

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de manteniment integral amb la modalitat de tot inclòs per tal de realitzar els treballs de conservació, manteniment i reparació dels edificis Síntesi i del carrer del Vent que gestiona el departament de Serveis Generals, adscrit a l'Àrea de Serveis Interns, i possibilitar l'assoliment del màxim de vida útil dels béns.

Queden inclosos en el manteniment tots els equips o elements que estiguin instal·lats a l'inici del contracte, encara que no corresponguin exactament a la descripció o no figurin específicament en aquestes condicions tècniques.

Així mateix, queda inclòs el manteniment de tots els equips que s'instal·lin de nou a qualsevol dels edificis, per l'empresa contractista o per una tercera, que substituïxin un equip existent.

No s'inclouen els treballs d'actualització o renovació que s'hagin d'executar per iniciativa de la Diputació de Tarragona per tal de fer millores de qualitat o modificacions d'espais o instal·lacions.

Durant el termini de presentació de sol·licituds, l'empresa licitadora pot, prèvia petició, visitar els edificis i les instal·lacions per tal de comprovar el seu estat. El calendari de visites es publicarà en el perfil del contractant.

2. Lloc d'execució

Els edificis i les instal·lacions objecte del manteniment integral són les que es descriuen en l'annex A.

3. Contingut del servei

3.1. Manteniment normatiu i preventiu

El manteniment normatiu de les instal·lacions s'ha de realitzar d'acord amb les especificacions de les normes d'obligat compliment tant de caràcter general, comunitari, nacional o autonòmic, així com les recomanacions definides en el Codi Tècnic de l'Edificació.

L'empresa contractista s'ha de posar en contacte amb una entitat d'inspecció i control per realitzar les inspeccions obligatòries que requereixen les normes aplicables de les instal·lacions que estan sota la seva responsabilitat. L'empresa contractista ha d'estar present i acompanyar els operadors en la inspecció periòdica reglamentària. L'empresa contractista ha d'informar a la Diputació de Tarragona de la data de la inspecció amb antelació suficient. L'import de la inspecció és a càrrec de l'empresa contractista.

El manteniment preventiu comprèn el conjunt d'operacions programades,



Codi de verificació: 02ff2c48-3c56-44ff-be48-4039aebcd479

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=02ff2c48-3c56-44ff-be48-4039aebcd479>



Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipta.cat

destinades a evitar possibles avaries i l'envelliment prematur de les instal·lacions i dels seus equips, mitjançant tasques preventives més enllà de les reglamentàries definides en l'annex B.

L'empresa contractista ha d'informar a la Diputació de Tarragona de qualsevol variació de la normativa que pugui originar una modificació del pla de manteniment normatiu.

3.2. Manteniment correctiu

El manteniment correctiu comprèn el conjunt d'operacions orientades a subsanar les avaries produïdes a les instal·lacions.

L'empresa contractista ha de garantir l'assistència continuada per tal d'adaptar, ajustar o corregir els paràmetres de funcionament de les instal·lacions d'acord amb les necessitats del moment, en les intervencions no programades que es considerin necessàries per a la reparació de les avaries o anomalies que eventualment es puguin produir i en les operacions encaminades a restituir totes les instal·lacions i elements al seu estat normal de funcionament o de conservació.

L'empresa contractista s'ha de fer càrrec de la intervenció especialitzada per realitzar treballs de reparació d'avaries, substitució d'equips o altres treballs similar, durant les 24 hores del dia, amb servei de localització permanent, inclosos els dies festius.

La persona o persones que la Diputació de Tarragona designi ha de comunicar al contractista l'existència d'aquestes avaries al telèfon d'atenció 24/7 que ha d'indicar el contractista a l'inici del contracte i/o per mitjans telemàtics.

Cas de no existir acord en el temps de resolució i/o finalització de les incidències la Diputació de Tarragona ha de determinar el termini màxim d'execució.

En funció de la gravetat del defecte, l'actuació ha de ser més immediata o menys, distingint dos nivells de resposta:

3.2.1. Avaries de resposta immediata

Són aquelles que suposen un perill a persones o poden causar desperfectes greus a equips o instal·lacions. També aquells defectes que suposen aturar l'activitat o que suposi un inconvenient greu per a la seva realització. En cas de manca de consens entre l'empresa contractista i la Diputació de Tarragona sobre la qualificació de l'avaria preval el criteri de la Diputació de Tarragona.

Aquestes avaries requereixen un temps de resposta inferior a 2 hores. S'entén com a temps de resposta el temps transcorregut des de l'avís de la incidència fins a la presència en el lloc de l'avaria dels encarregats del manteniment.

Una vegada feta la presència i diagnòstic de l'avaria, s'ha d'acordar amb Serveis Generals el temps previst de resolució i/o finalització de la incidència.

El rescat de persones atrapades en aparells elevadors requereixen un temps de resposta inferior a 30 minuts.

Signat per: Miguel Vendrell García

Càrrec: CAP DE SECCIÓ DE SERVEIS GENERALS

Data: 04-09-2019 15:08:58



Codi de verificació: 02ff2c48-3c56-44ff-be48-4039aebcd479

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=02ff2c48-3c56-44ff-be48-4039aebcd479>



Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipta.cat

3.2.2. Avaries de resposta planificada

Aquelles que no entren en el grup anterior s'hauran de planificar i donar compte a Serveis Generals, tant de la planificació com de la resolució de les mateixes. Tanmateix Serveis Generals farà el seguiment de les avaries i demanarà informació si s'escau sobre el seu estat

4. Personal

L'empresa contractista ha de prestar el servei amb personal propi o amb mitjans externs que pugin ser necessaris.

Per al desenvolupament de les diverses actuacions de manteniment l'empresa contractista ha de disposar d'un equip de treballadors/es suficientment capacitats i experimentats com per a atendre quantitativament i qualitativament totes les necessitats que es deriven del contracte. A l'inici del contracte, l'empresa contractista ha de comunicar la identitat (DNI, nom i cognoms, afiliació a la Seguretat Social i categoria professional) de totes les persones del seu equip susceptibles de treballar en els edificis i instal·lacions objecte del contracte, així com totes les variacions que es produeixin per qualsevol causa, sempre amb caràcter previ a la incorporació al treball.

L'empresa contractista també ha de comunicar anticipadament i per escrit les parts del contracte que té el propòsit de subcontractar i la identitat dels subcontractistes (nom comercial, nom i cognoms, raó social o denominació, NIF, adreça fiscal i perfil professional).

El personal no ha de romandre habitualment en les dependències de la Diputació de Tarragona.

El personal que realitzi les seves funcions dintre dels edificis a d'anar degudament uniformat i identificat a càrrec de l'empresa contractista principal o de les empreses subcontractistes.

Els/les treballadors/es han de rebre les ordres directament de l'empresa amb la qual tenen el contracte laboral i no del personal de la Diputació de Tarragona.

Les condicions laborals dels/de les treballadors/es, que han de ser fixades exclusivament pel contractista, no poden perjudicar la marxa ni minvar la intensitat ni la qualitat del servei.

Quan el personal destinat al servei no precedeixi amb la deguda correcció dintre o fora dels edificis, no s'adapti al lloc de treball o sigui evidentment poc curós en el desenvolupament de les seves funcions, així com si s'observa negligència o falta de competència, la Diputació de Tarragona pot exigir al contractista que prescindi el/de la treballador/a contractat/ada o de l'empresa subcontractista per als serveis d'aquest contracte.

El servei de prevenció de l'empresa contractista ha de realitzar la corresponent coordinació d'activitats empresarials amb el servei de prevenció mancomunitat de la



Codi de verificació: 02ff2c48-3c56-44ff-be48-4039aebcd479

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=02ff2c48-3c56-44ff-be48-4039aebcd479>



Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipta.cat

Diputació de Tarragona.

A l'extinció del contracte, no pot produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de la Diputació de Tarragona.

5. Material

El manteniment integral objecte d'aquest contracte és amb la modalitat de tot inclòs, per la qual cosa cobreix tant els desplaçaments i mà d'obra com qualsevol peça, material o equips susceptibles de substitució, per avaria o fi de la seva vida útil, sense exclusions.

Inclou la reposició de tots els petits materials i consumibles necessaris per al correcte funcionament de les instal·lacions.

S'inclouen també les petites bastides, escales, màquines i altres mitjans auxiliars que siguin necessaris per a la realització dels treballs, com ara eines de mà i de taller, equips de comunicacions, equips electrònics d'amidaments, etc.

6. Responsabilitat i garantia tècnica

L'empresa contractista és responsable de l'estat dels edificis i les instal·lacions durant tota la vigència del contracte. Així mateix és responsable de la qualitat tècnica dels treballs i prestacions que desenvolupi -amb personal propi o amb mitjans externs- i de les conseqüències que es puguin produir per l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista també respon de tots els danys i desperfectes que voluntàriament o involuntàriament causi el personal al seu càrrec o a càrrec dels subcontractistes i ha substituir els elements deteriorats, perduts o sostrets.

Totes les reparacions i treballs realitzats per l'empresa contractista amb la conformitat de la Diputació de Tarragona, estan garantides per un any, comptat des de la data d'acabament dels treballs esmentats.

Pel que fa a la garantia dels aparells i equips de nova instal·lació, s'ha d'estar al que preveuen les condicions generals de venda derivades del seu contracte de subministrament i instal·lació.

7. Altres requeriments

L'empresa contractista ha de coordinar amb la Diputació de Tarragona tots els treballs derivats del manteniment abans del seu inici.

L'empresa contractista ha de realitzar els serveis de manteniment amb precisió, regularitat i ininterrompudament.

Les intervencions s'han de dur a terme procurant el mínim de destorb al



Codi de verificació: 02ff2c48-3c56-44ff-be48-4039aebcd479

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=02ff2c48-3c56-44ff-be48-4039aebcd479>



Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipta.cat

desenvolupament de l'activitat de l'edifici.

No es pot utilitzar la imatge corporativa de la Diputació de Tarragona en cap element (uniformitat, impresos, retolació de vehicles...).

L'empresa contractista ha de mantenir lliure d'obstacles i objectes les vies d'evacuació i d'emergència de les dependències on es treballi.

L'empresa contractista ha de lliurar la documentació tècnica (manual d'instruccions) dels aparells i equips instal·lats, preferiblement en suport digital.

L'empresa contractista ha de separar des de l'origen cada tipus de residu i dipositar-lo en els contenidors de recollida selectiva de residus municipals (vidre, paper i cartró, envasos lleugers, rebuig) i gestionar la recollida, emmagatzematge i transport dels residus especials (residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE), piles i altres acumuladors..).

8. Organització de la prestació del servei

L'empresa contractista ha de designar una persona responsable, amb capacitat suficient i demostrada i titulació d'enginyer tècnic, enginyer superior o graduat en enginyeria, per tal que aquesta sigui el/la interlocutor/a directe i únic/a amb la Diputació de Tarragona. Les seves tasques són principalment:

- Realitzar el seguiment del servei.
- Aportar a la Diputació de Tarragona la informació establerta i especificada en aquest plec de prescripcions tècniques.
- Atendre i proposar solucions davant les incidències que s'escaiguin.
- Assessorar en matèria d'optimització i sostenibilitat ambiental.
- Ser el contacte directe via telèfon, telefax i correu electrònic per a la coordinació de les tasques a realitzar.

En cas d'absència, l'empresa contractista ha de comunicar a la Diputació de Tarragona la persona que, amb les mateixes condicions, ha d'ocupar la seva posició.

Per tal de garantir un traspàs fluït de la informació entre l'empresa contractista i els responsables de la Diputació de Tarragona, l'empresa contractista ha de mantenir una base de dades en suport electrònic i documental amb l'historial de totes les actuacions realitzades en relació al contracte.

Amb la periodicitat que marqui la Diputació de Tarragona, s'han de mantenir reunions entre el/la interlocutor/a de l'empresa contractista i la persona o persones que la Diputació de Tarragona designi, per tal d'analitzar l'execució del contracte.

9. Seguiment i control del servei

No obstant el que es preveu en la prescripció anterior, la Diputació de Tarragona ha de controlar permanentment el compliment de les condicions d'aquest contracte, a través de la persona o persones que aquesta designi.



Codi de verificació: 02ff2c48-3c56-44ff-be48-4039aebcd479

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=02ff2c48-3c56-44ff-be48-4039aebcd479>



Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipta.cat

Per això, la Diputació de Tarragona necessita informació relacionada amb l'execució del contracte. Per tant, els reports que l'empresa contractista ha de lliurar a la Diputació de Tarragona són els següents:

- a) Identificació del personal: immediatament després de l'inici del contracte, l'empresa contractista ha de comunicar la identitat dels/de les treballadors/es i de les empreses subcontractistes.
- b) Acta de reconeixement inicial: durant els primers 15 dies de vigència del contracte l'empresa contractista ha d'elaborar un informe detallat sobre eventuais anomalies i deficiències observades que poden afectar el compliment del contracte. Aquesta acta ha de definir aquelles instal·lacions o equips que en el moment de fer-se càrrec el contractista no es trobin en correctes condicions. Cas d'haver-hi equips o instal·lacions en estat deficient, cal fer una posta a zero per adquirir-ne la responsabilitat corresponent.
Tot el que no quedi reflectit en l'informe serà acceptat tàcitament com a idoni a tots els efectes.
- c) Informe mensual de les actuacions realitzades amb indicadors: mensualment s'ha d'informar de totes les actuacions realitzades en cada edifici. L'informe s'ha de lliurar en format de full de càlcul i la informació s'ha d'estructurar en les següents columnes: descripció de l'actuació, tipus - manteniment programat, avaria de resposta immediata, avaria de resposta planificada-, temps de resposta, si s'ha resolt o no i el temps de resolució, cost estimat de l'actuació -diferenciant ma d'obra i material-. També s'ha de fer constar el detall dels aparells o equips que s'han substituït. Aquest informe mensual ha de disposar d'un annex amb el resum dels següents indicadors:
 - nombre total d'actuacions
 - nombre d'actuacions per tipus
 - nombre de peticions resoltes
 - temps de resposta
 - temps de resolució
 - cost estimat per actuacióEls mesos s'entenen naturals i l'informe s'ha de presentar durant els primers 3 dies del mes següent.
- d) Resultat de les inspeccions periòdiques obligatòries de les instal·lacions: després de cada inspecció, el contractista ha de lliurar l'original de l'informe emès per l'entitat d'inspecció i control.
- e) Informe final de l'estat de les instal·lacions de climatització en finalitzar el contracte.
- f) Informes específics: la Diputació de Tarragona pot demanar a l'empresa contractista informes específics durant la vigència del contracte, i sol·licitar reunions amb el/la interlocutor/a del contractista amb una antelació de 24 hores.

Els informes s'han de presentar en format paper i alhora s'ha de lliurar la base de dades de la informació relacionada en suport electrònic compatible amb els sistemes d'ofimàtica convencionals.



Codi de verificació: 02ff2c48-3c56-44ff-be48-4039aebcd479

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=02ff2c48-3c56-44ff-be48-4039aebcd479>



Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipta.cat

L'empresa contractista també ha de disposar d'un software per la gestió del manteniment, amb accés web per part de la persona o persones que la Diputació de Tarragona designi, per tal de poder fer el seguiment dels treballs preventius, conductius, normatius i correctius planificats. A la finalització del contracte s'ha de subministrar en format excel l'inventari actualitzat de les instal·lacions amb la identificació dels elements i les actuacions realitzades durant tota l'execució del contracte, identificant cada actuació amb l'element sobre el qual s'ha realitzat.

A més, mitjançant el seu personal o empreses auditores autoritzades, la Diputació de Tarragona pot comprovar i supervisar en tot moment, sense avís previ, la marxa del servei.

La Diputació de Tarragona ha de posar en coneixement de l'empresa contractista les incorreccions respecte de les especificacions pactades així com les deficiències, anomalies o incidències detectades en la prestació del servei, i indicar les reparacions o actuacions correctores que s'hi han de realitzar, quedant el contractista obligat en aquest cas a executar-les en el termini assenyalat, assumint el cost derivat de la seva subsanació posterior.

L'empresa contractista està obligada a acceptar la inspecció i la realització de proves sobre els productes que es considerin oportunes.

10. Pressupost màxim de despesa (IVA exclòs)

Tipus de Pressupost: Màxim de Despesa

Pressup. base de licitació: 31.500 €

IVA 21%: 6.615 €

Preu total amb IVA: 38.115,00 €

Preu unitari màxim: 3.500,00 € (exclòs IVA)

11. Forma de pagament

El pagament del preu s'ha d'efectuar per mensualitats. Les factures s'han de presentar per mesos naturals vençuts, a partir de l'entrada en vigor del contracte. S'ha de presentar una única factura detallant l'import per a cada edifici.

La factura s'ha de lliurar electrònicament. Els codis DIR3 de la Diputació de Tarragona són:

Oficina comptable: L02000043

Òrgan gestor: L02000043

Unitat tramitadora: GE0001083

Cas que el responsable del contracte no doni la seva conformitat amb la factura es procedirà a la devolució d'aquesta sense que això pugui comportar cap penalització.

Signat per: Miguel Vendrell García

Càrrec: CAP DE SECCIÓ DE SERVEIS GENERALS

Data: 04-09-2019 15:08:58



Codi de verificació: 02ff2c48-3c56-44ff-be48-4039aebcd479

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida?codigoVerificacion=02ff2c48-3c56-44ff-be48-4039aebcd479>



Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipta.cat

12. Habilitació empresarial o professional

El contractista ha d'acreditar que està inscrit en el Registre d'empreses instal·ladores i mantenidores autoritzades per la Generalitat de Catalunya, i que el seu personal té el carnet professional corresponent vigent.

13. Responsable del contracte

Miquel Vendrell Garcia, cap de Serveis Generals

14. Dades de contacte

Serveis Generals | Gestió de Seus Corporatives
Joan Boqué Magrinyà
Tel. 655 793 476 (de 9 a 14 hores)
A/e: gsc@dipta.cat

MVG/emm

Annex A. Edificis i instal·lacions

codi edifici	041601																																				
adreça	c. de Pere Martell, 2 i d'Higini Anglès, 5 43001 Tarragona																																				
descripció	L'edifici consta de dos accessos: el principal pel carrer de Pere Martell, 2 i l'altre, de servei, al carrer d'Higini Anglès, 5. La rampa d'accés de vehicles a l'aparcament és al lateral de l'accés del carrer d'Higini Anglès. L'edifici consta d'una façana principal i una façana interior. La façana principal consta d'un mur cortina amb vidres no practicables, i comunica amb 3 zones diferenciades: carrer de Pere Martell, xamfrà i carrer d'Higini Anglès. La façana interior té finestres practicables i vidres fixes i comunica amb un pati interior.																																				
plantes, superfícies i usos	<table><tr><th>planta</th><th>superfície m²</th><th>ús</th></tr><tr><td>soterrani 3</td><td>1.597,61</td><td>aparcament</td></tr><tr><td>soterrani 2</td><td>1.597,61</td><td>aparcament</td></tr><tr><td>soterrani 1</td><td>1.597,61</td><td>aparcament, camerinos i sales tècniques</td></tr><tr><td>baixa</td><td>1.597,61</td><td>oficines d'atenció al públic, control d'accessos, 1 sala polivalent i un auditori en funcionament amb capacitat per 332 persones</td></tr><tr><td>primera</td><td>844,78</td><td>oficines</td></tr><tr><td>segona</td><td>911,96</td><td>oficines i CPD</td></tr><tr><td>tercera</td><td>922,26</td><td>oficines</td></tr><tr><td>quarta</td><td>922,26</td><td>oficines</td></tr><tr><td>cinquena</td><td>922,26</td><td>oficines</td></tr><tr><td>coberta</td><td>26,50</td><td>instal·lacions</td></tr><tr><td colspan="2">total</td><td>10.940,46</td></tr></table>	planta	superfície m ²	ús	soterrani 3	1.597,61	aparcament	soterrani 2	1.597,61	aparcament	soterrani 1	1.597,61	aparcament, camerinos i sales tècniques	baixa	1.597,61	oficines d'atenció al públic, control d'accessos, 1 sala polivalent i un auditori en funcionament amb capacitat per 332 persones	primera	844,78	oficines	segona	911,96	oficines i CPD	tercera	922,26	oficines	quarta	922,26	oficines	cinquena	922,26	oficines	coberta	26,50	instal·lacions	total		10.940,46
planta	superfície m ²	ús																																			
soterrani 3	1.597,61	aparcament																																			
soterrani 2	1.597,61	aparcament																																			
soterrani 1	1.597,61	aparcament, camerinos i sales tècniques																																			
baixa	1.597,61	oficines d'atenció al públic, control d'accessos, 1 sala polivalent i un auditori en funcionament amb capacitat per 332 persones																																			
primera	844,78	oficines																																			
segona	911,96	oficines i CPD																																			
tercera	922,26	oficines																																			
quarta	922,26	oficines																																			
cinquena	922,26	oficines																																			
coberta	26,50	instal·lacions																																			
total		10.940,46																																			
instal·lacions objecte del manteniment integral	a) Instal·lacions elèctriques alta tensió b) Instal·lacions elèctriques baixa tensió c) Grup electrogen d) Bateria de condensadors e) Sistemes d'alimentació interrompuda (SAI) f) Ascensors g) Instal·lacions autònomes de climatització h) Instal·lació de refrigeració de la sala CPD i) Instal·lació de ventilació j) Instal·lació de fontaneria i sanejament k) Instal·lació de senyal de TDT l) Instal·lació de protecció i extinció d'incendis m) Gòndola n) Neteja cobertes o) Tancaments Queden excloses del manteniment les següents instal·lacions: • Instal·lacions d'intrusió • Instal·lacions de control de accessos, toms, equips de control d'horari, arcs i escàners de seguretat • Instal·lació de climatització central																																				
característiques principals de les instal·lacions	L'edifici disposa d'un software de control novaPro32 de Sauter, que gestiona les instal·lacions de l'edifici. a) Instal·lacions elèctriques alta tensió L'edifici consta d'una escomesa en alta tensió amb una potència contractada de 451 kVA. Es disposen de 2 transformadors secs de 800 kVA, un en servei i l'altre en reserva. Els dos entreguen l'energia elèctrica a un únic quadre de baixa de tensió. Els equips de mesura i protecció són amb cabines prefabricades amb aïllament SF6. b) Instal·lacions elèctriques baixa tensió La instal·lació disposa d'un únic quadre general elèctric del qual parteixen els diferents subquadres de plantes i serveis especials. S'inclouen els 11 variadors de freqüència que controlen 6 bombes hidràuliques dels circuits de climatització, 4 ventiladors del climatitzador CL-1 i CL-2 i 1 extractor d'aire de la sala transformadors. c) Grup electrogen La instal·lació disposa d'un grup electrogen de 730 kVA de la marca Electra Molins model																																				



Codi de verificació: 02ff2c48-3c56-44ff-be48-4039aebcd479

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=02ff2c48-3c56-44ff-be48-4039aebcd479>



Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipta.cat

HC634A, ubicat a la coberta de l'edifici.

El subministrament del gasoil es realitza amb una xarxa auxiliar, mitjançant un dipòsit receptor de 3.000 litres ubicat a la planta primer soterrani, un dipòsit de 1.000 litres a coberta i una xarxa de conductes i bombes pel traspàs d'un dipòsit a l'altre.

d) Bateria de condensadors

La instal·lació disposa d'una bateria automàtica de condensadors de 240 kVAr, de CIRCUITOR OPTIM 12-240-440.

e) Sistemes d'alimentació interomputada (SAI)

L'edifici disposa dels següents SAI:

nom	equip	any instal·lació
SAI 1	SALICRU SLC-160-CUBE 3 de 160 kVA	2015
SAI 2	SALICRU 8/SLC-10-ADAPT/10 B1 de 80 kVA	2015
SAI 3	SALICRU SLC-40-CUBE 3 de 40 kVA	2015

La modalitat del manteniment serà LD24-1cb. Entenem per LD24 al servei d'atenció al client de dilluns a diumenge 24 hores 365 dies a l'any, inclou el manteniment i reparacions amb un temps de resposta segons la prescripció 3.2.1. La modalitat 1cb inclou el canvi de bateries en cas de ser necessari. El cost de les bateries estarà inclòs amb aquest contracte.

f) Ascensors

L'edifici disposa dels següents ascensors:

RAE	marca	càrrega	aturades	any instal·lació
T12957 (2002)	Acresa	800 kg	9	2002
T12959 (2002)	Acresa	800 kg	6	2002
T12958 (2002)	Acresa	450 kg	6	2002

g) Instal·lacions autònomes de climatització

L'edifici disposa d'instal·lacions autònomes de climatització per petites zones no climatitzades amb la instal·lació central.

espai	equip	any instal·lació
sala elèctrica	1 ut. cassette autònom 6,2 kW	2002
sala SAI	1 ut. Mitsubishi Electric PEZ-250YKA	2016
camerinos	1 ut. Mitsubishi Electric PHUZ-P140YHA	2015
sala de control	1 ut. cassette autònom 6,2 kW	2002
altell auditori	1 ut. split mural autònom 6,2 kW	2002

h) Instal·lació de refrigeració de la sala CPD

L'edifici disposa d'una sala de CPD (centre de processament de dades) la qual requereix refrigeració 24 hores/7 dies de setmana. La instal·lació disposa de dos equips existents i dos equips pendents d'instal·lació, segons la taula adjunta:

equips	any instal·lació
2 ut. unitats interiors AIRDATA model AD-15.2-G 54,37kW	2002
2 ut. unitats exteriors dry-coolers AIRDATA model IH-15	2002
2 ut. unitats interiors STULZ sèrie CyberAir3, model ALD281GE	2017*
31,7 kW o equivalent	
1 ut. unitat exterior dry-cooler GÜNTER, mod. GJ FD050 o equivalent	2017*

* En el moment de redactar aquest plec, aquestes màquines estaven pendent d'execució amb les obres de reforma del CPD.

i) Instal·lació de ventilació

Els sistemes mecànics de ventilació de l'edifici són els següents:

- ventilació aparcament (3 impulsors i 3 extractors)
- extractor serveis aparcament (1 extractor)
- extractor serveis escala Pere martell (1 extractor)
- extractor serveis escala Higini Anglès (1 extractor)
- extractor serveis auditori (1 extractor)
- ventilació camerinos (1 impulsor i 1 extractor)
- extractor sala transformadors (1 extractor)
- sobrepressió escales (4 impulsor i 4 extractor)

La ventilació de les oficines i l'auditori es realitza conjuntament amb la ventilació de climatització.

Signat per: Miguel Vendrell García

Càrrec: CAP DE SECCIÓ DE SERVEIS GENERALS

Data: 04-09-2019 15:08:58



Codi de verificació: 02ff2c48-3c56-44ff-be48-4039aebcd479

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=02ff2c48-3c56-44ff-be48-4039aebcd479>



Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipta.cat

	j) Instal·lació de fontaneria i sanejament L'àmbit d'aplicació és tota la xarxa de fontaneria i sanejament, des de l'escomesa d'aigua fins als elements finals, com són aixetes i equips amb subministrament d'aigua. Inclou la xarxa de sanejament, des dels diferents desguassos, sifons, arquetes i fins la sortida d'edifici i connexió a la xarxa pública. L'edifici disposa d'una única escomesa d'aigua. En l'últim soterrani de l'aparcament hi ha un grup de bombes hidràuliques pel control del nivell freàtic. k) Instal·lació de senyal de TDT Inclou antena receptora de TDT (televisió digital terrestre) amb els equips amplificadors de capçalera, xarxa de distribució amb cable coaxial i preses de senyal TV-FM. l) Instal·lació de protecció i extinció d'incendis L'edifici està equipat amb 77 extintors, sistema d'alarma i detecció amb central convencional Fireclass J24, 21 BIE's i en l'aparcament disposa de xarxa de ruixadors automàtics amb una cobertura aproximada de 3.100 m². En la planta tercera de l'aparcament hi ha el grup a pressió de 55 m3/h, format per una bomba de cabal elèctrica, bomba de cabal gasoil i bomba auxiliar jockey i un aljub d'emmagatzematge de l'aigua. Les sales elèctriques i de servidors informàtics estan equipades amb una extinció automàtica amb gas FE13, la sala CPD amb dos bombones amb càrrega total de 150 kg, la sala transformadors amb una bombona de 70 kg i la sala elèctrica amb dues bombones amb una càrrega total de 140 kg. m) Góndola La façana principal consta d'un mur cortina amb vidres no practicables i comunica amb 3 zones diferenciades: carrer de Pere Martell, xamfrà i carrer d'Higini Anglès. La façana interior té finestres practicables i vidres fixes; comunica amb un pati interior. Per la neteja i manteniment de la façana principal l'edifici està equipat amb una góndola AESA 15. n) Neteja cobertes L'àmbit d'aplicació d'aquest acció és la neteja general de les cobertes, revisió i neteja dels embornals i desguassos i substitució dels morrions malmesos. o) Tancaments S'entén per tancaments totes les portes i finestres de l'edifici, tant interiors com exteriors, així com el sostre tècnic. El seu manteniment consisteix en revisions periòdiques, aplicant lubricacions o petits ajustaments si cal. Inclou totes les parts mecàniques del tancament. S'inclou la porta automàtica basculant i les barres d'accés a l'aparcament.
--	---



Codi de verificació: 02ff2c48-3c56-44ff-be48-4039aebcd479

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=02ff2c48-3c56-44ff-be48-4039aebcd479>



Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipta.cat

codi edifici	003101				
adreça	c. del Vent, 6 i Sant Jaume, 9 i 11 43201 Reus				
descripció	L'edifici consta de dos accessos: un al carrer del Vent, 6 i l'altre al carrer de Sant Jaume, 9-11. Disposa de dos usos diferenciats: l'Escola d'Art i Disseny a Reus, que utilitza les plantes soterrani, baixa i primera, i l'Escola i Conservatori de Música a Reus, que utilitza les plantes segona i tercera.				
plantes, superfícies i usos	planta				
	superfície m²		ús		
	Escola d'Art i Disseny		ús Escola de Música		
	P-1	275,78	275,78 m ²	0,00 m ²	
			Magatzem 1	19,66	
			Magatzem 2	9,28	
			Laboratori fotogràfic	33,47	
			Aula informàtica	57,13	
			Pas	19,22	
			Taller Audiovisuals 1	54,44	
			Taller Audiovisuals 2	50,27	
			Nucli 1: Vestíbul	7,65	
			Escala	9,34	
			Vestidor	9,69	
			Ascensor	5,63	
	PB	516,03	422,74 m ²	93,29 m ²	
			Aula Polivalent	81,46	Vestíbul Escola 72,73
			Vestíbul Arts	46,76	Nucli 2: Vestíbul 6,07
			Administració	45,99	Escala 11,25
			Pas	31,93	Ascensor 3,24
			Espai Polivalent	72,47	
			Biblioteca	45,36	
			Aula Teòrica	60,08	
			Nucli 1: Vestíbul	7,65	
			Escala	15,72	
			Serveis	9,69	
			Ascensor	5,63	
	P1	425,74	425,74 m ²	0,00 m ²	
			Taller Cicle Formatiu 1	63,61	
			Taller Cicle Formatiu 2	52,22	
			Sala de Reunions	26,12	
			Despatx	13,39	
			Pas	60,13	
			Aula Teòrico-Pràctica	62,66	
			Taller Cicle Formatiu 3	70,17	
			Terrassa	38,75	
			Nucli 1: Vestíbul	7,65	
			Escala	15,72	
			Serveis	9,69	
			Ascensor	5,63	
	P2	396,96	0,00 m ²	396,96 m ²	
				Sala cor i orquestra	66,41
				Sala col·lectiva 1	45,32
				Box musical 1	9,39
				Biblioteca	25,06
				Pas	60,72
				Sala col·lectiva 2	41,84
			Sala instrument 1	15,10	
			Sala instrument 2	15,10	
			Sala instrument 3	15,10	
			Sala instrument 4	15,10	
			Sala instrument 5	24,10	
			Nucli 1: Vestíbul	7,65	
			Escala	15,72	

Signat per: Miguel Vendrell García

Càrrec: CAP DE SECCIÓ DE SERVEIS GENERALS

Data: 04-09-2019 15:08:58



Codi de verificació: 02ff2c48-3c56-44ff-be48-4039aebcd479

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=02ff2c48-3c56-44ff-be48-4039aebcd479>



Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipta.cat

				Serveis	9,69																		
				Ascensor	5,63																		
			Nucli 2:	Vestíbul	6,07																		
				Escala	15,72																		
				Ascensor	3,24																		
P3	423,72		121,82 m ²		301,90 m ²																		
		Terrassa activitats 1	93,53	Sala col·lectiva 3	30,25																		
		Terrassa Instal·lacions	28,29	Sala col·lectiva 4	31,30																		
				Sala instrument 6	15,08																		
				Sala instrument 7	15,08																		
				Sala instrument 8	16,70																		
				Sala instrument 9	24,30																		
				Terrassa activitats 2	76,05																		
				Pas	23,13																		
				Nucli 1: Vestíbul	7,65																		
				Escala	16,11																		
				Serveis	9,69																		
				Ascensor	5,63																		
				Nucli 2: Vestíbul	16,88																		
				Escala	10,81																		
				Ascensor	3,24																		
	total	2.038,23	1.246,08 m ²		792,15 m ²																		
instal·lacions objecte del manteniment integral	a) Instal·lacions elèctriques baixa tensió b) Sistemes d'alimentació interrompuda (SAI) c) Ascensors d) Instal·lacions de climatització e) Instal·lació de fontaneria i sanejament f) Instal·lació de senyal de TDT g) Instal·lació de protecció i extinció d'incendis h) Parallamps i) Neteja cobertes j) Tancaments Queden excloses del manteniment les següents instal·lacions: • Instal·lacions d'intrusió																						
característiques principals de les instal·lacions	a) Instal·lacions elèctriques baixa tensió L'edifici consta de dues escomeses, una per a cada ús i ubicades a cadascuna dels dos accessos a l'edifici. Potència elèctrica contractada: Escola d'Art i Disseny 86,5 kW Escola de Música 69 kW L'enllumenat disposa d'un sistema de control DALI. b) Sistemes d'alimentació interrompuda (SAI) L'edifici disposa dels següents SAIs: <table><tr><th>nom</th><th>equip</th></tr><tr><td>SAI 1</td><td>SALICRU SLC-8000 de 8 kVA</td></tr><tr><td>SAI 2</td><td>SALICRU SLC-8000 de 8 kVA</td></tr></table> La modalitat del manteniment serà LV8. Entenem per LV8 al servei d'atenció al client de dilluns a divendres de 9 a 18 hores. Inclou el manteniment i reparacions amb un temps de resposta segons la prescripció 3.2.1. c) Ascensors L'edifici disposa dels següents ascensors: <table><tr><th>RAE</th><th>marca</th><th>càrrega</th><th>aturades</th></tr><tr><td>CRNA 6557</td><td>Otis</td><td>1.600 kg</td><td>5</td></tr><tr><td>CRNA 6556</td><td>Acresa</td><td>900 kg</td><td>5</td></tr></table> d) Instal·lacions de climatització L'edifici disposa de dos sistemes de climatització. La zona de l'Escola d'Art i Disseny és un sistema d'aire-aigua, amb una xarxa d'aigua a 2 tubs i fancoils interiors a cada espai. La zona de l'Escola de Música és un sistema d'aire-aire, amb dos climatitzadors en la coberta.					nom	equip	SAI 1	SALICRU SLC-8000 de 8 kVA	SAI 2	SALICRU SLC-8000 de 8 kVA	RAE	marca	càrrega	aturades	CRNA 6557	Otis	1.600 kg	5	CRNA 6556	Acresa	900 kg	5
nom	equip																						
SAI 1	SALICRU SLC-8000 de 8 kVA																						
SAI 2	SALICRU SLC-8000 de 8 kVA																						
RAE	marca	càrrega	aturades																				
CRNA 6557	Otis	1.600 kg	5																				
CRNA 6556	Acresa	900 kg	5																				

Signat per: Miguel Vendrell García
Càrrec: CAP DE SECCIÓ DE SERVEIS GENERALS
Data: 04-09-2019 15:08:58

	En la següent taula s'indiquen els equips principals que formen part de la instal·lació de climatització:		
	quantitat	marca	model
	1	HITECSA	EWFB SD-1C 140.4
	1	HITECSA	RXCBA 1402
	1	HITECSA	ACHBA701
	2	Fancoil HITECSA	BSW 30
	2	Fancoil HITECSA	BSW 60
	1	Fancoil HITECSA	BHW 174
	5	Fancoil HITECSA	BHW 410
	1	Recuperador entàlpic TECNA	6000m3/h
	1	Recuperador entàlpic TECNA	4000m3/h
	1	Recuperador entàlpic TECNA	2000m3/h
	La producció es controla amb un sistema del mateix fabricant HITECSA. Les aules es controlen amb termòstats i comportes AIRZONE.		
	Addicionalment a la planta soterrani hi ha un sistema autònom per a tota la planta (4 aules i el passadís) que funciona de forma independent del sistema central de l'edifici. El sistema és VRV amb un climatitzador de conducte per a cada aula.		
	e) Instal·lació de fontaneria i sanejament L'àmbit d'aplicació és tota la xarxa de fontaneria i sanejament, des de l'escomesa d'aigua fins als elements finals, com són aixetes i equips amb subministrament d'aigua. Inclou la xarxa de sanejament, des dels diferents desguassos, sifons, arquetes i fins la sortida d'edifici i connexió a la xarxa pública. L'edifici disposa d'una única escomesa d'aigua. La instal·lació de sanejament, en la planta soterrani, disposa d'una arqueta amb una bomba per fer extracció al nivell superior de la xarxa pública de sanejament.		
	f) Instal·lació de senyal de TDT Inclou antena receptora de TDT (televisió digital terrestre) amb els equips amplificadors de capçalera, xarxa de distribució amb cable coaxial i preses de senyal TV-FM.		
	g) Instal·lació de protecció i extinció d'incendis L'edifici està equipat amb 15 extintors, sistema d'alarma amb pulsadors, 8 BIE's, amb grup a pressió model EBARA DJ MTCB1 440/32, format per una bomba principal de gas-oil i bomba auxiliar jockey i dipòsits d'emmagatzematge amb una capacitat total de 8.000 m³ a la coberta.		
	h) Parallamps L'edifici consta d'un únic parallamps.		
	i) Neteja cobertes L'àmbit d'aplicació d'aquest acció és la neteja general de les cobertes, revisió i neteja dels embornals i desguassos i substitució dels morrons malmesos.		
	j) Tancaments S'entén per tancaments totes les portes i finestres de l'edifici, tan interiors com exteriors, així com el sostre tècnic. El seu manteniment consisteix en revisions periòdiques, aplicant lubricacions o petits ajustaments si cal. Inclou totes les parts mecàniques del tancament.		



Codi de verificació: 02ff2c48-3c56-44ff-be48-4039aebcd479

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=02ff2c48-3c56-44ff-be48-4039aebcd479>



Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipta.cat

Annex B. Tasques de manteniment preventiu

	element	actuació	periodicitat
Elements estructurals	estructura metàl·lica	Inspecció tècnica	cada 10 anys
	murs	Comprovació del correcte funcionament de les canals i baixants d'evacuació dels murs parcialment estancs	anual
	murs	Comprovació de les obertures de ventilació de la càmera dels murs parcialment estancs	anual
	murs	Comprovació de l'estat d'impermeabilització	anual
	terres	Comprovació de l'estat de drenatge i d'evacuació	anual
	terres	Neteja de les arquetes	anual
	terres	Comprovació de les possibles bombes de buidat per poder-ne garantir el drenatge	anual
	terres	Comprovació de l'existència per filtracions per fissures i esquerdes	anual
	façanes	Comprovació de l'estat de conservació del revestiment (fissures, desprendiments, humitats i taques)	anual
	façanes	Comprovació de l'estat de neteja de les nafres o de les obertures de ventilació de la cambra	anual
	façanes	Pintura si tècnicament s'escau	cada 10 anys
	cobertes	Neteja dels elements pel desguàs	anual
	cobertes	Recol·locació de la grava	anual
	cobertes	Comprovació de l'estat de conservació de la protecció o teulada	anual
	tancaments	Comprovació de l'estat i funcionament	anual
	parets interiors	Pintura del 20% de la superfície rotativament	anual
Sistema elèctric de baixa tensió	quadres i subquadres	Inspecció dels elements de protecció i control	semestral
	quadres i subquadres	Verificació de la tensió, posta a terra i continuïtat en tots els quadres	semestral
	quadres i subquadres	Realització de la neteja interior	semestral
	quadres i subquadres	Inspecció del correcte estat de pintura i ancoratges	semestral
	xarxa de terres	Inspecció tècnica i verificació	semestral
	enllumenat autònom d'emergència	Comprovació de càrregues de les bateries	semestral
	enllumenat autònom d'emergència	Realitzar neteja de la lluminària si s'escau	semestral
	enllumenat autònom d'emergència	Comprovació de l'existència de punts d'enllumenat en tots els llocs necessaris	semestral
	canalitzacions elèctriques	Verificació de caixes de derivació obertes, precintes i accessibilitats, i estat general de la canalització	semestral
	canalitzacions elèctriques	Verificar distàncies reglamentàries	semestral
	canalitzacions elèctriques	Verificar proteccions mecàniques adequades	semestral
	presses de corrent	Comprovar estat i fixació de les bases i seu grau d'estanquitat	semestral
Sanejament	embornals i boneres	Neteja general	semestral
	embornals i boneres	Proves d'evacuació i cabals	semestral
	embornals i boneres	Comprovació d'aigua en el tancament hidràulic	semestral
	baixants	Comprovació de l'estat de conservació, obturació i neteja	semestral



Codi de verificació: 02ff2c48-3c56-44ff-be48-4039aebcd479

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=02ff2c48-3c56-44ff-be48-4039aebcd479>



Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipta.cat

	aixetes	Comprovació del tancament total de mecanisme (absència de degoteig)	semestral
	aixetes	Neteja de filtres i verificació del raig d'aigua	semestral
	aixetes	Verificació del temps de funcionament (en el cas d'aixetes amb temporització)	semestral
	xarxa de canonades	Inspecció visual de l'estat de conservació i estat de corrosió	anual
Contra Incendis	alarma i detecció	Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament). Substitució de pilots, fusibles; etc., defectuosos	trimestral
	extintors	Comprovació de l'accessibilitat, bon estat aparent de conservació, precintes, inscripcions, mànega, etc... Comprovació de l'estat de càrrega (pes i pressió) de l'extintor, estat de les parts mecàniques (broquet, vàlvules, mànega, etc.).	trimestral
	BIEs	Comprovació de la bona accessibilitat i senyalització dels equips. Inspecció de tots els components, procedint a desenrotllar la mànega en tota la seva extensió. Comprovació de lectura del manòmetre, de la pressió de servei. Neteja del conjunt, lubricació dels seus tancaments i frontisses en portes de l'armari.	trimestral
	ruixadors i sistemes automàtics d'extinció	Comprovació que les boques dels agents extintors o ruixadors, estan en bon estat i lliures d'obstacles per al seu funcionament correcte. Comprovació del bon estat dels components del sistema, especialment de la vàlvula de prova en els sistemes de ruixadors, o els comandaments manuals en els sistemes de extinció per gas. Comprovació de l'estat de càrrega de la instal·lació dels sistemes de pols, anhídrid carbònic o hidrocarburs halogenats i de les ampolles de gas impulsor quan existeixin. Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc. En els sistemes amb indicacions de control. Neteja general de tots els components.	trimestral