

Memòria justificativa del contracte

Núm. d'expedient 8004330008-2019-00017234

1. Justificació de la necessitat de la contractació

1.1. De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són:

- Des de fa anys la neteja dels edificis i dependències de la Diputació de Tarragona i dels seus organismes autònoms està externalitzada.
- No es disposa de recursos personals i materials per executar l'objecte directament amb els mitjans propis de la Diputació de Tarragona.
- L'objectiu que es persegueix amb el compliment del contracte és aconseguir una neteja integral de totes les dependències, per tal de garantir-ne les condicions idònies de confort i rendiment i conservar l'aspecte digne del conjunt de les instal·lacions corporatives.

1.2. El procediment de licitació és l'obert harmonitzat perquè el valor estimat del contracte supera l'import establert en l'art. 22.1.b) LCSP.

1.3. De conformitat amb l'article 116.4.f) de la LCSP, la insuficiència de mitjans que justifica la necessitat de contractar el servei és:

- La prestació a realitzar és específica i el servei requereix un volum de recursos humans molt elevat, per a la qual la Diputació de Tarragona no disposa de personal en plantilla.
- No es disposa de mitjans materials específics necessaris per a la prestació del servei, com són màquines, eines, instruments, mitjans auxiliars....
- No es disposa de l'estructura tècnica suficient i adequada per organitzar el servei.

2. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de neteja dels edificis i dependències de la Diputació de Tarragona i els seus organismes autònoms.

La finalitat d'aquest contracte és aconseguir una neteja integral de totes les dependències, és a dir, que és responsabilitat de l'empresa contractista mantenir contínuament tots els edificis i dependències en bon estat de neteja en el més ampli sentit de la paraula per tal de garantir-ne les condicions idònies de confort i rendiment i conservar l'aspecte digne del conjunt de les instal·lacions.

La neteja s'ha de realitzar de tal forma que les funcions dels edificis i dependències (administratives, docents, pública concurrència...) es puguin desenvolupar per part



Codi de verificació: dc182311-6f67-4b4d-95db-e684e6a7dfbc

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=dc182311-6f67-4b4d-95db-e684e6a7dfbc>



Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipta.cat

de les persones usuàries de la manera més confortable possible, sense entorpir-ne el funcionament.

A més, la correcta neteja dels edificis i dependències ha de possibilitar l'assoliment del màxim de vida útil de tots els elements que componen les instal·lacions.

Durant el termini de presentació de sol·licituds, les empreses licitadores han de visitar els edificis i dependències per tal d'examinar-ne les característiques i aclarir possibles dubtes. La data en què ha de realitzar-se la visita es publicarà al perfil de contractant. L'assistència és requisit per tal de poder presentar oferta.

Codi CPV: 08_90.910000-9

Tractament de dades de caràcter personal (ref. reglament LOPD 1720/2007): NO

3. Divisió en lots

L'objecte s'estructura territorialment, en funció de la ubicació dels edificis i dependències –Camp de Tarragona i Baix Penedès o Terres de l'Ebre-, en els lots que tot seguit es detallen:

	poblacions	nombre d'edificis i dependències
Lot 1	Tarragona, Reus, Valls, El Vendrell, Vila-seca, Roda de Berà, Calafell, Torredembarra, Segur de Calafell, Cunit, Falset, Montblanc, Miami Platja, Hospitalet de l'Infant, Mont-roig del Camp, Riudoms, Altafulla, Creixell i La Canonja	46
Lot 2	Tortosa, Gandesa, Amposta, Sant Carles de la Ràpita, Móra d'Ebre, Deltebre i Jesús	13
	total	59

Cada empresa licitadora pot presentar-se a un o dos lots i en el cas de presentar-se a més d'un lot caldrà indicar-ho.

4. Pressupost

El sistema de determinació de preus és mixt, atenent que una part es determina per la combinació de components de prestació, unitats d'execució i unitats de temps –treballs ordinaris- i l'altra a raó de preus unitaris –treballs extraordinaris.

El pressupost de licitació, a la baixa, per a totes les prestacions previstes en l'objecte del contracte és de 2.771.885,86 € sense impostos (3.353.981,90 € IVA 21% inclòs), que es desglossa com s'indica a continuació:

	Treballs ordinaris (PBL)	Treballs extraordinaris (PML)	Pressupost de licitació	IVA (%)	Total
Lot	2.234.689,74 €	31.522,00 €	2.266.211,74 €	475.904,47 €	2.742.116,21 €
Lot	496.217,52 €	9.456,60 €	505.674,12 €	106.191,57 €	611.865,69 €
	2.730.907,26 €	40.978,60 €	2.771.885,86 €	582.096,04 €	3.353.981,90 €

La proposició econòmica s'ha de fer de forma global i també detallada per a cada edifici o dependència. Aquest darrer import serveix per al càlcul de les zones

2

tancades previstes a la prescripció 2.8 del plec de prescripcions tècniques particulars i de les penalitzacions. El preu d'adjudicació és també el que s'ha de prendre com a referència per a valorar, de forma proporcional, les variacions per ampliació o reducció previstes a la que puguin esdevenir-se al llarg de la vigència del contracte.

A més, l'empresa licitadora ha de fer oferta del preu/hora de servei tant en horari normal com en horari nocturn/festiu, per prestar els treballs extraordinaris de la prescripció 2.9 del plec de prescripcions tècniques particulars que com a màxim són els que s'indiquen a continuació:

	preu/hora de servei sense impostos (PU)
horari normal	15,00 €
horari festiu	18,00 €
horari nocturn	18,80 €
horari nocturn i festiu	21,50 €

El pressupost s'ha elaborat en base al criteri tècnic de la unitat, tenint en compte els preus del mercat i les darreres licitacions d'aquest mateix contracte, d'acord amb el següent desglossament anual:

	Cost/hora treballador (1)	Estimació cost antiguitat/hora (2)	Possibles costos/hora increments conveni 3% (3)	Total costos salarials/hora estimats del contracte (4)	Costos operatius/hora estimats 11% (5)	Costos generals i estructurals /hora estimats 6% (6)	Cost total/hora explotació del contracte (7)	Imputació benefici industrial/hora del contracte 4%	Total preu hora del contracte	Total hores	Total contracte (IVA exclòs)
Lot 1 Netejador/a	12,77 €	1,28 €	0,42 €	14,47 €	1,59 €	0,87 €	16,93 €	0,68 €	17,61 €	56.344,66	992.168,68 €
Especialista	13,28 €	1,32 €	0,44 €	15,04 €	1,65 €	0,90 €	17,59 €	0,70 €	18,30 €	4.876,00	89.222,21 €
Encarregat/da	15,66 €	1,58 €	0,52 €	17,76 €	1,95 €	1,07 €	20,78 €	0,83 €	21,61 €	1.664,00	35.953,98 €
Totals										62.884,66	1.117.344,87 €
Preu mig per hora del contracte											17,77 €
Lot 2 Netejador/a	12,77 €	1,28 €	0,42 €	14,47 €	1,59 €	0,87 €	16,93 €	0,68 €	17,61 €	12.564,25	221.242,89 €
Especialista	13,28 €	1,32 €	0,44 €	15,04 €	1,65 €	0,90 €	17,59 €	0,70 €	18,30 €	977,00	17.877,38 €
Encarregat/da	15,66 €	1,58 €	0,52 €	17,76 €	1,95 €	1,07 €	20,78 €	0,83 €	21,61 €	416,00	8.988,50 €
Totals										13.957,25	248.108,76 €
Preu mig per hora del contracte											17,78 €

(1) D'acord amb els costos salarials mínims segons Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2017 a 2021 (codi núm. 79002415012005), aprovats pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2016 4) de la Comissió Central de Subministraments de la Generalitat de Catalunya, en reunió de data 07/09/2018. Inclou costos salarials conveni, absentisme, vacances, costos socials i costos seguretat i salut

(2) D'acord amb els costos salarials aprovats per la Comissió Central de Subministraments, aplicant una mitja de 2 triennis per persona

(3) Estimació compensació possible increment de convenis els anys 2022, 2023, 2024

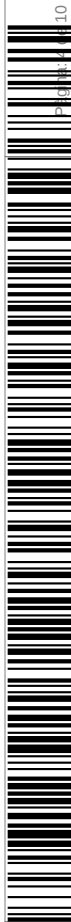
(4) Cost hora incloent salaris, absentisme, vacances, costos socials, seguretat i salut, estimació antiguitats i estimació compensació increments convenis

(5) Maquinària, vehicles, consumibles, vestuari, subcontractacions. Inclou el material consumible extraordinari derivat de les necessitats COVID 19 (2%)

(6) Costos d'estructura, com recursos humans, administració, facturació i gestió en general

(7) Costos de mà d'obra més costos operatius més costos d'estructura

5. Valor estimat
 Pressupost de licitació (IVA exclòs): 2.771.885,86 €
 Import de les prorrogues: 4.157.828,79 €
 Import de les modificacions previstes (20%): 554.377,17 €
 Import de la variació d'unitats de treballs extraordinaris (10%): 4.097,86 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 7.488.189,68 €



Codi de verificació: dc182311-6f67-4b4d-95db-e684e6a7dfbc

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=dc182311-6f67-4b4d-95db-e684e6a7dfbc>



Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipta.cat

6. Lloc i termini d'execució

6.1. Lloc d'execució

L'emplaçament dels edificis i dependències és el que consta en els annexos A i B del plec de prescripcions tècniques particulars.

6.2. Termini d'execució

El contracte té una durada de dos anys. Es poden aprovar fins a tres pròrrogues d'un any cadascuna, que seran optatives per a la Diputació de Tarragona i obligatòries per a l'empresa contractista.

La prestació del servei s'ha d'iniciar el dia 1 del mes següent al que es formalitzi el contracte, quan aquest se signi durant la segona quinzena, o el dia 16 del mes en curs, quan se signi durant la primera quinzena.

Això no obstant, l'empresa adjudicatària disposa d'un termini de preparació de l'efectiva posada en funcionament que anirà des de la comunicació de l'adjudicació fins a la data esmentada.

7. Contingut de la proposta

L'empresa licitadora ha de presentar una proposta tècnica per a la seva consideració per la Diputació de Tarragona que ha de descriure:

- Curriculum del/de la interlocutor/a de l'empresa contractista amb la Diputació de Tarragona (prescripció 2 PPTP). Han de constar les dades de contacte completes: telèfon, adreça de correu electrònic i adreça postal.
- Descripció del sistema de gestió amb els corresponents procediments de treball.
- Estructura, distribució i organització dels recursos humans, tenint en compte les hores mínimes a treballar d'acord amb els annexos E i F (prescripció 2.1 PPTP).
- Material a aportar: vehicles, maquinària, elements de comunicació, mitjans tècnics... (prescripció 2.4 PPTP).
- Annex K: relació de tots els productes de consum (prescripció 2.5 PPTP). S'ha d'acompanyar de l'índex de la documentació acreditativa que s'adjunta.
- Annexos L i M: relació de tots els productes de neteja generals i per necessitats COVID-19 amb les corresponents fitxes tècniques i de seguretat d'aquests productes, i si disposen d'ecoetiqueta tipus I o equivalent (prescripció 2.5 PPTP). S'ha d'acompanyar de l'índex de la documentació acreditativa que s'adjunta.

8. Criteris d'adjudicació

En l'adjudicació del contracte s'han d'aplicar, de forma decreixent, els criteris següents:

- Criteris avaluable de forma automàtica**
Amb la següent fórmula es pretén que a partir de cert nivell de baixa disminueixi clarament la proporcionalitat aritmètica, per tant es desincentiven baixes elevades.
 - Millor preu ofert, fins a 50 punts**
L'avaluació de les ofertes s'ha de realitzar mitjançant l'aplicació de la fórmula que s'assenyala a continuació, ponderant cada preu amb el seu pes específic respecte del volum total estimat d'hores del contracte, per tal d'obtenir el valor total de l'oferta:

4

valor total de l'oferta = Σ (preu que ha ofert l'empresa licitadora x factor de ponderació d'aquest preu)

Els factors de ponderació són els següents:

import dels treballs ordinaris	98,34
preu/hora de treball extraordinari en horari normal	1,33
preu/hora de treball extraordinari en horari festiu	0,17
preu/hora de treball extraordinari en horari nocturn	0,12
preu/hora de treball extraordinari en horari nocturn i festiu	0,05

Un cop s'ha obtingut l'import total que ofereixen totes les empreses licitadores, s'ha d'aplicar la fórmula següent per calcular la baixa:

$$\text{baixa} = (\text{pressupost de licitació} - \text{oferta que es valora}) * 100 / \text{pressupost de licitació}$$

A continuació s'ha d'aplicar la fórmula següent per obtenir la puntuació d'aquest criteri:

$$\text{puntuació} = 50 \times \left[1 - \frac{1}{\sqrt{B^2 + 1}} \right]$$

On B és la baixa en format numèric i arrodonit a dos decimals

Així, els punts seran repartits proporcionalment en funció de l'oferta més baixa de totes les empreses licitadores, obtenint aquesta 50 punts. Els preus utilitzats per calcular aquesta puntuació són sense IVA.

b) Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor

2. Proposta tècnica, fins a 50 punts

S'han d'analitzar i valorar els següents aspectes:

1. Estructura, distribució i organització dels recursos humans que facilitin l'eficiència energètica, fins a 7,00 punts
2. Procediments de treball; es tindran en compte criteris mediambientals, fins a 7,00 punts
3. Programació de les freqüències generals diàries i periòdiques de neteja d'operari/ària i formats; cal especificar la metodologia que s'utilitzarà per planificar aquestes tasques i en quin format es lliurarà a cada treballador/a, fins a 6,00 punts
4. Programació de les freqüències generals diàries i periòdiques de neteja d'especialista i formats; cal especificar la metodologia que s'utilitzarà per planificar aquestes tasques i en quin format es lliurarà a cada treballador/a, fins a 6,00 punts
5. Programació de les freqüències COVID 19 diàries i periòdiques de neteja d'operari/ària i formats; cal especificar la metodologia que s'utilitzarà per planificar aquestes tasques i en quin format es lliurarà a cada treballador/a, fins a 6,00 punts
6. Planificació i posada en marxa del servei a l'inici de l'execució del contracte; es tindran en compte els mitjans proposats per a la perfecta posada en marxa del servei fins a la seva normalització, fins a 6,00 punts



Codi de verificació: dc182311-6f67-4b4d-95db-e684e6a7dfbc

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=dc182311-6f67-4b4d-95db-e684e6a7dfbc>



Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipta.cat

7. Descripció del sistema de gestió complert del servei, fins a 6,00 punts
8. Descripció del programari utilitzat per donar suport a l'aplicació del sistema de gestió fins a 6,00 punts

Les propostes que no obtinguin, almenys, el 70 per cent de la puntuació assignable en la valoració d'aquest criteri -és a dir, 35 punts- no poden continuar en el procés selectiu.

9. Criteris de solvència

- Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis, en relació al millor exercici dintre dels tres últims disponibles (2017-2019), que en tot cas ha de ser igual o superior als:

Lot 1: 3.400.000,00 €

Lot 2: 759.000,00 €

Aquest volum anual s'acreditarà per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui.

- Solvència tècnica o professional:

Relació dels principals serveis o treballs efectuats en els darrers tres anys d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos. Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o per una declaració de l'empresari acompanya dels documents que acreditin la realització de la prestació.

L'empresa licitadora ha d'acreditar, com a mínim, que disposa de les certificacions següents:

- ISO 9001:2015 (sistemes de gestió de la qualitat)
- ISO 14001:2015 (sistemes de gestió ambiental)
- ISO 45001:2018 (seguretat i salut en el treball) o OHSAS 18001:2007

- Classificació empresarial:

No exigència de classificació empresarial, però possibilitat d'aportar-la com a mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència. En aquest cas, la classificació empresarial que acreditarà la solvència serà la següent:

Lot 1 Grup: U - Subgrup 1. Serveis de neteja – Categoria 4

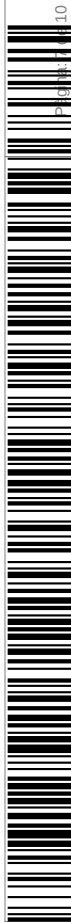
Lot 2 Grup: U - Subgrup 1. Serveis de neteja – Categoria 2

10. Penalitats

L'empresa contractista està obligada al compliment del contracte amb estricta subjecció als plecs, a l'oferta presentada i a les ordres, instruccions, indicacions, recomanacions o observacions rebudes de la Diputació de Tarragona.

En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació es poden imposar a l'empresa contractista les penalitzacions econòmiques següents:

- a) Com a conseqüència del control de les auditories de qualitat:



Codi de verificació: dc182311-6f67-4b4d-95db-e684e6a7dfbc

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=dc182311-6f67-4b4d-95db-e684e6a7dfbc>



Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipta.cat

- Control tipus a): del total de la valoració s'ha de descomptar el següent percentatge: quan el valor de l'IQ sigui inferior al llindar mínim establert (3,8), el servei es considerarà com no acceptable. En aquest cas s'ha d'aplicar el descompte sobre la facturació d'acord amb els següents barems:

Valor indicador de qualitat (IQ)	Descompte	Observacions
3,8 a 5	0%	3,8 = llindar (mínim)
3,50 a 3,79	1,00%	Al tercer cop, falta lleu
3,00 a 3,49	2,00%	Falta lleu
2,50 a 2,99	5,00%	Falta greu
IQ < 2,50	10,00%	Falta molt greu

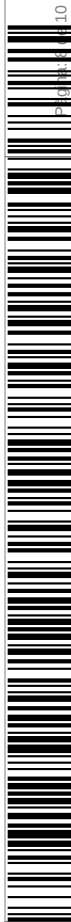
Finalment la valoració periòdica de la prestació dóna un valor entre 0 i 5, resultant de fer la mitjana de totes les observacions realitzades a l'auditoria en el període en curs.

El percentatge de descompte resultat d'aplicar la taula anterior s'ha d'aplicar sobre la totalitat de la facturació del període del lot abans d'IVA. S'ha d'aplicar en la primera factura possible després de l'auditoria.

- Controls tipus b) i c): les zones i/o freqüències de neteja ofertes o pactades i no realitzades s'han de descomptar directament de la facturació del lot com segueix:
 - l'espai no realitzat s'ha descomptar de la factura mensual, a raó del preu/hora de servei ofert per prestar els treballs extraordinaris i les hores de rendiment estimades per l'espai no fet, tot el mes.
 - per a les tasques d'especialista, el preu a descomptar s'ha d'incrementar respecte l'anterior en 5 €/hora.

Adicionalment pot comportar falta lleu.

- b) Per no comunicar les variacions de personal així com també la del/de la interlocutor/a de l'empresa contractista, un 1% de descompte. Es considera falta lleu.
- c) Pel retard en el pagament de les nòmines dels/de els treballadors/es d'acord amb les dates establertes pel conveni col·lectiu en vigor del sector, un 5% de descompte. Es considera falta lleu.
En cas de reincidència es considerarà una falta greu i el percentatge de descompte s'incrementarà fins a un 10%.
- d) Per no complir qualsevol millora o part de l'oferta presentada que hagi implicat una assignació de punts a la valoració i que no s'executi per part de l'empresa contractista, un 2% de descompte. Es considera falta lleu.
Si una vegada requerida aquesta millora o part de l'oferta no s'efectua es considerarà una falta greu i el percentatge de descompte s'incrementarà fins a un 4%.
- e) Per la no disponibilitat del material necessari (màquines, eines, productes...) durant tres dies, un 2% de descompte. Es considera falta lleu.
En cas de reincidència o que els dies sense maquinària i o material siguin més de tres, es considerarà una falta greu i el percentatge de descompte s'incrementarà fins a un 4%.
- f) Per l'incompliment de les normes de seguretat i salut laboral o les de medi ambient, un 2% de descompte. Es considera falta lleu.
En cas de reincidència es considerarà una falta greu i el percentatge de descompte s'incrementarà fins a un 4%.



Codi de verificació: dc182311-6f67-4b4d-95db-e684e6a7dfbc

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=dc182311-6f67-4b4d-95db-e684e6a7dfbc>



Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipta.cat

- g) Les hores de dedicació oferides que no hagin estat realitzades s'han de descomptar de la facturació de l'empresa contractista, i s'ha d'imposar una penalització addicional sobre aquesta factura del 2% de descompte. Es considera falta lleu.
- h) Les tasques que formin part dels serveis contractats que no hagin estat realitzades per l'empresa contractista en el termini reflectit en l'oferta presentada (ex. tasques periòdiques d'especialista...) o en el termini requerit en aquest plec (ex. presentació dels documents de cotització a la Seguretat Social...) o en les dates requerides pel responsable del contracte, poden ser encarregades a un tercer. L'import del servei realitzat pel tercer s'ha de descomptar de la facturació de l'empresa contractista, a més d'haver de descomptar el % corresponent al servei no prestat, i s'ha d'imposar una penalització addicional sobre aquesta factura del 2% de descompte. Es considera falta lleu.
En cas de reincidència es considerarà una falta greu i el percentatge de descompte s'incrementarà fins un 4%.
- i) Fer un canvi de producte sense comunicació prèvia, també en el cas que el producte nou sigui equivalent a l'inicial, o utilitzar-lo en un espai/element que no correspon, es considera falta lleu.
- j) Fer un canvi sense comunicació prèvia d'un producte per un altre que no compleix amb els requeriments inicials, es considera falta greu.
- k) Utilitzar productes no permesos, es considera falta greu.
- l) Reomplir envasos amb una etiqueta que no correspon al producte, tot i que el producte estigui autoritzat, es considera falta greu.
- m) Si els bujols, papereres o contenidors estan plens o amb signes d'un mal estat de conservació, es considera falta lleu.
- n) Per no presentar el certificat acreditatiu del cost econòmic laboral corresponent als treballadors a subrogar previst a l'apartat d de la prescripció 3.5 del plec de prescripcions tècniques particulars i de les penalitzacions o per presentar un certificat que no reculli de forma correcta i completa aquell cost econòmic, s'ha d'imposar una penalització de 6.000,00 €.
- o) A les auditories control de qualitat, una puntuació inferior a 3,8 també suposa una falta:

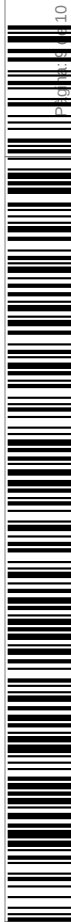
Indicador de qualitat (IQ)	Falta
3,50 <IQ> 3,79	3 cops falta lleu
3,00 <IQ> 3,49	Falta lleu
2,50 <IQ> 2,99	Falta greu
IQ < 2,50	Falta molt greu

- p) L'acumulació faltes, que s'ha de comptar per cada lot separatament, comporta:

3 lleus = 1 greu
3 greus = 1 molt greu
3 molt greus = rescissió del contracte

Les penalitzacions s'han de fer efectives mitjançant descomptes en l'abonament de la factura mensual (abans d'IVA) del lot, previ tràmit d'audiència. Quan s'hagin de fer efectives sobre la garantia, l'empresa contractista està obligada a completar-la dintre dels quinze dies hàbils següents a la notificació de la penalització.

Les penalitzacions establertes en aquesta prescripció tenen un caràcter no indemnitzador.



Codi de verificació: dc182311-6f67-4b4d-95db-e684e6a7dfbc

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=dc182311-6f67-4b4d-95db-e684e6a7dfbc>



Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipta.cat

Són causes de resolució del contracte:

- a) La manca de pagament dels salaris dels/de les treballadors/es
- b) L'incompliment de les condicions establertes al conveni col·lectiu en vigor de treball del sector, en especial, el retard reiterat en el pagament de les nòmines dels/de els treballadors/es.
- c) L'incompliment de les obligacions laborals, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.
- d) Les queixes justificades i reiterades referents a la mala prestació del servei.
- e) La manca de respecte o consideració amb les persones usuàries i el personal de l'Administració.
- f) La falta de conservació adequada dels béns.
- g) L'incompliment reiterat del servei en les condicions estipulades en el contracte o la reiterada deficiència en la realització dels treballs.
- h) L'acumulació de tres faltes molt greus.

11. Modificacions

Es preveu la possibilitat de modificar aquest contracte amb les següents condicions:

11.1. Circumstàncies, abast, límits i naturalesa

El contracte pot ser modificat cas que, per necessitats organitzatives, els edificis i/o els serveis s'hagin d'incrementar o reduir.

Quan per raons organitzatives un dels edificis objecte del contracte deixi de donar servei i per tant no sigui necessària la seva neteja, l'empresa contractista ha de deixar de prestar el servei i la factura corresponent s'ha de disminuir de forma proporcional al número d'hores establertes en el pla de treball de la proposta tècnica aprovada.

Quan es produeixi la incorporació al servei d'un nou edifici o es modifiquin les necessitats d'un edifici existent, el responsable del contracte d'acord amb l'empresa contractista ha d'establir el pla de neteja i l'ha d'incorporar a la proposta tècnica global. L'empresa contractista ha de donar el servei corresponent i la factura s'ha d'incrementar de forma proporcional a les hores definides en el pla de treball incorporat a la proposta tècnica.

En funció de l'evolució de la pandèmia, quan variïn les necessitats COVID-19 s'ha de modificar el contracte.

Donat cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals de treballs extraordinaris siguin superiors a les estimades inicialment, cal tramitar la corresponent modificació.

Excepcionalment, i per motius d'interès públic, la durada del contracte es pot modificar, fins al període màxim i amb les condicions i requisits legalment establerts, cas que l'empresa contractista hagués de continuar prestant el servei fins que la continuïtat d'aquest no quedi garantida amb la licitació i formalització d'un nou contracte.

11.2. Percentatge

Les modificacions poden afectar, com a màxim, el 20 % del preu del contracte.



Codi de verificació: dc182311-6f67-4b4d-95db-e684e6a7dfbc

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=dc182311-6f67-4b4d-95db-e684e6a7dfbc>

Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipta.cat



11.3. Procediment

Les modificacions del contracte s'han d'aprovar per l'òrgan de contractació a proposta del responsable del contracte.

La proposta ha de ser justificada i ha de concretar les necessitats a cobrir d'acord amb les previsions indicades a l'apartat "circumstàncies, abast, límits i naturalesa" i la disponibilitat pressupostària.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista. Això no obstant, abans de modificar el contracte se li ha de donar audiència perquè, en el termini de tres dies, formuli les consideracions que consideri convenientes.

La modificació del contracte comporta la revisió de la fiança i s'ha de formalitzar en un document administratiu.

12. Responsable del contracte

Es designa com a responsable del contracte a la cap d'àrea de Serveis Interns de la Diputació de Tarragona, senyora Josefina Zamora Barceló.

Tarragona, data i signatura electrònica al marge

MNO/emm