



SERVEI D'ASSISTÈNCIA MUNICIPAL

Unitat d'Arquitectura Municipal
Exp. SAM: 2020-314
Exp. Contract.:2019-4849
JMP/AAB/arm

Diputació Tarragona



INFORME

Assumpte: INFORMES DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES I JUSTIFICACIÓ DE L'OFERTA ANORMALMENT BAIXA PRESENTADA PER L'EMPRESA MJ GRUAS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE "CENTRE DE FORMACIÓ A L'EDIFICI DEL PASSEIG DE LA BOCA DE LA MINA (REUS)"

En data 7 de febrer de 2020 es realitza informe de valoració de les ofertes presentades per la contractació de l'obra de "Centre de formació a l'edifici dels passeig de la Boca de la Mina". Un cop valorades totes les ofertes, es va detectar que d'acord amb el criteris que consten en el plec de prescripcions administratives, l'oferta amb millor puntuació realitzada per l'empresa MJ GRUAS SA és anormalment baixa.

A requeriment de la mesa de contractació, l'empresa MJ GRUAS SA ha presentat la justificació de l'oferta presentada. Aquesta justificació es fonamenta en els següents punts:

- Utilització de mitjans auxiliars i maquinària de propietat de l'empresa i ja amortitzada.
- Experiència en execució d'obres de característiques similars amb baixes superiors en molts casos.
- Estudi econòmic acurat de les partides d'obra segons base de preus pròpia de l'empresa i ofertes presentades pels proveïdors habituals de l'empresa.
- Reducció de les despeses generals del 13% a un 5,53%.
- Capacitat tècnica de l'empresa per assumir la puntuació obtinguda en els criteris de valor.

Després d'analitzar acuradament aquesta justificació, es considera convenientment justificada, i per tant, es proposa la seva acceptació pels següents motius:

- L'estudi econòmic inclou preus descomposats i preus unitaris. En un percentatge molt alt els preus venen justificats amb ofertes i cartes de compromís d'execució o subministre per part dels proveïdors.
- La baixa en els preus no suposa que el preu de la ma d'obra estigui per sota del preu del conveni de la construcció.
- La justificació del preu és compatible amb els compromisos adquirits en la proposta de criteris avaluable mitjançant judici de valor.

La puntuació obtinguda de les ofertes presentades, i en ordre decreixent, és la següent:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podem verificar la seva autenticitat a través del Servei de Verificació de la Seu Electrònica de l'Ente amb el CVE 77A11F02E3DA4F55A8880FACAF16907 i data d'emissió 27/02/2020 a les 14:11:06

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
CPISR-1 C Abdon Aguade Benet el dia 26/02/2020 a les 13:55:30 i Jaime Mutllo Pamies - DNI ** (SIG) el dia 26/02/2020 a les 14:11:08

Signat per: Marta Isabel Nogueira Orden
Càrrec: RESPONSABLE D'UNITAT DE GESTIÓ DE SERVEIS GENERALS
Data: 27-02-2020 15:33:20
Comentari: Document signat electrònicament a la plataforma d'eGovern



Codi de verificació: f663414b-237c-46a7-baea-129ecb0c2146

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=f663414b-237c-46a7-baea-129ecb0c2146>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podem verificar la seva autenticitat a través del Servei de Verificació de l'Els amb el CVE 77A11F02E3D4AF50A8880FAC16907 i data d'emissió 27/02/2020 a les 14:11:08

Diputació Tarragona



SERVEI D'ASSISTÈNCIA MUNICIPAL

EMPRESES	OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (Màx. 10 punts)	DEDICACIÓ PERSONAL (Màx. 4 punts)	VALORACIÓ CRITERIS JUDICI DE VALOR (Màx. 6 punts)	TOTAL
MJ GRUAS SA	1.458.172,62 €	9,44	4	5,4	18,84
VORACYS SL	1.479.700,00 €	8,61	4	4,1	16,71
UTE ZIMA CLIMAMUR	1.443.883,48 €	10,00	4	2,35	16,35
CONSTRUCCIONES ASENSIO SL	1.541.818,14 €	6,19	4	5,2	15,39
CONSTÈCNIA 3, SL	1.643.250,00 €	2,25	4	4,4	10,65
ACSA OBRAS e INFRASTRUCTURAS SA	1.663.853,98 €	1,45	4	4,8	10,25
GARCIA RIERA SL	1.651.635,79 €	1,92	4	3,7	9,62
CONSTRUCTORA DE CALAF SAU	1.701.087,98 €	0,00	4	4,2	8,20
GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA SA	1.701.087,98 €	0,00	4	1,65	5,65

CONCLUSIÓ:

Es proposa adjudicar les obres de "Centre de formació a l'edifici del Passeig de la Boca de la Mina de Reus" a l'empresa MJ GRUAS S.A. ja que ha obtingut la màxima puntuació (18,84 punts) i malgrat que aquesta oferta és anormalment baixa d'acord amb el plec de clàusules administratives, es proposa acceptar la justificació presentada.

Tarragona, a data de la signatura electrònica

Jaume Mutlló Pàmies
Arquitecte, cap de la Unitat d'Arquitectura

Abdon Agudé Benet
Arquitecte tècnic

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
CPISR-1 C Abdon Agudé Benet el dia 26/02/2020 a les 13:55:30 i Jaume Mutlló Pamies - DNI ** (SIG) el dia 26/02/2020 a les 14:11:08

Signat per: Marta Isabel Nogueira Orden
Càrrec: RESPONSABLE D'UNITAT DE GESTIÓ DE SERVEIS GENERALS
Data: 27-02-2020 15:33:20
Comentari: Document signat electrònicament a la plataforma d'eGovern