

Ref.: RLP/cfm/pcm

Expedient: 8004330008-2020-0015825

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Obres definides en el Projecte d'implantació d'un sistema de climatització per cabal variable de refrigerant VRV, amb recuperació de calor, per les plantes 2 i 3 de l'edifici del Conservatori de música de la Diputació de Tarragona, al carrer del Vent de Reus

Assumpte: Mesa per l'estudi de l'informe de valoració dels criteris automàtics (Sobre 2) i proposta d'adjudicació

ACTA MESA DE CONTRACTACIÓ

Dia: 1 de desembre de 2021

Hora: 11:31 h

Lloc: Sessió celebrada a distància a la Sala Virtual de Serveis Interns

Assistents:

President: Il.ltre. Sr. Marc Ayala Vallvey, Diputat delegat de Contractació i Expropiacions.

Vocals: Sra. Pilar Sánchez Peña, secretària general de la Corporació

Sr. Tomàs Carbonell i Vila, interventor general de la Corporació

Sra. Marta Isabel Nogueira, en substitució del cap de servei de Serveis Generals

Sr. Joan Boqué Magrinyà, tècnic mitjà de gestió de Seus Corporatives

Sra. Roser Llorach de la Peña, cap de servei de Contractació i Expropiacions.

Secretària: Sra. Concepción Fernández Montes-Catalina, tècnica de Contractació i Expropiacions.

També assisteix, per donar suport tècnic, la senyora Pilar Casellas Miró, administrativa de la unitat de Contractació i Expropiacions.

Es reuneix la Mesa de Contractació formada d'acord amb l'Annex XX del Plec de clàusules administratives particulars.

Obert l'acte pel Sr. President, la Mesa estudia l'informe de valoració de les ofertes d'acord amb els criteris de valoració avaluables de forma automàtica, emès pel responsable del contracte, en data 29 de novembre de 2021, el qual es transcriu parcialment a continuació:

“(...)

Comprovació equivalència dels equips ofertats:

Previ a la valoració d'ofertes, es comprova si els equips proposats pels diferents licitadors són equivalents des del punt de vista tècnic als equips prescrits en el projecte.

Els equips proposats per l'empresa **ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL**, presenten uns valors dels coeficients d'eficiència energètica estacional en mode fred (SEER) i en mode calor (SCOP) inferiors als exigits. Es proposa excloure a l'empresa al no considerar-se equivalent el material proposat.

La resta d'empreses si presenten equips equivalents.

(...) En la següent taula s'indica la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses

NÚM.	LICITADORS	OFERTA	PUNTUACIÓ
1	NERGY GLOBAL SERVICE, SL	168.578,89 €	5,48
2	ECOCLIMA BARCELONA, SL	146.736,31 €	8,11
3	FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGIAS, SLL	165.000,00 €	5,91
4	POSTMAN PROYECTOS TECNOLOGICOS, SL	158.998,50 €	6,63
5	EIFFAGE ENERGIA, SLU	131.030,34 €	10,00
6	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	177.309,53 €	4,43
7	S. A. CALFRI	169.702,01 €	5,34
8	ENERGRUP BIO RENOVABLES, S.L.	No equivalent	--
9	FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.	151.339,91 €	7,55
10	CLIMATIZACION SAUFER, S.L.	157.228,67 €	6,85
11	INSTER MANTENIMENTS, S.L.	156.250,00 €	6,96
12	ELECNOR, S.A.	63.292,92 €	18,16
13	ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, S.L.	186.885,00 €	3,28
14	INSTALACIONES Y SERVICIOS TÉCNICOS, S.L.	156.361,00 €	6,95
15	INSCLIMA, S.A.	169.992,00 €	5,31
16	ISTEM, SLU	183.252,78 €	3,71

Comprovació de possibles ofertes amb un valor anormalment baix:

A continuació es comprova si alguna de les 15 ofertes restants es poden determinar com a caràcter anormalment baix segons els criteris recollits en l'annex XIII del Plec de Prescripcions Administratives que regeixen aquest contracte, en aquest cas:

Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a la mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no

es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

El resultat és l'indicat a la taula següent:

NÚM.	LICITADORS	OFERTA	DIFERENCIA MITJANA INICIAL	% RESPECTE MITJANA INICIAL	% RESPECTE NOVA MITJANA
1	NERGY GLOBAL SERVICE, S.L.	168.578,89	6.544,24	4,04%	5,19%
2	ECOCLIMA BARCELONA, S.L.	146.736,31	-15.298,34	-9,44%	-8,44%
3	FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGIAS, S.L.	165.000,00	2.965,35	1,83%	2,96%
4	POSTMAN PROYECTOS TECNOLOGICOS, S.L.	158.998,50	-3.036,15	-1,87%	-0,79%
5	EIFFAGE ENERGIA, SLU	131.030,34	-31.004,31	-19,13%	-18,24%
6	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	177.309,53	15.274,88	9,43%	10,64%
7	S. A. CALFRI	169.702,01	7.667,36	4,73%	5,89%
9	FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.	171.814,60	9.779,95	6,04%	7,21%
10	CLIMATIZACION SAUFER, S.L.	151.339,91	-10.694,74	-6,60%	-5,57%
11	INSTER MANTENIMENTS, S.L.	157.228,67	-4.805,98	-2,97%	-1,89%
12	ELECNOR, S.A.	156.250,00	-5.784,65	-3,57%	-2,50%
13	ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, S.L.	163.292,92	1.258,27	0,78%	1,89%
14	INSTALACIONES Y SERVICIOS TÉCNICOS, S.L.	186.885,00	24.850,35	15,34%	
15	INSCLIMA, S.A.	156.361,00	-5.673,65	-3,50%	-2,43%
16	ISTEM, SLU	169.992,00	7.957,35	4,91%	6,07%

Segons els càlculs de la taula anterior, l'empresa EIFFAGE ENERGIA, SLU obté més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades i per tant, es pot considerar el caràcter anormalment baix de l'oferta.

Un cop fet el requeriment de justificació de l'oferta a l'empresa, es va rebre la següent notificació:

EIFFAGE ENERGIA comunica que degut a un error humà es va indicar la xifra de 131.030,34 €+IVA, donant com a resultat l'import per contracte de 158.546,71€ i que no es vàlid. L'import correcte hauria d'haver sigut:

Preu sense IVA 158.546,71 €

Tipus IVA (21%)

Import IVA 33.294,81 €

Preu del contracte 191.841,52 €

Donat que no es correcta l'oferta presentada no es pot valorar.

Conclusions

L'ordre de classificació de les empreses segons tot l'exposat anteriorment, queda de la següent manera:

PLICA NÚM.	LICITADORS	OFERTA (IVA exclòs)	PUNTUACIÓ (10 punts)	POSICIÓ
5	EIFFAGE ENERGIA, SLU	131.030,34 €	10,00	Error oferta
2	ECOCLIMA BARCELONA, SL	146.736,31 €	8,11	2
9	FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.	151.339,91 €	7,55	3
11	INSTER MANTENIMENTS, S.L.	156.250,00 €	6,96	4
14	INSTALACIONES Y SERVICIOS TÉCNICOS, S.L.	156.361,00 €	6,95	5
10	CLIMATIZACION SAUFER, S.L.	157.228,67 €	6,85	6
4	POSTMAN PROYECTOS TECNOLÓGICOS, SL	158.998,50 €	6,63	7
12	ELEC NOR, S.A.	163.292,92 €	6,12	8
3	FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGIAS, SLL	165.000,00 €	5,91	9
1	NERGY GLOBAL SERVICE, SL	168.578,89 €	5,48	10
7	S. A. CALFRI	169.702,01 €	5,34	11
15	INSCLIMA, S.A.	169.992,00 €	5,31	12
6	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	177.309,53 €	4,43	13
16	ISTEM, SLU	183.252,78 €	3,71	14
13	ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, S.L.	186.885,00 €	3,28	15
8	ENERGRUP BIO RENOVABLES, S.L.	No equivalent	No valorat	---

(...)"

La Mesa assumeix aquest informe el qual es publicarà juntament amb aquesta acta al Perfil de Contractant i acorda proposar a l'òrgan de contractació:

- L'exclusió de les empreses ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL (plica 8) `per no complir amb les característiques tècniques i EIFFAGE ENERGIA, SLU (plica 5) per presentar una oferta amb un error no esmenable.
- L'adjudicació del contracte de les Obres definides en el Projecte d'implantació d'un sistema de climatització per cabal variable de refrigerant VRV, amb recuperació de calor, per les plantes 2 i 3 de l'edifici del Conservatori de Música de la Diputació de Tarragona, al carrer del Vent de Reus a l'empresa ECOCLIMA BARCELONA, SL (plica núm.2), per un import de 177.550,94 € (IVA inclòs) per resultar ser la que ha

obtingut la millor puntuació, prèvia acreditació del compliment del requeriment a què es refereix a l'article 150.2 de la Llei de contractes del sector públic.

L'ordre de classificació de les ofertes d'acord amb el que disposa l'article 150.1 de la LCSP, que és el següent:

POSICIÓ	PLICA NÚM.	LICITADORS	OFERTA (IVA exclòs)	PUNTUACIÓ (10 punts)
1	2	ECOCLIMA BARCELONA, SL	146.736,31 €	8,11 €
2	9	FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.	151.339,91 €	7,55 €
3	11	INSTER MANTENIMENTS, S.L.	156.250,00 €	6,96 €
4	14	INSTALACIONES Y SERVICIOS TÉCNICOS, S.L.	156.361,00 €	6,95 €
5	10	CLIMATIZACION SAUFER, S.L.	157.228,67 €	6,85 €
6	4	POSTMAN PROYECTOS TECNOLOGICOS, SL	158.998,50 €	6,63 €
7	12	ELECNOR, S.A.	163.292,92 €	6,12 €
8	3	FERSITEC PROYECTOS Y TEC- NOLOGIAS, SLL	165.000,00 €	5,91 €
9	1	NERGY GLOBAL SERVICE, SL	168.578,89 €	5,48 €
10	7	S. A. CALFRI	169.702,01 €	5,34 €
11	15	INSCLIMA, S.A.	169.992,00 €	5,31 €
12	6	IBERLAND INMUEBLES Y RE- FORMAS, S.L.	177.309,53 €	4,43 €
13	16	ISTEM, SLU	183.252,78 €	3,71 €
14	13	ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, S.L.	186.885,00 €	3,28 €

Seguidament el Sr. President dóna per finalitzat l'acte, a les 11:38 h, del dia i en el lloc abans indicats, del qual, com a secretària, estenc aquesta acta, que es publicarà al Perfil de Contractant una vegada aprovada amb la signatura electrònica del president de la Mesa.