



INFORME TÈCNIC

Ref.: MSET/jmp/sgt

Expedient: 8004330008-2019-0012597

Contracte: OBRES RESTAURACIÓ CASTELL MONESTIR D'ESCORNALBOU 1,5 % Cultural

Assumpte: Valoració Criteris Automàtics i Valoració Global

1. Fets:

El dia 8 de maig de 2020 es va publicar, al perfil de Contractant de la Diputació, l'anunci de licitació per a la contractació de les obres de restauració del Castell Monestir d'Escornalbou, cofinançades pel Ministerio de Movilidad, Transportes y Agenda Urbana (MITMA), seguint la tramitació ordinària d'un procediment obert simplificat, amb pluralitat de criteris d'adjudicació.

A 29 de maig de 2020, data de finalització de presentació d'ofertes, s'han presentat les següents 7 empreses ofertants:

1. RECOP RESTAURACIONES ARQUITECTÒNIQUES SL; B43467968
2. GEOTECNIA Y CIMIENTOS SA; A28208874
3. MCM PROJECTS I SERVEIS SA; A61424917
4. ESTUDIO MÉTODOS DE LA RESTARUACIÓN SL; B12530770
5. CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR SL; B73611451
6. EDIFICACIONES I REPARACIONES TARRACO SL; B43488444
7. CERTIS OBRES I SERVEIS, SAU; A61126629

El dia 3 de juny es va obrir el Sobre 1 de les pliques presentades per les 7 empreses abans relacionades, que contenia la documentació corresponent als Criteris que necessiten un judici de valor, amb una puntuació màxima de 20 punts.

El dia 17 de juny es va obrir el Sobre 2 de les 7 pliques, que contenia la documentació corresponent als Criteris avaluables de forma automàtica, amb una puntuació màxima de 80 punts.

De l'estudi de les ofertes va resultar que l'oferta presentada per l'empresa GEOTECNIA Y CIMIENTOS SA es podia considerar anormal o desproporcionada, atès l'apartat 7.3 de la Memòria justificativa de la contractació i en data 1 de juliol es demana que la justifiqués .

El dia 7 de juliol l'empresa GEOTECNIA Y CIMIENTOS SA presenta la seva justificació mitjançant un estudi que s'avalua en el present informe.



1. Avaluació de l'informe de justificació:

L'estudi parteix de que l'oferta presentada de 1.071.305,05 €, suposa una baixa del 16,80 % sobre el pressupost de licitació que és 1.287.626,26 €. El límit de la baixa temerària està en 1.117.124,62 € equivalent al 13,24 %, i per tant la diferència entre l'oferta de GEOTECNIA Y CIMIENTOS SA i el límit de la temeritat es de 3,56 %, que suposa 45.819,57 €. Aquest és l'import que han de justificar.

L'estudi destaca dos aspectes rellevants en la justificació de la oferta:

A. Acords comercials favorables

Al formar part d'un gran grup constructor i empresarial (Grup ACS) es poden beneficiar dels gran acords comercials existents amb els principals proveïdors de materials de construcció, obtenint importants descomptes que incorporen al seu cost directe.

A més a més plantegen la possibilitat d'utilitzar excedents de materials d'altres obres de rehabilitació que tenen en curs actualment, compartir maquinària petita i mitjans auxiliars propis.

B. Reducció del termini d'execució

Plantegen la reducció de termini de 15 a 12 mesos, amb una programació de treballs ajustada que detallen capítol a capítol, la qual cosa comporta la reducció dels costos indirectes del 12,81 % al 10,25 %. Per això preveuen la instal·lació d'unes casetes provisionals d'oficina i lavabos, per tal que es pugui mantenir la recepció de visitants al monument de manera ininterrompuda durant l'obra.

La reducció del termini afecta també als costos directes associats a lloguer de maquinària (carretons elevadors, minigratòries, grups electrògens, etc) reduint-se del 3,06% al 2,65%.

En conjunt l'estalvi previst és de 48.178,50 € enfront els 45.819,57 € que havien de justificar.

Des del punt de vista tècnic la justificació és acceptable, doncs permet que l'execució de l'obra sigui correcte i satisfactòria segons el projecte licitat, la normativa vigent i les pràctiques habituals de bona construcció.

Tarragona, 09 de juliol 2020.

El responsable del projecte

Salvador Grané Terradas
Cap de secció d'enginyeria