

Diputació de Tarragona
Àrea de Serveis Interns
Contractació, Aprovisionaments i Expropiacions

ANUNCI de la Diputació de Tarragona per la qual es fa pública la licitació d'un contracte de subministrament

Exp. 8004330008-2019-0008298

Per acord de la Junta de govern de 17 de desembre de 2019, s'ha aprovat l'expedient de contractació, per procediment obert dels arrendaments de dos locals, propietat de la Diputació de Tarragona (lot 1 i 2). Per mitjà del present s'anuncia l'inici dels tràmits de licitació, que tindrà lloc amb subjecció a l'establert al plec de clàusules administratives aprovat, d'acord amb el detall següent:

1. Entitat adjudicadora

- a) Diputació de Tarragona
b) Dependència que tramita l'expedient: Contractació, Aprovisionaments i Expropiacions

1. Domicili: Passeig de Sant Antoni, núm. 100, 2a planta
2. Localitat i codi postal: Tarragona, 43003
3. Codi NUTS: ES514
4. Telèfons: 977296640 – 977296645 – 977296624
5. Fax: 977296668

- c) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
d) Principal activitat del poder adjudicador: Serveis públics generals
e) Central de compres / contractació conjunta: No
f) Número d'expedient: 8004330008-2019-0008298
g) Obtenció de documentació:

1. Adreça del perfil de contractant:
<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/licitaciones>
2. Adreça de la Plataforma de contractació electrònica:
<https://pdc.diputaciodelatarragona.cat>
3. Adreça electrònica: contractacio@dipta.cat
4. Data límit d'obtenció de documentació i informació: dia 31 de gener de 2019.

2. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Arrendament de dos locals propietat de la Diputació de Tarragona
- b) Divisió per lots i núm.: Si, dos (2) lots:

Lot 1: local situat a l'av. President Lluís Companys, 12
Lot 2: local situat a l'av. President Lluís Companys, 14

- c) Codi NUTS: ES514
- d) Termini d'execució: Per ambdós lots, la durada mínima del contracte serà de 10 anys i la durada màxima serà de 20 anys
- f) Admissió de pròrroga: Si, són possibles dues pròrrogues per un període cadascuna de la meitat del període que quedi fins als 20 anys
- g) CPV: lot 1 i 2 : 08_70.200000-3

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

- a) Tipus de contracte: Subministrament
- b) Tramitació: Ordinària
- c)
 - Procediment: Obert
 - S'aplica un acord marc: No
 - S'aplica una subhasta electrònica: No
 - S'aplica un sistema dinàmic d'adquisició: No
- d) Criteris d'adjudicació: pluralitat de criteris:
 - Lot 1
 - 1. Preu, valoració fins a 50 punts
 - 2. Garantia complementària per import equivalent a quatre mesos de renda, valoració 5 punts
 - Lot.2
 - 1. Preu, valoració fins a 50 punts
 - 2. Garantia complementària per import equivalent a quatre mesos de renda, valoració 5 punts

4. Valor estimat del contracte

Lot 1: 1.956.000,00 € (IVA exclòs)

Lot 2: 1.040.160,00 € (IVA exclòs)

5. Tipus de licitació:

	Tipus de licitació (IVA exclòs)	IVA (21%)	Tipus de licitació (IVA inclòs)
Lot 1	978.000,00 €	205.380,00 €	1.183.380,00 €
Lot 2	520.080,00 €	109.216,80 €	629.296,80 €
Total	1.498.080,00 €	314.596,80 €	1.812.676,80 €

6. Admissió de variants: No

7. Garanties exigides

- a) Provisional: No es preveu per aquest contracte
- b) Definitiva: Si, les parts arrendatàries constituïran una fiança legal equivalent a dues mensualitats de la renda que ofereixin, per a respondre del pagament del lloguer i quantitats assimilades, dels perjudicis causats per l'incompliment de les obligacions contractuals, de les despeses en cas d'existir judici de desnonament i de qualsevol

altre procediment contra les parts arrendatàries en relació a aquest contracte, i dels danys causats en l'immoble i en els locals.

- c) Termini de garantia: per tractar-se d'un contracte patrimonial de naturalesa privada, no s'exigeix

8. Capacitat i solvència (veure Annex VI)

1.- La solvència econòmica i financera i tècnica o professional, s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents a què es refereixen els criteris de selecció marcats.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA (article 87 LCSP)

Volum anual de negoci, o bé volum anual de negoci a l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a:

Les parts arrendatàries estan obligades a subscriure, al seu càrrec, amb una companyia de reconeguda solvència inscrita en el Registre corresponent, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'un import mínim de 300.000 €, per a cobrir els possibles danys a béns o persones com a conseqüència de l'activitat que es desenvolupi als locals

9. Condicions especials d'execució del contracte: Veure l'Annex XIII del Plec de clàusules administratives particulars.

10. Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE: No

11. ACP aplicable al contracte? Si

12. Presentació de les ofertes:

- a) Data i hora límit presentació: dia 31 de gener de 2020, a les 11:00 hores
Dia de visita als locals: 15 de gener de 2020 de 9 a 14 hores
- b) Documentació: s'indica a l'apartat 2.2.5 del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives.
- c) Presentació electrònica: Les proposicions s'hauran de presentar electrònicament mitjançant el sobre electrònic publicat en la Plataforma de contractació electrònica de la Diputació de Tarragona a l'adreça pdc.diputaciodelatarragona.cat. Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics en la forma prevista en aquest plec seran excloses de la licitació.
- d) Adreça electrònica per a la recepció d'ofertes: pdc.diputaciodelatarragona.cat
- e) S'utilitzen les comandes electròniques: No procedeix
- f) S'accepta la facturació electrònica: Si
- g) S'utilitza el pagament electrònic: Si

13. Obertura de les ofertes

- a) Entitat: Diputació de Tarragona.
- b) Domicili: Passeig de Sant Antoni, núm. 100.
- c) Localitat: 43003 Tarragona.
- d) Data i hora: 11 de febrer de 2020, a les 12:00 h
- e) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: Aquesta sessió serà oberta al públic
- f) Termini durant el qual el licitador resta obligat a mantenir l'oferta: d'acord amb el previst a l'art. 158 de la LCSP

14. Llengües per a redactar ofertes: Català o castellà.**15. Recursos**

Recurs contenciós administratiu

- Òrgan competent: Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona
- Domicili: Av. Roma, 23, 43005 Tarragona
- Termini per presentar el recurs: dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació en el Perfil de contractant.

Recurs especial

Òrgan competent: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic. Domicili: Via Laietana, 14, 08003 Barcelona.

- Termini per presentar el recurs: 15 dies hàbils a comptar des del dia següent al de la publicació en el Perfil de contractant

16. Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: NO