

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), s'ha promogut l'inici de l'expedient per a la contractació del servei de manteniment integral dels edificis Síntesi i del carrer del Vent i les seves instal·lacions mitjançant la fitxa de proposta que s'ha formalitzat a la plataforma e-contracta.

Codi CPV 08_50.710000-5 Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics i mecànics d'edificis.

De conformitat amb l'article 116.4.f) de la LCSP, la insuficiència de mitjans que justifica la necessitat de contractar el servei és:

- La Diputació de Tarragona no disposa de recursos personals i materials per executar l'objecte directament amb els seus mitjans propis.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són:

- Unificar la gestió del servei i centralitzar la despesa.
- Realitzar els treballs de conservació, manteniment i reparació dels edificis i instal·lacions per tal de possibilitar-ne l'assoliment del màxim de vida útil dels béns.

El procediment de licitació serà el simplificat amb tramitació sumària perquè és el procediment ordinari per defecte, el seu valor estimat és inferior a 35.000 euros i no hi ha cap criteri d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor, a més aquest procés de contractació està concebut perquè la seva durada sigui molt breu.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de manteniment integral amb la modalitat de tot inclòs per tal de realitzar els treballs de conservació, manteniment i reparació dels edificis Síntesi i del carrer del Vent que gestiona el departament de Serveis Generals, adscrit a l'Àrea de Serveis Interns, i possibilitar l'assoliment del màxim de vida útil dels béns.

Queden inclosos en el manteniment tots els equips o elements que estiguin instal·lats a l'inici del contracte, encara que no corresponguin exactament a la descripció o no figurin específicament en els plecs de prescripcions tècniques que regeixen el contracte.

Així mateix, queda inclòs el manteniment de tots els equips que s'instal·lin de nou a qualsevol dels edificis, per l'empresa contractista o per una tercera, que substitueixin un equip existent.

No s'inclouen els treballs d'actualització o renovació que s'hagin d'executar per iniciativa de la Diputació de Tarragona per tal de fer millores de qualitat o modificacions d'espais o instal·lacions.

Tractament de dades de caràcter personal (ref. Reglament LOPD 1720/2007): NO

3.- DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots perquè:

- Per les característiques pròpies del servei, el risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

4.- PRESSUPOST

Tipus de Pressupost: Màxim de Despesa
Pressup. base de licitació: 31.500 €
IVA 21%: 6.615 €
Preu total amb IVA: 38.115,00 €

Preu unitari màxim: 3.500,00 € (exclòs IVA)

Estimació de la composició del preu mensual del contracte		
Costos directes		
Imputació de despeses de personal 43%)	Un enginyer, enginyer tècnic o graduat en enginyeria (10% jornada)*	475,00 €
	Un oficial especialista (50% jornada)*	640,00 €
	Seguretat social	390,00 €
Imputació i prorrateig despeses de material i subcontractacions(39%)	Material i contractació de serveis	1.160,00 €

* D'acord amb el Conveni de la Indústria Siderometal·lúrgica de Catalunya



	Serveis de certificacions subcontractats	205,00 €
Costos indirectes		
Imputació de despeses generals (12%)	(Vehicles, Eines, EPI's. Formació, Serveis Administratius)	420,00 €
Benefici industrial		
Benefici industrial (6%)		210,00 €
TOTAL		3.500,00 €

5.- VALOR ESTIMAT

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 31.500 €

6.- LLOC I TERMINI D'EXECUCIÓ

Els edificis i les instal·lacions objecte del manteniment integral són les que es descriuen en l'annex A.

S'estableix el termini d'execució d'aquest contracte, un cop adjudicat, des de l'inici de la seva execució fins a l'inici de l'execució del contracte de manteniment integral dels edificis de la Diputació de Tarragona que es tramita mitjançant procediment obert.

7- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa, el criteri d'adjudicació és el del preu més baix.

Per obtenir la millor puntuació s'utilitzarà la següent formula:

Puntuació oferta = 10 * (import base licitació – oferta que es valora) / (import base licitació – oferta més econòmica)

Així, els punts seran repartits proporcionalment en funció de l'oferta més baixa de tots els licitadors, obtenint aquesta 10 punts. Els preus utilitzats per calcular aquesta puntuació són sense IVA.

8- CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Arts. 87 i 90 LCSP



Codi de verificació: 26af952b-c0f5-400b-9a90-623e386e61ff

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=26af952b-c0f5-400b-9a90-623e386e61ff>

 Diputació Tarragona

9- HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL

El contractista ha d'acreditar que està inscrit en el Registre d'empreses instal·ladores i mantenidores autoritzades per la Generalitat de Catalunya, i que el seu personal té el carnet professional corresponent vigent.

10.- PENALITATS

Art. 192 LCSP

L'empresa contractista està obligada al compliment del contracte amb estricta subjecció als plecs, a l'oferta presentada i a les ordres, instruccions, indicacions, recomanacions o observacions rebudes de la Diputació de Tarragona.

En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació, valorat en el conjunt dels edificis i dependències, es poden imposar al contractista les penalitzacions econòmiques següents, que han de minorar la factura del mes en què es produeixi la incidència:

- El retard en el lliurament dels informes que es detallen en la prescripció 9 dels plecs de prescripcions tècniques particulars comporta una penalització aplicada sobre la/les factura/es del/dels mes/esos corresponent/s, equivalent al 10% de l'import d'aquesta/es.
- La manca de desglossament en les factures dels conceptes que es detallen en la prescripció 11 dels plecs de prescripcions tècniques comporta una penalització aplicada sobre la/les factura/es del/dels mes/esos corresponent/s, equivalent al 10% de l'import d'aquesta/es.
- El fet de no proporcionar a la Diputació de Tarragona qualsevol informació requerida sobre el contracte, sense cap justificació, comporta una penalització aplicada sobre la/les factura/es del/dels mes/esos corresponent/s, equivalent al 10% de l'import d'aquesta/es.
- En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte, s'estableix una penalització diària de 0,20 € per cada 1.000 € del preu del contracte.
- La mateixa penalitat resulta d'aplicació en els supòsits de demora en l'execució de la prestació que defineix el contracte, tant pel que fa referència a l'inici de la prestació com a qualsevol retard que es produeixi durant la vigència del contracte.

Les penalitzacions s'han de fer efectives mitjançant descomptes en l'abonament de les corresponents factures del contracte, previ tràmit d'audiència. Quan s'hagin de fer efectives sobre la garantia, l'empresa contractista està obligada a completar-la dintre dels quinze dies hàbils següents a la notificació de la penalització.

Les penalitzacions establertes en aquesta clàusula tenen un caràcter no indemnitzador.

Són causes de resolució del contracte:

- La manca de pagament dels salaris dels treballadors.
- L'incompliment de les obligacions laborals, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.
- L'incompliment de les obligacions en matèria de protecció de dades de caràcter personal.
- Les queixes justificades i reiterades referents a la mala prestació del servei.



Codi de verificació: 26af952b-c0f5-400b-9a90-623e386e61ff

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=26af952b-c0f5-400b-9a90-623e386e61ff>

 Diputació Tarragona

- e) La manca de respecte o consideració amb les persones usuàries i el personal de l'Administració.
- f) L'incompliment reiterat del servei en les condicions estipulades en el contracte, o la reiterada deficiència en la realització de les tasques.

Aquestes obligacions contractuals tenen el caràcter d'essencials als efectes que assenyalava la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

12.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Miquel Vendrell Garcia, cap de Serveis Generals

Tarragona, data i signatura electrònica al marge

Miquel Vendrell Garcia
Cap de Serveis Generals

MVG/emm