

Contractació del servei de neteja dels edificis i dependències de la Diputació de Tarragona i els seus organismes autònoms (expedient 8004330008-2019-0017234)

Addenda a les consultes efectuades pels licitadors

Consulta 26. Podrien facilitar les dades d'absentisme de cadascun dels lots, si és possible donar les dades del % d'absentisme no només del 2020 sinó d'anys anteriors per ser el 2020 un any poc representatiu.

R: D'acord amb la informació proporcionada per OHL Servicios-Ingesan (dependències Diputació de Tarragona), aquestes són les dades:

Març-2020	Abril-2020	Maig-2020	Juny-2020	Julio-2020	Agost-2020	Setembre-2020	Octubre-2020	Novembre-2020	Desembre-2020
10,61	11,75	11,42	12,20	14,46	10,12	7,61	8,30	8,89	10,17

D'acord amb la informació proporcionada per Servinet (personal BASE Tarragona) el promig de baixes per IT o accidents de treball va ser de 6,24%.

Consulta 27. En relació a la forma d'avaluació del criteri econòmic.

Podrien explicar de forma més clara com s'aplica la formula per l'avaluació. Tenim el cas del preu de licitació base per el lot 1, l'aplicació procediria de la següent manera:

Preu lot: 2.266.211,74€

Multiplicant la ponderació pel preu del lot:

	Ponderació	Import
Preu Ordinari	98,34%	2.228.592,63 €
€/hr Horari normal – Servei extraordinari	1,33%	30.140,62 €
€/hr Horari festiu – Servei extraordinari	0,17%	3.852,56 €
€/hr Horari nocturn – Servei extraordinari	0,12%	2.719,45 €
€/hr Horari nocturn i festiu – Servei extraordinari	0,05%	1.133,11 €
TOTAL		2.266.438,36€

Aplicant la formula de la baixa:

Baixa = $2.266.211,74 - 2.266.438,36) * 100 / 2.266.211,74 = 0$

La baixa és 0 però els dubtes que tenim són:

- Com s'aplica la ponderació dels preus extraordinaris? S'aplica només el €/hr o sobre el €/hr multiplicat per les hores de serveis extraordinaris?



- El preu ordinari aplicant la ponderació (2.228.895,63€) és inferior al que estipula els plecs 2.234.689,74€. Entenem que el resultat hauria de ser el mateix però no es així.
- La suma dels imports per els serveis extraordinaris aplicant la ponderació es de 37.845,74€ (import superior al estipulat en el plecs 31.522€).
- La suma total aplicant la ponderació hauria de ser igual a la preu del lot 1, 2.266.211,74€ però no es així.

En el cas hipotètic que es volgués presentar exactament el mateix preu sense baixa com seria el següent exemple:

Quina seria la oferta final presentada 2.266.211,74€ o 2.266.438,36€?

S'està fent una baixa del preu ordinari de 2.234.689,74€ (Plecs a 2.228.592,63€ d'entrada sense aplicar cap baixa al preu?

I el preu de serveis extraordinaris augmenta de 31.522€ a 37.845,74€?

R: En el quadre presentat han posat imports totals de serveis extraordinaris i aquests han de ser preu/hora, la qual cosa fa que tots els càlculs proposats siguin incorrectes. L'import preu/hora que presentin per serveis extraordinaris s'ha de multiplicar pel factor de ponderació corresponent. El preu ordinari aplicant la ponderació sempre serà inferior a l'inicial proposat.

No s'acceptaran preus/hora per serveis extraordinaris inferiors als estipulats en el Conveni col·lectiu d'aplicació.

A continuació us posem un exemple de càlcul de la puntuació del criteri 1 en el supòsit d'una oferta per al lot 1 que no realitza cap baixa sobre el pressupost de licitació (2.266.211,74 €):

	oferta	valor total de l'oferta	baixa (B)	B elevat a 3	arrel quadrada	1 / arrel quadrada	puntuació
import dels treballs ordinaris	2.234.689,74 €	2.197.593,89 €					
preu/hora treball extraordinari							
horari normal	15,00 €	0,20 €					
horari festiu	18,00 €	0,03 €					
horari nocturn	18,80 €	0,02 €					
horari nocturn i festiu	21,50 €	0,01 €					
total	2.234.763,04 €	2.197.594,15 €	3,03	27,82	5,37	0,19	40,50

Consulta 28. Tenim un dubte respecte al pagament del preu. Aquest serà per mensualitats tal com diu el Plec. Les factures pels treballs ordinaris que s'han de presentar seran dotzenes parts del preu total anual?

R: Sí.

Consulta 29. A les taules publicades el dia 16/02/21 "Declaració responsable deutes salarials SERVINET_35_v01_OE.pdf" apareixen dues taules iguals, una diu neteja ordinària i un altra neteja COVID, les dues a l'hora no es poden donar ja que apareixen els mateixos treballadors i en alguns casos superarien la jornada setmanal per conveni si sumem les taules. Hem de considerar que la taula de Personal Base Tarragona és la que realitza actualment la neteja per COVID? Aquest personal és subrogable, què passarà en un futur, si la pandèmia evoluciona favorablement com és de desitjar, amb aquest personal subrogat que ja no realitzarà aquest tipus de neteja? A l'Annex XVI del PCAP "MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES" preveu modificació del contracte segons evolució de la pandèmia, significa això que aquest personal realitzarà altres tasques i es seguiran abonant les mateixes hores de servei? O pot donar-se el cas que la modificació vagi encaminada a reduir les hores de servei i en aquest cas l'empresa adjudicatària s'ha de fer responsable del cost de desvinculació d'aquest personal?



R: Segons l'actual empresa adjudicatària, la realització del reforç COVID-19 a les oficines de BASE, de forma puntual degut a una baixa per ILT d'una treballadora, va ser coberta per la operària que realitza la neteja a diverses oficines superant la seva jornada de 40 hores, durant unes setmanes. Aquestes hores s'han considerat hores extres i un cop ha tornat la treballadora del reforç COVID-19, s'ha reorganitzat el servei.

Segons l'evolució de la pandèmia, aquest personal realitzarà altres tasques o es mantindran les mateixes. Si d'acord amb una modificació, s'haguessin de reduir hores de servei, és l'empresa adjudicatària qui s'ha de fer responsable de la desvinculació d'aquest personal.

Consulta 30. Permeteu que insistim sobre el càlcul de la puntuació dels criteris automàtics ja que la resposta a la consulta nº 20 del document publicat el 17/02/2021 "Consultes varies dels licitadors_39_v01_OE.pdf" no ha solucionat els nostres dubtes.

Per exemple si volem calcular el valor de l'oferta segons la fórmula: valor total de l'oferta = Σ (preu que ha ofert l'empresa licitadora x factor de ponderació d'aquest preu)

Prenent el valor de l'oferta el de licitació (no es realitza baixa) el Valor oferta seria= $(2234689,74 \times 98,34) + (15 \times 1,33) + (18 \times 0,17) + (18,8 \times 0,12) + (21,5 \times 0,05) = 219.759.415,37\text{€}$

Aquest resultat es el que s'ha d'introduir l'apartat "oferta que es valora" a la formula per el càlcul següent: baixa = $(\text{pressupost de licitació} - \text{oferta que es valora}) \times 100 / \text{pressupost de licitació}$?

Si la nostra suposició no és correcta podrien posar un exemple de càlcul de puntuació?

R: Ens remetem a la consulta 27.

Consulta 31. Podrien confirmar els mesos que treballen el personal a subrogar amb codi de contracte 300 (FIX DISCONTINU)?

R: Segons l'actual empresa adjudicatària, treballen 11 mesos.

Consulta 32. En relació a la Clàusula 2.4 del plec de prescripcions tècniques, en les que s'estableix la necessitat per part de les empreses d'aportar els excessos necessaris derivats de la COVID-19.

Agrairíem aclarissin pel que fa a bobines de paper eixuga-mans, líquid antisèptic per a les mans o bé d'altres articles d'higiene, caldrà aportar-los només en els espais comuns, o bé també als despatxos, aules, etc...de les dependències objecte del servei?

R: Les bobines de paper i líquid desinfectant, a banda dels espais comuns determinats incloent sales de reunions, s'hauran de posar una unitat a cadascuna de les aules dels centres d'ensenyament. El líquid antisèptic per a les mans només s'haurà de posar als dispensadors fixos que hi ha als espais comuns. S'ha de tenir en compte que potser caldrà afegir algun dispensador més en algun edifici.

Consulta 33. Atès que s'ha ampliat el termini de presentació d'ofertes, és possible que convoquin una nova visita dels edificis?

R: No estan previstes més visites als edificis.



Consulta 34. A l'hora d'omplir l'oferta Econòmica (sobre 3), en l'Annex IX, entenem que cal realitzar el desglossament per cada centre amb l'import requerit per als SERVEIS ORDINARIS, sense tenir en compte l'import dels SERVEIS EXTRAORDINARIS, ja que es desconeix si es produiran ni en quins centres si finalment tenen lloc.

És això correcte?

R: Sí, és correcte.

Consulta 35. Sol·licitaríem aclariment respecte a l'anterior empresa adjudicatària del servei, l'empresa TEMPO FACILITY SERVICES, S.L, concretament que, a dia d'avui:

- Els treballadors assignats al servei estiguin al corrent de pagament
- No es disposi de cap deute amb la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) pendent de la seva liquidació.

R: El 28 de gener de 2020 la Junta de Govern va acordar retenir 400.000,00 euros del crèdit del pressupost de la Diputació amb la finalitat de fer front a les possibles indemnitzacions sorgides de les contingències laborals, impagaments de salaris i cotitzacions de la Seguretat Social de l'adjudicatari sortint (TEMPO FACILITY SERVICES, SLU) i així poder garantir la concurrència en el procediment de contractació. Per Decret de la presidència de data 30 de desembre de 2020 es va indemnitzar a l'empresa OHL SERVICIOS INGESAN, SAU pel pagament dels salaris dels treballadors subrogats de l'empresa Tempo Facility Services, SLU.

A dia d'avui, amb els actuals contractistes, aquesta informació està contestada en la Consulta 13.

Consulta 36. En els centres en els que s'ha de fer el rentat de la roba de treball, l'adjudicatari haurà d'aportar els productes de neteja: detergents, blanquejants, etc. per a la roba? En cas afirmatiu, els productes de la bugaderia hauran d'ésser detallats en l'annex L i M?

R: Sí i, efectivament, s'han de detallar en aquests annexos.