



Codi de verificació: ee58e44e-520d-4b38-aafe-49cb7588b96f

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=ee58e44e-520d-4b38-aafe-49cb7588b96f>



ÀREA DE SERVEIS INTERNS
Serveis Generals

Identificació de l'expedient

Núm. d'expedient 8004330008-2019-00017234
Assumpte Informe relatiu a la revisió d'ofici de la valoració del sobre 3 de les pliques presentades per a prendre part al procediment per a contractar el servei de neteja dels edificis i dependències de la Diputació de Tarragona i els seus organismes autònoms
Òrgan que l'ha demanat Àrea de Serveis Interns – Contractació i Expropiacions

Antecedents

- El 25 de maig es va fer pública l'acta del dia 12 de maig de la Mesa de Contractació de valoració del sobre núm. 2 (criteris subjectius), obertura sobre núm. 3 (criteris automàtics) i proposta d'adjudicació del contracte del servei de neteja dels edificis i dependències de la Diputació de Tarragona i dels seus Organismes Autònoms.
- En la sessió esmentada, un cop obert el sobre núm. 3 es va procedir a valorar l'oferta econòmica d'acord amb el criteri de valoració avaluable de forma automàtica establert a l'Annex XII del Plec de clàusules administratives particulars, que es transcriu tot seguit:

“MILLOR PREU OFERT, FINS A 50 PUNTS
L'avaluació de les ofertes s'ha de realitzar mitjançant l'aplicació de la fórmula que s'assenyala a continuació, ponderant cada preu amb el seu pes específic respecte del volum total estimat d'hores del contracte, per tal d'obtenir el valor total de l'oferta:

valor total de l'oferta = Σ (preu que ha ofert l'empresa licitadora x factor de ponderació d'aquest preu)

Els factors de ponderació són els següents:

import dels treballs ordinaris	98,34
preu/hora de treball extraordinari en horari normal	1,33
preu/hora de treball extraordinari en horari festiu	0,17
preu/hora de treball extraordinari en horari nocturn	0,12
preu/hora de treball extraordinari en horari nocturn i festiu	0,05

Un cop s'ha obtingut l'import total que ofereixen totes les empreses licitadores, s'ha d'aplicar la fórmula següent per calcular la baixa:

$$\text{baixa} = (\text{pressupost de licitació} - \text{oferta que es valora}) * 100 / \text{pressupost de licitació}$$

A continuació s'ha d'aplicar la fórmula següent per obtenir la puntuació d'aquest criteri:

$$\text{puntuació} = 50 \times \left[1 - \frac{1}{\sqrt{B^3 + 1}} \right]$$

On B és la baixa en format numèric i arrodonit a dos decimals

Així, els punts seran repartits proporcionalment en funció de l'oferta més baixa de totes les empreses licitadores, obtenint aquesta 50 punts. Els preus utilitzats per calcular aquesta puntuació són sense IVA."

Resultant la següent valoració:

Lot 1

Núm. Plica	LICITADORS	TOTAL
3	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	47.50
7	SACYR FACILITIES, S.A.	47.50
8	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L. (SERVINET)	47.50

Lot 2

Núm. Plica	LICITADORS	TOTAL
3	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	47.50
7	SACYR FACILITIES, S.A.	47.50
8	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L. (SERVINET)	48.50

Fonaments de dret

1. En fase de fiscalització s'ha detectat un error en l'aplicació de la fórmula per tal com es va calcular sobre la proposta econòmica global del lot, l'arrodoniment a dos decimals que d'acord amb la fórmula s'ha d'emprar a la baixa en format numèric ("B") es va utilitzar també a la resta d'elements de la fórmula, i finalment no es van assignar 50 punts a l'oferta més baixa de totes les empreses licitadores i repartir proporcionalment a la resta.
2. D'acord amb el que estableix l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, relatiu a la rectificació d'errors, s'ha revisat la valoració de les proposicions de conformitat amb el punt anterior.



Proposta

- 1. Es proposa puntuar l'únic criteri d'adjudicació avaluable en base a criteris d'adjudicació automàtics com s'indica en el quadre sinòptic que s'adjunta.
- 2. El resultat de la suma de la puntuació dels criteris d'adjudicació avaluables en base a judicis de valor i dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica és el següent:

	Criteris d'adjudicació subjectes a judicis de valor	Criteris d'adjudicació automàtics	Puntuació total
	Proposta tècnica (fins a 50,00 punts)	Millor preu ofert (fins a 50,00 punts)	
Lot 1			
OHL Servicios Ingesan S.A.	46,75	49,95	96,70
Sacyr Facilities, S.A.	37,00	49,78	86,78
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	36,00	50,00	86,00
Lot 2			
OHL Servicios Ingesan S.A.	46,75	49,56	96,31
Sacyr Facilities, S.A.	37,00	49,33	86,33
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	36,00	50,00	86,00

- 3. Vista la puntuació total obtinguda, es valoren com a més avantatjoses les ofertes presentades per:
 - Lot 1: OHL Servicios Ingesan S.A. per un import màxim de 2.579.063,41 € (IVA inclòs) i els preus unitaris presentats
 - Lot 2: OHL Servicios Ingesan S.A. per un import màxim de 574.337,83 € (IVA inclòs) i els preus unitaris presentats
- i es proposa que se'ls adjudiqui la prestació del servei de neteja dels edificis i dependències de la Diputació de Tarragona i dels seus organismes autònoms.

JZB/mno

Annex: quadre sinòptic



Codi de verificació: ee58e44e-520d-4b38-aafe-49cb7588b951

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=ee58e44e-520d-4b38-aafe-49cb7588b951>

Diputació Tarragona



Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipta.cat

Pressupost de licitació lot 1:		2.266.211,74 €							
	oferta econòmica	valor total de l'oferta	baixa (B)	B elevat a 3	arrel quadrada de B elevat a 3	1 / arrel quadrada de la fórmula	puntuació	repartiment proporcional	
OHL Servicios Ingesan S.A.	import dels treballs ordinaris	2.099.935,36 €	2.065.076,43 €						
	preu/hora treball extraordinari								
	horari normal	14,33 €	0,19 €						
	horari festiu	18,00 €	0,03 €				48,1118	49,95	
	horari nocturn	17,08 €	0,02 €						
	horari nocturn i festiu	21,50 €	0,01 €						
	total	2.100.006,27 €	2.065.076,69 €	8,88	700,2271	26,4807	0,0378		
Sacyr Facilities, S.A.	import dels treballs ordinaris	2.110.991,24 €	2.075.948,79 €						
	preu/hora treball extraordinari								
	horari normal	14,99 €	0,20 €						
	horari festiu	17,99 €	0,03 €				47,9480	49,78	
	horari nocturn	18,79 €	0,02 €						
	horari nocturn i festiu	21,49 €	0,01 €						
	total	2.111.064,50 €	2.075.949,05 €	8,40	592,7040	24,3660	0,0410		
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	import dels treballs ordinaris	2.096.571,40 €	2.061.768,31 €						
	preu/hora treball extraordinari								
	horari normal	13,00 €	0,17 €						
	horari festiu	15,00 €	0,03 €						
	horari nocturn	15,00 €	0,02 €				48,1556	50,00	
	horari nocturn i festiu	17,00 €	0,01 €						
	total	2.096.631,40 €	2.061.768,54 €	9,02	733,8708	27,1085	0,0369		

Signat per: Josefina Zamora Barcelo - DNI 39659060E

Càrrec: CAP D'ÀREA DE SERVEIS INTERNS

Data: 22-06-2021 09:34:38



Codi de verificació: ee58e44e-520d-4b38-aafe-49cb7588b5

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://egovern.altanet.org/valida?codigoVerificacion=ee58e44e-520d-4b38-aafe-49cb7588b5>



Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipta.cat

Pressupost de licitació lot 2:		505.674,12 €						
	oferta econòmica	valor total de l'oferta	baixa (B)	B elevat a 3	arrel quadrada de B elevat a 3	1 / arrel quadrada de la fórmula	puntuació	repartiment proporcional
OHL Servicios Ingesan S.A.	import dels treballs ordinaris	465.202,76 €	457.480,39 €					
	preu/hora treball extraordinari							
	horari normal	14,33 €	0,19 €					
	horari festiu	18,00 €	0,03 €				48,3014	49,56
	horari nocturn	17,08 €	0,02 €					
	horari nocturn i festiu	21,50 €	0,01 €					
	total	465.273,67 €	457.480,65 €	9,53	865,5232	29,4368	0,0340	
Sacyr Facilities, S.A.	import dels treballs ordinaris	469.121,46 €	461.334,04 €					
	preu/hora treball extraordinari							
	horari normal	14,99 €	0,20 €					
	horari festiu	17,99 €	0,03 €				48,0762	49,33
	horari nocturn	18,79 €	0,02 €					
	horari nocturn i festiu	21,49 €	0,01 €					
	total	469.194,72 €	461.334,31 €	8,77	674,5261	25,9909	0,0385	
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	import dels treballs ordinaris	454.802,00 €	447.252,29 €					
	preu/hora treball extraordinari							
	horari normal	13,00 €	0,17 €					
	horari festiu	15,00 €	0,03 €					
	horari nocturn	15,00 €	0,02 €				48,7266	50,00
	horari nocturn i festiu	17,00 €	0,01 €					
	total	454.862,00 €	447.252,51 €	11,55	1540,7989	39,2657	0,0255	

Signat per: Josefina Zamora Barcelo - DNI 39659060E

Càrrec: CAP D'ÀREA DE SERVEIS INTERNS

Data: 22-06-2021 09:34:38