

Ref.: RLP/ecs/pcm

Expedient: 8004330008-2019-0017234

Assumpte: Mesa de valoració del sobre núm. 2 (criteris subjectius), obertura sobre núm. 3 (criteris automàtics) i proposta d'adjudicació.

Contracte: Servei de neteja dels edificis i dependències de la Diputació de Tarragona i dels seus Organismes Autònoms

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Dia: 12 de maig de 2021

Hora: 11:15 h

Lloc: Sessió de la Mesa celebrada a distància a la Sala Virtual de Serveis Interns

Assistents:

President: **Il·ltre. Sr. Marc Ayala Vallvey**, Diputat delegat de Contractació i Expropiacions

Vocals: **Sra. Pilar Sánchez Peña**, secretària general de la Corporació

Sr. Tomàs Carbonell Vila, interventor general de la Corporació

Sra. Josepa Zamora Barceló, cap d'Àrea de Serveis Generals

Sra. Roser Llorach de la Peña, cap de servei de Contractació i Expropiacions

Secretària: **Sra. Elisabeth Cabré Solé**, tècnica de Contractació i Expropiacions

Assisteix amb veu però sense vot, per donar assistència tècnica a la sessió, la senyora Marta I. Nogueira Orden, cap de Secció de gestió de Serveis Generals.

També assisteix per donar suport a la sessió, la senyora Pilar Casellas Miró, administrativa de la unitat de Contractació i Expropiacions.

Obert l'acte pel senyor President, la Mesa estudia l'informe de valoració dels criteris de judici de valor (sobre núm. 2), emès per la Cap d'àrea de Serveis

Interns, en data 7 de maig de 2021, el qual es transcriu parcialment a continuació:

“(…)

2.1. De l'examen d'aquesta documentació resulta que, per al lot 1, l'empresa Optima Facility Services, SL i per al lot 1 i lot 2, les empreses Multiserveis Ndavant, SL, Clanser SA i Aema Hispanica, SL, en el punt 3 relatiu a l'estructura, distribució i organització dels recursos humans, tenint en compte les hores mínimes a treballar d'acord amb els annexos E i F (prescripció 2,1 PPTP) han presentat una proposta on no arriben a les hores mínimes especificades i, per tant, no es valoren aquestes pliques i es proposa que quedin excloses d'aquest procediment i tot d'acord amb el següent detall:

2.1.1. Per al lot 1, Multiserveis Ndavant, SL ha proposat 49.165,55 hores per al personal operari i d'acord amb l'annex E les hores mínimes de personal operari són 56.344,46 i per al lot 2 han proposat 10.475,35 hores de personal operari i d'acord amb l'annex F les hores mínimes de personal operari són 12.564,25.

2.1.2. Per al lot 1 i lot 2, Clanser, SA no ha fet cap proposta d'hores mínimes ni en personal operari, ni especialista ni supervisor o encarregat.

2.1.3. Per al lot 1, Optima Facility Services, SL, no ha presentat les hores mínimes de personal encarregat general o supervisor en la seva proposta tècnica d'acord amb la prescripció 2.1 del PPTP que estableix que a les hores mínimes descrites en els annexos E i F, s'hi han d'afegir 1.664 hores (52 setmanes a 32 hores setmanals) d'un/a supervisor/a o encarregat/da general com a mínim per al lot 1 i (...) per al lot 2, per a la coordinació de l'execució del contracte. En tot cas aquest apartat també ha d'estar descrit en la proposta tècnica.

2.1.4. Per al lot 1 i 2, Aema Hispanica, SL, ha fet una proposta de distribució de personal durant les setmanes de l'any on no arriba a les hores mínimes de personal operari i no ha fet cap proposta en relació a les hores mínimes de personal especialista i personal encarregat general o supervisor.

- De conformitat amb els criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor establerts en l'annex XI del Plec de clàusules administratives particulars – proposta tècnica, fins a 50 punts-, es valoren les proposicions presentades i acceptades:

(....)

Proposta

1. Excloure a les empreses Multiserveis Ndavant, SL, Clanser SA, Optima Facility Services, SL i Aema Hispanica, SL per al lot 1 per no complir amb el requisit establert en el punt 3 que ha de contenir la proposta tècnica d'acord amb l'especificat en l'apartat de fonaments de dret.

2. Excloure a les empreses Multiserveis Ndavant, SL, Clanser SA i Aema Hispanica, SL per al lot 2 per no complir amb el requisit establert en el punt 3 que ha de contenir la proposta tècnica, d'acord amb l'especificat en l'apartat de fonaments de dret.

3. Es proposa puntuar l'únic criteri d'adjudicació avaluable en base a judicis de valors com s'indica en el quadre sinòptic que s'adjunta.

4. Es proposa que OHL Servicios Ingesan, SA, Sacyr Facilities, SA i Serveis de Personal i Neteja, SL continuïn en el procés selectiu, tant del lot 1 com del lot 2, atès que han assolit la puntuació mínima exigible en la valoració d'aquest criteri, que és de 35 punts.

5. Excloure a les empreses Multianau, SL i Acciona Facility Services, SA per al lot 1 i lot 2 per no assolir la puntuació mínima exigible en la valoració d'aquest criteri.

Annex. Quadre sinòptic

	1. Estructura, distribució i organització dels recursos humans que facilitin l'eficiència energètica (fins a 7,00 punts)	2. Procediments de treball; es tindran en compte criteris mediambientals (fins a 7,00 punts)	3. Programació de les freqüències diàries i periòdiques de neteja d'operari/ària i formats; cal especificar la metodologia que s'utilitzarà per planificar aquestes tasques i en quin format es lliurarà a cada treballador/a (fins a 6,00 punts)	4. Programació de les freqüències diàries i periòdiques de neteja d'especialista i formats; cal especificar la metodologia que s'utilitzarà per planificar aquestes tasques i en quin format es lliurarà a cada treballador/a (fins a 6,00 punts)	5. Programació de les freqüències COVID-19 diàries i periòdiques de neteja d'operari/ària i formats; cal especificar la metodologia que s'utilitzarà per planificar aquestes tasques i en quin format es lliurarà a cada treballador/a (fins a 6,00 punts)	6. Planificació i posada en marxa del servei a l'inici de l'execució del contracte; es tindran en compte els mitjans proposats per a la perfecta posada en marxa del servei fins a la seva normalització (fins a 6.00)	7. Descripció del sistema de gestió complert del servei (fins a 6,00 punts)	8. Descripció del programari utilitzat per donar suport a l'aplicació del sistema de gestió (fins a 6,00 punts)	
Lot 1									
Multianau, S.L.	3,00	4,75	2,00	2,00	2,00	4,00	4,50	6,00	28,25
OHL Servicios Ingesan S.A.	6,50	5,75	5,50	6,00	6,00	5,00	6,00	6,00	46,75
Sacyr Facilities, S.A.	3,00	5,25	4,00	4,00	4,00	6,00	4,75	6,00	37,00
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	5,50	5,50	3,00	2,00	3,00	6,00	5,00	6,00	36,00
Acciona Facility Services, S.A.	2,50	3,50	2,00	2,00	2,00	6,00	3,25	6,00	27,25
Lot 2									
Multianau, S.L.	3,00	4,75	2,00	2,00	2,00	4,00	4,50	6,00	28,25
OHL Servicios Ingesan S.A.	6,50	5,75	5,50	6,00	6,00	5,00	6,00	6,00	46,75
Sacyr Facilities, S.A.	3,00	5,25	4,00	4,00	4,00	6,00	4,75	6,00	37,00
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	5,50	5,50	3,00	2,00	3,00	6,00	5,00	6,00	36,00
Acciona Facility Services, S.A.	2,50	3,50	2,00	2,00	2,00	6,00	3,25	6,00	27,25

La Mesa assumeix aquest informe i acorda publicar-lo íntegrament al Perfil del contractant.

S'incorpora a la Mesa, en substitució del Sr. Tomas Carbonell, que excusa la seva assistència a partir d'aquest moment, la Sra. Sandra Andreu Febas.

A continuació es procedeix a l'obertura del sobre núm. 3, i es comprova que conté la proposició econòmica amb el següent resultat:

Lot 1

LICITADORS	Proposta econòmica global (IVA exclòs):	Preus unitaris (IVA exclòs):			
		Horari normal	Horari festiu	Horari nocturn	Horari nocturn festiu
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	2.131.457,36 €	14,33 €	18,00 €	17,08 €	21,50 €
SACYR FACILITIES, S.A.	2.142.513,24 €	14,99 €	17,99	18,79 €	21,49 €
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L. (SERVINET)	2.128.093,40 €	13,00 €	15,00 €	15,00 €	17,00 €

Lot 2

LICITADORS	Proposta econòmica global (IVA exclòs):	Preus unitaris (IVA exclòs):			
		Horari normal	Horari festiu	Horari nocturn	Horari nocturn festiu
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	474.659,36 €	14,33 €	18,00 €	17,08 €	21,50 €
SACYR FACILITIES, S.A.	478.578,06 €	14,99 €	17,99 €	18,79 €	21,49 €
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L. (SERVINET)	464.258,60 €	13,00 €	15,00 €	15,00 €	17,00 €

Es procedeix a valorar l'oferta econòmica d'acord amb el criteri de valoració avaluable de forma automàtica establerts a l'Annex XII del Plec de clàusules administratives particulars, que es transcriu tot seguit:

"MILLOR PREU OFERT, FINS A 50 PUNTS

L'avaluació de les ofertes s'ha de realitzar mitjançant l'aplicació de la fórmula que s'assenyala a continuació, ponderant cada preu amb el seu pes específic respecte del volum total estimat d'hores del contracte, per tal d'obtenir el valor total de l'oferta:

valor total de l'oferta = Σ (preu que ha ofert l'empresa licitadora x factor de ponderació d'aquest preu)

Els factors de ponderació són els següents:

import dels treballs ordinaris	98,34
preu/hora de treball extraordinari en horari normal	1,33
preu/hora de treball extraordinari en horari festiu	0,17
preu/hora de treball extraordinari en horari nocturn	0,12
preu/hora de treball extraordinari en horari nocturn i festiu	0,05

Un cop s'ha obtingut l'import total que ofereixen totes les empreses licitadores, s'ha d'aplicar la fórmula següent per calcular la baixa:

$$\text{baixa} = (\text{pressupost de licitació} - \text{oferta que es valora}) * 100 / \text{pressupost de licitació}$$

A continuació s'ha d'aplicar la fórmula següent per obtenir la puntuació d'aquest criteri:

puntuació =

$$\text{Puntuació} = 50 \times \left[1 - \frac{1}{\sqrt{B^3 + 1}} \right]$$

On B és la baixa en format numèric i arrodonit a dos decimals

Així, els punts seran repartits proporcionalment en funció de l'oferta més baixa de totes les empreses licitadores, obtenint aquesta 50 punts. Els preus utilitzats per calcular aquesta puntuació són sense IVA."

El resultat de la valoració és el següent:

Lot 1

Núm. Plica	LICITADORS	TOTAL
3	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	47.50
7	SACYR FACILITIES, S.A.	47.50
8	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L. (SERVINET)	47.50

Lot 2

Núm. Plica	LICITADORS	TOTAL
3	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	47.50
7	SACYR FACILITIES, S.A.	47.50
8	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L. (SERVINET)	48.50

RESUM VALORACIÓ TOTAL

Lot 1

Núm. Plica	LICITADORS	SOBRE 2	SOBRE 3	TOTAL
3	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	46,75	47.50	94.25
7	SACYR FACILITIES, S.A.	37,00	47.50	84.50
8	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L. (SERVINET)	36,00	47.50	83.50

Lot 2

Núm. Plica	LICITADORS	SOBRE 2	SOBRE 3	TOTAL
3	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	46,75	47.50	94.25
7	SACYR FACILITIES, S.A.	37,00	47.50	84.50
8	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L. (SERVINET)	36,00	48.50	84.50

Es comprova que **no hi ha ofertes anormalment baixes**, d'acord amb l'Annex XII del Plec de clàusules administratives particulars.

Dues de les empreses licitadores, en el lot 2, han presentant un empat. L'Annex XII del Plec de clàusules administratives particulars preveu que els criteris específics per resoldre l'empat de la puntuació final és l'oferta més econòmica, i si persisteix, s'apliquen els criteris socials recollits en el mateix Annex.

L'empresa que presenta l'oferta més econòmica és la de SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L. (SERVINET).

Per la qual cosa, la Mesa acorda:

- Proposar a l'òrgan de Contractació l'exclusió de la licitació de les empreses Multiserveis Ndavant SL, lot 1 i 2, Clanser SA, lot 1 i 2, Optima Facility Services SL, lot 1 i Aema Hispanica SL, lot 1 i 2, per no ajustar-se l'estructura, distribució i organització dels recursos humans presentada a les prescripcions recollides en el Plec de prescripcions tècniques tal com es detalla en l'informe tècnic de valoració dels criteris subjectes a judici de valor.

- Proposar a l'òrgan de Contractació l'exclusió de la licitació a les empreses Multianau, SL i Acciona Facility Services, SA per al lot 1 i lot 2, per no assolir la puntuació mínima exigible en la valoració dels criteris subjectes a judici de valor.

- Proposar a l'òrgan de Contractació l'adjudicació del contracte del servei de neteja dels edificis i dependències de la Diputació de Tarragona i dels seus Organismes Autònoms - **Lot 1**, a l'empresa OHL SERVICIOS INGESAN, S.A., per un import màxim de 2.579.063,41 € (IVA inclòs) i els preus unitaris presentats, prèvia acreditació del compliment del requeriment a què es refereix a l'article 150.2 de la Llei de contractes del sector públic, per resultar ser la que ha obtingut la millor puntuació.

- Proposar a l'òrgan de Contractació l'adjudicació del contracte del servei de neteja dels edificis i dependències de la Diputació de Tarragona i dels seus Organismes Autònoms - **Lot 2**, a l'empresa OHL SERVICIOS INGESAN, S.A., per un import de 574.337,83 € (IVA inclòs) i els preus unitaris presentats, prèvia acreditació del compliment del requeriment a què es refereix a l'article 150.2 de la Llei de contractes del sector públic, per resultar ser la que ha obtingut la millor puntuació.

- Establir l'ordre de classificació de les ofertes a efectes del que estableix l'article 150.1 de la LCSP, que és la següent:

Lot 1

Núm. ordre	EMPRESA	PUNTUACIÓ
1	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	94.25
2	SACYR FACILITIES, S.A.	84.50
3	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L. (SERVINET)	83.50

Lot 2

Núm. ordre	EMPRESA	PUNTUACIÓ
1	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	94.25
2	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L. (SERVINET)	84.50
3	SACYR FACILITIES, S.A.	84.50

El president de la Mesa, per delegació de l'òrgan de contractació, accepta la proposta d'adjudicació de la Mesa, per tal que la Unitat de Contractació i Expropiacions pugui requerir la documentació prèvia a l'adjudicació.

I sense més assumptes a tractar, el Sr. President, dona per finalitzat l'acte, a les 12.00 h, del qual, com a secretària, estenc aquesta acta, que es publicarà al Perfil de Contractant una vegada aprovada amb la signatura electrònica del president de la Mesa.