



Codi de verificació: 14662f5a-667f-4769-a908-e5b1024226d0

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=14662f5a-667f-4769-a908-e5b1024226d0>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2107769ED054E3A6A0F9806F5F59F24 i data d'emissió 18/02/2020 a les 14:23:05

## Acord

**Data de l'acord:** 18 de febrer de 2020  
**Òrgan:** Junta de Govern  
**Unitat:** CONTRACTACIÓ I EXPROPIACIONS  
**Ref:** RLP/cfc/ela  
**Expedient:** 8004330008-2020-0001235

**Adjudicar el contracte, per procediment negociat sense publicitat, del servei de neteja d'edificis i dependències de la Diputació de Tarragona.**

**De conformitat amb la proposta de Contractació i Expropiacions, la Junta de Govern per unanimitat acorda el següent:**

### Fets

1. Per Acord de Junta de Govern de data 28 de gener de 2020, es va aprovar l'expedient de contractació, per raons d'imperiosa urgència, mitjançant procediment negociat sense publicitat, del servei de neteja d'edificis i dependències de la Diputació de Tarragona lots 1 i 2, amb un pressupost màxim de licitació de 793.933,78 euros (IVA inclòs) i amb els preus unitaris màxims següents per als serveis extraordinaris:

|              | Import màxim de licitació<br>(IVA exclòs) | Tipus d'IVA<br>aplicable:<br>( 21 % )<br>Import IVA | Pressupost màxim de licitació<br>(IVA inclòs) |
|--------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Lot 1</b> | 554.521,19 €                              | 116.449,45 €                                        | 670.970,64 €                                  |
| <b>Lot 2</b> | 101.622,43 €                              | 21.340,71 €                                         | 122.963,14 €                                  |
| <b>TOTAL</b> | 656.143,62 €                              | 137.790,16 €                                        | 793.933,78 €                                  |

Amb el desglossament següent

| Combinació de components de prestació, unitats d'execució i unitats de temps |                                           |                                                     |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                              | Import màxim de licitació<br>(IVA exclòs) | Tipus d'IVA<br>aplicable:<br>( 21 % )<br>Import IVA | Pressupost màxim de licitació<br>(IVA inclòs) |
| <b>Lot 1</b>                                                                 | 542.516,19 €                              | 113.928,40 €                                        | 656.444,59 €                                  |
| <b>Lot 2</b>                                                                 | 99.081,43 €                               | 20.807,10 €                                         | 119.888,53 €                                  |
| <b>TOTAL</b>                                                                 | 641.597,62 €                              | 134.735,50 €                                        | 776.333,12 €                                  |

| Pressupost màxim de licitació, preu/hora, serveis extraordinaris: |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|                                                                   |  |  |  |

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
CPISR-1 C Maria Pilar Sanchez Peña - DNI \*\* el dia 18/02/2020 a les 14:24:11



Codi de verificació: 14662f5a-667f-4769-a908-e5b1024226d0

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoverificacion=14662f5a-667f-4769-a908-e5b1024226d0>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 210D768ED0654E3A8A0F980F05F59F24 i data d'emissió 18/02/2020 a les 14:23:03

|                         | Import base de licitació<br>(IVA exclòs) |            | Tipus d'IVA aplicable:<br>( 21 % )<br>Import IVA |          | Pressupost base de licitació<br>(IVA inclòs) |            |
|-------------------------|------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------|------------|
|                         | Lot 1                                    | Lot 2      | Lot 1                                            | Lot 2    | Lot 1                                        | Lot 2      |
| Horari normal           | 14,00 €                                  |            | 2,94 €                                           |          | 16,94 €                                      |            |
| Horari festiu           | 17,50 €                                  |            | 3,68 €                                           |          | 21,18 €                                      |            |
| Horari nocturn          | 17,50 €                                  |            | 3,68 €                                           |          | 21,18 €                                      |            |
| Horari nocturn i festiu | 21,00 €                                  |            | 4,41 €                                           |          | 25,41 €                                      |            |
| ESTIMACIÓ TOTAL         | 12.005,00 €                              | 2.541,00 € | 2.541,05 €                                       | 533,61 € | 14.526,05 €                                  | 3.074,61 € |

2. En data 30 de gener de 2020 es va convidar a participar a la licitació les empreses Valoriza Facilities, SAU, OHL Servicios Ingesan, SA i Multiserveis Ndavant, SL.

Les empreses Multiserveis Ndavant, SL y Valoriza Facilities, SAU van declinar la invitació en dates 3 i 4 de febrer de 2020, respectivament.

3. Efectuats els corresponents tràmits licitatoris, en data 11 de febrer de 2020, es va constituir la Mesa de Contractació, per examinar la documentació administrativa aportada per l'únic licitador presentat, l'empresa OHL Servicios Ingesan, SL.

La Mesa va constatar que la documentació presentada era correcta i va acordar admetre el licitador presentat.

A continuació, en acte públic, es va procedir a l'obertura del sobre 2 del licitador acceptat i es va demanar al responsable del contracte què examinés i valorés la documentació presentada per l'empresa, d'acord amb els criteris establerts en l'Annex X del Plec de clàusules administratives particulars.

4. El responsable del contracte, l'11 de febrer de 2020, va emetre informe de valoració dels criteris d'adjudicació avaluables en base a judici de valor, el qual es transcriu parcialment a continuació:

" ...

*2. De conformitat amb el criteri d'adjudicació 1 establert a l'annex X del Plec de clàusules administratives particulars –proposta tècnica, fins a 20,00 punts-, es valora la proposició d'OHL Servicios Ingesan, SA, que és idèntica per als dos lots:*

*a. Estructura, distribució i organització dels recursos humans que facilitin l'eficiència energètica (fins a 6,00 punts).*

*Aporta la distribució i organització del servei tot i que les mesures que facilitin l'eficiència energètica no són prou explícites.*

*b. Procediments de treball; es tindran en compte criteris mediambientals (fins a 4,00 punts)*

*Proposa, entre altres mesures, l'ús de microfibras, de productes ecològics, etc.*

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
CPISR-1 C Maria Pilar Sanchez Peña - DNI \*\* el dia 18/02/2020 a les 14:24:11



Codi de verificació: 14662f5a-667f-4769-a908-e5b1024226d0

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=14662f5a-667f-4769-a908-e5b1024226d0>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 210D776E0654E3A6A0F980F05F59F24 i data d'emissió 18/02/2020 a les 14:23:05

c. Programació de les freqüències diàries i periòdiques de neteja d'operari/ària i formats; cal especificar la metodologia que s'utilitzarà per planificar aquestes tasques i en quin format es lliurarà a cada treballador/a (fins a 4,00 punts)

Aporta una planificació a tall d'exemple i esmenta la periodicitat a realitzar i especifica que els plans de treballs consensuats amb la Diputació de Tarragona i aprovats "seran exposats i tractats de manera individual amb cada treballador/a en una sessió de devolució".

d. Programació de les freqüències diàries i periòdiques de neteja d'especialista i formats; cal especificar la metodologia que s'utilitzarà per planificar aquestes tasques i en quin format es lliurarà a cada treballador/a (fins a 3,00 punts)

Igual que l'apartat anterior, en matèria d'especialistes.

e. Planificació i posada en marxa del servei a l'inici de l'execució del contracte; es tindran en compte els mitjans proposats per a la perfecta posada en marxa del servei fins a la seva normalització (fins a 3,00 punts)

Pel que fa a la planificació inicial del servei, presenta com a un dels objectius que han de regir les seves actuacions, "realitzar un correcte procés "d'acollida" a tots els treballadors i treballadores del servei, i emprendre les accions de fidelització necessàries per tal de reorientar els professionals a la consecució dels més alts nivells de Qualitat."

I realitzar a més, com a molt als tres mesos des de l'inici del contracte: "un procés "d'auditoria" i donar-ne trasllat als Responsables del contracte de la Diputació de Tarragona, per tal de disposar d'una percepció real i objectiva dels aspectes fonamentals que tenen a veure a aquest."

### Proposta

1. Es proposa puntuar l'únic criteri d'adjudicació avaluable en base a judicis de valors com s'indica en el quadre sinòptic que s'adjunta.

2. Es proposa que OHL Servicios Ingesan, SA continui en el procés selectiu, tant del lot 1 com del lot 2, atès que ha assolit la puntuació mínima exigible en la valoració d'aquest criteri, que és de 14 punts. "

5. En data 12 de febrer de 2020, la Mesa de Contractació va estudiar i assumir l'informe de valoració emès pel responsable del contracte, de data 11 de febrer de 2020, i a continuació, en acte públic, va procedir a l'obertura del sobre 3 del licitador acceptat, amb el resultat següent:

### Lot 1

|                     |                    |              |
|---------------------|--------------------|--------------|
| Part fixe del lot 1 | Preu sense IVA     | 542.516,19 € |
| Tipus IVA 21%)      | Import IVA         | 113.928,40 € |
|                     | Preu del contracte | 656.444,59 € |

| Preus unitaris - treballs extraordinaris | Preu/hora de servei sense IVA | Import de l'IVA 21% | Preu/hora de servei amb IVA |
|------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| horari normal                            | 14,00 €                       | 2,94 €              | 16,94 €                     |
|                                          |                               |                     |                             |

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
CPISR-1 C Maria Pilar Sanchez Peña - DNI \*\* el dia 18/02/2020 a les 14:24:11



Codi de verificació: 14662f5a-667f-4769-a908-e5b1024226d0

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoverificacion=14662f5a-667f-4769-a908-e5b1024226d0>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 21107769ED054E3A6A079806F5F59F24 i data d'emissió 18/02/2020 a les 14:23:05

|                         |         |        |         |
|-------------------------|---------|--------|---------|
| horari festiu           | 17,50 € | 3,68 € | 21,18 € |
| horari nocturn          | 17,50 € | 3,68 € | 21,18 € |
| horari nocturn i festiu | 21,00 € | 4,41 € | 25,41 € |

## Lot 2

|                   |                    |              |
|-------------------|--------------------|--------------|
| Part fixe del lot | Preu sense IVA     | 99.081,43 €  |
| Tipus IVA (21%)   | Import IVA         | 20.807,10 €  |
|                   | Preu del contracte | 119.888,53 € |

| Preus unitaris - treballs extraordinaris | Preu/hora de servei sense IVA | Import de l'IVA 21% | Preu/hora de servei amb IVA |
|------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| horari normal                            | 14,00 €                       | 2,94 €              | 16,94 €                     |
| horari festiu                            | 17,50 €                       | 3,68 €              | 21,18 €                     |
| horari nocturn                           | 17,50 €                       | 3,68 €              | 21,18 €                     |
| horari nocturn i festiu                  | 21,00 €                       | 4,41 €              | 25,41 €                     |

A la vista del resultat, en la mateixa sessió es va procedir a la valoració de l'oferta d'acord amb els criteris establerts en l'annex X del Plec de clàusules administratives particulars, aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (80 \times \text{l'oferta més baixa}) / \text{l'oferta que s'avalua}$$

El resum de la puntuació total obtinguda per l'empresa OHL Servicios Ingesan, SA és:

| Lot | Licitador                 | Puntuació criteris judici de valor | Puntuació criteris automàtics | Puntuació total |
|-----|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| 1   | OHL Servicios Ingesan, SA | 16                                 | 80                            | 96              |
| 2   | OHL Servicios Ingesan, SA | 16                                 | 80                            | 96              |

A continuació, la Mesa, amb la presència dels representants autoritzats de l'empresa OHL Servicios Ingesan, SA, porta a terme l'única ronda de negociació prevista.

Els representants autoritzats de l'empresa manifesten, pel que fa als criteris objecte de negociació, que l'empresa OHL SERVICIOS INGESAN, SA es ratifica en la seva oferta. D'aquests fets en queda constància a l'acta de compareixença signada pels representants autoritzats de l'empresa i per la secretària de la Mesa de contractació, i en la corresponent acta de la Mesa de contractació.

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
CPISR-1 C Maria Pilar Sanchez Peña - DNI \*\* el dia 18/02/2020 a les 14:24:11



Codi de verificació: 14662f5a-667f-4769-a908-e5b1024226d0

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=14662f5a-667f-4769-a908-e5b1024226d0>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 21107769ED0654E3A8A0F9806F5F59F24 i data d'emissió 18/02/2020 a les 14:23:03

6. Atès el resultat de la ronda de negociacions, la Mesa de contractació va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del servei de neteja d'edificis i dependències de la Diputació de Tarragona, lots 1 i 2, a l'empresa OHL SERVICIOS INGESAN, SA, per l'import màxim de 793.933,78 € (IVA inclòs) i pels preus unitaris ofertats per als serveis extraordinaris amb el desglossament següent:

#### Lot 1

Import màxim de despesa: .... 554.521,19 €  
IVA 21%: ..... 116.449,45 €  
Import màxim contracte:..... 670.970,64 €

#### Lot 2

Import màxim de despesa: .... 101.622,43 €  
IVA 21%: ..... 21.340,71 €  
Import màxim contracte:..... 122.963,14 €

per ser l'única que ha presentat oferta, la qual es adequada d'acord amb els plecs que regeixen aquesta contractació i prèvia acreditació del compliment del requeriment a què es refereix a l'article 150.2 de la LCSP.

7. En data 14 de febrer de 2020, l'empresa OHL SERVICIOS INGESAN, SA, va aportar la justificació d'haver constituït les garanties definitives per l'import de 27.726,06 € per al lot 1 i de 5.081,24 € per al lot 2, segons cartes de pagament núms. 2020000083 i 2020000083 i la resta de documentació requerida, que ha estat trobada conforme per la secretària de la Mesa.

#### **Fonaments de dret**

1. Els articles 150, 151 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), estableixen la classificació de les ofertes, l'adjudicació, la notificació de l'adjudicació i la formalització del contracte.

2. Els articles 168 b), 169 i 164.1 per remissió a l'article 170 de la LCSP regulen el supòsit d'imperiosa urgència i la tramitació del procediment negociat sense publicitat.

3. La competència per a l'adjudicació de l'expedient correspon a la Presidència de la Diputació de Tarragona, qui l'ha delegada en la Junta de Govern (decret 2019-0003370 de 14 d'agost de 2019).

#### **En conseqüència, S'ACORDA:**

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
CPIISR-1 C Maria Pilar Sanchez Peña - DNI \*\* el dia 18/02/2020 a les 14:24:11



Codi de verificació: 14662f5a-667f-4769-a908-e5b1024226d0

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoverificacion=14662f5a-667f-4769-a908-e5b1024226d0>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2110779ED0654E3A6A0F980F05F59F24 i data d'emissió 18/02/2020 a les 14:23:03

**Primer.** Adjudicar el contracte del servei de neteja d'edificis i dependències de la Diputació de Tarragona, lots 1 i 2, a l'empresa **OHL SERVICIOS INGESAN, SA**, amb **NIF A27178789**, per un import màxim de **SET-CENTS NORANTA-TRES MIL NOU-CENTS TRENTA-TRES euros amb SETANTA-VUIT cèntims (793.933,78 €) IVA inclòs**, amb el desglossament següent:

#### Lot 1

Import màxim de despesa: .... 554.521,19 €

IVA 21%: .....116.449,45 €

Import màxim contracte:..... 670.970,64 €

#### Lot 2

Import màxim de despesa: .... 101.622,43 €

IVA 21%: .....21.340,71 €

Import màxim contracte:..... 122.963,14 €

I amb els preus unitaris següents per als serveis extraordinaris:

| Preus unitaris - treballs extraordinaris (lots 1 i 2) | Preu/hora de servei sense IVA | Import de l'IVA 21% | Preu/hora de servei amb IVA |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| horari normal                                         | 14,00 €                       | 2,94 €              | 16,94 €                     |
| horari festiu                                         | 17,50 €                       | 3,68 €              | 21,18 €                     |
| horari nocturn                                        | 17,50 €                       | 3,68 €              | 21,18 €                     |
| horari nocturn i festiu                               | 21,00 €                       | 4,41 €              | 25,41 €                     |

**Segon.** Disposar la despesa derivada d'aquest contracte, per import de 793.933,78 €, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries detallades a continuació:

| Any  | Aplicació Pressupostària | Import       |
|------|--------------------------|--------------|
| 2020 | 4020 / 920 / 22700 / 01  | 670.970,64 € |
| 2020 | 4020 / 920 / 22700 / 01  | 122.963,14 € |

**Tercer.** Notificar aquesta resolució al licitador presentat i publicar-la en el Perfil de contractant d'aquesta Diputació, d'acord amb el que preveu la clàusula 2.3.6 del Plec de clàusules administratives particulars.

**Quart.** Emplaçar a l'adjudicatari per a què concorri a la signatura de formalització del contracte administratiu corresponent en el termini màxim de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'adjudicació.

**Cinquè.** Comunicar-ho a la Intervenció General i a l'Àrea de Serveis Interns.

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
CPISR-1 C Maria Pilar Sanchez Peña - DNI \*\* el dia 18/02/2020 a les 14:24:11



Codi de verificació: 14662f5a-667f-4769-a908-e5b1024226d0

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=14662f5a-667f-4769-a908-e5b1024226d0>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 211D7769EDD54E3A8A0F986F05F98F24 i data d'emissió 18/02/2020 a les 14:23:03

#### Règim de recursos:

- Recurs contenciós administratiu, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució
- Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
CPIISR-1 C Maria Pilar Sanchez Peña - DNI \*\* el dia 18/02/2020 a les 14:24:11