovera 15 del municipi de Reus
El termini d'execució es de 2 mesos.

Signat per: Maria Del Carmen Garcia Patricio - DNI 39912353Q
Càrrec: TÈCNIC/A B
Data: 29-11-2021 14:46:26

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 30.5 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección https://egovern.altanet.org/valida/

Pàgina 2 de 3
Codi de verificació: ac05c6d9-87bf-4819-9019-b801a430357e
Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=ac05c6d9-87bf-4819-9019-b801a430357e

Diputació Tarragona

7.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Cap.

8.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'òrgan de contractació únicament tindrà en compte criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica.

Criteri 1. Econòmic (fins a **18 punts**):

Es puntuarà l'import de l'oferta econòmica presentada pel licitador, aplicant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació obtinguda} = \mathbf{18\ x}\ \frac{\textbf{(import base licitació - oferta que es valora)}}{\textbf{(import base de licitació - oferta més econòmica).}}$$

Les ofertes amb imports superiors a l'import base de licitació seran excloses, les ofertes iguals a l'import base de licitació obtindran zero punts i l'oferta més econòmica obtindrà el màxim de punts.

Criteri 2. Ampliació del termini de garantia (fins a **2 punts**):

Es puntuarà l'ampliació del termini de garantia presentada pel licitador aplicant el valor següent:

1 punt per cada any d'ampliació, del termini de garantia mínim de 2 anys exigit al projecte, fins a un màxim de 2 anys (2 punts)

Criteris per determinar que una oferta es pot considerar anormalment o desproporcionada

Segons a l'article 149, d'ofertes anormalment baixes, de la llei 9/2017 de contractes del sector públic, als plecs es preveuen els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es considera anormal, i que en aquest cas són:

Quan, concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percenutals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'ha d'excloure per al còmput de la mitja aritmètica l'oferta de quantia més alta quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètrica de les ofertes presentades. No obstant, això, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a la mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supósit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantía.

Signat per: Maria Del Carmen Garcia Patricio - DNI 39912353Q
Càrrec: TÈCNIC/A B
Data: 29-11-2021 14:46:26

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 30.5 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección https://egovern.altanet.org/valida/

Pàgina 2 de 3
Codi de verificació: ac05c6d9-87bf-4819-9019-b801a430357e

Diputació Tarragona

Per la valoració de les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

9.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Caldrà que els licitadors demostrin documentalment, haver executat un mínim de 2 obres de similars característiques en els darrers 5 anys, d'un import superior a 100.000 € (IVA exclòs) cada una.

D'acord amb l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, modificat pel punt Ú de l'Article únic del Reial Decret 773/2015, en el contracte de l'obra prevista en aquest projecte, en tenir un valor estimat del contracte (sense IVA) inferior a 500.000 euros, **no serà requisit indispensable que l'empresari es trobi classificat** com a contractista d'obres de les Administracions Públiques. No obstant, el licitador podrà acreditar la seva solvència mitjançant la classificació Grup K "Especiales", Subgrup 7 "Restauración de bienes inmuebles históricoartísticos ", Categoria 1 "inferior o igual a 150.000 euros.

10.- PENALITATS

Les establertes a la llei de contractes.

11.- MODIFICACIONS

Previsibles: Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el projecte es podrà modificar sempre i quan s'hagi detallat l'abast, els límits i les condicions de les modificacions als plecs de forma clara, precisa i inequívoca, de manera que la concurrència de les circumstàncies que donen lloc a les modificacions puguin verificar-se de forma objectiva. A més a més s'ha d'expressar als plecs el percentatge del preu del contracte al que pot afectar com a màxim la modificació, computant-se l'import com a valor estimat.
Es preveu aquest tipus de modificacions ja expressades en el Plec de condicions facultatives del projecte tècnic:
«Aquest projecte contempla una sèrie d'unitats que podrien ser susceptibles de modificacions al moment de l'execució de les obres, i que es descriuen a continuació :
1 – L'aparició de defectes ocults no detectats en les inspeccions de diagnosis prèvies realitzades.
S'estima que l'increment del Pressupost d'Execució per a Contracta, (sense IVA) que suposarien aquestes modificacions seria com a màxim de 6.000 €.»

12.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Mª Carmen García Patricio

13.-DIRECCIÓ FACULTATIVA

Director/a de l'obra: Mª Carmen García Patricio
Director/a de l'execució material: Mª Carmen García Patricio
Coordinador/a de seguretat i salut: Mª Carmen García Patricio

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=ac05c6d9-87bf-4819-9019-b801a430357e

Signat per: Maria Del Carmen Garcia Patricio - DNI 39912353Q
Càrrec: TÈCNIC/A B
Data: 29-11-2021 14:46:26

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 30.5 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección https://egovern.altanet.org/valida/