



Codi de verificació: 4837725-5876-42fc-acae-07ccfc7d8d3

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=4837725-5876-42fc-acae-07ccfc7d8d3>



Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona  
 Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633  
[www.dipta.cat](http://www.dipta.cat)

ÀREA DE SERVEIS INTERNS  
 Serveis Generals

8004330008-2020-0002292

## CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE

### 1. Objecte del contracte

Manteniment de totes les instal·lacions de climatització de l'edifici Síntesi amb la modalitat de tot inclòs.

Comprèn:

- a) **Manteniment normatiu, preventiu i correctiu amb material inclòs**, de tots els elements de les instal·lacions que es detallen a l'annex 1 (queden exclosos els equips autònoms de climatització, instal·lació de ventilació i la instal·lació de refrigeració del CPD, els quals estan inclosos amb el manteniment integral de l'edifici).
  - El manteniment preventiu consisteix en el conjunt d'operacions periòdiques amb freqüències de mensuals, amb les tasques mínimes a realitzar en cada actuació seran les previstes en la instrucció tècnica IT 3 Manteniment i ús del Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, destinades a conèixer l'estat actual de les instal·lacions, equips i elements, així com per detectar les avaries o defectes i poder-los corregir, regular, substituir, netejar o reparar abans que es puguin produir alteracions en el funcionament i utilització de les mateixes i totes aquelles que siguin necessàries per tal d'assegurar la vida útil i la funcionalitat assignada als equips i aparells, donant compliment, tant a les renovacions previstes pels fabricants, com a les especificacions dels reglaments oficials.
  - El manteniment correctiu comprèn el conjunt d'operacions orientades a reparar les avaries produïdes a les instal·lacions. El contractista ha de garantir l'assistència continuada per tal d'adaptar, ajustar o corregir els paràmetres de funcionament de les instal·lacions d'acord amb les necessitats del moment; en les intervencions no programades que es considerin necessàries per a la reparació de les avaries o anomalies que eventualment es puguin produir i en les operacions encaminades a restituir totes les instal·lacions i elements al seu estat normal de funcionament o de conservació, inclosa la substitució d'equips o altres treballs similars.
    - Avaries de resposta immediata: aquelles que suposen un perill a persones o poden causar desperfectes greus a equips o instal·lacions. També aquells defectes que suposen aturar l'activitat o que suposen un inconvenient greu per a la seva realització. El temps de resposta ha de ser inferior a 8 hores.
    - Avaries de resposta planificada: s'han de resoldre en un temps inferior a 48 hores.

- b) **El manteniment objecte d'aquest contracte és amb la modalitat de tot risc**, per la qual cosa cobreix tant els desplaçaments i mà d'obra com qualsevol peça, material, gas refrigerant, nitrogen o equips susceptibles de substitució, per avaria o fi de la seva vida útil, sense exclusions. Inclou la reposició de tots els petits materials i consumibles necessaris per al correcte funcionament de les instal·lacions. No inclou els impostos del gas refrigerant en cas de ser necessari. S'inclouen també les petites bastides, escales, màquines i altres mitjans auxiliars que siguin necessaris per a la realització dels treballs, com ara eines de mà i de taller, equips de comunicacions, equips electrònics d'amidaments, etc.

- c) **Substitució dels filtres bimensuals**. Comprèn la substitució de tots els filtres dels climatitzadors cada 2 mesos. En la següent taula s'indica la relació de filtres necessaris en cada operació:

|                                   |            |                                     |
|-----------------------------------|------------|-------------------------------------|
| Filtre FX40 592x592x48 mm         | 48 unitats | CL-1; CL-2; CL-3; CL-7              |
| Filtre FX40 287x592x48 mm         | 8 unitats  | CL-3; CL-7; Freecooling CL-1 i CL-2 |
| Filtre HFGX-M6-490 490x490x520 mm | 6 unitats  | CL-4                                |
| Filtre de manta 135x45 mm         | 2 Unitats  | CL-5:CL-6                           |
| Filtre de manta 135x29 mm         | 2 Unitats  | CL-7:CL-8                           |

Durant el termini de presentació de sol·licituds, els licitadors poden, prèvia petició, visitar les instal·lacions per tal d'examinar-ne les característiques i aclarir possibles dubtes.

## 2. Lloc d'execució/l·liurament

Edifici Síntesi, carrer de Pere Martell 2 de Tarragona

## 3. Durada del contracte

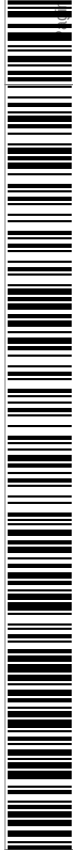
4 mesos, o en qualsevol cas quan estigui formalitzat el contracte que es troba en fase de preparació per la contractació, mitjançant procediment harmonitzat pel servei de manteniment integral (exp. 8004330008-2019-0015683).

## 4. Pressupost base de licitació (IVA exclòs)

9.500,00 €

## 5. Forma de pagament

Es farà mitjançant abonaments mensuals, prèvia presentació de les factures expedides d'acord amb la normativa vigent, una vegada s'hagi acreditat la realització parcial de la prestació i consti la conformitat del responsable del contracte.



Codi de verificació: 4837725-5876-42fc-acae-07cctcf7d8d3

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=4837725-5876-42fc-acae-07cctcf7d8d3>



Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona  
 Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633  
[www.dipta.cat](http://www.dipta.cat)

Les factures s'han d'acompanyar necessàriament dels comunicats de treball justificatius del manteniment realitzat, degudament conformats per la persona responsable de fer la recepció del servei.

La factura s'ha de lliurar electrònicament. Els codis DIR3 de la Diputació de Tarragona són:

Oficina comptable: L02000043  
 Òrgan gestor: L02000043  
 Unitat tramitadora: GE0001083

Cas que el responsable del contracte no doni la seva conformitat amb la factura es procedirà a la devolució d'aquesta sense que això pugui comportar cap penalització.

## 6. Incompliment del contracte

El contractista està obligat al compliment del contracte amb estricta subjecció als plecs, a l'oferta presentada i a les ordres, instruccions, indicacions, recomanacions o observacions rebudes de la Diputació de Tarragona.

En cas d'incompliment o compliment defectuós del contracte, es poden imposar al contractista les penalitzacions econòmiques següents:

- a) Per l'incompliment del temps de resposta exigít en les avaries de resposta immediata, s'ha d'imposar una penalització de 25 € per cada hora de retard.
- b) Per l'incompliment del temps de resposta exigít en les avaries no urgents, s'ha d'imposar una penalització de 25 € per cada dia de retard.
- c) Per l'incompliment del temps acordat de resolució i/o finalització de les incidències de les avaries de resposta immediata o de la resta de les actuacions de manteniment, s'ha d'imposar una penalització addicional equivalent al 0,15% del preu d'adjudicació del contracte per cada dia de retard.

Els retards reiterats i/o superiors a 7 dies naturals poden ser motiu de rescissió del contracte, sens perjudici de la penalització deguda pel retard en el subministrament.

Aquestes penalitzacions tenen un caràcter no indemnitzador.

## 7. Documentació a presentar

Dades de contacte del servei:

- a) Persona responsable de la gestió del contracte
- b) telèfon fix
- c) telèfon mòbil
- d) telèfon d'atenció 24/7
- e) adreça de correu electrònic

Codi de verificació: 4837725-5876-42fc-acae-07ccfcf7d8d3

Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona  
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633  
[www.dipta.cat](http://www.dipta.cat)



#### 8. Criteris d'adjudicació

El criteri és el del preu més baix.

#### 9. Responsable del contracte

Miquel Vendrell Garcia, cap de Serveis Generals

#### 10. Dades de contacte

Serveis Generals | Gestió de Seus Corporatives  
Joan Boqué Magrinyà  
Tel. 655 793 476 (de 9 a 14 hores)  
A/e: [gsc@dipta.cat](mailto:gsc@dipta.cat)

mno





Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=48377725-5876-42fc-acae-07ccfc7d8d3>



Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633

|    |
|----|
| 27 |
| 28 |
| 29 |
| 30 |
| 31 |
| 32 |

**Signat per:** Miquel Vendrell García

**Càrrec:** CAP DE SERVEI DE SERVEIS GENERALS

**Data:** 12-02-2020 13:11:13