

Codi de verificació: 1a571a77-888a-4a33-b783-44c3fda25878

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoverificacion=1a571a77-888a-4a33-b783-44c3fda25878>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F8614844136408864C693F6007D576 i data d'emissió 20/12/2019 a les 10:10:29

Acord

Data de l'acord: 17 de desembre de 2019

Òrgan: Junta de Govern

Unitat: CONTRACTACIÓ, APROVISIONAMENTS I EXPROIACIONS

Ref: RLP/pcm

Expedient: 8004330008-2019-0008298

Aprovar l'expedient de contractació dels arrendaments de dos locals, propietat de la Diputació de Tarragona, amb un tipus de licitació de 9.861,50 € mensuals (IVA inclòs) pel lot 1 i 5.244,14 € mensuals (IVA inclòs) pel lot 2.

De conformitat amb la proposta de Contractació, Aprovisionaments i Expropiacions, la Junta de Govern per unanimitat acorda el següent:

Fets

1. La Unitat de Patrimoni ha informat sobre la necessitat d'arrendar dos locals, propietat de la Diputació de Tarragona, separats en dos lots, un per cada local, els quals es valoraren de forma separada i es troben diferenciats de la següent manera:

LOT 1. – Local situat a l'av. President Lluís Companys, 12. Aquest local està constituït per dos immobles: planta baixa i planta semisoterrani.

LOT 2. – Local situat a l'av. President Lluís Companys, 14.

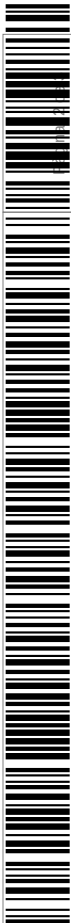
Per tal d'iniciar els tràmits per contractar aquests arrendaments, el cap de servei de Patrimoni, ha redactat la memòria justificativa de la necessitat de contractar, amb la determinació de la naturalesa i extensió de les necessitats que s'han de cobrir i la idoneïtat de l'objecte del contracte.

També consta a l'expedient l'informe sobre les repercussions del contracte en el compliment dels principis d'estabilitat i sostenibilitat financera.

2. El tècnic responsable del contracte ha redactat el corresponent Plec de prescripcions tècniques que, juntament amb el Plec de clàusules administratives particulars redactat per la Unitat de Contractació, Aprovisionaments i Expropiacions han de regir la contractació del contracte esmentat, mitjançant procediment obert (no harmonitzat) amb un tipus de licitació d'1.812.676,80 € (IVA inclòs) lots 1 i 2, amb el següent desglossament:

	Tipus de licitació (IVA exclòs)	IVA (21%)	Tipus de licitació (IVA inclòs)
Lot 1	978.000,00 €	205.380,00 €	1.183.380,00 €

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
CPISR-1 C Maria Pilar Sanchez Peña - DNI ** el dia 18/12/2019 a les 20:48:20



Codi de verificació: 1a571a77-888a-4a33-b783-44c3fda25878

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoverificacion=1a571a77-888a-4a33-b783-44c3fda25878>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F861484436408884C693F0007D576 i data d'emissió 20/12/2019 a les 10:10:29

Lot 2	520.080,00 €	109.216,80 €	629.296,80 €
Total	1.498.080,00 €	314.596,80 €	1.812.676,80 €

3. En data 10 d'octubre de 2019, la Secretaria General ha emès informe favorable sobre la legalitat del procediment i del Plec de clàusules administratives particulars.

Fonaments de dret

1. L'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), diu que la celebració de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei i que s'ha de publicar en el Perfil de contractant.

2. L'article 26 de la LCSP diu que aquest contracte té naturalesa privada i es qualifica de patrimonial, d'acord amb l'article 9 de la LCSP.

3. Aquesta contractació es tramitarà per procediment obert, en aplicació dels articles 156 a 159 de la LCSP.

4. La competència per a l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i de l'expedient de contractació correspon a la Junta de Govern per delegació de la presidenta de la Diputació de Tarragona, efectuada per decret núm. 2019-0003370 de data 14 d'agost de 2019.

En conseqüència, S'ACORDA:

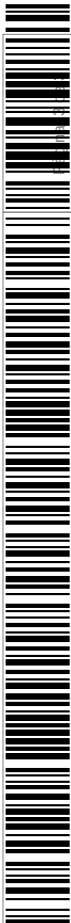
Primer. Aprovar l'expedient de contractació dels arrendaments de dos locals, propietat de la Diputació de Tarragona, separats en dos lots, un per cada local descrits en els diferents lots, amb un tipus de licitació d'1.812.676,80 euros (IVA inclòs), lots 1 i 2 amb el següent desgloss:

	Tipus de licitació (IVA exclòs)	IVA (21%)	Tipus de licitació (IVA inclòs)
Lot 1	978.000,00 €	205.380,00 €	1.183.380,00 €
Lot 2	520.080,00 €	109.216,80 €	629.296,80 €
Total	1.498.080,00 €	314.596,80 €	1.812.676,80 €

Segon. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars, que juntament amb el Plec de prescripcions tècniques, han de regir l'esmentada contractació, mitjançant procediment obert.

Tercer. Iniciar els tràmits de licitació, per procediment obert, d'acord amb l'article 135 de la LCSP, amb publicitat al Perfil de Contractant de la Diputació.

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
CPISR-1 C Maria Pilar Sanchez Peña - DNI ** el dia 18/12/2019 a les 20:48:20



Codi de verificació: 1a571a77-888a-4a33-b783-44c3fda25878

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=1a571a77-888a-4a33-b783-44c3fda25878>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE FDF614844136408BB4C6975F007D576 i data d'emissió 20/12/2019 a les 10:10:29

Quart. Comunicar-ho a la Intervenció General i a l'Àrea de Secretaria.

Règim de recursos:

- Recurs contenciós administratiu, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació en el Perfil de contractant.

- Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent al de la publicació en el Perfil de contractant.

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
CPISR-1 C Maria Pilar Sanchez Peña - DNI ** el dia 18/12/2019 a les 20:48:20