

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

Arran d'observar l'estat de conservació en que es troba l'enteixinat de l'Escola i Conservatori de Música de la Diputació a Tortosa per l'incident que comporta la caiguda continuada de sorra i pols del sostre i l'observació en aquest de certa deformació i trencament en diverses peces que configuren la seva estructura de policromat de fusta, és necessària la intervenció urgent per tal d'iniciar l'execució dels treballs de conservació i restauració de l'enteixinat del sostre de diferents sales de l'Escola i Conservatori de Música de la Diputació a Tortosa.

Per confeccionar aquesta memòria justificativa s'han utilitzat les informacions procedents dels informes interns de la Unitat d'Arquitectura Municipal, de Seguretat i Salut de la Diputació de Tarragona i de la Unitat de Conservació i Restauració de l'Escola d'Art de la Diputació a Tortosa, així com del projecte de restauració de l'enteixinat del Conservatori de Música de Tortosa (exp. SAM 2018-7914).

Els costos de l'obra es justifiquen en el projecte que ha estat redactat per l'arquitecte de la Unitat d'Arquitectura Municipal del SAM de la Diputació de Tarragona (Expedient SAM 2018-7914), Sr. Jaume Mutlló Pàmies, i que s'annexa a aquest expedient de contractació.

Justificació del procediment: pressupost d'execució per contracta per import de 71.144,55 € (IVA inclòs).

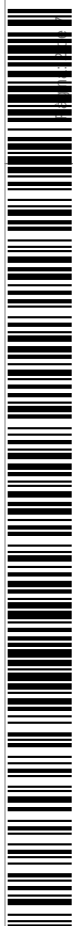
2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és l'execució dels treballs de conservació i restauració de l'enteixinat del sostre de tres zones del Conservatori de Música de la Diputació a Tortosa, de conformitat amb el projecte que ha estat redactat per l'equip tècnic de la Unitat d'Arquitectura Municipal del SAM de la Diputació de Tarragona (Expedient SAM 2018-7914) i que s'annexa a aquest expedient de contractació.

Tractament de dades de caràcter personal (ref. Reglament LOPD 1720/2007):

Sí > **NO > X**
Nivell de Seguretat _____

3.- DIVISIÓ EN LOTS



Codi de verificació: 8fee2cbf-9900-4b42-8b83-8c42b6c45441

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=8fee2cbf-9900-4b42-8b83-8c42b6c45441>

No hi ha divisió en lots, ja que en aquesta contractació no hi ha elements susceptibles d'utilització o aprofitament per separat, ni que constitueixin una unitat funcional diferenciada.

4.- VALOR ESTIMAT

Pressupost de licitació: 58.797,15 € (IVA exclòs)

Import de les pròrrogues: --

Import de les modificacions previstes (): --

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 58.797,15 € (IVA exclòs)

5.- PRESSUPOST

Tipus de Pressupost: Pressupost de licitació

Pressup. base de licitació: 58.797,15 €

IVA 21%: 12.347,40 €

Pressupost total: 71.144,55 €

El pressupost es justifica en el projecte que ha estat redactat per l'equip tècnic de la Unitat d'Arquitectura Municipal del SAM de la Diputació de Tarragona (Expedient SAM 2018-7914), i que s'annexa a aquest expedient de contractació.

6.- LLOC DE LLIURAMENT

Sala d'actes, aula 13, aula de percussió i despatxos de direcció de l'Escola i Conservatori de Música de la Diputació a Tortosa.

7.- TERMINI D'EXECUCIÓ O DURADA

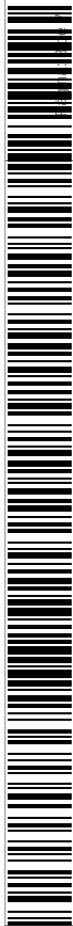
3 Mesos (90 dies naturals des de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig).

8.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

A) Judici de valor

Proposta memòria tècnica detallada amb els criteris a seguir, metodologia dels treballs a realitzar i millores respecte a les característiques proposades pel que fa a la conservació preventiva i conservació restauració: fins a un màxim de 49 punts.

Els licitadors hauran d'aportar una memòria tècnica amb el detall que s'indica a continuació, incorporada al Sobre B, que recollirà el detall de la proposta dels licitadors i que inclourà documentació justificativa, relativa al compliment dels criteris d'adjudicació que depenguin de judici de valor:



Codi de verificació: 8fee2cbf-9900-4b42-8b83-8c42b6c45441

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://egovern.altanet.org/valida/7codigo?verificacion=8fee2cbf-9900-4b42-8b83-8c42b6c45441>

 Diputació Tarragona

1. Anàlisi del projecte 20 punts
 2. Mesures de protecció de l'entorn i medi ambient5 punts
 3. Mitjans humans i materials..... 10 punts
 4. Programa de Treball5 punts
 5. Proposta de conservació preventiva i de manteniment.....9 punts
- TOTAL 49 punts

1. Anàlisi del projecte. Estat de conservació abans de la intervenció. Descripció general de l'espai a intervenir. Descripció general del servei o de l'obra i aspectes a tenir en compte per al seu correcte desenvolupament. Aportacions al projecte en matèria de conservació - restauració del conjunt.

Incidències o problemàtiques detectades per a la seva execució. Identificació de treballs d'urgència o protecció de l'espai a intervenir.

2. Protecció de l'entorn. Mesures que minimitzin els efectes de l'actuació sobre el seu entorn i medi ambient (abocaments, sorolls, pols, incendis, etc.); i sobre tercers (vianants, espais adjacents, accessos, etc.).

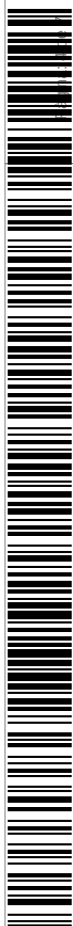
3. Mitjans humans i materials. Organigrama i adequació del mateix a les necessitats de l'actuació. Relació de personal: tècnics o unitats tècniques del que es disposarà per a l'execució del servei, amb expressió de la seva titulació i experiència acreditada. Es valorarà especialment l'acreditació dels coneixements específics en conservació-restauració de pintura sobre fusta, que superin el mínim de la formació reglada exigida com a solvència tècnica. El licitador especificarà a més, les partides o unitats d'obra que seran objecte de subcontractació, indicant el percentatge que aquestes representaran en relació amb el pressupost total ofert. Maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, i equips que s'utilitzaran per a l'execució del servei. Característiques. Avantatges d'aquests mitjans enfront d'altres possibles.

4. Programa de treball. Calendari detallat i planificació en dies de terminis d'execució de les diverses obres o operacions. Diagrames i gràfics que permetin visualitzar l'organització i coordinació del procés. Fites clarament constatables, amb periodicitat màxima mensual, que permetin verificar el compliment de l'oferta.

5. Proposta de conservació preventiva i de manteniment.

B) Automàtics

L'oferta més econòmica que no s'hagi declarat com desproporcionada o temerària rebrà la puntuació màxima de 51 punts.



Codi de verificació: 8fee2cbf-9900-4b42-8b83-8c42b6c45441

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=8fee2cbf-9900-4b42-8b83-8c42b6c45441>

 Diputació Tarragona

La resta d'ofertes que no s'hagin declarat com desproporcionades o temeràries rebran una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica d'acord amb el càlcul següent:

$51 \times (\text{preu de l'oferta més econòmica} / \text{preu de l'oferta que es puntua})$

Criteris per determinar que una oferta es pot considerar anormalment o desproporcionada

Per valorar si el preu ofertat en les ofertes és anormalment baix es tindran en compte els criteris establerts en l'article 149 de la LCSP.

En el supòsit que alguna de les ofertes es considerin presumptament desproporcionada o anormal, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions d'aquesta, en particular, en allò que es refereix a l'estalvi que permeti el procediment d'execució dels contractes, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció del treball i les condicions de treball vigents, o l'obtenció d'ajuda de l'Estat.

9.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

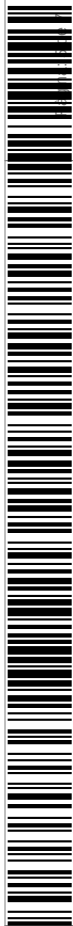
La justificació de la solvència tècnica i professional de l'empresari s'haurà d'acreditar amb:

- Relació dels principals serveis realitzats en els últims cinc anys, en treballs similars (especialment de conservació-restauració d'enteixinats de fusta amb policromies), per ordre de proximitat, similitud o relació directa amb el que és l'objecte del contracte, que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedient o visats per l'òrgan competent, qual el destinatari sigui una entitat del sector públic; qual el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- Els professionals que intervinguin directament en l'execució del contracte hauran de ser propis de l'empresa amb una antiguitat mínima de 2 anys i disposar de la formació reglada superior en conservació-restauració de béns culturals. En aquest sentit caldrà presentar documentació de la Seguretat Social que acrediti la pertinença i l'antiguitat a l'empresa i els currículums dels professionals que es destinin a l'execució del contracte, que hauran d'acreditar trobar-se en possessió de formació reglada superior en conservació-

Signat per: Maria Pilar Casas Rom

Càrrec: CAP D'AREA DEL SAC

Data: 04-04-2019 11:39:31



Codi de verificació: 8fee2cbf-9900-4b42-8b83-8c42b6c45441

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida?codigoVerificacion=8fee2cbf-9900-4b42-8b83-8c42b6c45441>

 Diputació Tarragona

restauració i la seva especialització i experiència en conservació-restauració d'enteixinats i policromies.

- L'empresa adjudicatària haurà de designar d'entre els membres de l'equip un responsable que actuï de coordinador tècnic de la intervenció, que serà l'interlocutor amb la direcció de la restauració de la Diputació de Tarragona. Tots els integrants de l'equip han de disposar de la titulació acadèmica adequada, per tal de garantir la seva capacitat professional en l'àmbit del contracte (Tècnic Superior de Conservació i Restauració de Béns Culturals especialitat d'escultura, atorgat per les Escoles Superiors de Conservació i Restauració de Béns Culturals, Llicenciatura en Belles Arts amb especialitat de restauració o itinerari de conservació i restauració, Grau de Conservació i Restauració de Béns Culturals atorgat per les Facultats de Belles Arts o equivalència de grau atorgat per les Escoles Superiors de Conservació i Restauració de Béns Culturals).
- Caldrà que els licitadors demostrin documentalment, haver executat un mínim de dues obres de similars característiques en els darrers 10 anys, d'un import superior a 50.000 euros IVA exclòs.
- Assegurança de responsabilitat civil per un mínim de 250.000 €.

10.- PENALITATS

L'incompliment del termini d'execució per part del contractista suposarà l'aplicació d'una sanció econòmica diària en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), d'acord amb l'article 193 de la LCSP.

11.- CLASSIFICACIÓ

En l'obra objecte del contracte, definida en el projecte executiu redactat, els treballs de restauració tenen un pes important majoritari.

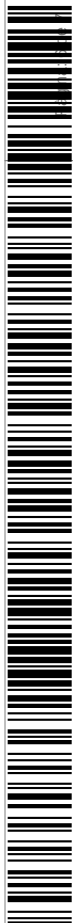
D'acord amb els paràgrafs anteriors, caldrà que els licitadors demostrin, documentalment, haver executat treballs de similars característiques en els darrers 5 anys.

Classificació equivalent: Per aquest contracte, en tenir un valor estimat inferior a 500.000,00 euros, no és necessària la classificació empresarial. Ara bé, d'acord amb el que estableix l'article 77 de la LCSP, els licitadors podran acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant la següent classificació:

Grup **K**(especials), Subgrup **7**(Restauració de béns immobles històric-artístics), Categoria **1**

12.- EXECUCIÓ DELS TREBALLS

12.1-Execució amb els usuaris ocupant l'edifici:



Codi de verificació: 8fee2cbf-9900-4b42-8b83-8c42b6c45441

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://egovern.altanet.org/valida/7codigo?verificacion=8fee2cbf-9900-4b42-8b83-8c42b6c45441>

 Diputació Tarragona

L'obra objecte d'aquest contracte s'executarà amb els usuaris de l'edifici ocupant espais d'aquest.

12.2-Horari de l'obra:

El contractista haurà de desenvolupar les tasques d'obra més molestes per als usuaris de l'edifici, a criteri de la direcció facultativa, fora de l'horari de major afluència dels alumnes del centre, realitzant-les preferentment als matins i els caps de setmana.

12.3-Molèsties als usuaris de l'edifici i incidències:

El contractista haurà de minimitzar les molèsties i les incidències amb els usuaris de l'edifici.

El contractista haurà d'informar immediatament a la direcció facultativa de qualsevol incidència amb els usuaris de l'edifici.

12.4-Seguretat i salut:

Prèviament a l'inici de l'obra, i amb antelació suficient el contractista complimentarà tota la documentació que se li requereixi per part de la unitat de Seguretat i Salut del departament de Serveis Interns de la Diputació per realitzar la coordinació d'activitats empresarials, i s'haurà d'obtenir la corresponent aprovació prèvia a l'inici de l'obra.

Es nomenarà un responsable de la seguretat durant l'obra que haurà de seguir les instruccions que s'emetin des de la unitat de Seguretat i Salut de la Diputació. Caldrà tenir especial cura amb el fet que l'obra objecte d'aquest contracte s'executarà amb els usuaris de l'edifici ocupant espais d'aquest.

12.5-Representació del contractista:

Un cop adjudicat definitivament el contracte, el contractista designarà un cap d'obra, que dirigirà als treballadors del contractista, i que actuarà com a representant seu davant de l'Administració a tots els efectes que es requereixin en el transcurs de l'obra. La designació d'aquest cap d'obra serà per escrit i signada pel contractista, que li entregará al promotor. Aquest cap d'obra haurà de tenir la formació i coneixements necessaris per a desenvolupar les tasques citades anteriorment.

12.6-Comunicació:

El cap d'obra, del punt anterior, haurà de poder rebre instruccions, de la direcció facultativa de l'obra, mitjançant el correu electrònic, i enviarà els corresponents acusaments de recepció.

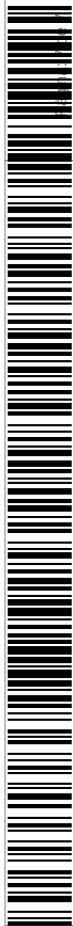
12.7-Subcontractació:

El Contractista no superarà els nivells de subcontractació permesos per la Llei i fins a un màxim del 25% de l'import d'adjudicació.

Signat per: Maria Pilar Casas Rom

Càrrec: CAP D'AREA DEL SAC

Data: 04-04-2019 11:39:31



Codi de verificació: 8fee2cbf-9900-4b42-8b83-8c42b6c45441

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=8fee2cbf-9900-4b42-8b83-8c42b6c45441>

12.8-Documentació d'obra a lliurar:

Durant l'obra, l'adjudicatari presentarà tota la documentació, referent a l'obra, que li sigui exigida per la direcció facultativa o el promotor. A banda d'aquesta documentació, en finalitzar l'obra, entregarà al promotor un dossier amb:

- Certificats de col·locació o instal·lació d'elements executats en l'obra, emesos pel col·locador o l'instal·lador, amb les característiques dels elements.
- Certificats de fabricació dels elements executats en l'obra, emesos pel fabricant, amb les característiques dels elements.
- Certificats de garantia dels elements.
- Manuals de funcionament i manteniment dels elements.
- Informe as-built

12.8-Residus:

Durant l'obra, el contractista haurà de lliurar els residus a un gestor autoritzat per al seu reciclatge, o per a la disposició del rebuig, i abonar-li, si s'escau, els costos de gestió.

Si la llicència d'obra, que li ha de concedir l'Ajuntament de Tortosa a la Diputació de Tarragona, demana dipositar fiança de residus, en el moment de la concessió de la llicència el contractista dipositarà aquesta fiança; i en finalitzar l'obra, el contractista presentarà, a l'ajuntament, un certificat del gestor autoritzat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

La Diputació podrà optar per encarregar-se dels dos tràmits del paràgraf anterior. En aquest cas, la Diputació li comunicarà al contractista, i aquest li entregarà a aquesta el certificat de residus, abans de recepcionar l'obra.

12.9-Durant el procés dels treballs ha d'haver-hi una sèrie de revisions a peu d'obra per part de la direcció de l'obra (Diputació) i el coordinador tècnic del projecte de l'empresa adjudicatària, per tal de consensuar les propostes de treball i controlar el desenvolupament correcte dels tractaments.

Les sessions de treball seran com a mínim un cop per setmana, posant en relleu per la seva importància les que es duguin a terme en els següents moments de la intervenció:

- 1- Abans d'iniciar la intervenció de l'enteixinat, just després de la inspecció exhaustiva del conjunt i del resultat de les anàlisis químiques, per tal de consensuar i definir els criteris, els plantejaments i els diferents tractaments a realitzar.
- 2- A mitja intervenció.
- 3- Inspecció final dels resultats.