



Codi de verificació: 77a95f61-c1a0-43bc-b610-e41e521d85ad



Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=77a95f61-c1a0-43bc-b610-e41e521d85ad>

 Diputació Tarragona

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR ELS SERVEIS D'ARRANJAMENT I MILLORA A LA TARRACO ARENA PLAÇA.

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

La present memòria justifica la necessitat de contractar el servei d'arranjament i millores de la Tàrraco Arena Plaça responen al deteriorament natural de la instal·lació pel pas del temps, així com la millora de l'eficiència dels focus del redol preveien la seva substitució per lluminàries led i adaptant els accessos i espais als visitants amb mobilitat reduïda, amb la corresponent senyalització amb codis QR.

La contractació del servei es realitzarà mitjançant procediment obert que es defineix en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic..

Degut a la especialització dels treballs, per l'accessibilitat i altres condicionants, es reconeix la insuficiència dels mitjans propis, i per tant la necessitat de contractar externament els treballs.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte es la prestació del servei de manteniment i millora de l'edifici.

El contracte es divideix en tres lots:

Lot 1: Els treballs de revisió decennal de la cúpula, que responen al deteriorament natural de la instal·lació, i en conseqüència a l'arranjament dels trencaments i elements malmesos per l'ús i el pas del temps.

Lot 2: Canvi dels actuals focus del redol per nous focus amb lluminàries ja que presenten una funcionalitat força reduïda degut al temps transcorregut des de la seva instal·lació, amb aquesta substitució es preveu un estalvi en el consum de potència d'un 35 %.

Lot 3: Adaptació dels accessos per a la mobilitat reduïda i senyalització amb codis QR mitjançant plaques.

Cada empresa podrà realitzar les ofertes que consideri adients (un o varis lots). La valoració es realitzarà de forma independent per a cadascun dels lots. Els preus utilitzats per al càlcul són sense IVA.

No hi ha tractament de dades de caràcter personal (ref. Reglament LOPD 1720/2007).



Codi de verificació: 77a95f61-c1a0-43bc-b610-e41e521d85ad

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=77a95f61-c1a0-43bc-b610-e41e521d85ad>

 Diputació Tarragona

3.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Lot 1:

Pressupost sense IVA: 92.047,22 €
IVA (21%): 19.329,92 €
Pressupost Base de Licitació: 111.377,14 €

Lot 2:

Pressupost sense IVA: 82.746,93 €
IVA (21%): 17.376,85 €
Pressupost Base de Licitació: 100.123,78 €

Lot 3:

Pressupost sense IVA 18.225'77 €
IVA (21%): 3.827'41 €
Pressupost Base de Licitació : 22.053,18 €

Per a la justificació de l'import, veure Annex 6 del Plec de prescripcions tècniques particulars.

El sistema de determinació del preu és a tant alçat.

El conveni col·lectiu aplicable és el Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció de la província de Tarragona per als anys 2018-2021, i les taules salarials per l'any 2018 (codi de conveni núm. 43000145011994).

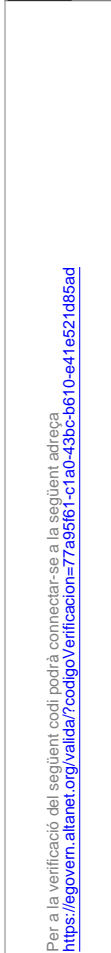
4.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Lot 1:

| | |
|----------------------------------------|-------------|
| Pressupost sense IVA: | 92.047,22 € |
| Import de les modificacions previstes: | 0,00 € |
| Import de les pròrrogues: | 0,00 € |
| Valor estimat: | 92.047,22 € |



Codi de verificació: 77a95f61-c1a0-43bc-b610-e41e521d85ad



Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=77a95f61-c1a0-43bc-b610-e41e521d85ad>



| | |
|----------------------------------------|-------------|
| Lot 2: | |
| Pressupost sense IVA: | 82.746,93 € |
| Import de les modificacions previstes: | 0,00 € |
| Import de les pròrrogues: | 0,00 € |
| Valor estimat: | 82.746,93 € |

| | |
|----------------------------------------|-------------|
| Lot 3: | |
| Pressupost sense IVA: | 18.225,77 € |
| Import de les modificacions previstes: | 0,00 € |
| Import de les pròrrogues: | 0,00 € |
| Valor estimat: | 18.225,77 € |

VALOR ESTIMAT TOTAL 193.019,92 €

5.- LLOC I TERMINI D'EXECUCIÓ

L'execució del contracte és l'edifici de la Tàrraco Arena Plaça del carrer Mallorca 18 de Tarragona.

El termini d'execució i lliurament dels treballs, pels tres lots, serà de 3mesos des de la data de formalització del contracte o encàrrec.

6.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'especialitat en l'execució de les actuacions es descriu en el Plec de prescripcions tècniques particulars.

7.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Lot 1. Arranjament de tots els elements deteriorats pel temps o per l'ús, fins a 100 punts

Es valoraran únicament criteris automàtics.

1.- Oferta econòmica fins a 80 punts

Segons la fórmula:

$$\text{Puntuació} = 80 \times \frac{\text{Base licitació - oferta puntuada}}{\text{Base licitació - oferta més econòmica}}$$



Codi de verificació: 77a95f61-c1a0-43bc-b610-e41e521d85ad



Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=77a95f61-c1a0-43bc-b610-e41e521d85ad>



Aquesta fórmula respecta l'oferta econòmica amb l'import més baix que obté la màxima puntuació possible i l'oferta que no presenta cap baixa respecte l'import de licitació, obté 0 punts.

2.- Presència d'un coordinador de seguretat fins a 10 punts

Segons el següent barem:

- 1 visita setmanal 1,5 punts
- 2 visites setmanals 4 punts
- 1 visita diària 10 punts

3.- Sistema de prevenció ambiental per la neteja, recollida de restes i reciclatge o tractament final fins a 10 punts

Segons el següent barem, amb certificats:

- Recollida de residus i transport a abocador, obligatori 0 punts
- Recollida, classificació, separació i transport a abocador segons tipus residu (plàstic, vidre, orgànic, metall,...) 5 punts
- Recollida, classificació, separació, senyalització de contenidors i formació de mini deixalleria i transport a abocador segons tipus de residu i informe final 5 punts.

Lot 2. Canvi dels focus del redol, fins a 100 punts

A) Críteris sotmesos a judici de valor (fins a 20 punts)

a. Incorporació de sistemes de regulació dels focus, fins a 10 punts

Es valorarà la descripció de la solució adoptada, la simplicitat, fiabilitat i aprofitament de la instal·lació actual

b. Sistema d'encesca de la il·luminació d'accés a la sala de control de la TAP (2a planta), des de la porta d'accés al carrer, fins a 10 punts

Es valorarà la descripció de la solució, la simplicitat, fiabilitat i dificultat de la instal·lació.

B) Automàtics (fins a 80 punts)

a. Oferta econòmica fins a 50 punts

Segons la fórmula:

$$\text{Puntuació} = 50 \times \frac{\text{Base licitació - oferta puntuada}}{\text{Base licitació - oferta més econòmica}}$$



Codi de verificació: 77a95f61-c1a0-43bc-b610-e41e521d85ad

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=77a95f61-c1a0-43bc-b610-e41e521d85ad>



Aquesta fórmula respecta l'oferta econòmica amb l'import més baix que obté la màxima puntuació possible i l'oferta que no presenta cap baixa respecte l'import de licitació, obté 0 punts.

b. Reducció de la potència dels focus respecte a la actual potència, mantenint el nivell de il·luminació actual, fins a 20 punts

Segons el següent barem: 1 punt per cada 25 watts de reducció

c. Presència d'un coordinador de seguretat per a totes les actuacions, fins a 10 punts

Segons el següent barem:

- 1 visita setmanal 1,5 punts
- 2 visites setmanals 4 punts
- 1 visita diària 10 punts

Lot 3. Adaptació dels accessos a la mobilitat reduïda i senyalització mitjançant col·locació de plaques amb codis QR, fins a 100 punts

Es valoraran únicament criteris automàtics.

a. Oferta econòmica fins a 80 punts

Segons la fórmula:

$$\text{Puntuació} = 80 \times \frac{\text{Base licitació} - \text{oferta puntuada}}{\text{Base licitació} - \text{oferta més econòmica}}$$

Aquesta fórmula respecta l'oferta econòmica amb l'import més baix que obté la màxima puntuació possible i l'oferta que no presenta cap baixa respecte l'import de licitació, obté 0 punts.

b. Presència d'un coordinador de seguretat fins a 10 punts

Segons el següent barem:

- 1 visita setmanal 1,5 punts
- 2 visites setmanals 4 punts
- 1 visita diària 10 punts

c. Sistema de prevenció ambiental per la neteja, recollida de restes i reciclatge o tractament final fins a 10 punts



Codi de verificació: 77a95f61-c1a0-43bc-b610-e41e521d85ad

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=77a95f61-c1a0-43bc-b610-e41e521d85ad>



Segons el següent barem, amb certificats:

- Recollida de residus i transport a abocador, obligatori 0 punts
- Recollida classificació, separació i transport a abocador segons tipus residu (plàstic, vidre, orgànic, metall,...) 5 punts
- Recollida, classificació, separació, senyalització de contenidors i formació de mini deixalleria i transport a abocador segons tipus de residu i informe final 5 punts.

criteris per determinar que una oferta es pot considerar anormalment o desproporcionada

Segons a l'article 149 , d'ofertes anormalment baixes, de la llei 9/2017 de contractes del sector públic, als plecs es preveuen els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es considera anormal, i que en aquest cas són:

- Quan, concorri un únic licitador i sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'ha d'excloure per al còmput de la mitja aritmètica l'oferta de quantia més alta quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a la mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Per a la valoració de les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

8.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Les empreses o professionals que optin a oferir al servei hauran de:

- Disposar d'un equip humà mínim format per:
 - o Un cap d'equip amb experiència en treballs mecànics de més de 10 anys i que pugui actuar de recurs preventiu
 - o Un oficial
 - o Dos manobres



Codi de verificació: 77a95f61-c1a0-43bc-b610-e41e521d85ad

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=77a95f61-c1a0-43bc-b610-e41e521d85ad>

 Diputació Tarragona

- les diferents especialitats per cada lot seran:

Lot 1. Cap d'equip amb experiència en treballs equivalents de més de 10 anys. Oficials Instal·ladors especialistes col·locadors, muntadors, elèctrics i mecànics, manobres especialistes col·locadors, muntadors, elèctrics i mecànics.

Lot 2. Cap d'equip amb experiència en treballs equivalents de més de 10 anys. Oficials especialistes elèctrics, manobres especialistes elèctrics

Lot 3 . Cap d'equip amb experiència en treballs equivalents de més de 5 anys. Instal·ladors, manobres especialistes col·locadors, muntadors elèctrics i informàtics.

9.- PENALITATS

Les penalitzacions per incompliment de terminis, mala execució, materials en males condicions o inadequats, o altres, es determinaran pel responsable del contracte. Serà d'aplicació el que es diu als articles 192, 195 i 196 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, es podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre.

10.- MODIFICACIONS

No hi ha modificacions del contracte.

11.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte serà Albert Gómez Masdeu, Director Tècnic de la Tàrraco Arena

Albert Gómez Masdeu