

Ref.: RLP/cfm/msh

Expedient: 8004330008-2021-0007490

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Obres del projecte bàsic i execució de la substitució de la fusteria de l'edifici central i de la sala d'actes del CEE Sant Rafael.

Assumpte: Obertura del sobre únic (Documentació administrativa i de criteris automàtics) i proposta d'adjudicació

ACTA MESA DE CONTRACTACIÓ

Dia: 1 de desembre de 2021

Hora: 11:10 h

Lloc: Sessió celebrada a distància a la Sala Virtual de Serveis Interns

Assistents:

President: Il·ltre. Sr. Marc Ayala Vallvey, Diputat delegat de Contractació i Expropiacions.

Vocals: Sra. Pilar Sánchez Peña, secretària general de la Corporació.

Sr. Tomàs Carbonell Vila, Interventor general de la Corporació.

Sra. M. Del Mar Sendra Vellvè, directora del CEE Sant Rafael.

Sr. David Gatell Angles, tècnic mitjà de projecte de la Unitat Projectes de l'Assistència Tècnica – Arquitectura Municipal del SAM

Sra. Roser Llorach de la Peña, cap de servei de Contractació i Expropiacions.

Secretària: Sra. Concepción Fernández-Montes Catalina, tècnica de Contractació i Expropiacions.

També assisteix, per donar suport tècnic, la senyora Montserrat Simó Heredia, auxiliar administrativa de gestió de la unitat de Contractació i Expropiacions.

En data i hora a dalt indicades, es reuneix la Mesa de Contractació formada d'acord amb l'apartat XX del Plec de clàusules administratives particulars.

Obert l'acte pel Sr. President, la Mesa estudia els informes emesos pel tècnic mitjà de projecte de la Unitat Projectes de l'Assistència Tècnica – Arquitectura Municipal del SAM, relatius a la valoració de les pliques, els quals es transcriuen a continuació:

Informe de data 10 de novembre de 2021:

«

En els quadres es presenten la relació d'empreses amb la puntuació obtinguda per cadascuna d'elles valorant els criteris previstos en el plec de prescripcions administratives del contracte de les obres de substitució de la fusteria de l'edifici central i de la sala d'actes del CEE Sant Rafael de Tarragona.

Resum de l'obertura del sobre únic:

	EMPRESA LICITADORA	OFERTA ECONÒMICA	AMPLIACIO TERMINI GARANTIA
1	SERRALLERIA MANSER S.L.	306.179,95 €	2 ANYS
2	GARCIA RIERA SL	304.149,48 €	2 ANYS
3	CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA	236.666,35 €	2 ANYS

Resum de puntuacions:

	EMPRESA LICITADORA	OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (Màx. 18 punts)	AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA (Màx. 2 punts)	TOTAL
1	SERRALLERIA MANSER S.L.	306.179,95 €	3,71	2	5,71
2	GARCIA RIERA SL	304.149,48 €	4,12	2	6,12
3	CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA	236.666,35 €	18,00	2	20,00

D'acord amb els criteris també del plec de prescripcions administratives de la contractació, s'analitzen les ofertes per detectar si n'hi ha alguna anormalment baixa:

NÚM.	LICITADORS	OFERTA	BAIXA RESPECTE AL PRESSUPOST DE LICITACIÓ	VALOR ANORMAL O DESPROPORCIONAT OFERTA	% RESPECTE MITJANA OFERTES	% RESPECTE NOVA MITJANA
1	SERRALLERIA MANSER S.L.	306.179,95	5,56%		8,45%	
2	GARCIA RIERA, S.L.	304.149,48	6,18%		7,73%	
3	CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA	236.666,35	27,00%	Baixa>25% PRESSUPOST	-16,17%	

CONCLUSIÓ:

L'oferta econòmica presentada per l'empresa CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA és podria considerar anormalment baixa, per tant es proposa a la mesa de contractació perquè realitzi requeriment per a la seva justificació.»

I en data 29 de novembre de 2021, amb la justificació de l'oferta de

l'empresa Construccions Vinaixa SA informa:

«(...)

En data 11 de novembre de 2021 en aplicació de l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es requereix a l'empresa contractista CONSTRUCCIONS VINAIXA perquè, en el termini de 5 dies hàbils des de la recepció del requeriment, justifiqui la seva oferta econòmica.

FETS

En data 17 de novembre de 2021, a requeriment de la mesa de contractació, l'empresa CONSTRUCCIONS VINAIXA SA aporta justificació de l'oferta presentada.

Aquesta justificació es fonamenta en els següents punts:

- SOLUCIONS ECONÒMIQUES FAVORABLES (relació bon resultat i millor cost).
- EN QUAN A L'ALUMINI.
- EN QUAN AL VIDRE.
- VALORACIÓ ECONÒMICA.
- EXPERIÈNCIA EN EL MEDI.
- PEL QUE FA A LA PROTECCIÓ DE L' ÀREA DE TREBALL, MEDIAMBIENTAL I LABORAL.

Analitzant la documentació presentada, es fan les següents observacions:

En el primer apartat l'empresa Construccions Vinaixa indica que per executar l'obra ho farà conjuntament amb un "Partner" que compra tot el material necessari directament a l'empresa d'extrusions d'alumini sense intermediaris i que disposa de taller propi per a fabricar les noves fusteries. Tanmateix no identifica aquest soci comercial, ni aporta la seva oferta ni cap document justificatiu que acrediti cap vinculació ni compromís de col·laboració, ni del "Partner" amb la fàbrica d'extrusions.

En el segon apartat presenta com a models a subministrar i instal·lar els de les marques Strugal/Nazan i Indalsu Domo 67 RT ambdós d'iguals o similars característiques als del projecte tècnic aprovat.

En el tercer apartat es manifesta que el vidre de les fusteries es compra directament a fàbrica i sense intermediaris obtenint uns preus més ajustats. Tanmateix no identifica la fàbrica ni aporta l'oferta ni cap document justificatiu que acrediti cap vinculació ni compromís de col·laboració, amb la fabricació i subministrament del vidre de l'obra.

En el quart apartat s'especifica de l'oferta realitzada l'import que correspon als costos directes i el que correspon als costos indirectes d'una forma global, sense especificar ni justificar els imports de la mà d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars.

En el cinquè apartat s'aporta una relació d'obres realitzades de similars característiques amb actes de recepció i certificats que justifiquen l'empresa amb la seva execució tanmateix, no s'aporten els certificats de bona execució d'obres per a l'administració.

En el sisè apartat manifesta tenir en propietat maquinària, material auxiliar i d'utilitatge en propietat i amortitzat, tanmateix no aporta cap relació d'aquests, ni la vinculació en l'obra que es pretén executar ni la quantificació de l'estalvi que això suposa amb relació al projecte i l'oferta presentada.

En aquest punt també es fa una declaració d'intencions general en l'àmbit mediambiental de minimitzar la utilització de materials i recursos amb la reducció i reciclatge de residus, però no es concreta ni descriu cap mesura coherent amb el projecte a executar.

Al mateix apartat, també es manifesta que es compleix amb les disposicions legals vigents en l'àmbit laboral, tanmateix no s'aporta cap justificació documental que acrediti aquest aspecte.

En el setè i últim punt fa referència al fet que part de les despeses indirectes són "quasi a cost zero" per la proximitat entre les instal·lacions logístiques i la direcció de l'obra, tanmateix no especifica quines ni les quantifica amb relació a la baixa de l'oferta realitzada.

Per tant, analitzant punt per punt cadascun dels criteris objectius establerts en l'art. 152 del TRLCSP:

- Estalvi en el procediment d'execució del contracte

No presenta cap modificació en el procediment d'execució ni justifica ni quantifica cap estalvi per l'aplicació de cap procediment singular.

- Solucions tècniques adoptades

No presenta cap solució tècnica diferent de les del projecte objecte de licitació.

- Condicions excepcionalment favorables que disposi per executar

No justifica cap condició excepcionalment favorable que permeti executar l'obra amb els preus oferts.

- Originalitat de les prestacions proposades

No presenta cap prestació diferent de la del projecte objecte de licitació.

- Disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball on s'ha de realitzar la prestació.

No presenta cap justificació que garanteixi aquest punt.

- Possibilitat d'obtenció d'ajudes de l'Estat

No s'acredita que es disposi de cap ajuda de l'Estat.

Finalment, cal exposar que, atès que l'obra en qüestió es realitza en un edifici amb un alt nivell d'ocupació i que el gran nombre de persones que l'ocupen, tenen una sensibilitat i requeriments d'atenció especials, en el supòsit de no resoldre el contracte dins el termini i en la forma escaient, implicaria un alt risc d'afectació a l'interès públic.

CONCLUSIÓ

Davant tot l'exposat, tot seguint l'establert en l'art. 152 del TRLCSP, es considera que la documentació presentada no justifica cap dels criteris reglamentàriament establerts, ni s'explica de forma satisfactòria el reduït nivell de costos proposats com indica la Directiva 2004/18/CE, especialment pel que fa als següents punts:

- La valoració econòmica no inclou cap preu descompost ni preus unitaris ni ofertes ni cartes de compromís d'execució o subministrament per part dels proveïdors.
- No es pot comprovar que la baixa en l'oferta presentada no suposa que el preu de la mà d'obra estigui per sota del preu del conveni de la construcció.

Per tant, es considera que l'empresa CONSTRUCCIONS VINAIXA S.A. no acredita suficientment la valoració i condicions de l'oferta presentada, en particular en el referent a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, per la qual cosa no justifica el compliment del contracte a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

La puntuació obtinguda de les ofertes presentades, i en ordre decreixent, és la següent:

Seguint l'ordre de puntuació, es proposa adjudicar les obres per "la substitució de la fusteria de l'edifici central i de la sala d'actes del CEE Sant Rafael de Tarragona" a l'empresa Garcia Riera S.L., ja que ha obtingut la segona puntuació més alta (6,12 punts).

EMPRESA LICITADORA	OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (Màx. 18 punts)	AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA (Màx. 2 punts)	TOTAL
SERRALLERIA MANSER S.L.	306.179,95 €	3,71	2	5,71
GARCIA RIERA SL	304.149,48 €	4,12	2	6,12
CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA	236.666,35 €	baixa anormal/justificació no acceptada		

»

La Mesa assumeix aquests informes, el quals es publicaran juntament amb aquesta acta en el Perfil del contractant i a continuació acorda:

- Proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de l'empresa **CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA.**, per no justificar suficientment la seva oferta.

- Proposar a l'òrgan de contractació l'**adjudicació** del contracte de les obres del projecte bàsic i execució de la substitució de la fusteria de l'edifici central i de la sala d'actes del CEE Sant Rafael a l'empresa **GARCIA RIERA, SL**, per un import de **368.020,87 €** (IVA inclòs), per haver obtingut la millor puntuació, prèvia acreditació del compliment del requeriment a què es refereix l'article 150.2 de la Llei de contractes del sector públic en endavant (LCSP).

- Establir el següent ordre de classificació de les ofertes a efectes del que estableix l'article 150.1 de la LCSP:

Núm. ordre	Núm. plica- Empresa	Puntuació
1	2. GARCIA RIERA, SL	6,12
2	1. SERRALLERIA MANSER, SL	5,71

Seguidament, el Sr. President dóna per finalitzat l'acte a les 11:35 h, del dia i en el lloc abans indicats, del qual, com a secretària, estenc aquesta acta, que es publicarà al Perfil de Contractant una vegada aprovada amb la signatura electrònica del president de la Mesa.