



Serveis Interns
Contractació i Expropiacions

Ref.: RLP/cfm/pcm

Expedient: 8004330008-2019-0012597

Contracte: Obres del "Projecte modificat de restauració del Castell – Monestir de Sant Miquel d'Escornalbou" per a usos culturals, cofinançat pel Ministerio de Fomento en el marc del Programa 1,5% Cultural

Assumpte: Estudi de l'informe de valoració del sobre núm. 2 (criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica) i proposta d'adjudicació

ACTA MESA VIRTUAL DE CONTRACTACIÓ

Dia: 17 de juliol de 2020

Hora: 11.45 hores

Lloc: Sessió celebrada a distància a la Sala Virtual de Serveis Interns

Assistents:

President: Il·ltre. Sr. Marc Ayala Vallvey, Diputat delegat de Contractació i Expropiacions

Vocals: Sra. Pilar Sánchez Peña, secretària general de la Corporació

Sr. Tomàs Carbonell i Vila, interventor general de la Corporació

Sr. Josep M. Prunera Figuerola, cap de servei de Medi Ambient, Salut Pública, Enginyeria Municipal i Territori

Sr. Salvador Grané Terradas, cap de projecte d'Enginyeria Municipal

Sra. Roser Llorach de la Peña, cap de servei de Contractació i Expropiacions.

Secretària: Sra. Concepción Fernández-Montes Catalina, tècnica de Contractació i Expropiacions

Obert l'acte pel Sr. President, es dona la paraula al cap de Projecte d'Enginyeria Municipal del SAM, senyor Salvador Grané Terradas, perquè expliqui el resultat de l'estudi de les pliques d'aquest expedient.

Comença mostrant l'informe de data 30 de juny de 2020, en el que indica que l'oferta presentada per l'empresa GEOTECNIA Y CIMENTOS, SA podria considerar-se anormalment baixa. L'informe es transcriu parcialment a

continuació:

(...)

La valoració de la oferta econòmica és la següent:

		Criteri 7.2.1.	
	Puntuació màxima	Ofertes econòmiques sense IVA	45
	Pressupost licitació sense IVA	1.287.626,26 €	
	Pressupost oferta més econòmica	1.013.876,92 €	
1	RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL	1.081.348,53 €	33,91
2	GEOTECNIA Y CIMENTOS, SA	1.071.305,05 €	35,56
3	MCM PROJECTES I SERVEIS, SA	1.209.145,55 €	12,90
4	ESTUDIO METODOS DE LA RESTAURACION, SL	1.201.870,36 €	14,10
5	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR, SL	1.013.876,92 €	45,00
6	EDIFICACIONES I REPARACIONES TARRACO, SL	1.092.568,36 €	32,06
7	CERTIS OBRES I SERVEIS, SAU	1.258.258,56 €	4,83

La valoració de l'increment del termini de garantia de l'obra és la següent:

		Criteri 7.2.2.	
	Puntuació màxima	Anys addicionals sobre els 2 anys	15
1	RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL	6,00	15,00
2	GEOTECNIA Y CIMENTOS, SA	6,00	15,00
3	MCM PROJECTES I SERVEIS, SA	3,00	7,50
4	ESTUDIO METODOS DE LA RESTAURACION, SL	6,00	15,00
5	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR, SL	6,00	15,00
6	EDIFICACIONES I REPARACIONES TARRACO, SL	6,00	15,00
7	CERTIS OBRES I SERVEIS, SAU	6,00	15,00

La valoració de l'experiència addicional de l'equip de treball mínim és la següent:

		Criteri 7.2.3.	
	Puntuació màxima	Experiència addicional equip treball	10
1	RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL		6,75
2	GEOTECNIA Y CIMENTOS, SA		8,50
3	MCM PROJECTES I SERVEIS, SA		0,00
4	ESTUDIO METODOS DE LA RESTAURACION, SL		2,19
5	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR, SL		1,50
6	EDIFICACIONES I REPARACIONES TARRACO, SL		2,19
7	CERTIS OBRES I SERVEIS, SAU		0,00

La valoració de la contractació de personal d'inserció laboral és la següent:

		Criteri 7.2.4	
	Puntuació màxima	Contractació persona inserció laboral	10
			mesos
1	RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL	3,33	15
2	GEOTECNIA Y CIMENTOS, SA	6,67	30
3	MCM PROJECTES I SERVEIS, SA	3,33	15
4	ESTUDIO METODOS DE LA RESTAURACION, SL	0,00	0
5	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR, SL	10,00	45
6	EDIFICACIONES I REPARACIONES TARRACO, SL	8,33	38
7	CERTIS OBRES I SERVEIS, SAU	5,67	26



Valoració d'anormalitat de les ofertes

La Memòria justificativa en el seu apartat 7.3 determina la possible anormalitat:

1. **Criteris per determinar que una oferta es pot considerar anormal o desproporcionada**

Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 15% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

- Sobre la oferta econòmica:

ANORMALITAT: CRITERI 1 ECONOMIC				
EMPRESA		Anormal		Puntuació
1	RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL	X	1.081.348,53	33,91
2	GEOTECNIA Y CIMENTOS, SA	X	1.071.305,05	35,56
3	MCM PROJECTES I SERVEIS, SA		1.209.145,55	12,90
4	ESTUDIO METODOS DE LA RESTAURACION, SL		1.201.870,36	14,10
5	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR, SL	X	1.013.876,92	45,00
6	EDIFICACIONES I REPARACIONES TARRACO, SL	X	1.092.568,36	32,06
7	CERTIS OBRES I SERVEIS, SAU		1.258.258,56	4,83
Mitjana aritmètica			1.132.624,8	25,48
Mitjana aritmètica més 15%			1.302.518,5	29,30

- Sobre la resta de criteris:

PUNTUACIONS EXCEPTE OFERTA PREU		ANORMALITAT: CRITERI 2		
EMPRESA		Anormal	Puntuació	Desviació
1	RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL	X	40,98	10,05
2	GEOTECNIA Y CIMENTOS, SA	X	42,17	11,23
3	MCM PROJECTES I SERVEIS, SA		12,33	18,60
4	ESTUDIO METODOS DE LA RESTAURACION, SL		31,89	0,95
5	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR, SL		31,90	0,96
6	EDIFICACIONES I REPARACIONES TARRACO, SL		30,32	0,62
7	CERTIS OBRES I SERVEIS, SAU		26,97	3,97
Mitjana aritmètica			30,94	6,63
Mitjana aritmètica més 15%			37,56	

El resum de la valoració és el següent:

RESUM VALORACIÓ		TOTAL	CRITERIS JUDICI VALOR	CRITERIS AUTOMÀTICS	OFERTA ANORMAL	POSICIÓ
EMPRESA						
1	RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL	74,89	15,90	58,99		3
2	GEOTECNIA Y CIMENTOS, SA	77,73	12,00	65,73	X	1
3	MCM PROJECTES I SERVEIS, SA	25,23	1,50	23,73		7
4	ESTUDIO METODOS DE LA RESTAURACION, SL	45,98	14,70	31,28		5
5	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR, SL	76,90	5,40	71,50		2
6	EDIFICACIONES I REPARACIONS TARRACO, SL	62,39	4,80	57,59		4
7	CERTIS OBRES I SERVEIS, SAU	31,79	6,30	25,49		6

“



Continua explicant que, a resultes de la documentació presentada per l'empresa GEOTECNIA Y CIMIENTOS, SA per justificar la seva oferta, en data 10 de juliol de 2020, va informar el següent:

“De l'estudi de les ofertes va resultar que l'oferta presentada per l'empresa GEOTECNIA Y CIMIENTOS SA es podia considerar anormal o desproporcionada, atès l'apartat 7.3 de la Memòria justificativa de la contractació i en data 1 de juliol es demana que la justifiqués.

El dia 7 de juliol l'empresa GEOTECNIA Y CIMIENTOS SA presenta la seva justificació mitjançant un estudi que s'avalua en el present informe.

1. Avaluació de l'informe de justificació:

L'estudi parteix de que l'oferta presentada de 1.071.305,05 €, suposa una baixa del 16,80 % sobre el pressupost de licitació que és 1.287.626,26 €. El límit de la baixa temerària està en 1.117.124,62 € equivalent al 13,24 %, i per tant la diferència entre l'oferta de GEOTECNIA Y CIMIENTOS SA i el límit de la temeritat es de 3,56 %, que suposa 45.819,57 €. Aquest és l'import que han de justificar.

L'estudi destaca dos aspectes rellevants en la justificació de la oferta:

A. Acords comercials favorables

Al formar part d'un gran grup constructor i empresarial (Grup ACS) es poden beneficiar dels gran acords comercials existents amb els principals proveïdors de materials de construcció, obtenint importants descomptes que incorporen al seu cost directe.

A més a més plantegen la possibilitat d'utilitzar excedents de materials d'altres obres de rehabilitació que tenen en curs actualment, compartir maquinària petita i mitjans auxiliars propis.

B. Reducció del termini d'execució

Plantegen la reducció de termini de 15 a 12 mesos, amb una programació de treballs ajustada que detallen capítol a capítol, la qual cosa comporta la reducció dels costos indirectes del 12,81 % al 10,25 %. Per això preveuen la instal·lació d'unes casetes provisionals d'oficina i lavabos, per tal que es pugui mantenir la recepció de visitants al monument de manera ininterrompuda durant l'obra.

La reducció del termini afecta també als costos directes associats a lloguer de maquinària (carretons elevadors, minigiratòries, grups electrògens, etc) reduint-se del 3,06% al 2,65%.

En conjunt l'estalvi previst és de 48.178,50 € enfront els 45.819,57 € que havien de justificar.

Des del punt de vista tècnic la justificació és acceptable, doncs permet que l'execució de l'obra sigui correcte i satisfactòria segons el projecte licitat, la normativa vigent i les pràctiques habituals de bona construcció.”

La Mesa assumeix aquests informes, els quals es publicaran al Perfil de Contractant, i acorda:

- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres del “Projecte modificat de restauració del Castell – Monestir de Sant Miquel d'Escornalbou” per a usos culturals, cofinançat pel Ministerio de Fomento en el marc del Programa 1,5% Cultural, a l'empresa GEOTECNIA Y CIMIENTOS, S.A. (A-28208874) per un import d'un milió dos-cents noranta-sis mil dos-cents

setanta-nou euros amb onze cèntims, 1.296.279,11 € (IVA inclòs) per resultar ser la millor oferta relació qualitat preu, prèvia acreditació del compliment del requeriment a què es refereix a l'article 150.2 de la Llei de contractes del sector públic.

- Establir l'ordre de classificació de les ofertes a efectes del que estableix l'article 151.2, que és el següent:

POSICIÓ	RESUM VALORACIÓ		
	EMPRESA		PUNTUACIÓ
1	2	GEOTECNIA Y CIMENTOS, SA	77,73
2	5	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR, SL	76,9
3	1	RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL	74,89
4	6	EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO, SL	62,39
5	4	ESTUDIO METODOS DE LA RESTAURACION, SL	45,98
6	7	CERTIS OBRES I SERVEIS, SAU	31,79
7	3	MCM PROJECTES I SERVEIS, SA	25,23

I sense més assumptes a tractar, el Sr. President dona per finalitzat l'acte a les 12.00 hores, del dia i hora abans indicats, del qual, com a secretària, estenc aquesta acta, que quedarà aprovada amb la signatura electrònica del president de la Mesa.