

Codi de verificació: 3b489dc3-ea0c-41b6-8461-c5b0e080b0d1

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=3b489dc3-ea0c-41b6-8461-c5b0e080b0d1>

Diputació Tarragona

ÀREA DE SERVEIS INTERNS
Serveis Generals

Memòria justificativa del contracte

Núm. d'expedient 8004330008-2020-015825

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són:

El Conservatori de Música disposa d'una instal·lació de climatització composta per dues bombes de calor aire-aire tipus Roof-top emplaçades a coberta. Aquestes bombes de calor distribueixen l'aire climatitzat juntament amb l'aire de renovació i recullen l'aire de retorn de cada sala. El conducte d'impulsió de cada sala disposa d'una comporta de regulació de cabal d'aire motoritzada i accionada per un termostat ambient que controla la temperatura de la sala.

Degut a les diferents casuístiques de cada sala es requereixen aportacions específiques de cabal d'aire i temperatures d'aire primari per aconseguir les condicions ambientals de confort. El sistema existent, tipus centralitzat, no permet aquesta aportació individual.

Amb la finalitat de resoldre aquests problemes, es proposa una nova instal·lació de climatització individual per cada estança, amb un sistema de cabal variable de refrigerant amb recuperador de calor que permet un gran estalvi energètic. Les unitats exteriors s'instal·laran a la coberta a l'actual emplaçament de les unitats Roof-top a retirar i les unitats interiors s'instal·laran en els passadissos a l'entrada de cada aula, per tant, tots els conductes d'aire, difusors i reixes actuals del interior de les aules es mantindran, reduint el cost de la nova instal·lació. En els passadissos, es realitzaran nous fals sostres.

El procediment és obert simplificat segons l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte són les obres de substitució del sistema de climatització existent aire-aire per un nou sistema de cabal de refrigerant variable VRV per les plantes 2 i 3 de l'edifici Carrer del Vent de Reus, propietat de la Diputació de Tarragona.

Es tracta d'obres i instal·lacions a realitzar al interior de l'edifici Carrer del Vent.

CPV: 45331200-8 (Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat)

No hi ha tractament de dades de caràcter personal (ref. Reglament LOPD 1720/2007).

3. DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots perquè:

- Per les característiques pròpies de l'obra: el risc per a la correcta



Codi de verificació: 3b489dc3-ea0c-41b6-8461-c5b0e080b0d1

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=3b489dc3-ea0c-41b6-8461-c5b0e080b0d1>

prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

- L'envergadura de l'obra no ho requereix.

4. PRESSUPOST

Tipus de Pressupost:

Màxim de Despesa

Valor estimat del contracte:.....214.088,58 €

IVA (21%):.....44.958,60 €

Pressupost base de licitació:.....259.047,18 €

Sistema de determinació del pressupost:

En els documents econòmics del projecte, el Pressupost figura el desglossament i la justificació dels preus. En el document de justificació de preus es desglossen els materials, maquinària i mà d'obra, categories laborals, costos directes i indirectes, preus simples i preus compostos, el temps emprat en cada unitat d'execució, lo qual permet determinar un preu per partida, mesurat en metres lineals, metres quadrats, o metres cúbics, unitats d'execució, o partides alçades quan no es poden descompondre en unitats menors.

5. VALOR ESTIMAT

Pressupost de licitació (IVA exclòs):214.088,58 €

Import de les prorrogues: No n'hi ha

Import de les modificacions previstes: No n'hi ha

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:214.088,58 €

6. LLOC I TERMINI D'EXECUCIÓ/LLIURAMENT

- a) Lloc d'execució

Carrer de Sant Jaume número 9 i 11, de Reus.

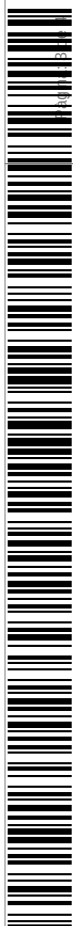
- b) Termini d'execució

3 mesos.

La previsió d'inici de les obres és entre el 15 de maig i l'1 de juny de 2022.

Les obres hauran de realitzar-se permetent en tot moment el correcte funcionament de l'entorn i minimitzant les afectacions als espais.

En el cas de coincidència en el temps amb l'activitat escolar, es tindrà especial atenció en les afectacions que puguin produir-se en el centre, donat que l'ús normal d'aquest no es pot veure interromput intentant aïllar perfectament la pròpia obra de la resta d'espais i plantejar la major part dels treballs que afectin les aules en l'horari en què no hi hagi activitats lectives (matí o tarda, festius i caps de setmana).



Codi de verificació: 3b489dc3-ea0c-41b6-8461-c5b0e080b0d1

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=3b489dc3-ea0c-41b6-8461-c5b0e080b0d1>

Diputació Tarragona



7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Es consideren sols criteris automàtics, que no estan sotmesos a un judici de valor, amb un màxim de 10 punts.

Oferta econòmica fins a 10 punts

El pressupost es considera tancat i inclourà totes les despeses que la empresa pugui tenir i que necessàriament ha de preveure, viatges i dietes, així com les despeses generals i el benefici. El criteri de puntuació serà assignant la màxima puntuació a la proposició més econòmica, la resta es valoraran proporcionalment en relació a la baixa oferta, segons la següent fórmula:

$$10 \times \frac{(\text{import base de licitació} - \text{import de l'oferta que es puntua})}{(\text{import base de licitació} - \text{import de l'oferta més econòmica})}$$

Criteris per determinar que una oferta es pot considerar anormalment o desproporcionada

S'aplicarà l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RD 1098/2001)

8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

- Solvència tècnica o professional:

Article 88 LCSP :

Els licitadors hauran d'acreditar una relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

- Classificació empresarial:

Per aquest contracte, per tenir un valor estimat inferior a 500.000,00 euros, no és necessària la classificació empresarial. Ara bé, d'acord amb el que estableix l'article 77 LCSP, els licitadors podran acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant la següent classificació (en aquest cas no caldrà demostrar el punt anterior):

Grup J: Instal·lacions mecàniques
Subgrup 2: De ventilació, calefacció i climatització
Categoria 1

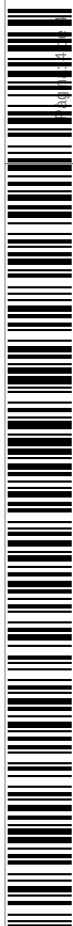
- Solvència econòmica i financera:

Article 87 LCSP :

Signat per: Miguel Vendrell García - DNI 39648074F

Càrrec: CAP DE SERVEI DE SERVEIS GENERALS

Data: 13-08-2021 14:53:55



Codi de verificació: 3b489dc3-ea0c-41b6-8461-c5b0e080b0d1

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=3b489dc3-ea0c-41b6-8461-c5b0e080b0d1>

Volum anual de negocis, en relació al millor exercici dintre dels tres últims disponibles, que en tot cas ha de ser igual o superior al valor estimat del contracte.

Aquest volum anual s'acreditarà per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui.

9. PENALITATS

Si els treballs no es troben en condicions de ser rebuts, se'n deixarà constància expressa i es donaran les instruccions precises al contractista que solucioni els defectes observats, o procedeixi a una nova execució de conformitat amb el pactat.

Quan per causes imputables al contractista, aquest hagi incorregut en demora respecte del compliment del termini total, la Diputació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs. Al ser un termini de projecte molt ajustat es podrien posar dues setmanes de carència abans de començar a executar les penalitats.

El règim de penalitzacions es subjectarà al que s'estableix en els articles 192 a 196 de la LCSP i 98 a 100 del RGLCAP.

10. MODIFICACIONS

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions en el mateix per raons d'interès públic, en els supòsits i amb els límits establerts en l'article 203 de la LCSP.

11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte serà Joan Boqué Magrinyà, Enginyer Tècnic Industrial de la unitat de Serveis Generals de la Diputació de Tarragona.

Tarragona, data i signatura al marge.