

Secretaria general

ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN

Data de l'acord: 22 de juny de 2018

Unitat : Secretaria General

Ref.: PSP:csg

Exp.: 800430008-2017-002851

Assumpte: ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REPARACIÓ DELS PILARS DEL CLAUSTRE DEL PALAU DE LA DIPUTACIÓ DE TARRAGONA.

De conformitat amb la proposta de la Unitat de Contractació, Aprovisionaments i Expropiacions, la Junta de GOVERN, per delegació de competències del President, efectuada per decret núm. 2015-002266 de dia 16 de juliol de 2015, per unanimitat acorda el següent:

EXPOSICIÓ DE FETS

1. Per decret de Presidència núm. 2018-665, de data 6 de març de 2018, es va aprovar l'expedient de contractació, per procediment obert (no harmonitzat), de les obres del projecte de reparació dels pilars del claustre del Palau de la Diputació de Tarragona, amb un pressupost base de licitació de 73.378,98,00 euros (IVA exclòs).

Els anuncis de licitació s'han publicat en el Perfil del Contractant i en el Butlletí Oficial el dia 8 de març de 2018.

2. Efectuats els corresponents tràmits licitatoris del procediment obert, la Mesa de Contractació, en data 20 d'abril de 2018, va examinar la documentació administrativa (sobre A) aportada pels cinc (5) licitadors presentats, que són els següents:

Plica núm.	Empresa
1	FULGENCIO VILLAR, SL
2	RÈCOP-RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SLU
3	SR. JAIME SABATÉ FERRAN (Sabaté Construccions)
4	CONSTRUCCIONE JOSEP MARIA MIRÓ, SL
5	LORQUIMUR, SL

La Mesa va constatar que la documentació presentada era correcta i va acordar admetre'ls a la licitació.

En la mateixa sessió, en acte públic, al qual va assistir el representant de LORQUIMUR, SL, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura dels sobres B dels licitadors acceptats, que conté l'oferta econòmica, amb el resultat següent:



Codi de verificació: cb18c431-2efd-4154-bf78-511fa42921b1

Diputació Tarragona

1	FULGENCIO VILLAR, SL	52.407,27 €
2	RÈCOP-RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SLU	53.412,56 €
3	SR. JAIME SABATÉ FERRAN (Sabaté Construccions)	68.150,00 €
4	CONSTRUCCIONES JOSEP MARIA MIRÓ, SL	62.207,03 €
5	LORQUIMUR, SL	69.477,88 €

Les pliques es van passar al responsable del contracte per a la seva valoració d'acord amb el criteri establert en l'apartat n) del quadre de característiques del contracte (annex 1 del Plec de clàusules administratives particulars). El resultat dels sobres B i l'Acta de la Mesa es van publicar al Perfil de contractant el dia 20 d'abril i 7 de maig de 2018, respectivament.

3. En data 25 d'abril de 2018, el responsable del contracte, cap de secció de Serveis Generals, va informar d'acord amb el que preveu la clàusula 16a del Plec de clàusules administratives particulars, les ofertes presentades per les empreses FULGENCIO VILLAR, SL i RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SLU SL (pliques 1 i 3), es podrien considerar anormals o desproporcionades perquè les justificuessin.

4. Consta a l'expedient informe del Registre General de la Diputació de Tarragona, segons el qual en el termini comprès entre els dies 26 d'abril i 21 de maig de 2018 (ambdós inclosos), no consta cap assentament d'entrada corresponent a cap escrit presentat per l'empresa RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SLU.

L'empresa FULGENCIO VILLAR, SL, dins del termini establert en el requeriment, va presentar la documentació justificativa de la seva oferta a la Unitat de Contractació i Aprovisionaments, la qual la va ser tramesa a la unitat promotora per a la seva valoració.

5. En data 29 de maig de 2018, el responsable del contracte va informar el següent:

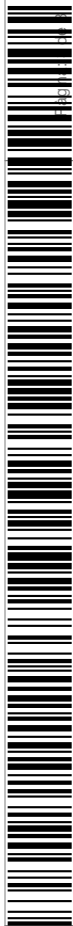
"El passat dia 20 d'abril de 2018, es va constituir la mesa de contractació per procedir a examinar la documentació administrativa de les pliques presentades i posteriorment, en acte públic, es va procedir a continuació a l'obertura de les proposicions econòmiques de cada un dels licitadors.

PRIMER.-



Codi de verificació: cb18c431-2efd-4154-bf78-511fa42921b1

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=cb18c431-2efd-4154-bf78-511fa42921b1>



Codi de verificació: cb18c431-2efd-4154-bf78-511fa42921b1

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=cb18c431-2efd-4154-bf78-511fa42921b1>

 Diputació Tarragona

El Plec de Clàusules Administratives particulars que regeix la present licitació, estableix en l'apartat n) 3. **Ofertes amb valors anormals (3.4.)**, quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

Resultat del mateix, el límit va quedar en la xifra 52.407,27 €, el que suposa una baixa del 28,58%,. Import econòmic per sota del qual les empreses quedaven en presumpta baixa temerària, és a dir, aquelles que ofereixen una baixa superior a 25.375,77 € respecte del pressupost de licitació.

SEGON.-

Per aquesta circumstància, 2 empreses quedant en presumpta temeritat, amb l'import ofert per cadascuna d'elles i que es relacionen a continuació;

Licitador	Oferta econòmica	Increment/decrement unitats percentuals respecte mitjana provisional	Ofertes econòmiques a tenir en compte excloses les superiors a 10%	Increment/decrement d'unitats percentuals respecte a la mitjana definitiu
Fulgencio Villar, SI	52.407,27 €	-27,92 %	52.407,27 €	-14,27 %
Rècop Restauracions arquitectòniques, SLU	53.412,56 €	-26,28%	53.412,56 €	-12,63%
Jaume Sabaté Ferran	68.150,00 €	-2,17 %	68.150,00 €	11,48%
Construcciones Josep M. Miró, SL	62.207,03 €	-11,89%	62.207,03 €	1,76 %
Lorquimur, SL	69.477,88 €	0,00%	69.477,88 €	13,65%

TERCER.-

Amb data 25/04/2018, se li va emplaçar per termini de 10 dies hàbils, perquè presentessin justificació de les mateixes, d'acord amb el que estableix article el 152.3 del R.D.L 3/2011 Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Vist que ha presentat justificació particular l'empresa FULGENCIÓ VILLAR S.L. i a excepció l'empresa RÈCOP-RESTAURACIONS ARQUITECTONIQVES,SLU, que declina la seva participació.

QUART.-

La present Licitació consisteix en la justificació econòmica de l'obra per part de l'empresari, s'han de justificar en l'expedient i es manifesta el següent:

Els supòsits en què es permet efectuar aquesta contractació són:

a) Quan motius d'ordre tècnic obliguin necessàriament a vincular l'empresari als estudis de les obres. Aquests motius han d'estar lligats al destí o a les tècniques de execució de l'obra.

b) Quan es tracti d'obres de reparació excepcional o dificultats tècniques singulars, requereixin solucions aportades amb mitjans i capacitat tècnica pròpies de les empreses de restauració d'edificis catalogats.

Extremes aquests últims, acreditats degudament en l'expedient de justificació.

Es tracta amb la present obra, la Reparació dels pilars del Claustre del Palau de la Diputació de Tarragona (edifici Catalogat).

El Plec de condicions tècniques detalla les característiques que es requereixen per a aquesta reparació en tots els seus aspectes, d'accessibilitat als espais públics, seguretat

durant les obres, instal·lació elèctrica d'il·luminació dels pilars, productes específics de reparació i horaris de treball.

El pressupost de licitació va quedar fixat en el import de 88.788,57 € (IVA inclòs), al qual donades les característiques de las actuacions que pretenen cobrir-se, tal com ha quedat posat de manifest, i així, en virtut del que previst en l'Art. 152.2 del R.D.L 3/2011 Text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques "Quan per a l'adjudicació s'hagi de considerar més d'un criteri de valoració, es poden expressar en els plecs els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà, si s'escau, que la proposició no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

Es va imposar per a la present licitació i en conseqüència d'aquests fonaments, reflectits en els apartats anteriors, del Plec de Clàusules administratives particulars, un límit inferior al 10% del càlcul de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, a partir de la qual les empreses quedarien en presumpta temeritat, de manera que aquestes proposicions anormalment baixes, podrien posar en perill la posterior execució correcta del contracte, a satisfacció de l'administració i l'interès públic que ens regeix.

CINQUÈ.-

Es procedeix a continuació a l'anàlisi de la documentació aportada pel licitador que han incorregut en aquesta circumstància.

1.- Fulgencio Villar S.L.

Aporta informe de justificació de baixa temerària, acreditant la solvència tècnica i capacitat de l'empresa.

S'aporten quadres de preus, mesurament i pressupost, i Justificació dels preus descompassats.

Per a la justificació dels preus descompost ha emprat una reducció en els rendiments de la mà d'obra, argumentant la solvència professional tècnica, grup K, subgrup 7, restauració bens immobles històrics artístics, categoria e, amb solvència fins a 2.400.000,00 €, classificació màxima assolible en rehabilitació de patrimoni a nivell de Catalunya (RELI) i per el Ministeri d'Economia d'estat (ROLACE).

Dels materials propis i dels materials que han de ser subcontractats d'acord amb l'obra a reparar, justificant l'abaratiment dels productes que s'han de utilitzar donat que la constructora disposa de magatzem propi i obtenen ofertes a l'hora de realitzar compres amb quantitats i en previsió de les obres a executar.

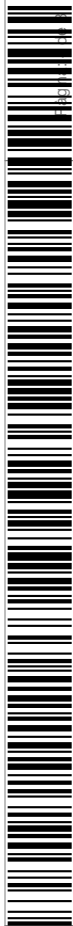
Per l'anterior, i més del fet particular pels fonaments expressats en l'apartat quart del present informe, es considera l'oferta presentada susceptible de la seva normal compliment en els termes econòmics redactats per l'empresa Fulgencio Villar S.L., i que es reflecteixen en el seu corresponent proposició, considerant FAVORABLE la justificació presentada.

SISÈ.-

Realitzat l'anàlisi de la justificació de l'oferta desproporcionada o anormal, puc concloure que l'oferta està suficientment justificada, sense minva de la qualitat de la mateixa, en nom als objectius a complir en l'obra de reparació que es pretén.

Tal és l'informe que s'emet sobre el particular, el qual s'eleva a la taula de contractació als efectes oportuns."

6. En data 30 de maig de 2018, la Mesa de Contractació va acceptar i va assumir l'informe realitzat pel cap de secció de projectes d'arquitectura (SAM), i en data 29/05 va proposar el següent:



Codi de verificació: cb18c431-2efd-4154-bf78-511fa42921b1

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=cb18c431-2efd-4154-bf78-511fa42921b1>



Codi de verificació: cb18c431-2efd-4154-bf78-511fa42921b1

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=cb18c431-2efd-4154-bf78-511fa42921b1>

 Diputació Tarragona

- **Excloure** de la licitació a l'empresa **RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SLU** (plica 3), perquè no va justificar la seva oferta a la fase del sobre B.
- **Proposar** a l'òrgan de contractació l'**adjudicació** del contracte de les obres del projecte de reparació dels pilars del claustre del Palau de la Diputació de Tarragona a l'empresa **FULGENCIO VILLAR, SL** (plica 1), per resultar ser la oferta econòmicament més avantatjosa (puntuació total 10,00), prèvia acreditació del compliment del requeriment a què es refereix l'article 151.2 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

La Mesa va assumir l'esmentat informes i va acordar publicar-lo íntegre al Perfil del contractant.

Seguidament, la Mesa va ratificar l'ordre de classificació de les ofertes, a efectes del que estableix l'article 151.2.

7. En data 14 de juny de 2018, l'empresa FULGENCIO VILLAR, SL (NIF B43532332) ha aportat la justificació d'haver constituït la garantia definitiva per un import de 2.620,36 €, segons carta de pagament núm. 2018000474, i la resta de documentació requerida que ha estat trobada conforme per la secretària de la Mesa.

8. En data 18 de juny de 2018, la Intervenció General ha emès informe favorable de fiscalització limitada prèvia a l'adjudicació.

FONAMENTS DE DRET

1. Els articles 151 i 156 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, (en endavant TRLCSP), aprovat per RDL 3/2011, de 14 de novembre estableixen la classificació de les ofertes, l'adjudicació, la notificació de l'adjudicació i la formalització del contracte.
2. D'acord amb el que preveu l'article 103.4 TRLCSP, la garantia provisional s'extingeix automàticament i s'ha de retornar als licitadors immediatament després de l'adjudicació del contracte.
3. L'article 60.2, apartat c), del TRLCSP diu que són circumstàncies que impedeixen als empresaris contractar amb l'administració haver retirat indegudament la seva proposició en un procediment d'adjudicació.
4. La competència per a l'adjudicació del contracte correspon al president de la Diputació de Tarragona, qui l'ha delegada en la Junta de Govern (decret 2015-002266 de 16 de juliol de 2015).

En conseqüència, **S'ACORDA:**

Primer. Declarar vàlids els actes licitatoris del contracte esmentat i assumir la proposta efectuada per la Mesa de Contractació en la sessió del dia 30 de maig de 2018.

Segon. Excloure de la licitació de les obres del projecte de reparació dels pilars del claustre del Palau de la Diputació de Tarragona a l'empresa RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SLU (plica 3), perquè no ha justificat l'oferta presentada en baixa anormal o desproporcionada.

Tercer. Adjudicar el contracte de les obres del projecte de reparació dels pilars del claustre del Palau de la Diputació de Tarragona, a l'empresa **FULGENCIO VILLAR, SL (NIF B43532332)** (plica 1), per un import de **SEIXANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS DOTZE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (63.412,80 €)** IVA inclòs, segons el preu ofertat, amb el desglossament següent:

Preu sense IVA	52.407,27 €
Import 21% IVA:	11.005,53 €
Preu final del contracte	63.412,80 €

Quart. Establir l'ordre de classificació de les ofertes en relació a l'article 151.2 del TRLCSP, amb la puntuació següent:

Núm. oferta	Oferta	Empresa	Puntuació total
1	1	FULGENCIO VILLAR, SL	10,00
2	4	CONSTRUCCIONE JOSEP MARIA MIRÓ, SL	8,42
3	3	SR. JAIME SABATÉ FERRAN (Sabaté Construccions)	7,69
4	5	LORQUIMUR, SL	7,54

Cinquè. Abonar l'import d'aquest contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària **2018-4020-920-62700 – op. 2018006872-A** de la Diputació de Tarragona.

Sisè. Retornar als licitadors les garanties provisionals dipositades.

Setè. Notificar aquesta resolució a tots els licitadors i publicar-la en el Perfil de contractant d'aquesta Diputació, d'acord amb el que preveu la clàusula 16a.6 del Plec de clàusules administratives particulars.

Vuitè. Emplaçar a l'adjudicatari perquè concorri a la signatura de formalització del contracte administratiu corresponent en el termini màxim de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'adjudicació. En el cas que no compleixi l'esmentat requeriment s'estarà al que disposa l'article 156 del TRLCSP.

Novè. Publicar la formalització del contracte en el Perfil de contractant i al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOP).



Codi de verificació: cb18c431-2efd-4154-bf78-511fa42921b1

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=cb18c431-2efd-4154-bf78-511fa42921b1>

Desè. Comunicar-ho a la Intervenció General, a l'Àrea del Servei d'Assistència Municipal (Unitat d'Arquitectura), a l'Àrea de Serveis Interns (Unitat de Serveis Generals), a l'Àrea del Servei d'Assistència al Territori i a la Unitat de Patrimoni.

Règim de recursos

- Recurs contenciós administratiu, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació.
- De manera alternativa i potestativa, recurs de reposició, en el termini màxim d'un mes des del dia següent al de la recepció de la notificació, davant del president de la Diputació.

ÉS CÒPIA DE L'ACTA

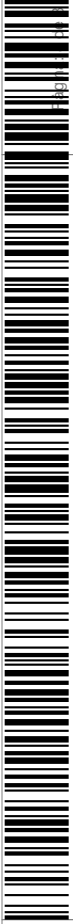
Per autorització de la secretària general
La cap de servei de ~~Secretaria General~~


 **Diputació Tarragona**
SECRETARIA
Maite Velayos Esplugas

 **Diputació Tarragona**

Codi de verificació: cb18c431-2efd-4154-bf78-511fa42921b1

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=cb18c431-2efd-4154-bf78-511fa42921b1>



Codi de verificació: cb18c431-2efd-4154-bf78-51f1a42921b1

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=cb18c431-2efd-4154-bf78-51f1a42921b1>