



Exp. Núm. 8004330008-2019-0008298

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE, PER PROCEDIMENT OBERT, DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE DOS LOCALS SITUATS A L'AVINGUDA PRESIDENT LLUÍS COMPANYS 12-14, DE TARRAGONA, PROPIETAT DE LA DIPUTACIÓ DE TARRAGONA.

QUADRE RESUM

A. PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT	DIPUTACIÓ DE TARRAGONA
UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT DEL CONTRACTE	Unitat de Patrimoni Javier Bolinches Vizcaíno– cap de Servei de Patrimoni
RESPONSABLE DEL CONTRACTE:	Javier Bolinches Vizcaíno– cap de Servei de Patrimoni
ADREÇA DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, CORREU ELECTRÒNIC, PERFIL DE CONTRACTANT I PLATAFORMA ELECTRÒNICA DE LA DIPUTACIÓ DE TARRAGONA	Passeig de Sant Antoni, núm. 100. 43003 - TARRAGONA contractacio@dipta.cat contrataciondelestado.es / pdc.diputaciodetarragona.cat
LICITACIÓ ELECTRÒNICA	(X) SI () NO

B. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I NATURALES DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'arrendament de dos locals, propietat de la Diputació de Tarragona, separats en dos lots, un per cada local, els quals es valoraran de forma separada, i amb les següents característiques:			
LOT 1: Local Avinguda President Lluís Companys 12.			
LOT 2. Local Avinguda President Lluís Companys 14			
El detall i condicions dels arrendaments es defineixen i fixen en el Plec de prescripcions tècniques, que juntament amb aquest Plec de clàusules administratives particulars regirà el contracte.			
NATURALES DEL CONTRACTE:		PRIVAT (X)	
		ADMINISTRATIU ()	
LOTS		(X) SI	
Veure annex I		() NO	
LOT 1. Local Avinguda President Lluís Companys 12.		CPV: 08_70.200000-3	CPA
LOT 2. Local Avinguda President Lluís Companys 14		CPV: 08_70.200000-3	CPA
Possibilitat d'adjudicar a una oferta integradora		SÍ ☐	NO (X)
Tractament de dades de caràcter personal (ref. Reglament LOPD 1720/2007)		Sí () Nivell de Seguretat ____ (en cas de tractament de dades caldrà aportar la documentació indicada en el punt Z)	
		NO (X)	

C. CONTRACTE RESERVAT

() SI, veure Annex I (X) NO	() Centres especials d'ocupació. () Centres d'inserció social. () Altres (especificar organització):
--------------------------------	---

D. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA SI () NO (X)	
PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	OBERT (X)
TRAMITACIÓ	OBERT SIMPLIFICAT ()
	OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT ()
	ORDINÀRIA (X)
	URGENT ()
	ANTICIPADA ()
	EMERGÈNCIA ()

E. TIPUS DE LICITACIÓ (Veure justificació Annex II)

LOT 1: LocalAVINGUDA President Lluís Companys 12.

La renda mensual inicial mínima, que servirà de tipus de licitació, a l'alça, és de **8.150,00 € mensuals (sense IVA)**.

LOT 2: LocalAVINGUDA President Lluís Companys 14.

La renda mensual inicial mínima, que servirà de tipus de licitació, a l'alça, és de **4.334,00 € mensuals (sense IVA)**.

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU: Veure **Annex II** i la Memòria justificativa de la necessitat de contractar, publicada en el Perfil de contractant

F. VALOR ESTIMAT

	LOT 1	LOT 2	TOTAL
Tipus de licitació (veure Annex II) :	978.000,00	520.080,00	1.498.080,00
Import de les prorrogues	978.000,00	520.080,00	1.498.080,00
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	1.956.000,00	1.040.160,00	2.996.160,00

G. CONTRACTACIÓ CONJUNTA

Contractació conjunta () SI: Participants (X) NO		
Diputació de Tarragona		
%	%	%

H. RÈGIM DE FINANÇAMENT

Contracte cofinançat () SI: Entitats que participen (X) NO		
Diputació de Tarragona		
%	%	%

I. ANUALITATS

Anualitats: 2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030
--

J. LLOC D'EXECUCIÓ

Els arrendaments seran dels següents locals:
--



Codi de verificació: df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b>

Lot 1: LocalAVINGUDA President Lluís Companys 12.
Lot 2: LocalAVINGUDA President Lluís Companys 14.

K. TERMINI D'EXECUCIÓ

Per ambdós lots, la durada mínima del contracte serà de 10 anys, i la durada màxima serà de 20 anys.

La determinació de la durada es realitzarà de la següent manera:

La durada inicial serà la durada mínima, que és de 10 anys, augmentada en un percentatge que serà el doble del percentatge d'augment, sobre el pressupost base de licitació, ofert per l'adjudicatari.

Pròrroga: (☒) SI (☐) NO

Les pròrroques s'han d'acordar expressament per ambdues parts. Continuarà essent d'aplicació al contracte prorrogat el mateix règim legal i convencional que el del contracte inicial.

En el supòsit que no es vulgui prorrogar el contracte, caldrà notificar a l'arrendador o a l'arrendatari, la seva intenció de rescindir-ho amb un preavís de dos mesos, sense dret a indemnització.

A la finalització del contracte les parts arrendatàries s'obliguen a retornar la possessió de l'objecte, en adequat estat de conservació i manteniment.

Durada de la pròrroga:

Són possibles dues pròrroques per un període cadascuna de la meitat del període que quedi fins als 20 anys.

L. TERMINI DE GARANTIA

Per tractar-se d'un contracte patrimonial de naturalesa privada, no s'exigeix.

O. REVISIÓ DE LA RENDA

(☒) SI

P. GARANTIA PROVISIONAL

(☐) SI Import: (☒) NO

Q. GARANTIA DEFINITIVA

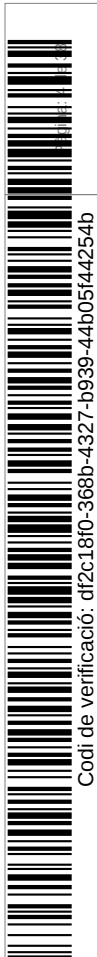
(☒) SI (☐) NO

Les parts arrendatàries constituïran una **fiança legal** equivalent a **dues mensualitats** de la renda que ofereixin, per a respondre del pagament del lloguer i quantitats assimilades, dels perjudicis causats per l'incompliment de les obligacions contractuals, de les despeses en cas d'existir judici de desnonament i de qualsevol altre procediment contra les parts arrendatàries en relació a aquest contracte, i dels danys causats en l'immoble i en els locals.

Les parts arrendatàries s'obliguen a incrementar l'import de la fiança en la quantitat que correspongui als augments que es produeixin en el preu de lloguer pactat.

S. SOLVÈNCIA

Veure Annex V



Codi de verificació: df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b>

V. SUBCONTRACTACIÓ

Subcontractació SI () NO (X)

- () Condicions de subcontractació per a prestacions parcials: veure Annex VII
() Treballs crítics que NO admeten subcontractació.
() Obligació d'indicar en la proposició la part del contracte que es tingui previst subcontractar

W. CESSIÓ DEL CONTRACTE

() SI (X) NO

- () Condicions de cessió addicionals a les establertes a l'article 214.2 LCSP. Veure Annex VII.

Y. DADES DE FACTURACIÓ

Les parts arrendatàries, s'obliguen a satisfer a Diputació de Tarragona (arrendadora) en concepte de renda, la quantitat que resulti de la contractació, que se satisfarà anticipadament, i que haurà de ser ingressada, sense necessitat de requeriment previ de pagament, en els cinc primers dies de cada mes, als comptes corrents titularitat de l'arrendadora:

Entitat	Compte IBAN	SWIFT
BBVA	ES58 0182-5634-1102-0151-6379	BBVA ES MM XXX
BBVA – Oficina TORTOSA	ES17 0182-5634-1402-0151-6485	BBVA ES MM XXX
CAIXABANK	ES52-2100-0006-3302-0130-0078	CAIX ES BB XXX
BANKIA	ES51-2038-9504-1568-0000-0755	CAHM ES MM XXX
BSCH	ES77-0049-1877-4324-1065-1601	BSCH ES MM XXX
BANC SABADELL	ES42-0081-5129-3000-0100-7702	BSAB ES BB XXX
BANKINTER	ES42-0128-9460-6901-0050-0193	BKKB ES MM XXX
IBERCAJA	ES23-2085-9507-8503-0000-0321	CAZR ES ZZ XXX

Z. ALTRA DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PRÈVIA A L'ADJUDICACIÓ

Només en el cas que el desenvolupament de l'objecte del contracte suposi tractament de dades de caràcter personal, i així estigui indicat en l'apartat B del present quadre resum, a les quals tingui accés el proposat com adjudicatari, aquell presentarà una declaració responsable conforme compleix amb les garanties recollides a l'article 29 del RGPD, indicant algun dels següents mitjans:

- 1.- Compliment les mateixes mesures de seguretat que la Diputació de Tarragona aplica a les dades tractades en el desenvolupament del contracte, i que es corresponen al nivell de seguretat assignat (tenint com a referència el Reglament LOPD 1720/2007).
- 2.- Adhesió als codis de conducta previstos a l'article 40 del RGPD.
- 3.- Possessió de la certificació prevista a l'article 42 del RGPD

AA. RÈGIM DE RECURSOS CONTRA ELS PLECS

(X) Recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós administratiu

Ó

(X) Recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Administratiu de Contractes Públics de Catalunya

() Recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que va aprovar els Plecs



Codi de verificació: df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida?codigoVerificacion=df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b>

ÍNDEX D'ANNEXOS

(X) ANNEX I	LIMITACIONS EN LOTS
(X) ANNEX II	PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ (DESGLOSSAMENT)
(X) ANNEX III	MODEL DE DECLARACIÓ DE RESPONSABLE
(X) ANNEX IV	MODEL DE DECLARACIÓ DE RESPONSABLE PER UNIONS TEMPORALS D'EMPRESSES
(X) ANNEX V	MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE PLENA VIGÈNCIA DE LES DADES INCLOSES EN EL REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS.
(X) ANNEX VI	CAPACITAT, SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA
() ANNEX VI	ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS AL CONTRACTE
() ANNEX VII	MODEL SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ
(X) ANNEX VIII	MODEL OFERTA ECONÒMICA (SOBRE NÚM. 3)
() ANNEX IX	PREUS UNITARIS
() ANNEX X	ADMISSIBILITAT DE VARIANTS
() ANNEX XI	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALORS (SOBRE NÚM. 2)
(X) ANNEX XII	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE NÚM. 3)
() ANNEX XIII	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
() ANNEX XIV	PENALITATS
(X) ANNEX XV	OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE
() ANNEX XVI	MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES
(X) ANNEX XVII	CAUSES ESPECÍFIQUES DE RESOLUCIÓ CONTRACTUAL
() ANNEX XVIII	RENÚNCIA / DESISTIMENT A LA CELEBRACIÓ DEL CONTRACTE
(X) ANNEX XIX	COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ
(X) ANNEX XX	CLÀUSULA INFORMATIVA DE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL



Codi de verificació: df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/7codigo?Verification=df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b>

ÍNDEX DEL CLAUSULAT

1.	RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE I PROCEDIMENT DE ADJUDICACIÓ	7
2.	CLÀUSULES ADMINISTRATIVES	7
2.1.	Disposicions Generals.....	7
2.1.1.	Objecte i necessitats del contracte.....	8
2.1.2.	Valor estimat del contracte.....	8
2.1.3.	Pressupost base de licitació.....	8
2.1.4.	Preu del contracte.....	8
2.1.5.	Existència de crèdit.....	8
2.1.6.	Termini i lloc d'execució del contracte.....	8
2.1.7.	Perfil del contractant i plataforma de contractació electrònica	8
2.1.8.	Notificacions	9
2.2.	Clàusules especials de licitació	9
2.2.1.	Garantia provisional	9
2.2.2.	Presentació de proposicions	9
2.2.3.	Documents i dades dels licitadors de caràcter confidencial.....	10
2.2.4.	Esmena de documents.....	10
2.2.5.	Contingut de les proposicions	10
	SOBRE NÚM. 1: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.....	10
	SOBRE NÚM. 2: PROPOSTA SUBJECTA A CRITERIS DE JUDICI DE VALOR	11
	SOBRE NÚM. 3: OFERTA ECONÒMICA I PROPOSTA SUBJECTA A CRITERIS AUTOMÀTICS	12
	Referències Tècniques.....	12
	Variants.....	12
2.2.6.	Efectes de la presentació de proposicions	12
2.2.7.	Mesa de contractació.....	12
2.2.8.	Obertura i examen de proposicions.....	13
	Obertura del Sobre núm. 1 i qualificació de la documentació administrativa.....	13
	Obertura i examen del Sobre núm. 2 (només quan hi hagi Sobre núm 2).....	13
	Obertura i examen del sobre núm. 3	13
	Publicitat del resultat dels actes de la mesa de contractació i notificació als licitadors afectats	13
2.2.9.	Valoració de les ofertes	13
2.2.10.	Ofertes amb valors anormalment baixos	13
2.3.	Adjudicació.....	14
2.3.1.	Classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació	14
2.3.2.	Presentació de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs pel licitador que hagi presentat la millor oferta.....	14
2.3.3.	Garantia definitiva	15
2.3.4.	Renúncia a la celebració del contracte i desistiment del procediment d'adjudicació per l' Administració	16
2.3.5.	Adjudicació.....	16
2.4.	Formalització del Contracte.....	16
3.	DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	17
3.1.	Abonaments de la renda	17
3.2.	Obligacions de l'arrendadora	17
3.3.	Obligacions de l'arrendatària	17
3.4.	Destinació	17
3.5.	Execució d'obres i instal·lacions	17
3.6.	Cessió, subarrendament i venda	18
3.7.	Revisió de la renda	18
3.8.	Altres obligacions del contractista.....	18
3.8.1.	Obligacions de transparència	18
3.8.2.	Principis ètics i regles de conducta per licitadors i contractistes.....	18
3.8.3.	Protecció de dades personals	19
3.9.	Despeses i tributs.....	20
4.	EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	20
4.1.	Responsable del contracte.....	20
4.2.	Termini i devolució de garantia dels bens.....	20
5.	RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE	20
6.	RÈGIM DE RECURSOS CONTRA LA DOCUMENTACIÓ QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ.....	20

1.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El contracte que s'adjudiqui seguint el present plec de clàusules administratives particulars tindrà caràcter privat, es qualifica de patrimonial, d'acord amb l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

El present plec i altres documents annexos revestiran caràcter contractual. En cas de discordança entre el present plec i qualsevol de la resta de documents contractuals, prevaldrà aquest plec.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals, i de les instruccions o de la normativa que resultin d'aplicació en l'execució del pactat, no eximeix a l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

L'adjudicació del present contracte es realitzarà mitjançant concurs, de conformitat amb la Llei 33/2003, de 3 de novembre del Patrimoni de les Administracions Públiques. La referència al concurs s'ha d'entendre, d'acord amb la legislació vigent, al procediment obert amb pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el que preveu l'article 156 de la LCSP.

El present contracte estarà o no estarà subjecte a regulació harmonitzada segons el que preveu **l'apartat F del quadre-resum** en funció del valor estimat del mateix.

El contracte es regirà, per la següent normativa:

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de contractes del sector públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), modificat en alguns dels seus articles pel Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, en tot allò que no s'oposi a la LCSP.
- El present plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques. Ambdós tindran caràcter contractual.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril.
- Reglament general de protecció de dades RGPD (Reglament UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre del Patrimoni de les Administracions Públiques i el seu Reglament aprovat pel Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost.
- Llei 29/1994, de 24 de Novembre d'Arrendaments Urbans.
- Supletòriament, pel dret privat.

2.- CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

2.1 Disposicions Generals

2.1.1 Objecte i necessitat del contracte

L'objecte del contracte a què es refereix el present plec és l'assenyalat a **l'apartat B del quadre-resum**, d'acord amb les condicions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques i, si escau, les modificacions que puguin acordar-se.

Si així s'assenyala a **l'apartat B del quadre-resum** hi haurà la possibilitat de licitar per lots. Les limitacions en l'adjudicació dels mateixos s'indiquen en el seu cas en l'Annex I d'acord amb els criteris allà indicats. Totes les referències efectuades en el present plec al contracte o adjudicatari s'entendran fetes a cada lot en què es divideixi l'objecte del contracte, si s'escau.

Si així s'assenyala a l'apartat C del quadre-resum la participació quedarà reservada a les entitats allí indicades, a tot el contracte o per lots segons el indicat a l'Annex I.

Les necessitats a satisfer mitjançant el contracte són les contingudes en la memòria justificativa de l'expedient publicat al Perfil de contractant.

2.1.2 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte recollit en l'apartat F del quadre-resum, ha estat tingut en compte per triar el procediment de licitació aplicable a aquest contracte i la publicitat a la qual va a sotmetre.

Si el sistema de determinació del preu es realitza mitjançant unitats d'execució, es podrà incrementar el nombre d'unitats fins al percentatge del 10 per cent del preu del contracte, sense que calgui tramitar el corresponent expedient de modificació, recollint-se en la liquidació del contracte .

2.1.3 Pressupost base de licitació

L'import del pressupost base de licitació del contracte és l'assenyalat com a màxim en l'apartat E del quadre-resum, d'acord al desglossament que es recull a l'Annex II.

Quan s'indiqui en l'apartat E del quadre-resum que el sistema de determinació del preu sigui per preus unitaris i les prestacions estiguin subordinats a les necessitats de l'Administració, el pressupost base de licitació té caràcter estimatiu de màxim.

Si el sistema de determinació del preu del contracte indicat a l'apartat E del quadre-resum és el de preus unitaris, els preus màxims unitaris de licitació dels serveis, IVA exclòs, seran els que estableix l'Annex IX.

2.1.4 Preu del contracte

El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i haurà d'indicar com a partida independent l'IVA. En el preu del contracte es consideraran inclosos els tributs, taxes i cànon de qualsevol índole que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el plec.

2.1.5 Existència de crèdit

En els expedients que es tramiten anticipadament l'adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a garantir les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent.

En els contractes plurianuals, l'autorització i el compromís de les despeses de caràcter plurianual es subordinaran al crèdit que per a cada exercici es consigni en els respectius pressupostos

2.1.6 Termini i lloc d'execució del contracte

El termini d'execució, parcials o totals, del servei seran els que figuri en l'apartat K del quadre-resum. Aquest termini començarà a comptar a partir de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

El contracte podrà ser prorrogat per l'òrgan de contractació, d'acord amb el que preveu l'apartat K del quadre resum.

El lloc d'execució del servei serà l'assenyalat a l'apartat J del quadre – resum.

2.1.7 Perfil de contractant i Plataforma de contractació electrònica

La informació relativa al present contracte que, d'acord amb el que disposa aquest Plec, hagi de ser publicada a través del perfil de contractant pot ser consultada en la següent adreça electrònica: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal>

Així mateix, es podrà consultar la informació publicada a la [Plataforma de contractació electrònica de la Diputació](https://pdcdiputaciodelataragona.cat), a la següent adreça: <https://pdcdiputaciodelataragona.cat>

2.1.8 Notificacions

Les notificacions es podran realitzar mitjançant adreça electrònica habilitada o mitjançant compareixença electrònica. Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de la mateixa



Codi de verificació: df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b>

o de l'avís de notificació, si fos mitjançant compareixença electrònica, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el Perfil de contractant de l'Òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per l'interessat.

El termini per considerar rebutjada la notificació electrònica, amb els efectes previstos en l'article 41.5 de la Llei 39/2015, serà de deu dies naturals computats des que es tingui constància de la seva posada a la disposició de l'interessat sense que s'accedeixi al seu contingut, tret que d'ofici o a instàncies del destinatari es comprovi la impossibilitat tècnica o material de l'accés.

2.2 Clàusules especials de licitació

2.2.1 Garantia provisional

De forma excepcional i justificada en l'expedient, l'òrgan de contractació pot exigir per al present contracte la constitució d'una garantia provisional. L'import serà el que s'assenyala a l'**apartat P del quadre-resum**, i no podrà ser superior al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs. El règim de devolució de la garantia provisional, si escau, serà el previst a l'article 106.4 LCSP.

En la [Plataforma de contractació electrònica de la Diputació](#) estan publicats els models d'aval i de certificat d'assegurances de caució que han d'emplenar els licitadors per dipositar la garantia mitjançant aquestes modalitats. També es pot ingressar la quantitat en efectiu al compte corrent de Diputació de Tarragona ES58-0182-5634-1102-0151-6379, indicant l'empresa, NIF, concepte i lot: "garantia provisional de l'expedient núm. _____" (s'indica al quadre-resum).

La garantia provisional podrà prestar-se en alguna de les formes previstes a l'apartat 1 de l'article 108 de la LCSP i haurà de dipositar-se a la Tresoreria d'aquesta Entitat Local. Quan el contracte s'hagi dividit en lots, la garantia provisional es fixarà atenent exclusivament a l'import dels lots pels quals el licitador hagi presentat oferta i no en funció de l'import del pressupost total del contracte.

2.2.2 Presentació de proposicions

La presentació de proposicions es durà a terme utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts en la Disposició addicional quinzena de la LCSP, tret que concorri alguna de les circumstàncies previstes en l'apartat 3 de la citada Disposició addicional de la LCSP o així s'assenyali en l'**apartat A del quadre - resum del Contracte**.

En el cas que no s'exigeixi l'ús de mitjans electrònics en el procediment de presentació d'ofertes, les proposicions o ofertes contractuals, juntament amb la documentació exigida, s'hauran de presentar a la Unitat de Contractació, Aprovisionaments i Expropiacions dels Serveis Interns de la Diputació de Tarragona, Passeig Sant Antoni núm. 100 de Tarragona o en el Registre de la Diputació de Tarragona a les Terres de l'Ebre (Palau Climent), carrer Montcada núm. 32 de Tortosa, dins del termini assenyalat en l'anunci de licitació i en el Perfil de Contractant, de les 9 a les 14 hores, de dilluns a divendres no festius.

Si a l'apartat A del quadre resum s'indica que la licitació és electrònica, únicament es podran presentar ofertes mitjançant el sobre electrònic que estarà disponible juntament amb la documentació de la licitació a la [Plataforma de contractació electrònica de la Diputació de Tarragona](#), a l'adreça pdc.diputaciodeltarragona.cat.

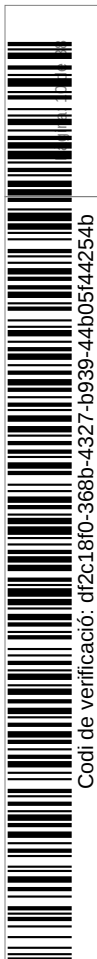
Per a la presentació de l'oferta electrònica cal que els licitadors estiguin donats d'alta prèviament en el Registre de licitadors de la [Plataforma de contractació electrònica de la Diputació](#) i que s'hagin descarregat el programari de presentació de sobres electrònics accessible en la mateixa plataforma.

Les instruccions per donar-se d'alta al registre i per presentar les ofertes electròniques a la plataforma de la Diputació es detallen a la guia que es publicarà al perfil de contractant juntament amb la resta de documents per a la licitació.

La informació i les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica de les proposicions, inclòs el xifrat i la validació de la data, s'indiquen en la Plataforma de contractació electrònica d'aquesta Diputació a l'adreça <https://pdc.diputaciodeltarragona.cat>.

L'enviament per mitjans electrònics de les ofertes podrà fer-se en dues fases, transmetent primer la empremta electrònica de l'oferta, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació amb caràcter general, i després l'oferta pròpiament dita en un termini màxim de 24 hores. De no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

S'entén per empremta electrònica de l'oferta, el conjunt de dades, el procés de generació de les quals, garanteix



Codi de verificació: df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b>

que es relacionen de manera inequívoca amb el contingut de l'oferta pròpiament dita, i que permeten detectar possibles alteracions del contingut d'aquesta garantint la seva integritat.

Les còpies electròniques dels documents que hagin d'incorporar-se a l'expedient hauran de complir amb l'establert a aquest efecte a la legislació vigent en matèria de procediment administratiu comú, assortint els efectes establerts en la mateixa.

2.2.3 Documents i dades dels licitadors de caràcter confidencial.

Els licitadors hauran d'indicar quins documents (o part d'aquests) o dades dels inclosos en les ofertes tenen la consideració de «confidencials», sense que resultin admissibles les declaracions genèriques de confidencialitat de tots els documents o dades de l'oferta. La condició de confidencial haurà de reflectir clarament (sobreimpressa, al marge o de qualsevol altra forma clarament identificable) en el propi document que tingui aquesta condició, assenyalant a més els motius que justifiquen aquesta consideració. No es consideraran confidencials documents que no hagin estat expressament qualificats com a tals pels licitadors.

2.2.4 Esmena de documents

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació o la Mesa requeriran als licitadors l'esmena de la declaració responsable del compliment dels requisits de participació, quan aquesta no s'hagués presentat o no estigués adequadament emplenada.

Igualment, el proposat com adjudicatari podrà esmenar la falta o incompleta presentació dels documents acreditatius del compliment dels requisits de participació que li siguin requerits amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte.

En tots dos casos es concedirà al licitador un termini de tres dies, a comptar des del següent al de recepció del requeriment d'esmena.

Si no s'esmena en el termini el requerit, l'òrgan o la Mesa de contractació entendran que el licitador desisteix en la seva oferta.

2.2.5 Contingut de les proposicions

Les proposicions constaran dels sobres que a continuació s'indiquen, tancats i signats pel licitador o persona que el representa, fent constar en cadascun d'ells, de manera visible a l'exterior, l'òrgan de contractació a què es dirigeix, el procediment al que concorre, el seu respectiu contingut i el nom del licitador. A l'interior de cada sobre es farà constar en full independent el seu contingut, ordenat numèricament.

No obstant això, quan en els criteris d'adjudicació reflectits en els **annexos núm XI i XII** es concretin diferents fases de valoració en què operaran els mateixos, es presentaran, a més del **sobre núm 1**, tants **sobres 2 i 3** com fases de valoració s'hagin fixat.

La documentació pot presentar-se en qualsevol de les llengües oficials a Catalunya: català o castellà.

SOBRE NÚM. 1. TÍTOL: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

CONTINGUT:

- 1r. **ÍNDEX DE CONTINGUT I DADES DEL LICITADOR A EFECTES DE NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA**. (S'ha de fer constar al menys un CIF o NIF a què dirigir les notificacions telemàtiques per al seu accés mitjançant certificat electrònic de representant o certificat personal respectivament).
- 2n. **DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)**. Complimentat acorda les indicacions contingudes en l'Annex III, signat pel licitador o el seu representant. Quan es prevegi la divisió en lots de l'objecte del contracte i els requisits de solvència variaran d'un lot a un altre, s'aportarà un DEUC per cada lot o grup de lots a què s'apliquin els mateixos requisits de solvència.
- 3r. **COMPROMÍS DE CONSTITUCIÓ D'UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESARIS (UTE), SI ESCAU**. quan dos o més empreses acudeixin a una licitació amb el compromís de constituir-se en Unió Temporal, s'haurà d'aportar una declaració indicant els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuguin, la participació de cada un d'ells i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal, cas de resultar adjudicatari. L'esmentat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les Empreses components de la Unió.

En aquests casos cadascuna de les empreses ha de presentar la DEUC.

4r. **DOCUMENT ACREDITATIU DE LA GARANTIA PROVISIONAL.** Si s'exigeix garantia provisional, aquesta es prestarà en alguna de les formes previstes en l'article 108 LCSP, i es presentarà de la següent manera:

- Quan es tracti de garanties en efectiu, s'ha de dipositar a la Caixa de Dipòsits de la Diputació de Tarragona, havent d'incloure en el "**sobre 1**" el corresponent resguard que acrediti l'esmentat dipòsit.
- Quan es tracti de certificats d'immobilització de valors anotats, d'aval o de certificats d'assegurança de caució, davant l'òrgan de contractació mitjançant la seva incorporació al "**sobre 1**".

En el cas d'UTE les garanties provisionals podran constituir-se per una o diverses de les empreses participants sempre que en conjunt s'arribi a la quantia requerida en l'**apartat P** del quadre-resum i es garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió temporal.

5è. ESPECIALITATS EN LA DOCUMENTACIÓ QUE HAN DE PRESENTAR ELS EMPRESARIS ESTRANGERS

Els empresaris estrangers hauran de presentar, a més de la documentació assenyalada anteriorment, la documentació específica que a continuació es detalla:

Totes les empreses no espanyoles han d'aportar:

- **Declaració de submissió a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre**, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, renunciant si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant (article 140.1 f. LCSP).

Les empreses d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han d'aportar:

- **Informe que acrediti la capacitat d'obrar** expedit per la missió diplomàtica permanent o oficina consular de l'Estat del lloc del domicili de l'empresa, en el qual es faci constar, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el Registre local professional, comercial o anàleg o, si no que actuen amb habitualment en el tràfic local en l'àmbit de les activitats a les que s'estén l'objecte del contracte.

- **Informe de reciprocitat** a què es refereix l'article 68 LCSP. En els contractes subjectes a regulació harmonitzada es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'Estats signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial de Comerç.

Comprovació de la veracitat de les declaracions responsables.

Els serveis de l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podran, en qualsevol moment, sol·licitar la justificació documental del compliment de les condicions sobre les que els licitadors haguessin declarat responsablement el seu compliment.

El licitador haurà de presentar la documentació requerida en el termini concedit, amb un màxim de cinc dies hàbils a comptar de l'enviament del requeriment. De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i serà exclòs del procediment.

SOBRE NÚM. 2: TÍTOL: PROPOSTA SUBJECTA A AVALUACIÓ EN BASE A JUDICIS DE VALOR

CONTINGUT: Si en l'**annex XI** s'han inclòs criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor, que hagin de ser objecte d'avaluació prèvia, el licitador haurà d'aportar un **Sobre núm. DOS** en el que inclogui la documentació allà exigida. S'hauran de presentar els documents originals, segellats i signats, juntament amb un índex de tots ells. En cap cas s'han d'incloure en aquest sobre documents propis del **Sobre núm. 3**.



Codi de verificació: df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b>

SOBRE NÚM. 3: TÍTOL: OFERTA ECONÒMICA I PROPOSTA SUBJECTA A AVALUACIÓ EN BASE A CRITERIS AUTOMÀTICS

CONTINGUT: En aquest sobre s'haurà d'incloure la OFERTA ECONÒMICA i la resta de documents relatius als criteris susceptible d'avaluació automàtica per aplicació de fórmules, de conformitat amb el que indica l'**annex XII**.

La OFERTA ECONÒMICA serà formulada conforme al model que s'adjunta com a **annex VIII** d'aquest Plec, formant part inseparable del mateix. Les ofertes dels licitadors hauran d'indicar, com a partida independent, l'import de l'impost sobre el Valor Afegit que hagi de ser repercutit.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure una proposició en unió temporal amb altres empreses si ho ha fet individualment o figurar en més d'una UTE. La contravenció d'aquest principi donarà lloc a l'exclusió de totes les presentades.

La proposició econòmica es presentarà en caràcters clars i no s'acceptaran aquelles que impedeixin conèixer, clarament, el que l'Administració estimi fonamental per a considerar l'oferta.

Referències Tècniques

Així mateix, el licitador haurà de presentar qualsevol altres documents que s'indiquin expressament en el plec de prescripcions tècniques i que permetin verificar que l'oferta compleix amb les especificacions tècniques requerides, però que no van a ser objecte de valoració. S'han d'incloure en el **Sobre núm. 2** en el cas que sigui obligatòria la presentació d'aquest sobre i en cas contrari en el **Sobre núm. 3**.

Variants

En el cas que segons l'**apartat M** del quadre-resum s'admeti la presentació de variants, els licitadors podran oferir alternatives en la forma establerta en l'**Annex X** i amb els requisits, modalitats i característiques tècniques fixades en el plec de prescripcions tècniques i resumides en dit Annex sense que puguin superar el pressupost màxim del contracte. Cada licitador en la proposició que presenti haurà d'incloure obligatòriament la solució al projecte base.

En el cas de contractes que no hi hagi criteris subjectes a judici de valor hi haurà únicament els sobres 1 i 3

2.2.6 Efectes de la presentació de proposicions

La presentació de proposicions suposa per part de l'empresari l'acceptació incondicional de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

2.2.7 Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa. La seva composició és la que consta en l'Annex XIX del present Plec, que es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació.

2.2.8 Obertura i examen de les proposicions

Obertura del Sobre núm. 1 i qualificació de la documentació administrativa

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura de la documentació administrativa presentada pels licitadors en temps i forma en el denominat **Sobre núm. 1**.

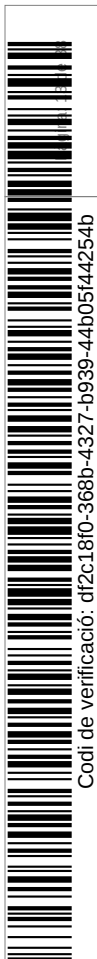
Posteriorment, la Mesa de contractació verificarà que consten els documents exigits o, en cas contrari, es realitzarà el tràmit d'esmena i, posteriorment, determinarà les empreses admeses a la licitació, les rebutjades i les causes del seu rebuig.

Obertura i examen del sobre núm. 2 (només quan hi hagi Sobre núm. 2)

En el cas que la presentació dels **sobres núm. 2** sigui obligatòria, es procedirà, a l'obertura en **acte públic del sobre núm. 2**, identificats com "**PROPOSTA AVALUABLE EN BASE A CRITERIS QUE DEPENGUI D'UN JUDICI DE VALOR**", a fi d'avaluar el seu contingut d'acord amb els criteris expressats en l'**annex XI**.

Aquest acte s'iniciarà amb un pronunciament exprés sobre la qualificació de les proposicions efectuada per la Mesa, identificant les admeses a licitació, les rebutjades i, en aquest cas, les causes del seu rebuig.

S'exclourà del procediment de licitació a aquells licitadors que incorporin en el **sobre núm. 2** documentació que hagi de ser objecte d'avaluació posterior (**sobre núm. 3**).



Codi de verificació: df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b>

De tot l'actuat conforme als apartats anteriors, es deixarà constància en les actes corresponents en què es reflectirà el resultat del procediment i les seves incidències.

Obertura i examen del sobre núm. 3

a) L'obertura pública del **sobre núm. 3** s'iniciarà, quan no hi hagi sobre **núm. 2**, amb un pronunciament exprés sobre la qualificació de les proposicions efectuades per la taula, identificant les admeses a licitació, les rebutjades i, en aquest cas, les causes de el seu rebuig.

b) En el cas que existeixin criteris subjectes a judici de valor (**annex XI**), es donarà a conèixer en aquest acte el resultat de la valoració del sobre dos.

Seguidament, la Mesa de contractació procedirà a l'obertura del **sobre núm. 3**, denominat "**OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA**" dels licitadors admesos, i llegirà les ofertes econòmiques.

La documentació continguda en aquests sobres serà avaluada d'acord amb els criteris expressats en l'**annex XII**.

De tot el succeït conforme als apartats anteriors, es deixarà constància en les actes corresponents, en les que es reflectirà el resultat del procediment i les seves incidències.

Publicitat del resultat dels actes de la mesa de contractació i notificació als licitadors afectats

Les actes de la Mesa de contractació de qualificació, admissió o exclusió de les ofertes es publicarà en el perfil de contractant. S'exclourà la informació que no sigui susceptible de publicació de conformitat amb la legislació vigent. Tot això, sense perjudici de la necessària comunicació o notificació, segons procedeixi, als licitadors afectats.

L'acte d'exclusió d'un licitador serà notificat a aquest, amb indicació dels recursos que siguin procedents contra aquesta decisió.

2.2.9 Valoració de les ofertes

Els criteris d'adjudicació de les propostes són els que figuren en l'anunci de licitació i en els **annexos XI i XII**, que són part inseparable d'aquest Plec.

Aquests criteris podran concretar la fase de valoració de les proposicions en què operaran els mateixos i, si escau, el llindar mínim de puntuació que en la seva aplicació pugui ser exigít al licitador per continuar en el procés selectiu.

En el supòsit en què el procediment s'articuli en fases successives, els licitadors hauran de presentar tants sobres com fases es prevegin, segons el que preveuen els **annexos XI i XII** i correspondrà a la Mesa de contractació aplicar els criteris d'adjudicació a fi d'anar reduint progressivament el nombre d'ofertes, elevant la corresponent proposta a l'òrgan de contractació.

Les propostes que no compleixin les prescripcions tècniques exigides no seran objecte de valoració.

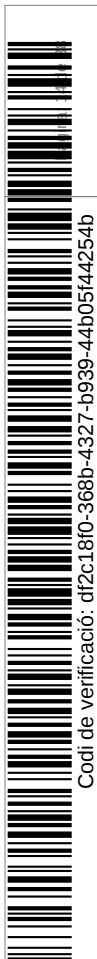
Quan els criteris avaluable en base a judicis de valor de l'**annex XI** tinguin atribuïda una ponderació major que els criteris avaluable de forma automàtica de l'**annex XII**, la valoració prèvia es realitzarà per un comitè d'experts o un organisme tècnic especialitzat, diferent de la Mesa, expressament indicat en aquest annex i publicat en el perfil del contractant, sent vinculant aquesta avaluació per a la Mesa de contractació a l'efecte de formular la seva proposta d'adjudicació. A l'annex es faran constar els criteris concrets que s'han de sotmetre a valoració pel Comitè d'experts o per l'Organisme especialitzat, el termini en què aquests hauran d'efectuar la valoració, i els límits màxim i mínim en què aquesta haurà de ser quantificada.

Si es tracta d'un Comitè d'experts, la seva composició es detallarà en el mateix **annex XI** o es farà pública al Perfil de contractant amb caràcter previ a l'obertura del **sobre núm. 2**.

Si es tracta d'un organisme tècnic especialitzat seva designació s'efectuarà en el mateix **annex XI** del present Plec, que es farà públic al Perfil de contractant juntament amb l'anunci de licitació.

2.2.10 Ofertes amb valors anormalment baixos

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'han d'aplicar els paràmetres objectius previstos a l'**annex XII**.



Codi de verificació: df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b>

Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormal es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, en un termini no superior a 10 dies hàbils des de la notificació del requeriment de la justificació.

En tot cas, els òrgans de contractació rebutjaran les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

S'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesi o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

Es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral d'acord amb la normativa vigent.

En cas de no justificar l'oferta es considerarà com una retirada injustificada de la proposició, que podria donar lloc a la prohibició de contractar prevista a l'article 71.2 de la LCSP.

2.3 Adjudicació

2.3.1 Classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació

Un cop valorades les ofertes, la Mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta de classificació i d'adjudicació, en la qual figuraran ordenades les ofertes de forma decreixent, incloent la puntuació atorgada a cadascuna de les ofertes admeses per aplicació dels criteris indicats en els Annexos XI i XII i identificant la millor oferta puntuada.

Quan es produeixi empat entre ofertes s'aplicaran els criteris que preveu l'Annex XII. A aquest efecte, els serveis corresponents de l'òrgan de contractació requeriran la documentació pertinent a les empreses afectades.

2.3.2 Presentació de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs pel licitador que hagi presentat la millor oferta

Els serveis corresponents de l'òrgan de contractació requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, lliuri la documentació, per a la seva valoració i qualificació per la Mesa de contractació, mitjançant originals o còpies compulsades:

1r. Documents que acreditin la personalitat de l'empresari i el seu àmbit d'activitat. Si l'empresa fos persona jurídica la personalitat s'acreditarà mitjançant la presentació de l'escriptura de constitució o modificació, si és el cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible segons la legislació mercantil aplicable. Si aquest requisit no fos exigible, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent Registre oficial.

Si es tracta d'un empresari individual, el servei gestor competent o, si s'escau la Mesa de contractació, ha de comprovar les seves dades d'identitat mitjançant el Sistema de Verificació de Dades d'Identitat.

2n. Documents que acreditin, si escau, la representació. Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre presentaran poder bastant a l'efecte, prèviament validat per un lletrat de la Diputació de Tarragona.

La validació de poders està subjecta al pagament de la taxa aprovada de 16,30 euros i es pot efectuar en el mateix moment de presentar les pliques.

Si l'empresa fos persona jurídica el poder haurà de figurar inscrit, si s'escau, al Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per acte concret no és necessària la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb l'article 94.5 del Reglament del Registre Mercantil.

La presentació del **certificat actualitzat d'inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI)**, o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE), eximirà al licitador de la presentació de la documentació exigida en els apartats 1r i 2n de la present clàusula.

El certificat haurà d'anar acompanyat d'una declaració responsable de que no han variat les circumstàncies que en ell s'acrediten.



Codi de verificació: df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b>

3r. Solvència econòmica, financera i tècnica o professional // Classificació: Acreditació de la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional pels mitjans que s'especifiquin en l'anunci de licitació i en el present Plec (**annex V**).

En les Unions Temporals d'Empresaris, a efectes de determinació de la seva solvència, s'acumularan les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

L'acreditació de la solvència amb mitjans externs exigirà demostrar que per a l'execució del contracte disposa efectivament d'aquests mitjans mitjançant l'exhibició del corresponent document de compromís de disposició, a més de justificar la seva suficiència pels mitjans establerts en l'Annex V. L'òrgan de contractació pot prohibir, fent-ho constar a l'Annex V que un mateix empresari pugui concórrer per completar la solvència de més d'un licitador.

4t. Compliment de normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental. Si així es preveu en l'Annex V, apartat 2 el licitador haurà d'aportar els certificats allà indicats, que operaran com a criteri de solvència a acreditar, fins i tot quan s'aporti el certificat acreditatiu de la classificació.

5é. Habilitació empresarial o professional per a la realització de la prestació objecte de contracte Si resulta legalment exigible com a condició d'aptitud per a contractar, haurà d'aportar la documentació que acrediti la corresponent habilitació empresarial o professional per a la realització de la prestació que constitueixi l'objecte del present contracte.

Si el contracte està reservat, conforme a l'**apartat C del quadre-resum**, haurà d'aportar el certificat oficial que acrediti la seva condició com a centre especial d'ocupació, empresa d'inserció social, o acreditar les condicions d'organització qualificada d'acord amb la Disposició Addicional Quaranta-vuitena LCSP.

6è. Quan s'exerceixin activitats subjectes a l'Impost sobre Activitats Econòmiques: Alta, referida a l'exercici corrent, o últim rebut, juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost i, si és el cas, declaració responsable de trobar-se exempt.

7è. Documents acreditatius de l'efectiva disposició dels mitjans que, en el seu cas, s'haguessin compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte. (Quan així s'assenyali en l'**apartat T del quadre-resum**).

8è. Constitució de la garantia definitiva que, si escau, sigui procedent.

9è. Documentació acreditativa de la subcontractació amb aquelles empreses amb les que l'adjudicatari tingui previst subcontractar, d'acord amb l'apartat V del quadre-resum. Haurà d'aportar segons correspongui, una declaració la que indiqui la part contracte que va a subcontractar, assenyalant l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals vagi a encomanar la seva realització, signada per ambdues parts juntament amb la resta de documentació que se sol·liciti per l'Administració.

10è. Documentació justificativa d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries, també les referides als subcontractistes, i amb la Seguretat Social.

La Mesa de contractació sol·licitarà als organismes corresponents l'acreditació de no existència de deutes tributaris i amb la Seguretat Social.

11è. Declaració responsable conforme compleix amb les garanties recollides a l'article 29 del RGPD .

En el cas que el desenvolupament de l'objecte del contracte suposi el tractament de dades de caràcter, el proposat com adjudicatari presentarà una declaració responsable conforme compleix amb les garanties recollides a l'article 29 del RGPD

Si no és presentés de forma adequada tota la documentació indicada en els apartats anteriors i en el termini indicat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li el 3% del pressupost de licitació (IVA exclòs). En aquest cas es demanarà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

2.3.3 Garantia definitiva

La garantia definitiva que figura a l'**apartat Q del quadre-resum** es pot constituir en qualsevol de les formes legalment previstes a l'article 108 LCSP.



Codi de verificació: df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b>

En la [Plataforma de contractació electrònica de la Diputació de Tarragona](https://pdc.diputaciodetarragona.cat), <https://pdc.diputaciodetarragona.cat>, estan publicats els models d'aval i de certificat d'assegurances de caució que han d'emplenar els licitadors per dipositar la garantia mitjançant aquestes modalitats. També es pot ingressar la quantitat en efectiu al compte corrent de la Diputació de Tarragona ES58-0182-5634-1102-0151-6379, indicant el nom de l'empresa, NIF, concepte i lot "Garantia definitiva de l'expedient núm. _____" (s'indica en el quadre-resum).

Si es preveu en el citat apartat del quadre-resum es podrà constituir mitjançant retenció en el preu. En aquest supòsit la garantia definitiva serà repercutida al contractista, prèvia autorització expressa, deduint-se el seu import de la primera factura i successives fins a aconseguir la totalitat de la mateixa.

Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació.

La garantia definitiva no es tornarà fins que no venci el termini de garantia que fixa aquest Plec, o el que ofereixi l'adjudicatari a la seva oferta, i s'hagi complert satisfactòriament el contracte, moment en què es procedirà a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia.

2.3.4 Renúncia a la celebració del contracte i desistiment del procediment d'adjudicació per l'Administració

La decisió de no celebrar o no adjudicar el contracte i el desistiment del procediment ha de determinar la compensació als licitadors per les despeses en què haguessin incorregut en els termes que assenyalava l'Annex XVIII o d'acord amb els principis generals que regeixen la responsabilitat de l'Administració.

2.3.5 Adjudicació

L'adjudicació del contracte haurà de ser motivada, es notificarà als licitadors i es publicarà en el perfil de contractant. La notificació contindrà la informació necessària que permeti als interessats interposar recurs suficientment fonamentat contra la decisió d'adjudicació.

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació a què es refereix la clàusula 2.3.2

2.4. Formalització del Contracte

El contracte es perfecciona amb la formalització. En cap cas podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització. El contracte s'haurà de formalitzar en document administratiu, que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació. Aquest document serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Tanmateix, l'adjudicatari pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

En el cas que l'adjudicatari sigui una Unió temporal d'empreses haurà de presentar davant l'òrgan de contractació, amb caràcter previ a la signatura del contracte, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal en la qual consti el nomenament de representant o apoderat únic de la UTE amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

La formalització del contracte s'haurà d'efectuar en el termini dels 15 dies hàbils següents a aquell en què el licitador rebí la notificació de l'adjudicació. Quan el contracte sigui susceptible de recurs especial en matèria de contractació conforme a l'article 44 de la LCSP, la formalització no podrà efectuar-se abans que transcorrin quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

La unitat de Contractació, Aprovisionaments i Expropiacions requerirà a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en termini no superior a cinc dies a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagués interposat recurs que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte. D'igual forma procedirà quan l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagués aixecat la suspensió.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sense perjudici de la seva consideració com a causa de prohibició per contractar. En tal cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en els terminis abans assenyalats. Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Administració, s'indemnitzarà al contractista dels danys i perjudicis que la demora li pogués ocasionar. No podrà procedir-se a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització, llevat dels contractes que es tramitin per emergència.



Codi de verificació: df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b>

La formalització dels contractes haurà de publicar-se, junt amb el corresponent contracte, en el Perfil de contractant. Quan el contracte estigui subjecte a regulació harmonitzada, l'anunci de la formalització haurà de publicar-se, a més a més al Diari de la Unió Europea .

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, per la inscripció de les seves dades bàsiques. Posteriorment, si s'escau, es comunicaran les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

3.- DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

3.1 Abonaments de la renda

Les parts arrendatàries, s'obliguen a satisfer a Diputació de Tarragona (en endavant l'arrendadora) en concepte de renda, la quantitat que resulti de la contractació, que se satisfarà anticipadament, i que haurà de ser ingressada, sense necessitat de requeriment previ de pagament, en els cinc primers dies de cada mes, al compte corrent titularitat de l'arrendadora, número IBAN ES58 – [0182-5634-1102-0151](#)- 6379 - codi BIC BBVAESXXX.

3.2. Obligacions de l'arrendadora:

La Diputació de Tarragona, com a part arrendadora, s'obliga a mantenir en la possessió dels locals a les parts arrendatàries, que s'obliguen a canvi al pagament d'una quantitat dinerària en la forma i quantia que s'indica, prèvia emissió de la factura corresponent.

3.3. Obligacions de l'arrendatària:

1. Satisfer la renda mensualment, dintre dels deu primers dies naturals de cada mes.
2. Contractar els subministraments o serveis d'aigua, electricitat, telèfon o qualsevol altre per a la seva activitat, així com adquirir i conservar les instal·lacions i abonar les quantitats i tarifes de qualsevol classe exigides per les empreses subministradores.
3. Satisfer les taxes, impostos i altres tributs que corresponguin a serveis que realitza el municipi o qualsevol altra administració pública, en benefici exclusiu de l'usuari de l'activitat que desenvolupa, especialment la matrícula urbana, composta per la taxa de recollida d'escombraries i la taxa d'incineradora.
4. Sol·licitar els permisos municipals, governatius i qualsevol altres, exonerant expressament a la propietat del seu resultat.
5. A la rescissió o extinció del contracte d'arrendament dels locals, les parts arrendatàries procediran a la firma i autorització de la documentació necessària per al canvi de nom dels subministraments o serveis d'aigua, electricitat, telèfon o qualsevol altre per a la seva activitat, a favor de l'arrendadora, assumint el compromís les parts arrendatàries de la liquidació i pagament dels consums efectuats, fins a que es retornin els locals arrendats.
6. Els danys causats en l'immoble propietat de l'arrendadora que derivin de l'exercici del dret d'arrendament sobre els locals, seran de càrrec i responsabilitat dels arrendataris.

3.4. Destinació

En relació a ambdós lots, els usos que se'n poden fer dels locals són aquells pels quals s'ha obtingut la llicència ambiental.

Expressament, queda fora de l'àmbit de l'ús, la realització d'activitats que estiguin prohibides per la legislació vigent i futura tant local, com autonòmica, com estatal; aquelles que no observin el decor propi atemptant contra el públic, com per exemple exhibicions pornogràfiques, aquelles que incitin a la violència, la xenofòbia, el racisme, el maltracte infantil i de les dones, en general contra la dignitat humana, i aquelles on es transportin o manipulin matèries perilloses, excepte que tinguin les degudes autoritzacions.

3.5. Execució d'obres i instal·lacions

Per ambdós lots, les parts arrendatàries podran dur a terme obres i instal·lacions de millora que consideri convenients sempre amb la prèvia sol·licitud justificada i documentada a l'arrendadora i prèvia obtenció de l'autorització corresponent.

Totes les obres i instal·lacions fixes incorporades de manera permanent als locals revertiran o es retornaran a la l'arrendadora, en perfecte estat d'ús, sense indemnització a favor de les parts arrendatàries.

La instal·lació de qualsevol tipus de rètol o cartell publicitari, sigui o no lluminós, estarà sempre condicionat a l'obtenció de tots els permisos necessaris i en especial els municipals i de l'arrendadora.

Les parts arrendatàries s'obliguen a permetre l'accés als locals a l'arrendadora i als operaris o industrials enviats per aquesta, per a la realització, la inspecció i la comprovació de qualsevol classe d'obres o reparacions que afectin l'immoble.

3.6. Cessió, subarrendament i venda

Les parts arrendatàries renuncien expressament al que disposa l'article 32 de la LAU i s'obliguen a no subarrendar, ni cedir, ni traspasar, en tot o en part, els locals objecte d'aquest contracte, sense el consentiment exprés de l'arrendadora. En el cas que els arrendataris incomplissin aquesta condició, l'arrendadora podrà resoldre el contracte.

Les parts arrendatàries renuncien expressament al dret d'adquisició preferent, establert a l'article 31 de la LAU, en el cas d'alienació dels locals arrendats.

3.7. Revisió de la renda

Si procedís la revisió s'ha d'indicar en l'apartat O del quadre-resum.

A petició de l'arrendadora o de les parts arrendatàries, la renda (IVA exclòs), serà revisada de la manera següent:

La renda es revisarà anualment, cada 1 de gener, d'acord amb l'evolució de l'Index General de Preus al Consum que publiqui l'Institut Nacional d'Estadística o equivalent que es publiqui en el futur.

La primera revisió serà efectiva l'1 de gener de 2021, prenent-se com índex inicial el corresponent al mes en que es produeixi la formalització d'aquest contracte i com índex final el corresponent al mes d'octubre de 2020.

Per a la següent revisió es prendrà com índex inicial el corresponent al mes d'octubre de 2020 i com índex final el corresponent al d'octubre de l'any següent i així successivament per a revisions posteriors.

En cap cas la demora d'aplicar la revisió suposarà la renúncia o la caducitat d'aquesta.

3.8. Altres obligacions del contractista

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

3.8.1 Obligacions de transparència

L'adjudicatari està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació que sigui necessària per al compliment de les obligacions sobre transparència. L'incompliment per l'adjudicatari d'aquesta obligació serà sancionat d'acord amb la legislació sobre transparència.

L'adjudicatari està obligat al compliment de les obligacions pròpies en matèria de transparència que li siguin aplicables.

3.8.2 Principis ètics i regles de conducta per licitadors i contractistes.

D'acord amb el que estableixen els articles 55.2 i 3.5 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual. Particularment s'abstindran de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

Amb caràcter general, els licitadors i els contractistes, en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objectes dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

En particular, els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:



Codi de verificació: df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b>

- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos. Constitueixen en tot cas situacions de conflicte d'interessos les contingudes a l'article 24 de la Directiva 2014/24/UE.
- No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges per a ells mateixos o per a terceres persones amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc).
- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte i/o durant la licitació, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

3.8.3. Protecció de dades personals:

En el cas que el desenvolupament de l'objecte del contracte suposi un desenvolupament de dades de caràcter personal, l'adjudicatari tindrà la consideració d'encarregat de tractament i haurà de:

1. Tractar les dades personals únicament seguint instruccions documentades de la Diputació de Tarragona (en endavant el responsable), fins i tot en relació amb les transferències de dades personals a un tercer país o a una organització internacional, tret que hi estigui obligat en virtut del dret de la Unió o dels estats membres al qual està subjecte l'encarregat. En aquest cas, l'encarregat ha d'informar el responsable d'aquesta exigència legal prèvia al tractament, tret que aquest dret ho prohibeixi per raons importants d'interès públic.
2. Garantir que les persones de la seva empresa que s'autoritzen per tractar dades personals s'han compromès a respectar-ne la confidencialitat.
3. Prendre totes les mesures necessàries, de conformitat amb l'article 32 del Reglament general de protecció de dades (Reglament (UE) 2016/679 del Parlament europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016) (en endavant RGPD).
4. Assistir al responsable sempre que sigui possible, d'acord amb la naturalesa del tractament i mitjançant les mesures tècniques i organitzatives adequades, sempre que sigui possible, perquè pugui complir amb l'obligació de respondre les sol·licituds que tinguin per objecte l'exercici dels drets dels interessats establerts en el capítol III del RGPD.
5. Ajudar al responsable a garantir el compliment de les obligacions que estableixen els articles 32 a 36 del RGPD, tenint en compte la naturalesa del tractament i la informació a disposició de l'encarregat.
6. A elecció del responsable, suprimir o retornar totes les dades personals, una vegada finalitzada la prestació dels serveis de tractament, i ha de suprimir les còpies existents, tret que sigui necessari conservar les dades personals en virtut del dret de la Unió o dels estats membres.
7. Posar a disposició del responsable tota la informació necessària per demostrar que compleix les obligacions que estableix aquesta clàusula. Així mateix, ha de permetre i contribuir a la realització d'auditories, incloses inspeccions, per part del responsable o d'un altre auditor autoritzat per aquest responsable.
8. Si considera que una instrucció del responsable infringeix el RGPD o altres disposicions en matèria de protecció de dades de la Unió o dels estats membres, n'ha d'informar immediatament el responsable.

9. Respectar les condicions establertes als apartats 2 i 4 de l'article 28 del RGPD per recórrer a un subcontracte d'encarregat del tractament.

3.9 Despeses i tributs

El contractista s'ha de fer càrrec de qualsevol despesa que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, a tots els efectes, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes, excepte l'Impost sobre el Valor Afegit, que serà repercutit com a partida independent d'acord amb la legislació vigent.

En el cas de la divisió en lots de l'objecte del contracte, tots els adjudicataris intervinents en el mateix estaran obligats al pagament dels tributs que els corresponguin en la forma assenyalada en el paràgraf precedent tenint en compte les següents particularitats

4.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

4.1 Responsable del contracte

L'òrgan de contractació designarà un responsable del contracte amb facultats de supervisió i capacitat per a dictar instruccions sobre l'execució del contracte.

4.2.- Termini i devolució de garantia

El termini de garantia serà l'establert en l'apartat L del quadre-resum o, en el seu cas, l'ofertat per l'adjudicatari.

El termini de garantia començarà a computar a partir de la finalització del contracte.

Transcorregut aquest termini sense que l'Administració hagi formalitzat cap objecció, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat per raó de la prestació efectuada.

Les parts arrendatàries es fan responsables dels danys i perjudicis que es puguin produir als locals o a terceres persones o coses, i siguin conseqüència, directa o indirecta, de l'ocupació dels locals o de les activitats que s'hi desenvolupin, incloent els derivats de instal·lacions per serveis i subministraments, eximint de tota responsabilitat a la part arrendadora. Les parts arrendatàries, per la seva banda, eximeixen de tota responsabilitat a la part arrendadora per els danys que puguin sofrir les seves instal·lacions, estris o mercaderies, per trencament de canonades i altres desperfectes o sinistres que puguin ocórrer en l'interior dels locals llogats o en altres immobles aliens.

Acabat el termini de garantia sense que l'Administració hagi formalitzat cap objecció, el contractista quedarà exempt de responsabilitat.

5- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

L'incompliment per qualsevol de les parts contractants, de les obligacions contingudes al present plec, o al plec de prescripcions tècniques, o a la legislació supletòriament aplicable, serà causa de resolució contractual.

L'impagament de dues mensualitats dóna a l'arrendadora el dret de rescindir aquest contracte i, en aquest cas, les parts arrendatàries hauran de deixar lliure i en perfectes condicions d'ús els locals en un termini no superior a quinze dies.

L'obligació del pagament de la renda subsistirà, tot i resolt el contracte, fins que es retornin els locals i les seves instal·lacions a l'arrendadora en bon estat d'ús.

6.- RÈGIM DE RECURSOS CONTRA LA DOCUMENTACIÓ QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ

El present contracte és de naturalesa privada la qual cosa determina que, d'acord amb l'article 27.1 de la LCSP, la jurisdicció contenciosa administrativa serà competent per conèixer de les qüestions relatives a la preparació i adjudicació del contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per conèixer de les qüestions que se suscitin respecte dels efectes i extinció del contracte, excepte en els supòsits de modificació del paràgraf anterior (art. 27.2 LCSP). De conformitat amb la voluntat de les parts i del disposat a l'article 52.7 de la Llei 1/2000 de 7 de gener



Codi de verificació: df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b>

d'Enjudiciament Civil, per a la resolució de qualsevol conflicte originat en aplicació del present contracte, seran competents els jutjats i tribunals de la ciutat de Tarragona.

El present Plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques que descrigui les prestacions, així com la resta de documents contractuals que hagi de regir la contractació, podran ser impugnats mitjançant el recurs indicat en l'**apartat X** del quadre - resum.

- Si procedeix la interposició de recurs especial en matèria de contractació pública de l'article 44 LCSP, l'escrit d'interposició es pot presentar en els llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions Públiques, davant l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Administratiu de Contractes Públics de Catalunya, en el termini de quinze dies hàbils. El termini comptarà des de l'endemà de la publicació en el perfil de contractant.

Alternativament al recurs especial, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva publicació en el Perfil de contractant

- Si procedeix la interposició de recurs ordinari contra els plecs que regeixen la licitació, el recurs s'interposarà davant l'òrgan que va aprovar els plecs, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació al perfil de contractant i la seva tramitació s'ajustarà al que disposen els articles 112 i següents de la Llei 39/2015.

Alternativament al recurs de reposició, podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació en el Perfil de contractant.

Núm. Expedient: 8004330008-2019-0008298

Signat per: Maria Rosario Llorach de la Peña
Càrrec: CAP DE SERVEI DE CONTRACTACIÓ, APROVISIONAMENTS I EXPROPIACI
Data: 20-12-2019 15:55:36

Signat per: Maite Velayos Esplugas
Càrrec: CAP DE SERVEI DE SECRETARIA GENERAL
Data: 23-12-2019 11:03:57
Comentari: Aquest Plec ha estat aprovat per acord de Junta de Govern de 17 de desembre de 2019.



Codi de verificació: df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b

ANNEX I LIMITACIONS ALS LOTS

LOT 1: LocalAVINGUDA President Lluís Companys 12.

Aquest local està constituït per dos immobles:

1.1 Immobile en planta baixa:

1. Adreça: Avinguda President Lluís Companys 12, CP. 43005 Tarragona.
2. Inventari de béns de la Diputació: finca núm. 49
3. Registre de la Propietat núm. 1 de Tarragona, volum 1614, llibre 760, foli 29, finca 22234.
4. Referència cadastral: 2437402CF5523G0079LE

Descripció:

1. Superfície: 488 m2.
2. Confronta:
 - Davant: amb l'Avinguda President Lluís Companys.
 - Dreta entrant: amb edifici situat a l'Avinguda President Lluís Companys núm. 14.
 - Esquerra: amb local núm. 2 i pis habitatge primer, porta primera de l'escala central.
 - Fons: amb vial particular.
3. Coeficient en la Propietat horitzontal: 4,479%

1.2 Immobile en planta semisoterrani:

1. Adreça: Avinguda President Lluís Companys 12, esc C, pl SM, pt.6 CP. 43005 Tarragona.
2. Inventari de béns de la Diputació: finca núm. 248.
3. Registre de la Propietat núm. 1 de Tarragona, volum 1592, llibre 738, foli 164, finca 22224.
4. Referència cadastral: 2437402CF5523G0073DB

Descripció:

1. Superfície: 451 m2
2. Confronta:
 - Davant: per on té la seva entrada, amb porxos i zona vial particular.
 - Dreta: amb local número set, passadís i local número 2.
 - Esquerra: amb edifici situat a l'Avinguda President Lluís Companys núm. 14.
 - Fons: amb terreny.

3. Coeficient en la Propietat horitzontal: 1,523 %

- Qualificació energètica: C

Consum d'energia: 83 Kwh / m² any

Emissions: 14 kg CO₂ / m² any

Registre RRPM9XPXK, vàlid fins 31/05/2027

LOT 2: LocalAVINGUDA President Lluís Companys 14.

1. Adreça: Avinguda President Lluís Companys 14, local, esc: A, pl: 0, pt: 1. CP. 43005 Tarragona.
2. Inventari de béns de la Diputació: finca núm. 472.
3. Registre de la Propietat número 1 de Tarragona, volum 1.370, llibre 599, foli 174, finca número 41427.
4. Referència cadastral: 2437401CF5523G0085DY

Descripció:

1. Superfície: 333 m² 26dm² + 19 m² 26 dm² de terrassa a dos nivells

2. Confronta:

- Davant: amb l'Avinguda President Lluís Companys
- Dreta: amb el vestíbul d'entrada que dona accés a les escales A i B, amb la caixa de l'escala A i els seus ascensors, i amb local 001BIS.
- Esquerra: amb la rampa d'accés a les plantes soterrani primer i soterrani segon, i amb la comunitat de propietaris de l'edifici Tarraco de l'Av. President Lluís Companys, número 12.
- Fons: amb la projecció vertical de la terrassa comunitària i amb local segregat 001BIS.
- Dalt: amb els pisos assenyalats amb els números 101 i 102 i entresòl A.
- Sota: amb els locals 4, 5 i 6 de la divisió.

3. Coeficient en la Propietat horitzontal: 1,951240%

- Qualificació energètica: D

Consum d'energia: 117 Kwh / m² any

Emissions: 19 kg CO₂ / m² any

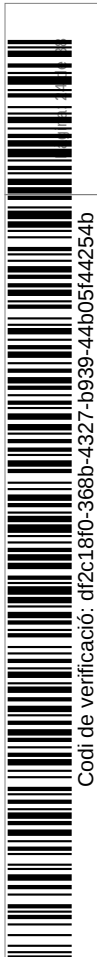
Registre KYPP2Q952, vàlid fins 21/06/2027

En data i hora que es publicarà al perfil de contractant de la Diputació de Tarragona, es podran visitar els locals objecte de l'arrendament.

(X) Núm. lots als que un mateix licitador pot presentar oferta: 2 lots

(X) Núm. lots que poden adjudicar-se a un mateix licitador: 2 lots

Cada empresa podrà realitzar les ofertes que consideri adients (un o varis lots). La valoració es realitzarà de forma independent per a cadascun dels lots. Els preus utilitzats pel càlcul són sense IVA.



Codi de verificació: df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida?codigoVerificacion=df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b>

Núm. Expedient: 8004330008-2019-0008298

ANNEX II
PRESSUPOST DE LICITACIÓ
Article 100.2 LCSP

LOT 1: Local Avinguda President Lluís Companys 12.

Pressupost base de licitació que servirà de tipus per al concurs: vuit mil cent cinquanta € 8150 € mensuals.

IVA 21%: 1711,5€

Pressupost total: 9861,5 € mensuals.

Justificació de l'import del pressupost:

En data 26 de març de 2019 el cap de la Unitat d'Arquitectura Municipal de la Diputació de Tarragona va informar que el valor de lloguer de l'immoble era 8150.86 €/mes. L'esmentat informe està annexat a la memòria justificativa del contracte.

LOT 2: Local Avinguda President Lluís Companys 14.

Pressup. base de licitació que servirà de tipus per al concurs: quatre mil tres-cents trenta-quatre € 4334 € mensuals.

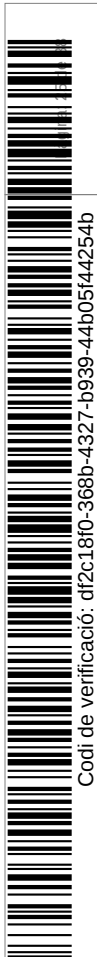
IVA 21%: 910,14 €

Pressupost total: 5244,14 € mensuals.

Justificació de l'import del pressupost:

En data 19 de març de 2019 el cap de la Unitat d'Arquitectura Municipal de la Diputació de Tarragona va informar que el valor de lloguer de l'immoble era 4334,57 €/mes. L'esmentat informe està annexat a la memòria justificativa del contracte.

Les parts arrendatàries, s'obliguen a satisfer a Diputació de Tarragona (en endavant l'arrendadora) en concepte de renda, la quantitat que resulti de la contractació, que se satisfarà anticipadament, i que haurà de ser ingressada, sense necessitat de requeriment previ de pagament, en els cinc primers dies de cada mes, al compte corrent titularitat de l'arrendadora, número IBAN ES58 – [0182-5634-1102-0151](https://egovern.altanet.org/valida?codigoVerificacion=df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b) - 6379 - codi BIC BBVAESXXX.



Codi de verificació: df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b>

Núm. Expedient: 8004330008-2019-0008298

ANNEX III
Declaració responsable de complir amb les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració

....., amb DNI núm., en representació de l'empresa, amb domicili a, i número d'identificació fiscal i,

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

1. Que el representant o societat que represento està facultada per establir un contracte amb el sector públic, ja que compleix amb les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, té capacitat d'obrar i no es troben en cap de les prohibicions per contractar, d'acord al que està regulat al capítol II, Títol II del Llibre I de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014.

2. Que compleix tots els requisits de capacitat i solvència establerts per a aquest contracte.

3. Que està donat/da d'alta a l'epígraf de l'IAE corresponent a l'objecte del contracte i que està al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, d'acord amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i que no té cap deute amb la Diputació de Tarragona.

4. Que dels òrgans de govern i administració d'aquesta empresa, no forma part cap de les persones a qui es refereix la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels d'alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat.

Igualment, que ni aquesta empresa, ni cap dels membres dels òrgans de govern i administració, estan compresos en les causes d'incapacitat i incompatibilitat per contractar amb la Diputació de Tarragona.

5. Que compleix tots els requisits i obligacions que exigeix la normativa vigent pel que fa a l'obertura, la instal·lació i el funcionament legal de l'empresa.

6. Que autoritza a la Diputació de Tarragona a sol·licitar a la Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) i a la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), les dades relatives al compliment de les seves obligacions tributàries, també respecte els subcontractistes, i en matèria de seguretat social, per tal de comprovar el compliment dels requisits establerts en la LCSP i demés normativa de desenvolupament, per participar en el procediment de contractació administrativa i durant la vigència del contracte de l'expedient.

4. Que compleix tots els requisits i obligacions que exigeix la normativa vigent pel que fa a l'obertura, la instal·lació i el funcionament legal de l'empresa.

8. Que l'empresa a la qual represento

- ☐ És una PIME:
- ☐ Pertany al Tercer Sector:

9. Que l'empresa a la qual represento,

- ☐ **NO** conforma grup empresarial.
- ☐ **SÍ** conforma grup empresarial, segons allò previst en l'article 42 del Codi de Comerç. El Grup es denomina: "....." i el conformen les entitats següents:.....

10. Que autoritzo a la Diputació de Tarragona a sol·licitar a la **Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) i a la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS)**, les dades relatives al compliment de les seves obligacions tributàries, també respecte els subcontractistes, i en matèria de seguretat social, per tal de comprovar el compliment dels requisits establerts en la LCSP i demés normativa de desenvolupament, per participar en el procediment de contractació administrativa i durant la vigència del contracte de l'expedient núm.

25

Signat per: Maria Rosario Llorach de la Peña
Càrrec: CAP DE SERVEI DE CONTRACTACIÓ, APROVISIONAMENTS I EXPROPIACI
Data: 20-12-2019 15:55:36

Signat per: Maite Velayos Esplugas
Càrrec: CAP DE SERVEI DE SECRETARIA GENERAL
Data: 23-12-2019 11:03:57
Comentari: Aquest Plec ha estat aprovat per acord de Junta de Govern de 17 de desembre de 2019.

8004330008-2019-0008298.

11. Que la persona de contacte durant el tràmit de la licitació és el/la Sr./Sra. i que l'adreça de correu electrònic on realitzar les comunicacions durant la tramitació és

12. Que l'empresa a la qual represento té previst subcontractar les següents parts del contracte:

.....

previsiblement amb les següents empreses :

.....

13. Perquè es tingui en compte en el cas d'empat de proposicions, que l'empresa a la qual represento:

- ☐ En el moment d'acreditar la solvència tècnica, té ____ % de treballadors amb discapacitat integrats en la plantilla.
- ☐ Compleix mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre dones i homes en el mercat de treball establertes de conformitat amb el que preveu l'article 34 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- ☐ És una empresa dedicada específicament a la promoció i inserció regulades a les lleis 44/2007, de 13 de setembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, i 27/2002, de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral.
- ☐ És una entitat reconeguda com a organització de comerç just per al subministrament de productes relacionats amb l'objecte del contracte.

I, perquè consti, a efectes de poder contractar amb la Diputació de Tarragona, signo aquesta declaració, sota la meua responsabilitat, i segell d'aquesta empresa.

....., de de

(segell)
Signat:



Núm. Expedient: 8004330008-2019-0008298

ANNEX IV

Declaració responsable de complir amb les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració per Unions Temporals d'Empresa

....., amb DNI núm., en representació de l'empresa, amb domicili a, i número d'identificació fiscal i,, amb DNI núm., en representació de l'empresa, amb domicili a, i número d'identificació fiscal

DECLAREN SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

1. Que les empreses a les quals representen concorren a aquesta licitació presentant oferta conjunta com a Unió Temporal d'Empreses, amb la següent participació de les empreses en la UTE:

.....%
.....%

2. Que en cas de resultar adjudicatari d'aquest contracte, assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal d'empreses.

3. Que les societats a les quals representen estan facultades per establir un contracte amb el sector públic, ja que compleixen amb les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, tenen capacitat d'obrar i no es troben en cap de les prohibicions per contractar, d'acord al que està regulat al capítol II, Títol II del Llibre I, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

4. Que compleixen tots els requisits de capacitat i solvència establerts en els plecs de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte.

5. Que estan donades d'alta a l'epígraf de l'IAE corresponent a l'objecte del contracte i que estan al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, d'acord amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i que no tenen cap deute amb la Diputació de Tarragona.

6. Que dels òrgans de govern i administració de les empreses, no forma part cap de les persones a qui es refereix la Llei 13/2005, de 27 de desembre, del règim d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat, ni la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat.

Igualment, que ni aquestes empreses, ni cap dels membres dels òrgans de govern i administració, estan compresos en les causes d'incapacitat i incompatibilitat per contractar amb la Diputació de Tarragona.

7. Que compleixen tots els requisits i obligacions que exigeix la normativa vigent pel que fa a l'obertura, la instal·lació i el funcionament legal de l'empresa.

8. Que les empreses a les quals representen

- ☐ Són PIMES:
☐ Pertanyen al Tercer Sector:

9. Que les empreses a les quals representen,

- ☐ **NO** conforma grup empresarial.
☐ **SÍ** conforma grup empresarial, segons allò previst en l'article 42 del Codi de Comerç. El Grup es denomina: "....." i el conformen les entitats següents:.....



Codi de verificació: df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b>

10. Que autoritzen a la Diputació de Tarragona a sol·licitar a la **Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) i a la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS)**, les dades relatives **al compliment de les seves obligacions tributàries, també respecte els subcontractistes, i en matèria de seguretat social**, per tal de comprovar el compliment dels requisits establerts en la LCSP i demés normativa de desenvolupament, per participar en el procediment de contractació administrativa i durant la vigència del contracte de l'expedient núm. 8004330008-2019-0008298.

11. Que la persona de contacte durant el tràmit de la licitació és el/la Sr./Sra. i que l'adreça de correu electrònic on realitzar les comunicacions durant la tramitació és

12. Que l'empresa a la qual represento té previst subcontractar les següents parts del contracte:

.....

previsiblement amb les següents empreses :

.....

13. Perquè es tingui en compte en el cas d'empat de proposicions, que l'empresa a la qual represento:

☐ En el moment d'acreditar la solvència tècnica, té _____ % de treballadors amb discapacitat integrats en la plantilla.

☐ Compleix mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre dones i homes en el mercat de treball establertes de conformitat amb el que preveu l'article 34 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

☐ És una empresa dedicada específicament a la promoció i inserció regulades a les lleis 44/2007, de 13 de setembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, i 27/2002, de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral.

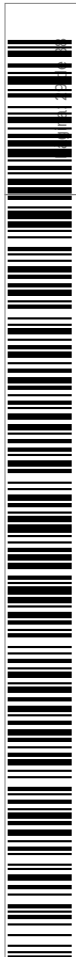
☐ És una entitat reconeguda com a organització de comerç just per al subministrament de productes relacionats amb l'objecte del contracte.

I, perquè consti, a efectes de poder contractar amb la Diputació de Tarragona, signo aquesta declaració, sota la meua responsabilitat, i segell d'aquesta empresa.

....., de..... de.....

(segell)

Signat:



Codi de verificació: df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida?codigoVerificacion=df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b>

ANNEX V

Declaració responsable sobre plena vigència de les dades incloses en el registre oficial de licitadors.

....., amb DNI núm....., en nom propi, o com a
representant de l'empresa....., amb domicili a
....., i número d'identificació fiscal

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

1. Que les dades que consten en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat/Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya són plenament vigents **(en el supòsit que no sigui així, indicar quines dades són vigents i quines no ho són, aportant els documents de les dades no vigents)**.

2. Que dels òrgans de govern i administració d'aquesta empresa, no forma part cap de les persones a qui es refereix la Llei 13/2005, de 27 de desembre, del règim d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat, ni la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat.

Igualment, que ni aquesta empresa, ni cap dels membres dels seus òrgans de govern i administració, estan compresos en les causes d'incapacitat i incompatibilitat per contractar amb la Diputació de Tarragona.

I, perquè consti, a efectes de poder contractar amb la Diputació de Tarragona, signo aquesta declaració, sota la meva responsabilitat, i segell d'aquesta empresa.

....., de de

(segell)

Signat per: Maria Rosario Llorach de la Peña Càrrec: CAP DE SERVEI DE CONTRACTACIÓ, APROVISIONAMENTS I EXPROPIACI Data: 20-12-2019 15:55:36	Signat per: Maite Velayos Esplugas Càrrec: CAP DE SERVEI DE SECRETARIA GENERAL Data: 23-12-2019 11:03:57 Comentari: Aquest Plec ha estat aprovat per acord de Junta de Govern de 17 de desembre de 2019.
--	---



ANNEX VI
CAPACITAT, SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA, I TÈCNICA

LOTS 1 i 2

1.- La solvència econòmica i financera i tècnica o professional, s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents a què es refereixen els criteris de selecció marcats.

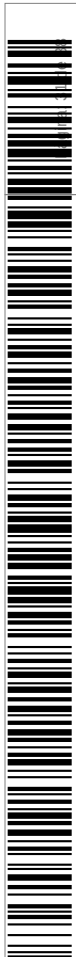
SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA (article 87 LCSP)

() a)	Volum anual de negoci, o bé volum anual de negoci a l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.
(X) b)	Pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a: Les parts arrendatàries estan obligades a subscriure, al seu càrrec, amb una companyia de reconeguda solvència inscrita en el Registre corresponent, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'un import mínim de 300.000 €, per a cobrir els possibles danys a béns o persones com a conseqüència de l'activitat que es desenvolupi als locals.

2.- En virtut del que disposa l'article 11.5 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en la redacció donada pel Reial Decret 773/2015, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional.

() SI (X) NO

3.- Un mateix empresari podrà concórrer per completar la solvència de més d'un licitador: SI () NO (X)



Codi de verificació: df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida?codigoVerificacion=df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b>

Núm. Expedient: 8004330008-2019-0008298

ANNEX VIII
Oferta econòmica i millores
Lot 1

....., major d'edat, amb domicili a (carrer, número, localitat i província) amb DNI núm..... en nom propi (o bé en nom de si actua per representació, expressant la personalitat i domicili del representant i l'Escriptura de Poder que el faculta per actuar i el Codi d'Identificació Fiscal de l'Empresa) assabentat del Plec de clàusules administratives particulars i del Plec de prescripcions tècniques que regeixen la contractació de l'arrendament del local de l'avinguda president Lluís Companys, 12 (Lot 1) (Exp. 8004330008-2019-0003916), accepto íntegrament les condicions i obligacions que dimanen dels esmentats documents; es compromet a complir-les estrictament, i ofereix arrendar el local per l'import següent:

Import arrendament mensual (IVA exclòs): _____ €
Import IVA (21%): _____ €
Import total arrendament mensual (IVA inclòs): _____ €

2. Garantia complementària per import equivalent a quatre mesos de renda: SI () NO ()

S'adjunta tota la documentació exigida i em comprometo a presentar la documentació que se'm pugui requerir en el supòsit de presentar l'oferta més avantatjosa.

(Lloc, data i signatura del licitador)

Signat per: Maria Rosario Llorach de la Peña Càrrec: CAP DE SERVEI DE CONTRACTACIÓ, APROVISIONAMENTS I EXPROPIACI Data: 20-12-2019 15:55:36	Signat per: Maite Velayos Esplugas Càrrec: CAP DE SERVEI DE SECRETARIA GENERAL Data: 23-12-2019 11:03:57 Comentari: Aquest Plec ha estat aprovat per acord de Junta de Govern de 17 de desembre de 2019.
--	---

ANNEX VIII
Oferta econòmica i millores
Lot 2

....., major d'edat, amb domicili a (carrer, número, localitat i província) amb DNI núm..... en nom propi (o bé en nom de si actua per representació, expressant la personalitat i domicili del representant i l'Escriptura de Poder que el faculta per actuar i el Codi d'Identificació Fiscal de l'Empresa) assabentat del Plec de clàusules administratives particulars i del Plec de prescripcions tècniques que regeixen la contractació del local de l'avinguda president Lluís Companys, 14 (Lot 2) (Exp 8004330008-2019-0003916) accepto íntegrament les condicions i obligacions que dimanen dels esmentats documents; es compromet a complir-les amb estricta subjecció als expressats requisits i condicions, es compromet a complir-les estrictament, i ofereix arrendar el local esmentat per l'import següent:

Import arrendament mensual (IVA exclòs): _____ €

Import IVA (21%): _____ €

Import total arrendament mensual (IVA inclòs): _____ €

2. Garantia complementària per import equivalent a quatre mesos de renda: SI () NO ()

S'adjunta tota la documentació exigida i em comprometo a presentar la documentació que se'm pugui requerir en el supòsit de presentar l'oferta més avantatjosa.

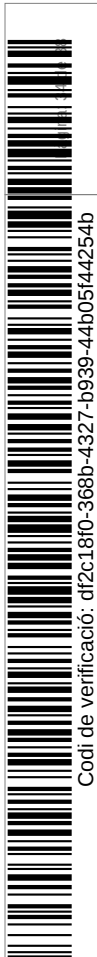
(Lloc, data i signatura del licitador)

**ANNEX IX
RENDA**

Lots 1 i 2

RENDA LOT 1:	8.150,00 euros mensuals, IVA exclòs
RENDA LOT 2:	4.334,00 euros mensuals, IVA exclòs

Les parts arrendatàries, s'obliguen a satisfer a Diputació de Tarragona (en endavant l'arrendadora) en concepte de renda, la quantitat que resulti de la contractació, que se satisfarà anticipadament, i que haurà de ser ingressada, sense necessitat de requeriment previ de pagament, en els cinc primers dies de cada mes, al compte corrent titularitat de l'arrendadora, número IBAN ES58 – [0182-5634-1102-0151](https://egovern.altanet.org/valida/7codigoVerificacion=df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b)- 6379 - codi BIC BBVAESXXX.



Codi de verificació: df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b>

Núm. Expedient: 8004330008-2019-0008298

**ANNEX XII
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS
(SOBRE NÚM. 3)
Lots 1 i 2**

CRITERIS D' ADJUDICACIÓ

1. Preu: Valoració 50 punts.

oferta que es valora

Puntuació de l'oferta que es valora = 50 x -----

Oferta més alta

La fórmula pretén aconseguir la millor oferta.

2. Garantia complementària per import equivalent a quatre mesos de renda: valoració 5 punts.

La valoració de la garantia complementària es justifica en que mitjançant el dipòsit dels quatre mesos de renda, sumats a la fiança legal, equivalent a dues mensualitats de la renda, ofereix un total de 6 mesos de renda, per a fer front a possibles impagaments en un període de temps equivalent al temps usualment necessari per resoldre el contracte d'arrendament mitjançant el judici de desnonament.

Les ofertes inferiors al pressupost base de licitació seran excloses de la mateixa.

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR EN EL SOBRE 3

- Model d'oferta econòmica i millores de l'Annex VIII d'aquest Plec de clàusules administratives, degudament completada i signada, acompanyada de la documentació que sigui necessària per a l'acreditació del compliment dels criteris de valoració.

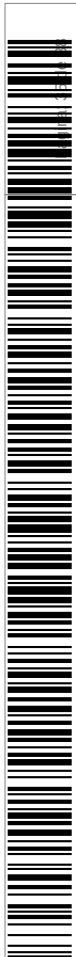
CRITERIS ESPECÍFICS PER RESOLDRE ELS EMPATS DE LA PUNTUACIÓ FINAL:

Criteris socials com a criteris de desempat:

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, aquest ordre:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantajosa acreditin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
3. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
4. La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, no amb caràcter previ.



Codi de verificació: df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b>

Núm. Expedient: 8004330008-2019-0008298

ANNEX XV
OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Es consideren obligacions essencials del contracte:

(X) Criteris d'adjudicació de les ofertes (article 122.3 LCSP)

(X) Altres: Totes les relatives a l'execució del contracte detallades al Plec de prescripcions tècniques i a la memòria justificativa d'aquest contracte.

Signat per: Maria Rosario Llorach de la Peña
Càrrec: CAP DE SERVEI DE CONTRACTACIÓ, APROVISIONAMENTS I EXPROPIACI
Data: 20-12-2019 15:55:36

Signat per: Maite Velayos Esplugas
Càrrec: CAP DE SERVEI DE SECRETARIA GENERAL
Data: 23-12-2019 11:03:57
Comentari: Aquest Plec ha estat aprovat per acord de Junta de Govern de 17 de desembre de 2019.



Codi de verificació: df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida?codigoVerificacion=df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b>

Núm. Expedient: 8004330008-2019-0008298

ANNEX XVII CAUSES ESPECÍFIQUES DE RESOLUCIÓ CONTRACTUAL

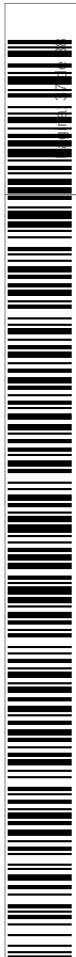
L'incompliment per qualsevol de les parts contractants, de les obligacions contingudes al present contracte o a la legislació supletòriament aplicable, serà causa de resolució contractual.

L'impagament de dues mensualitats dóna a l'arrendadora el dret de rescindir aquest contracte i, en aquest cas, les parts arrendatàries hauran de deixar lliure i en perfectes condicions d'ús els locals en un termini no superior a quinze dies.

L'obligació del pagament de la renda subsistirà, tot i resolt el contracte, fins que es retornin els locals i les seves instal·lacions a l'arrendadora en bon estat d'ús.

Signat per: Maria Rosario Llorach de la Peña
Càrrec: CAP DE SERVEI DE CONTRACTACIÓ, APROVISIONAMENTS I EXPROPIACI
Data: 20-12-2019 15:55:36

Signat per: Maite Velayos Esplugas
Càrrec: CAP DE SERVEI DE SECRETARIA GENERAL
Data: 23-12-2019 11:03:57
Comentari: Aquest Plec ha estat aprovat per acord de Junta de Govern de 17 de desembre de 2019.



Codi de verificació: df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida?codigoVerificacion=df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b>

Núm. Expedient: 8004330008-2019-0008298

ANNEX XIX
COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ
Lots 1 i 2

- President: El diputat delegat de Contractació, Aprovisionaments i Expropiacions, que presidirà la Mesa, per delegació efectuada per decret de la Presidència, núm. 2015-002234 de 13 de juliol de 2015.
- Vocals: La secretària general de la Corporació o funcionari en qui delegui.
L'interventor general o funcionari en qui delegui.
El cap de servei de Patrimoni o funcionari en qui delegui.
La cap de servei de Contractació, Aprovisionaments i Expropiacions o funcionari en qui delegui.
- Secretària: Una funcionària de la Unitat de Contractació, Aprovisionaments i Expropiacions

Signat per: Maria Rosario Llorach de la Peña
Càrrec: CAP DE SERVEI DE CONTRACTACIÓ, APROVISIONAMENTS I EXPROPIACI
Data: 20-12-2019 15:55:36

Signat per: Maite Velayos Esplugas
Càrrec: CAP DE SERVEI DE SECRETARIA GENERAL
Data: 23-12-2019 11:03:57
Comentari: Aquest Plec ha estat aprovat per acord de Junta de Govern de 17 de desembre de 2019.



Codi de verificació: df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=df2c18f0-368b-4327-b939-44b05f44254b>

Núm. Expedient: 8004330008-2019-0008298

ANNEX XX
Clàusula informativa de Protecció de Dades de Caràcter Personal

En relació al tractament de les dades de caràcter personal portat a terme per la Diputació de Tarragona en l'activitat contractual, s'informa del següent:

Tractament de dades: Contractació
Responsable del tractament: Diputació de Tarragona, Passeig de Sant Antoni, núm. 100, 43003, Tarragona Telèfon 977 296 600/ Seu electrònica: https://seuelectronica.dipta.cat Delegat de protecció de dades: Passeig de Sant Antoni, núm. 100.- 43003, Tarragona Telèfon 977 296603 Adreça electrònica: DPD@dipta.cat
Finalitat del tractament: Gestió administrativa de la contractació pública d'obres, serveis i subministraments
Legitimació del tractament: Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic
Procedència dades: De la persona interessada o del representant legal
Destinataris dades: Registres de contractes i de licitadors, Sindicatura de Comptes, jutjats i publicacions en Perfil del contractant i Portal de Transparència
Termini de conservació de les dades: De conformitat amb el Calendari de conservació i eliminació documental de la Diputació de Tarragona
Drets de les persones interessades: La persona interessada té dret a sol·licitar al responsable del tractament l'accés a les seves dades personals, la rectificació o supressió, la limitació i l'oposició al tractament, i en el seu cas, la portabilitat de les dades, dirigint-se a l'adreça abans assenyalada
Dret a presentar reclamació: Es pot formular reclamació davant l'autoritat de control corresponent, com l'Autoritat Catalana de Protecció de dades (APDCAT)
Obligatorietat: Per aquest tractament la persona interessada està obligada a facilitar les dades atès que en cas contrari no es podria donar compliment a la finalitat corresponent
Decisions automatitzades: No existeixen decisions automatitzades en aquest tractament

Signat per: Maria Rosario Llorach de la Peña
Càrrec: CAP DE SERVEI DE CONTRACTACIÓ, APROVISIONAMENTS I EXPROPIACI
Data: 20-12-2019 15:55:36

Signat per: Maite Velayos Esplugas
Càrrec: CAP DE SERVEI DE SECRETARIA GENERAL
Data: 23-12-2019 11:03:57
Comentari: Aquest Plec ha estat aprovat per acord de Junta de Govern de 17 de desembre de 2019.