



Ref.: RLP/cfm/ela

Expedient: 8004330008-2019-0004849

Assumpte: Mesa d'adjudicació

Contracte: Obres del Projecte "Centre de formació a l'edifici del Passeig Boca de la Mina, cofinançat pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió Europea, en el marc del programa operatiu FEDER Catalunya 2014-2020, objectiu d'inversió en creixement i ocupació, eix 4

ACTA MESA DE CONTRACTACIÓ

Dia: 3 de març de 2020

Hora: 12.00

Lloc: Sala Menys 1

Assistents:

President: **Il·ltre. Sr. Marc Ayala Vallvey**, Diputat delegat de Contractació i Expropiacions.

Vocals: **Sra. Pilar Sánchez Peña**, secretària general de la Corporació.
Sra. Tomàs Carbonell Vila, interventor accidental de la Corporació.
Sr. Miquel Vendrell Garcia, cap de servei de Serveis Generals.
Sr. Jaume Mutlló Pàmies, cap d'Arquitectura Municipal.
Sra. Roser Llorach de la Peña, cap de servei de Contractació i Expropiacions.

Secretària: **Sra. Concepción Fernández-Montes Catalina**, tècnica de Contractació i Expropiacions.

Obert l'acte pel Sr. President, la Mesa estudia l'informe d'ofertes anormalment baixes, emès pels arquitectes de la Unitat d'Arquitectura Municipal, en data 7 de febrer de 2020, el qual es transcriu a continuació:

"En el següent quadre tenim la relació d'empreses amb la puntuació obtinguda per cadascuna d'elles valorant l'oferta econòmica, la dedicació, el personal i els criteris i judicis de valor, d'acord amb l'informe justificatiu i seguint els criteris previstos en el plec de prescripcions administratives del contracte de les obres del centre de formació de la Boca de la Mina (Reus)

EMPRESSES	OFERTA ECONÒMICA	OFERTA ECONÒMICA (Màx. 10 punts)	DEDICACIÓ PERSONAL (Màx. 4 punts)	VALORACIÓ CRITERIS JUDICI DE VALOR (Màx. 6 punts)	TOTAL
MJ GRUAS SA	1.458.172,62 €	9,44	4	5,4	18,84
GARCIA RIERA SL	1.651.635,79 €	1,92	4	3,7	9,62
VORACYS SL	1.479.700,00 €	8,61	4	4,1	16,71
CONSTÈNCIA 3, SL	1.643.250,00 €	2,25	4	4,4	10,65
UTE ZIMA CLIMAMUR	1.443.883,48 €	10,00	4	2,35	16,35
ACSA OBRAS e INFRASTRUCTURAS SA	1.663.853,98 €	1,45	4	4,8	10,25
CONSTRUCCIONES ASENSIO SL	1.541.818,14 €	6,19	4	5,2	15,39
CONSTRUCTORA DE CALAF SAU	1.701.087,98 €	0,00	4	4,2	8,20
GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA SA	1.701.087,98 €	0,00	4	1,65	5,65



Un cop aplicats obtenim el resultat final sumant les puntuacions obtingudes per cada empresa en cadascun dels apartats.

Tal com s'observa al quadre anterior, l'empres amb més puntuació és **MJ GRUAS SA**.

A continuació, i també d'acord amb els criteris en el plec de prescripcions administratives de la contractació de la qual informem, s'analitzen les ofertes per detectar si n'hi ha alguna anormalment baixa:

EMPRESES	Puntuació Preu	Preu anormal	Puntuació Criteris	Desviacions Criteris	Puntuació anormal	Oferta anormal
MJ GRUAS SA	9,44	X	9,4	1,42	X	X
GARCIA RIERA SL	1,92		7,7	0,28		
VORACYS SL	8,61	X	8,1	0,12		
CONSTÈNCIA 3, SL	2,25		8,4	0,42		
UTE ZIMA CLIMAMUR	10	X	6,35	1,63		
ACSA OBRAS e INFRASTRUCTURAS SA	1,45		8,8	0,82		
CONSTRUCCIONES ASENSIO SL	6,19	X	9,2	1,22	X	X
CONSTRUCTORA DE CALAF SAU	0		8,2	0,22		
GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA SA	0		5,65	2,33		
Mitjana:	4,43		7,98	0,94		
p (llindar) =	0,1					
Llindar:	4,87		8,92			

Les ofertes presentades per MJ Gruas SA i Construcciones Asensio SL són anormalment baixes.”

A continuació la Mesa estudia l'Informe de valoració de l'oferta anormalment baixa presentada per l'empresa MiJ Gruas, SA, de data 26 de febrer de 2020, emès pels arquitectes de la Unitat d'Arquitectura Municipal, el qual es transcriu a continuació:

“En data 7 de febrer de 2020 es realitza informe de valoració de les ofertes presentades per la contractació de l'obra de "Centre de formació a l'edifici dels passeig de la Boca de la Mina". Un cop valorades totes les ofertes, es va detectar que d'acord amb el criteris que consten en el plec de prescripcions administratives, l'oferta amb millor puntuació realitzada per l'empresa MJ GRUAS SA és anormalment baixa.

A requeriment de la mesa de contractació, l'empresa MJ GRUAS SA ha presentat la justificació de l'oferta presentada. Aquesta justificació es fonamenta en els següents punts:

- Utilització de mitjans auxiliars i maquinària de propietat de l'empresa i ja amortitzada.
- Experiència en execució d'obres de característiques similars amb baixes superiors en molts casos.
- Estudi econòmic acurat de les partides d'obra segons base de preus pròpia de l'empresa i ofertes presentades pels proveïdors habituals de l'empresa.
- Reducció de les despeses generals del 13% a un 5,53%.
- Capacitat tècnica de l'empresa per assumir la puntuació obtinguda en els criteris de valor.

Després d'analitzar acuradament aquesta justificació, es considera convenientment justificada, i per tant, es proposa la seva acceptació pels següents motius:

- L'estudi econòmic inclou preus descomposats i preus unitaris. En un percentatge molt alt els preus venen justificats amb ofertes i cartes de compromís d'execució o subministre per part dels proveïdors.

- La baixa en els preus no suposa que el preu de la ma d'obra estigui per sota del preu del conveni de la construcció.
- La justificació del preu és compatible amb els compromisos adquirits en la proposta de criteris avaluable mitjançant judici de valor.

La puntuació obtinguda de les ofertes presentades, i en ordre decreixent, és la següent:

EMPRESES	OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (Màx. 10 punts)	DEDICACIÓ PERSONAL (Màx. 4 punts)	VALORACIÓ CRITERIS JUDICI DE VALOR (Màx. 6 punts)	TOTAL
MJ GRUAS SA	1.458.172,62 €	9,44	4	5,4	18,84
VORACYS SL	1.479.700,00 €	8,61	4	4,1	16,71
UTE ZIMA CLIMAMUR	1.443.883,48 €	10,00	4	2,35	16,35
CONSTRUCCIONES ASENSIO SL	1.541.818,14 €	6,19	4	5,2	15,39
CONSTÈCNIA 3, SL	1.643.250,00 €	2,25	4	4,4	10,65
ACSA OBRAS e INFRASTRUCTURAS SA	1.663.853,98 €	1,45	4	4,8	10,25
GARCIA RIERA SL	1.651.635,79 €	1,92	4	3,7	9,62
CONSTRUCTORA DE CALAF SAU	1.701.087,98 €	0,00	4	4,2	8,20
GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA SA	1.701.087,98 €	0,00	4	1,65	5,65

La Mesa assumeix els informes, els quals es publicaran al Perfil de Contractant, i proposa a l'òrgan de contractació:

- **Adjudicar** el contracte de les obres del Projecte "Centre de formació a l'edifici del Passeig Boca de la Mina, cofinançat pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió Europea, en el marc del programa operatiu FEDER Catalunya 2014-2020, objectiu d'inversió en creixement i ocupació, eix a l'empresa MiJ Gruas, SA, amb NIF A25031576, per l'import de 1.764.388,87 (IVA inclòs), per haver obtingut la millor puntuació, prèvia acreditació del compliment del requeriment a què es refereix a l'article 150.2 de la Llei de contractes del sector públic en endavant (LCSP).

- **Establir** que l'ordre de classificació de les ofertes, a efectes del que preveu l'article 150.2 LCSP és el següent:



Núm. ordre	Empresa	Puntuació
1	1. M. i J. Gruas, SA	18,84
2	3. VORACYS,SL	16,71
3	5. UTE ZIMA - CLIMATUR	16,35
4	7. CONSTRUCCIONES ASENSIO, SL	15,39
5	4. CONSTÈCNIA 3, SL	10,65
6	6. ACSA Obras e Infraestructuras, SA	10,25
7	2. GARCIA RIERA, SL	9,62
8	8. CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	8,20
9	9. GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, SA	5,65

El president de la Mesa, per delegació de l'òrgan de contractació, accepta la proposta d'adjudicació de la Mesa, per tal que la Unitat de Contractació i Expropiacions pugui requerir la documentació prèvia a l'adjudicació.

I sense més assumptes a tractar, el Sr. President aixeca l'acte a les 12.15 hores, del dia i en el lloc abans indicats, del qual, com a secretària, estenc aquesta acta que quedarà aprovada amb la signatura electrònica del president de la Mesa.