



Codi de verificació: a178a066-e52a-491b-b8b5-77b502f6614e

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=a178a066-e52a-491b-b8b5-77b502f6614e>



Unitat d'Arquitectura Municipal  
Exp. SAM projecte: 2020-11292  
MCGP/rbc

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

### 1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

Substitució dels tancaments d'alumini del pati central interior del CEE Alba de Reus per tal de millorar l'eficiència energètica de l'edifici, l'estanquitat i el confort interior tant a nivell tèrmic com acústic.

### 2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

La substitució dels tancaments del pati central interior del CEE Alba de Reus

Tractament de dades de caràcter personal (ref. Reglament LOPD 1720/2007):

Sí > NO > (X)  
Nivell de Seguretat \_\_\_\_\_

### 3.- DIVISIÓ EN LOTS (justificació en cas de no lotització)

L'obra no es considera oportú licitar-la per lots.

La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

En el cas de que els lots provenguin d'una divisió "vertical", de l'actuació objecte del contracte, en superfícies o zones, apareixerà la dificultat d'executar de manera constructivament continua, homogènia i correcta les partides d'obra comunes.

En el cas de que els lots provenguin d'una divisió "horitzontal", de l'actuació del contracte, en capítols o partides d'obra, apareixerà la dificultat d'executar les mateixes de manera autònoma i correcta, en estar constructivament molt relacionades entre elles.

*Limitacions de participació o d'adjudicació. Cap*

### 4.- PRESSUPOST

Tipus de Pressupost: Màxim de Despesa  
Pressup. base de licitació: 79.785,71 €  
IVA 21%: 16.755,00 €  
Pressupost total: 96.540,71 €



Codi de verificació: af78a066-e52a-491b-b8b5-77b502f6614e

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=af78a066-e52a-491b-b8b5-77b502f6614e>

 Diputació Tarragona

## 5.- VALOR ESTIMAT

Pressupost de licitació (IVA exclòs): 79.785,71 €  
Import de les prorrogues: cap  
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs): 2.000,00 €  
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 81.785,71 €

## 6.- LLOC I TERMINI D'EXECUCIÓ

Les obres es realitzaran al pati central interior del CEE Alba, situat al Passeig de la Boca de la Mina 41 del municipi de Reus, el termini d'execució serà d'un mes següents a la data de l'acta de comprovació de replanteig.

## 7.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les obres es realitzaran quan el centre romangui tancat durant les vacances escolars i fora de l'horari d'activitats docents, educatives i extraescolars d'alumnes i professors. No hi haurà increment o compensació econòmica, ni per execució fora de l'horari laboral, ni per nocturnitat, ni per festiu, ni encara que es donessin els conceptes anteriors alhora.

## 8.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ *(justificació d'escollir aquests criteris)*

L'òrgan de contractació únicament tindrà en compte criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica.

### **Criteri únic. Econòmic (fins a 100 punts):**

Es puntuarà l'import de l'oferta econòmica presentada pel licitador, aplicant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació obtinguda} = 100 \times \frac{(\text{import base licitació} - \text{oferta que es valora})}{(\text{import base de licitació} - \text{oferta més econòmica})}$$

Les ofertes amb imports superiors a l'import base de licitació seran excloses, les ofertes iguals a l'import base de licitació obtindran zero punts i l'oferta més econòmica obtindrà el màxim de punts.

### **Criteris per determinar que una oferta es pot considerar anormalment o desproporcionada**

Segons a l'article 149, d'ofertes anormalment baixes, de la llei 9/2017 de contractes del sector públic, als plecs es preveuen els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es considera anormal, i que en aquest cas són:

Quan, concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'ha



Codi de verificació: af78a066-e52a-491b-b8b5-77b502f6614e

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=af78a066-e52a-491b-b8b5-77b502f6614e>

 Diputació Tarragona

d'excloure per al còmput de la mitja aritmètica l'oferta de quantia més alta quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, això, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a la mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Per la valoració de les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

#### 9.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Caldrà que els licitadors demostrin documentalment, haver executat un mínim de 2 obres de similars característiques en els darrers 5 anys, d'un import superior a 40.000€ (IVA exclòs) cada una.

D'acord amb l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, modificat pel punt Ú de l'Article únic del Reial Decret 773/2015, en el contracte de l'obra prevista en aquest projecte, en tenir un valor estimat del contracte (sense IVA) inferior a 500.000 €, **no serà requisit indispensable que l'empresari es trobi classificat** com a contractista d'obres de les Administracions Públiques.

#### 10.- PENALITATS

Les establertes a la llei de contractes.

#### 11.- MODIFICACIONS

Previsibles: Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el projecte es podrà modificar sempre i quan s'hagi detallat l'abast, els límits i les condicions de les modificacions als plecs de forma clara, precisa i inequívoca, de manera que la concurrència de les circumstàncies que donen lloc a les modificacions puguin verificar-se de forma objectiva. A més a més s'ha d'expressar als plecs el percentatge del preu del contracte al que pot afectar com a màxim la modificació, computant-se l'import com a valor estimat.

Es preveu aquest tipus de modificacions ja expressades en el Plec de condicions facultatives del projecte tècnic:

«Aquest projecte contempla una sèrie d'unitats que podrien ser susceptibles de modificacions al moment de l'execució de les obres, i que es descriuen a continuació :

1 – L'aparició de defectes ocults no detectats en les inspeccions de diagnòstic prèvies realitzades.

S'estima que l'increment del Pressupost d'Execució per a Contracta, (sense IVA) que suposarien aquestes modificacions seria com a màxim de 2.000 €.»

Signat per: Maria Del Carmen Garcia Patricio - DNI 39912353Q

Càrrec: TÈCNIC/A B

Data: 09-03-2022 15:02:13



Codi de verificació: af78a066-e52a-491b-b8b5-77b502f6614e

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=af78a066-e52a-491b-b8b5-77b502f6614e>



**12.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

Maria del Carmen García Patricio

**13.-DIRECCIÓ FACULTATIVA**

Director/a de l'obra: M<sup>a</sup> Carmen García Patricio  
Director/a de l'execució material: M<sup>a</sup> Carmen García Patricio  
Coordinador/a de seguretat i salut: M<sup>a</sup> Carmen García Patricio

**Signat per:** María Del Carmen García Patricio - DNI 39912353Q  
**Càrrec:** TÈCNIC/A B  
**Data:** 09-03-2022 15:02:13