

Ref.: RLP/cfm

Expedient: 8004330008-2019-0015683

Procediment: Obert

Contracte: Servei de manteniment integral i actuacions de millora dels edificis i instal·lacions de la Diputació de Tarragona, lots 1 i 2.

Assumpte: Estudi de l'informe de valoració dels criteris automàtics i mesa de proposta d'adjudicació

ACTA MESA DE CONTRACTACIÓ

Dia: 7 d'agost de 2020

Hora: 11,15 h

Lloc: Sessió celebrada a distància en la Sala Virtual de Serveis Interns

Assistents:

President: **II.ltre. Marc Ayala Vallvey**, Diputat delegat de Contractació i Expropiacions.

Vocals: **Sra. Maite Velayos Esplugas** secretària general acctal. de la Corporació.

Sr. Tomàs Carbonell Vila, interventor general de la Corporació.

Sr. Miquel Vendrell Garcia, cap de servei de Serveis Generals

Sra. Roser Llorach de la Peña, cap de servei de Contractació i Expropiacions.

Secretària: **Sra. Concepción Fernández-Montes Catalina**, tècnica de Contractació i Expropiacions.

En data i hora a dalt indicades, es reuneix la Mesa de Contractació formada d'acord amb l'apartat XIX del Plec de clàusules administratives particulars.

Obert l'acte pel Sr. President, dóna la paraula a la secretària de la Mesa, que explica que vist el resultat de les ofertes presentades a la licitació, s'ha requerit a les empreses MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS, S.L.U i ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, S.L aclariment de les seves ofertes. La primera ha indicat que havia comès un error ofertant per 1 any en lloc dels dos que te de durada el contracte, i la segona va justificar la seva oferta.

Núm.	L I C I T A D O R	Oferta econòmica manteniment (IVA exclòs), fins a 70 punts.	
		Lot 1	Lot 2
1	FERROVIAL SERVICIOS S.A.U	502.225,29 €	---
2	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	480.660,00 €	80.110,00 €
3	COMSA SERVICE FACILITY MANEGEMENT, SAU	414.025,44 €	73.560,96 €
4	ISTEM SLU	563.627,55 €	---
5	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS, S.L.U	212.766,59 €	37.946,73 €
6	ALSOCASALS INSTAL·LACIONS S.L.	---	84.950,00 €
7	TARRACO INSTALACIONES Y SERVICIOS S.L	507.000,00 €	88.000,00 €
8	MONCOBRA, S.A.	405.368,81 €	82.552,81 €
9	ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, S.L	359.855,00 €	72.990,00 €
10	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	586.140,00 €	---
11	AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U.	556.815,10 €	99.950,00 €
12	ELECNOR, S.A.	577.336,58 €	---

A continuació, la Mesa estudia els informes emesos pel responsable del contracte, de data 24 de juliol i de 5 d'agost de 2020 en relació a la valoració dels criteris automàtics, que a continuació transcrivim parcialment:

Informe de data 24 de juliol de 2020:

«...1. Seguint el requeriment de la Mesa de Contractació, es procedeix a informar i valorar per aquests Serveis Generals les proposicions acceptades per a prendre part a la licitació d'aquest servei.

2. Atès que el sistema de determinació de preus és mixt, atenent que una part fixa, el manteniment ordinari, que es determina en base a l'import de licitació i l'altra, les actuacions complementàries, a raó de preus unitaris. Les ofertes que superin el pressupost base de licitació (en la part de manteniment) seran excloses de la licitació. El pressupost màxim de licitació és el següent:

	PBL manteniment	PML actuacions complementàries	Pressupost màxim (IVA exclòs)	Pressupost màxim (IVA inclòs)
Lot 1 (Camp de Tarragona)	600.000,00	250.000,00	850.000,00	1.028.500,00
Lot 2 (Terres de l'Ebre)	100.000,00	50.000,00	150.000,00	181.500,00
	700.000,00	300.000,00	1.000.000,00	1.210.000,00

3. De conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica establerts en el quadre de característiques (annex XII) del Plec de clàusules administratives particulars, es puntuen les proposicions presentades i acceptades.

4. D'acord amb l'annex XII del Plec de clàusules administratives particulars, si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i

la desviació mitjana d'aquestes puntuacions. No obstant, s'ha d'excloure per al càlcul de la mitja aritmètica la puntuació del criteri quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitja.

5. Un cop puntuades les ofertes econòmiques del procediment de contractació d'aquest servei es constata que la proposició presentada al lot 1 per Moncobra, S.A., que és de 655.368,81 € euros (IVA exclòs), pot estar inclosa en valors anormals o desproporcionats d'acord amb el següent quadre sinòptic:

Lot 1

Nom de la empresa	Puntuació Preu	Preu anormal	Puntuació Criteris	Desviacions Criteris	Puntuació anormal	Oferta anormal
FERROVIAL SERVICIOS S.A.U	17,67		27,5	4,84		
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	33,62	X	17,5	5,16		
ISTEM, SLU	6,58		17,5	5,16		
MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS, SLU	70,00	X	25	2,34		
TARRACO INSTALACIONES Y SERVICIOS, SL	16,81		19	3,66		
MONCOBRA, SA	35,18	X	30	7,34	X	X
ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, SL	43,41	X	28	5,07		
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU	2,51		11,155	11,50		
AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, SLU	7,81		29,25	6,59	X	
ELECNOR, SA	4,10		17,5	5,16		
OHL SERVICIOS INGENSA, SA	21,57		29,85	7,19	X	

Proposta

Es proposa requerir a l'empresa Moncobra, SA per tal que justifiqui la seva oferta econòmica i en precisi les condicions de la mateixa."

I l'informe del 5 d'agost de 2020:

"...

3. De conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica establerts en el quadre de característiques (annex XII) del Plec de clàusules administratives particulars, es valoren les proposicions presentades i acceptades, d'acord amb el quadre sinòptic que s'adjunta com annex.

4. Un cop es va fer la valoració d'ofertes econòmiques del procediment de contractació d'aquest servei es va constatar que la proposició presentada al lot 1 per Moncobra, S.A., que era de 655.368,81 € euros (IVA exclòs), podia estar inclosa en valors anormals o desproporcionats.

5. El licitador MH Industrias, SLU ha manifestat que el preu que va presentar en la seva oferta era anual i no per la totalitat de la vigència de la contractació, per la qual cosa, s'aprecia un error en la seva oferta i queda exclòs de la licitació.

6. En data 30 de juliol l'empresa Moncobra, S.A. presenta un escrit en què justifica la seva oferta econòmica.

7. Vistos els criteris exposats per Moncobra, SA, aquests Serveis Generals accepten els criteris que justifiquen la seva oferta econòmica, per la qual cosa inclouen la seva plica als efectes de fer una proposta d'adjudicació del contracte.

Proposta

1. Es proposa puntuar els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica com segueix:

Licitadors	Criteri 1. (Fins 70 punts)	Criteri 2. (Fins 20 punts)	Criteri 3. (Fins 10 punts)	Total
FERROVIAL SERVICIOS S.A.U	28,50	17,50	10,00	56,00
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	54,21	7,50	10,00	71,71
ISTEM. SLU	10,60	7,50	10,00	28,10
TARRACO INSTALACIONES Y SERVICIOS, SL	27,11	9,00	10,00	46,11
MONCOBRA, SA	56,73	20,00	10,00	86,73
ESCARDO SERVEIS TÈCNICS, SL	70,00	18,00	10,00	98,00
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU	4,04	1,16	10,00	15,20
AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, SLU	12,59	19,25	10,00	41,84
ELECNR, SA	6,61	7,50	10,00	24,11
OHL SERVICIOS INGESAN, SA	34,79	19,85	10,00	64,64

Lot 2

Licitadors	Criteri 1. (Fins 70 punts)	Criteri 2. (Fins 20 punts)	Criteri 3. (Fins 10 punts)	Total
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	68,52	7,50	10,00	86,02
ALSOCASALS INSTAL·LACIONS, SL	39,00	6,60	10,00	55,60
TARRACO INSTALACIONES Y SERVICIOS, SL	31,10	9,00	10,00	50,10
MONCOBRA, SA	45,22	20,00	10,00	75,22
ESCARDO SERVEIS TÈCNICS, SL	70,00	18,00	10,00	98,00
AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, SLU	0,13	19,25	10,00	29,38
OHL SERVICIOS INGESAN, SA	51,55	19,85	10,00	81,40

2. Vista la puntuació total obtinguda, per al lot 1, es valora com a més avantatjosa l'oferta presentada per ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, SL i es proposa que se li adjudiqui la prestació del servei de manteniment integral i actuacions de millora dels edificis i instal·lacions de la Diputació de Tarragona per un import de 609.855,00 €, més 21% d'IVA, amb el desglossament següent:

Import manteniment (sense IVA) 359.855,00€
Import actuacions complementàries (sense IVA) 250.000,00 €
Preu (sense IVA) 609.855,00 €
Tipus IVA (.....%) 128.069,55 €
Preu del contracte 737.924,55 €

Descompte en les actuacions complementàries: 36%
Servei de consultoria i assessorament en matèria d'eficiència energètica: Si

3. Vista la puntuació total obtinguda, per al lot 2, es valora com a més avantatjosa l'oferta presentada per ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, SL i es proposa que se li adjudiqui la prestació del servei de manteniment integral i actuacions de millora dels edificis i instal·lacions de la Diputació de Tarragona per un import de 122.990,00 €, més 21% d'IVA, amb el desglossament següent:

Import manteniment (sense IVA) 72.990,00 €
Import actuacions complementàries (sense IVA) 50.000,00 €
Preu (sense IVA) 122.990,00 €
Tipus IVA (.....%) 25.827,90 €
Preu del contracte 148.817,90 €

Descompte en les actuacions complementàries: 36 %
Servei de consultoria i assessorament en matèria d'eficiència energètica: Si

La Mesa assumeix aquests informes i a continuació, per unanimitat, acorda:

- Excloure del contracte del servei de manteniment integral i actuacions de millora dels edificis i instal·lacions de la Diputació de Tarragona, lots 1 i 2, a l'empresa MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS, S.L.U pels motius exposats anteriorment.
- Proposar a l'òrgan de contractació **l'adjudicació** dels lots 1 i 2 del contracte del servei de manteniment integral i actuacions de millora dels edificis i instal·lacions de la Diputació de Tarragona a l'empresa **ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, S.L.**, per un import màxim de 737.924,55 € (IVA inclòs) pel lot 1 i de 148.817,90 € (IVA inclòs) pel lot 2, amb els preus i descomptes ofertat, per haver obtingut la millor puntuació a cada lot, prèvia acreditació del compliment del requeriment a què es refereix l'article 150.2 de la Llei de contractes del sector públic en endavant (LCSP).
- Establir el següent ordre de classificació de les ofertes a efectes del que estableix l'article 150.1 de la LCSP:

Lot 1:

Núm.Ordre	Núm. Plica		Puntuació Lot 1
1	9	ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, S.L	98,00
2	8	MONCOBRA,S.A.	86,73
3	3	COMSA SERVICE FACILITY MANEGEMENT, SAU	71,71
4	2	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	64,64

5	1	FERROVIAL SERVICIOS S.A.U	56,00
6	7	TARRACO INSTALACIONES Y SERVICIOS S.L	46,11
7	11	AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U.	41,00
8	4	ISTEM SLU	28,10
9	12	ELECINOR, S.A.	24,11
10	10	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	15,20

Lot 2:

Núm.Ordre	Núm. Plica	L I C I T A D O R	Puntuació Lot 2
1	9	ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, S.L	98,00
2	3	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	86,02
3	2	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	81,40
4	8	MONCOBRA,S.A.	75,22
5	6	ALSOCASALS INSTAL·LACIONS S.L.	55,60
6	7	TARRACO INSTALACIONES Y SERVICIOS S.L	50,10
7	11	AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U.	29,38

El president de la Mesa, per delegació de l'òrgan de contractació, accepta la proposta d'adjudicació de la Mesa, per tal que la Unitat de Contractació i Expropiacions pugui requerir la documentació prèvia a l'adjudicació.

Seguidament, dona per finalitzat l'acte a les 11,25 h, del dia i en el lloc abans indicats, del qual, com a secretària, estenc aquesta acta, que es publicarà al Perfil de Contractant una vegada aprovada amb la signatura electrònica del president de la Mesa.