



SERVEI D'ASSISTÈNCIA MUNICIPAL

Unitat d'Arquitectura Municipal
Exp. SAM: 2018-3036

Diputació Tarragona

Plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen la contractació de l'obra d'actuacions a l'habitatge situat a Avda. Prat de la Riba 37 3-1 de Tarragona, per complir els requisits mínims per obtenir la cèdula d'habitabilitat (definida en la memòria tècnica número 2017-3117)

1. Objecte:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres necessàries per complir els requisits mínims necessaris per obtenir la cèdula d'habitabilitat en un habitatge propietat de la Diputació de Tarragona, situat a l'Avda. Prat de la Riba 37 3-1 de Tarragona definides en el document corresponen amb núm. d'expedient 2017-0003117, redactat per Abdon Aguadé i Benet, arquitecte tècnic de la Unitat d'Arquitectura Municipal de la Diputació de Tarragona.

2. Promotor:

Diputació de Tarragona.

3. Situació:

La situació de l'obra, objecte del contracte, és Avda. Prat de la Riba 37 3-1, codi postal 43001, del municipi de Tarragona.

4. Abast:

L'obra, prescrita i detallada en la memòria inclou:

- Enderroc
- Revestiments
- Paviments
- Instal·lacions de lampisteria
- Instal·lacions d'electricitat
- Ajudes de ram de paleta.

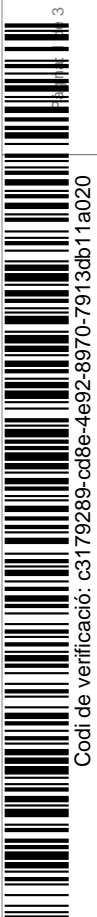
5. Obligacions del contractista:

5.1. Termini d'execució:

El termini d'execució de l'obra, objecte del contracte, serà de **6 setmanes** des de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Si el contractista, per causes imputables al mateix, incorre en demora respecte el compliment del termini anterior, l'Administració actuarà d'acord amb l'Article 193 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5.2. Molèsties als usuaris de l'edifici i incidències:



Codi de verificació: c3179289-cd8e-4e92-8970-7913db11a020

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=c3179289-cd8e-4e92-8970-7913db11a020>

El contractista haurà de minimitzar les molèsties i les incidències amb els usuaris de l'edifici.

El contractista haurà d'informar immediatament a la direcció facultativa de qualsevol incidència amb els usuaris de l'edifici.

5.3. Representació del contractista:

Un cop adjudicat definitivament el contracte, el contractista designarà un cap d'obra, que dirigirà als treballadors del contractista, i que actuarà com a representant seu davant de l'Administració a tots els efectes que es requereixin en el transcurs de l'obra. La designació d'aquest cap d'obra serà per escrit i signada pel contractista, que li entregarà al promotor. Aquest cap d'obra haurà de tenir la formació i coneixements necessaris per a desenvolupar les tasques citades anteriorment.

5.4. Comunicació:

El cap d'obra, del punt anterior, haurà de poder rebre instruccions, de la direcció facultativa de l'obra, mitjançant el correu electrònic, i enviarà els corresponents acusaments de recepció.

5.5. Subcontractació:

El Contractista no superarà els nivells de subcontractació permesos per la Llei.

5.6. Documentació d'obra a lliurar:

Durant l'obra, l'adjudicatari presentarà tota la documentació, referent a l'obra, que li sigui exigida per la direcció facultativa o el promotor. A banda d'aquesta documentació, en finalitzar l'obra, entregarà al promotor un dossier amb:

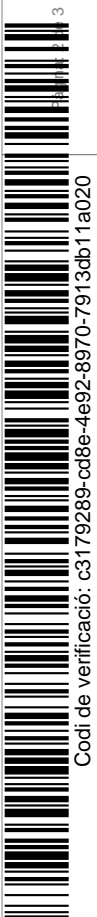
- Certificats de col·locació o instal·lació dels elements executats en l'obra, emesos pel col·locador o l'instal·lador, amb les característiques dels elements.
- Certificats de fabricació dels elements executats en l'obra, emesos pel fabricant, amb les característiques dels elements.
- Certificats de garantia dels elements.
- Manuals de funcionament i manteniment dels elements.

5.7. Residus:

Durant l'obra, el contractista haurà de lliurar els residus a un gestor autoritzat, i abonar-li els costos de gestió. En acabar l'obra li lliurarà a la direcció d'obra, un certificat, emès pel gestor autoritzat, referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

5.8. Termini de garantia:

El contractista serà responsable dels defectes de la construcció que es puguin advertir durant el desenvolupament de l'obra i fins que es compleixin **1 any** des de la signatura de l'acta de recepció.



Codi de verificació: c3179289-cd8e-4e92-8970-7913db11a020

 Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=c3179289-cd8e-4e92-8970-7913db11a020>

5.9. Assegurança de responsabilitat:

El contractista haurà de presentar carta o certificat d'entitat asseguradora cobrint la seva responsabilitat civil per un mínim de 50.000 euros.

6. Coherència de documents:

La informació continguda en aquest plec preval sobre la continguda en el Plec de Condicions Facultatives del projecte, en tot allò en que es contradiguin.

7. Solvència:

Els licitadors hauran d'acreditar una solvència econòmica i financera i professional o tècnica.

D'acord amb el paràgraf anterior, caldrà que els licitadors demostrin, documentalment, haver executat un mínim de 2 obres de similars característiques en els darrers 10 anys, d'un import superior a 6.000 euros IVA exclòs cada una.

Classificació equivalent: Per aquest contracte, en tenir un valor estimat (sense IVA) inferior a 500.000 euros, no és necessària la classificació empresarial. No obstant, d'acord amb el que estableix l'article 77 de la LCSP, els licitadors podran acreditar la solvència econòmica i financera i professional o tècnica acreditant la possessió de la classificació següent:

"Grup C, Subgrup 4, Categoria 1"

i no caldrà que l'acreditin amb la demostració del paràgraf anterior.

8. Preu base de licitació:

El preu base de licitació sense IVA és de 5.606,84 euros, que amb el 21% d'IVA, ascendeix a **6.784,28** euros (pressupost base de licitació del projecte).

9. Criteris de valoració:

L'òrgan de contractació valorarà cada oferta (fins a 10 punts) seguint el criteri següent:

10.1. Criteri econòmic, fins a 10 punts:

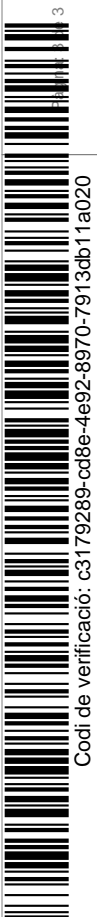
Es puntuarà l'import de l'oferta econòmica presentada pel licitador, aplicant la fórmula següent:

$$10 \times \frac{\text{preu de l'oferta més baixa}}{\text{preu de l'oferta que es puntua}}$$

Tarragona, 27 d'abril de 2018

L'arquitecte tècnic,

Abdon Aguadé i Benet



Codi de verificació: c3179289-cd8e-4e92-8970-7913db11a020

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça: <https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=c3179289-cd8e-4e92-8970-7913db11a020>