

Expedient: 8004330008-2019-0015683  
Referència: RLP/msh  
Òrgan competent: President/a

## DECRET

### Adjudicar el contracte de serveis de manteniment integral i actuacions de millora dels edificis i instal·lacions de la Diputació de Tarragona, lots 1 i 2.

#### Fets

1. Per acord de la Junta de Govern de data 16 de juny de 2020 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert (harmonitzat), del servei de manteniment integral i actuacions de millora dels edificis i instal·lacions de la Diputació de Tarragona amb un pressupost màxim de despesa de 1.210.000,00 euros (IVA inclòs), distribuït en els següents 2 lots:

Lot	Import base de licitació distribuït per lots		
	Base imposable (€)	IVA (21%) (€)	Total (€)
1	850.000,00 €	178.500,00 €	1.028.500,00 €
2	150.000,00 €	31.500,00 €	181.500,00 €
<b>Total</b>	<b>1.000.000,00 €</b>	<b>210.000,00 €</b>	<b>1.210.000,00 €</b>

2. Efectuats els corresponents tràmits licitatoris del procediment obert, la Mesa de Contractació, en data 17 de juliol de 2020, va examinar la documentació administrativa aportada pels dotze (12) licitadors presentats, que són els següents:

Núm. Plica	L I C I T A D O R
1	FERROVIAL SERVICIOS S.A.U (A80241789) – Lot 1
2	OHL SERVICIOS INGESAN S.A. (A27178789) – Lot 1 i 2
3	COMSA SERVICE FACILITY MANEGEMENT, SAU (A60470127) – Lot 1 i 2
4	ISTEM SLU (B43331412) – Lot 1
5	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS, S.L.U (B64570567) – Lot 1 i 2
6	ALSOCASALS INSTAL·LACIONS S.L. (B43831593) – Lot 2
7	TARRACO INSTALACIONES Y SERVICIOS S.L (B55507628) – Lot 1 i 2
8	MONCOBRA,S.A. (A78990413) – Lot 1 i 2

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Sed Electrònica de l'ens amb el CVE C5131F690F64B1B59246E1C3F072302 i data d'emissió 09/09/2020 a les 14:34:35

Transcripció del decret número 2020-0003248 de l'ens Diputació de Tarragona signat per: \*\*\* Noemí Llauredó i Sans (R:P43000001) en data: 09/09/2020

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Actuació Automatitzada Secretària el dia 09/09/2020 a les 14:23:31



Codi de verificació: d4a8eda2-88bf-4845-bb6a-092a413181ed

Per a verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=d4a8eda2-88bf-4845-bb6a-092a413181ed>



Codi de verificació: d4a8eda2-88bf-4845-bb6a-092a413181ed

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=d4a8eda2-88bf-4845-bb6a-092a413181ed>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podrà verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Sed Electrònica de l'Emi amb el CVE C5131F690F64B1B59246E1C3F072302 i data d'emissió 09/09/2020 a les 14:34:35

9	ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, S.L. (B43599216) - Lot 1 i 2
10	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U. (A25036880) – Lot 1
11	AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U. (B25426867) – Lot 1 i 2
12	ELECNOR, S.A. (A48027056) - Lot 1

La Mesa va constatar que era correcta i va acordar admetre'ls a la licitació.

**3.** En la mateixa sessió, es va procedir a l'obertura del sobre 3 dels licitadors acceptats, que conté l'oferta econòmica i altres criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, amb el següent resultat:

Núm. Plica	LICITADOR	Sobre núm. 3 Criteris avaluables de forma automàtica: 1. Oferta econòmica del manteniment (IVA exclòs), fins a 70 punts. 2. Descompte borsa treballs manteniment extraordinari, fins a 20 punts. 3. Eficiència energètica, fins a 10 punts	
		Lot 1	Lot 2
1	FERROVIAL SERVICIOS S.A.U (A80241789)	1. 502.225,29 € 2. 35 % 3. Si	
2	OHL SERVICIOS INGESAN S.A. (A27178789)	1. 480.660,00 € 2. 39,70 % 3. Si	1. 80.110,00 € 2. 39,70 % 3. Si
3	COMSA SERVICE FACILITY MANEGEMENT, SAU (A60470127)	1. 414.025,44 € 2. 15 % 3. Si	1. 73.560,96 € 2. 15 % 3. Si
4	ISTEM SLU (B43331412)	1. 563.627,55 € 2. 15 % 3. Si	
5	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS, S.L.U (B64570567)	1. 212.766,59 € 2. 30 % 3. Si	1. 37.946,73 € 2. 30 % 3. Si
6	ALSOCASALS INSTAL·LACIONS S.L. (B43831593)		1. 84.950,00 € 2. 13,2 € 3. Si
7	TARRACO INSTALACIONES Y SERVICIOS S.L (B55507628)	1. 507.000,00 € 2. 18 % 3. Si	1. 88.000,00 € 2. 18 % 3. Si
8	MONCOBRA,S.A. (A78990413)	1. 405.368,81 € 2. 40 % 3. Si	1. 82.552,81 € 2. 40 % 3. Si
9	ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, S.L. (B43599216)	1. 359.855,00 € 2. 36 % 3. Si	1. 72.990,00 € 2. 36 % 3. Si
10	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U. (A25036880)	1. 586.140,00 € 2. 2,31 % 3. Si	
		1. 556.815,10 €	1. 99.950,00 €

Transcripció del decret número 2020-0003248 de l'ens Diputació de Tarragona signat per: \*\*\* Noemí Llauredó i Sans (R:P43000001) en data: 09/09/2020

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
 Actuació Automatitzada Secretaria el dia 09/09/2020 a les 14:23:31



Codi de verificació: d4a8eda2-88bf-4845-bb6a-092a413181ed

Per a verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=d4a8eda2-88bf-4845-bb6a-092a413181ed>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podrà verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Sed Electrònica de l'ens amb el CVE C5131F690F64B1B9246E1C3F072302 i data d'emissió 09/09/2020 a les 14:34:35

11	AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U. (B25426867)	2. 38,5 % 3. Si	2. 38,5 % 3. Si
12	ELECNOR, S.A. (A48027056)	1. 577.336,58 € 2. 15 % 3. Si	

La mesa va sol·licitar al responsable del contracte l'estudi i valoració de les pliques, d'acord amb els criteris establerts en l'annex XII del Plec de clàusules administratives particulars.

4. En data 24 de juliol de 2020, el cap de servei de Serveis Generals va emetre informe de valoració d'ofertes desproporcionades, en el qual s'assenyala que l'oferta presentada per l'empresa MONCOBRA per al lot 1, SA. podria considerar-se anormalment baixa. L'informe es transcriu parcialment a continuació:

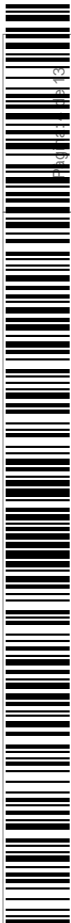
“ ...

*3. De conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica establerts en el quadre de característiques (annex XII) del Plec de clàusules administratives particulars, es puntuen les proposicions presentades i acceptades.*

*4. D'acord amb l'annex XII del Plec de clàusules administratives particulars, si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:*

Transcripció del decret número 2020-0003248 de l'ens Diputació de Tarragona signat per: \*\*\* Noemí Llauredó i Sans (R:P43000001) en data: 09/09/2020

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
 Actuació Automatitzada Secretaria el dia 09/09/2020 a les 14:23:31



Codi de verificació: d4a8eda2-88bf-4845-bb6a-092a413f81ed

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=d4a8eda2-88bf-4845-bb6a-092a413f81ed>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podrà verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Sed Electrònica de l'ens amb el CVE C5121F690F64B1B59246E1C3F072302 i data d'emissió 09/09/2020 a les 14:34:35

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions. No obstant, s'ha d'excloure per al còmput de la mitjana aritmètica la puntuació del criteri quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitja.

5. Un cop puntuades les ofertes econòmiques del procediment de contractació d'aquest servei es constata que la proposició presentada al lot 1 per Moncobra, S.A., que és de 655.368,81 € euros (IVA exclòs), pot estar inclosa en valors anormals o desproporcionats d'acord amb el següent quadre sinòptic:

### Lot 1

Nom de l'empresa	Puntuació preu	Preu anormal	Puntuació criteris	Desviació criteris	Puntuació anormal	Oferta anormal
FERROVIAL SERVICIOS S.A.U	17,67		27,5	4,84		
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	33,62	X	17,5	5,16		
ISTEM SLU	6,58		17,5	5,16		
MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS, S.L.U	70,00	X	25	2,34		
TARRACO INSTALACIONES Y SERVICIOS S.L	16,81		19	3,66		
MONCOBRA, S.A.	35,18	X	30	7,34	X	X
ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, S.L.	43,41	X	28	5,07		
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	2,51		11,155	11,50		
AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U.	7,81		29,25	6,59	X	
ELECNOR, S.A.	4,10		17,5	5,16		
OHL SERVICIOS INGESAN	21,57		29,85	7,19	X	

Transcripció del decret número 2020-0003248 de l'ens Diputació de Tarragona signat per: \*\*\* Noemí Llauredó i Sans (R:P43000001) en data: 09/09/2020

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
 Actuació Automatitzada Secretaria el dia 09/09/2020 a les 14:23:31



Codi de verificació: d4a8eda2-88bf-4845-bb6a-092a413181ed

Per a verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=d4a8eda2-88bf-4845-bb6a-092a413181ed>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podrà verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Sed Electrònica de l'Ens amb el CVE C5121F690F64B1B9246E1C3F072302 i data d'emissió 09/09/2020 a les 14:34:35

S.A. \_\_\_\_\_

**Proposta**

*Es proposa requerir a l'empresa Moncobra, SA per tal que justifiqui la seva oferta econòmica i en precisi les condicions de la mateixa."*

5. En data 24 de juliol de 2020, la unitat de Contractació i Expropiacions requereix a l'empresa MONCOBRA,S.A. per a que justifiqui la seva oferta considerada anormalment baixa. L'empresa va presentar la documentació justificativa de la seva oferta en data 30 de juliol de 2020.

6. En en data 5 d'agost de 2020, el responsable del contracte va emetre l' informe de valoració del sobre les pliques presentades, en el que s'informa sobre la justificació de la baixa presentada per l'empresa MONCOBRA,S.A. i es valoren les ofertes d'acord amb les formules establertes per als criteris d' adjudicació avaluable de forma automàtica establertes a l'annex XII del PCAP, amb el següent detall:

Criteri 1 Millor preu ofertat..... fins a 70 punts

Puntuació oferta = 70 \* (import base licitació (manteniment) – oferta que es valora) / (import base licitació (manteniment) – oferta més econòmica)

Els punts seran repartits proporcionalment en funció de l'oferta més baixa de tots els licitadors, obtenint aquesta 70 punts i 0 punts l'oferta que no faci cap baixa.

Criteri 2 Millor descompte en actuacions complementàries .....fins a 20 punts

Transcripció del decret número 2020-0003248 de l'ens Diputació de Tarragona signat per: \*\*\* Noemí Llauredó i Sans (R:P43000001) en data: 09/09/2020

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Actuació Automatitzada Secretaria el dia 09/09/2020 a les 14:23:31



Codi de verificació: d4a8eda2-88bf-4845-bb6a-092a413f81ed

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=d4a8eda2-88bf-4845-bb6a-092a413f81ed>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podrà verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Sed Electrònica de l'ens amb el CVE C5131F690F64B1B59246E1C3F072302 i data d'emissió 09/09/2020 a les 14:34:35

Per obtenir la millor puntuació s'utilitzarà la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 20 * (\text{percentatge de descompte ofert} / \text{percentatge de descompte més elevat}).$$

**Criteri 3 Eficiència energètica.....10 punts**

Posar a disposició de la Diputació de Tarragona un servei de consultoria i assessorament en matèria d'eficiència energètica que haurà de realitzar un informe anual de proposta d'actuacions de millora energètica en l'abast d'aquest contracte, a partir de dades contrastades de consums i altres indicadors operatius. Si ( ) No( )

L'informe es transcriu parcialment a continuació:

“ ...

*3. De conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica establerts en el quadre de característiques (annex XII) del Plec de clàusules administratives particulars, es valoren les proposicions presentades i acceptades, d'acord amb el quadre sinòptic que s'adjunta com annex.*

*4. Un cop es va fer la valoració d'ofertes econòmiques del procediment de contractació d'aquest servei es va constatar que la proposició presentada al lot 1 per Moncobra, S.A., que era de 655.368,81 € euros (IVA exclòs), podia estar inclosa en valors anormals o desproporcionats.*

*5. El licitador MH Industrias, SLU ha manifestat que el preu que va presentar en la seva oferta era anual i no per la totalitat de la vigència de la contractació, per la qual cosa, s'aprecia un error en la seva oferta i queda exclòs de la licitació.*

*6. En data 30 de juliol l'empresa Moncobra, S.A. presenta un escrit en què justifica la seva oferta econòmica.*

*7. Vistos els criteris exposats per Moncobra, SA, aquests Serveis Generals accepten els criteris que justifiquen la seva oferta econòmica, per la qual cosa inclouen la seva plica als efectes de fer una proposta d'adjudicació del contracte.*

### **Proposta**

Transcripció del decret número 2020-0003248 de l'ens Diputació de Tarragona signat per: \*\*\* Noemí Llauredó i Sans (R:P43000001) en data: 09/09/2020

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Actuació Automatitzada Secretaria el dia 09/09/2020 a les 14:23:31



Codi de verificació: d4a8eda2-88bf-4845-bb6a-092a413f81ed

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=d4a8eda2-88bf-4845-bb6a-092a413f81ed>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podrà verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Sed Electrònica de l'ens amb el CVE C5131F690F64B1B59246E1C3F072902 i data d'emissió 09/09/2020 a les 14:34:35

1. Es proposa puntuar els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica com segueix:

**Lot 1**

Licitadors	Criteri 1. (Fins 70 punts)	Criteri 2. (Fins 20 punts)	Criteri 3. (Fins 10 punts)	Total
FERROVIAL SERVICIOS S.A.U	28,50	17,50	10,00	56,00
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	54,21	7,50	10,00	71,71
ISTEM, SLU	10,60	7,50	10,00	28,10
TARRACO INSTALACIONES Y SERVICIOS, SL	27,11	9,00	10,00	46,11
MONCOBRA, SA	56,73	20,00	10,00	86,73
ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, SL	70,00	18,00	10,00	98,00
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU	4,04	1,16	10,00	15,20
AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, SLU	12,59	19,25	10,00	41,84
ELECNOR, SA	6,61	7,50	10,00	24,11
OHL SERVICIOS INGESAN, SA	34,79	19,85	10,00	64,64

**Lot 2**

Licitadors	Criteri 1. (Fins 70 punts)	Criteri 2. (Fins 20 punts)	Criteri 3. (Fins 10 punts)	Total
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	68,52	7,50	10,00	86,02
ALSOCASALS INSTAL·LACIONS, SL	39,00	6,60	10,00	55,60
TARRACO INSTALACIONES Y SERVICIOS, SL	31,10	9,00	10,00	50,10
MONCOBRA, SA	45,22	20,00	10,00	75,22
ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, SL	70,00	18,00	10,00	98,00
AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, SLU	0,13	19,25	10,00	29,38

Transcripció del decret número 2020-0003248 de l'ens Diputació de Tarragona signat per: \*\*\* Noemí Llauredó i Sans (R:P43000001) en data: 09/09/2020

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
 Actuació Automatitzada Secretaria el dia 09/09/2020 a les 14:23:31

<b>OHL</b>	<b>SERVICIOS</b>	51,55	19,85	10,00	<b>81,40</b>
<b>INGESAN, SA</b>					

2. Vista la puntuació total obtinguda, per al lot 1, es valora com a més avantatjosa l'oferta presentada per ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, SL i es proposa que se li adjudiqui la prestació del servei de manteniment integral i actuacions de millora dels edificis i instal·lacions de la Diputació de Tarragona per un import de 609.855,00 €, més 21% d'IVA, amb el desglossament següent:

Import manteniment (sense IVA) 359.855,00€  
 Import actuacions complementàries (sense IVA) 250.000,00 €  
 Preu (sense IVA) 609.855,00 €  
 Tipus IVA (.....%) 128.069,55 €  
 Preu del contracte 737.924,55 €

Descompte en les actuacions complementàries: 36%

Servei de consultoria i assessorament en matèria d'eficiència energètica: Si

3. Vista la puntuació total obtinguda, per al lot 2, es valora com a més avantatjosa l'oferta presentada per ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, SL i es proposa que se li adjudiqui la prestació del servei de manteniment integral i actuacions de millora dels edificis i instal·lacions de la Diputació de Tarragona per un import de 122.990,00 €, més 21% d'IVA, amb el desglossament següent:

Import manteniment (sense IVA) 72.990,00 €  
 Import actuacions complementàries (sense IVA) 50.000,00 €  
 Preu (sense IVA) 122.990,00 €  
 Tipus IVA (.....%) 25.827,90 €  
 Preu del contracte 148.817,90 €

Descompte en les actuacions complementàries: 36 %

Servei de consultoria i assessorament en matèria d'eficiència energètica: Si"

6. En data 7 d'agost de 2020, es va reunir la Mesa de Contractació, la secretària de la Mesa, va explicar que vist el resultat de les ofertes presentades a la licitació, s'havia requerit a les empreses MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS, S.L.U i ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, S.L aclariment de les seves ofertes. La primera va respondre que havia comès un error ofertant per 1 any en lloc dels dos que te de durada el contracte, i la segona va justificar la seva oferta.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través de la validació de la seu electrònica de l'ens amb el CVE C5131F690F64B1B59246E1C3F072302 i data d'emissió 09/09/2020 a les 14:34:35

Transcripció del decret número 2020-0003248 de l'ens Diputació de Tarragona signat per: \*\*\* Noemí Llauredó i Sans (R:P43000001) en data: 09/09/2020

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
 Actuació Automatitzada Secretaria el dia 09/09/2020 a les 14:23:31



Codi de verificació: d4a8eda2-88bf-4845-bb6a-092a413181ed

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=d4a8eda2-88bf-4845-bb6a-092a413181ed>





Codi de verificació: d4a8eda2-88bf-4845-bb6a-092a413f81ed

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=d4a8eda2-88bf-4845-bb6a-092a413f81ed>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podrà verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Sed Electrònica de l'ens amb el CVE C5121F690F64B1B59246E1C3F072302 i data d'emissió 09/09/2020 a les 14:34:35

Seguidament, la Mesa va acceptar i va assumir els informes emesos pel responsable del contracte, i va acordar:

- Excloure del contracte del servei de manteniment integral i actuacions de millora dels edificis i instal·lacions de la Diputació de Tarragona, lots 1 i 2, a l'empresa MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS, S.L.U pels motius exposats anteriorment.

- Proposar a l'òrgan de contractació l'**adjudicació** dels lots 1 i 2 del contracte del servei de manteniment integral i actuacions de millora dels edificis i instal·lacions de la Diputació de Tarragona a l'empresa **ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, S.L.**, per un import màxim de 737.924,55 € (IVA inclòs) pel lot 1 i de 148.817,90 € (IVA inclòs) pel lot 2, amb els preus i descomptes oferts, per haver obtingut la millor puntuació a cada lot, prèvia acreditació del compliment del requeriment a què es refereix l'article 150.2 de la Llei de contractes del sector públic en endavant (LCSP).

- Establir el següent ordre de classificació de les ofertes a efectes del que estableix l'article 150.1 de la LCSP:

Lot 1:

Núm. Ordre	Núm. Plica		Puntuació Lot 1
1	9	ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, S.L	98,00
2	8	MONCOBRA,S.A.	86,73
3	3	COMSA SERVICE FACILITY MANEGEMENT, SAU	71,71
4	2	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	64,64
5	1	FERROVIAL SERVICIOS S.A.U	56,00
6	7	TARRACO INSTALACIONES Y SERVICIOS S.L	46,11
7	11	AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U.	41,00
8	4	ISTEM SLU	28,10
9	12	ELECNOR, S.A.	24,11
10	10	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	15,20

Lot 2:

Núm. Ordre	Núm. Plica	LICITADOR	Puntuació Lot 2
1	9	ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, S.L	98,00

Transcripció del decret número 2020-0003248 de l'ens Diputació de Tarragona signat per: \*\*\* Noemí Llauredó i Sans (R:P43000001) en data: 09/09/2020

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
 Actuació Automatitzada Secretaria el dia 09/09/2020 a les 14:23:31



Codi de verificació: d4a8eda2-88bf-4845-bb6a-092a413181ed

Per a verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=d4a8eda2-88bf-4845-bb6a-092a413181ed>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podrà verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la seu electrònica de l'ens amb el CVE C5131F690F64B1B59246E1C3F072302 i data d'emissió 09/09/2020 a les 14:23:31

2	3	COMSA SERVICE FACILITY MANEGEMENT, SAU	86,02
3	2	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	81,40
4	8	MONCOBRA,S.A.	75,22
5	6	ALSOCASALS INSTAL·LACIONS S.L.	55,60
6	7	TARRACO INSTALACIONES Y SERVICIOS S.L	50,10
7	11	AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U.	29,38

7. En data 14 d'agost de 2020 l'empresa ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, S.L. (B43599216), ha aportat la justificació d'haver constituït la garantia definitiva del lot 1 per un import de 30.492,75€ i del lot 2 per un import de 6.149,50€, segons cartes de pagament nùms. 2020000489 i 2020000490, respectivament, i la resta de documentació requerida, que ha estat trobada conforme per la secretària de la Mesa.

8. La competència per l'adjudicació dels lots 1 i 2 del contracte del servei de manteniment integral i actuacions de millora dels edificis i instal·lacions de la Diputació de Tarragona correspon a la Junta de Govern per delegació de la presidenta de la Diputació de Tarragona, efectuada per decret nùm. 2019-0003370, de 14 d'agost de 2019. Per poder iniciar l'execució del servei de manteniment integral l'1 d'octubre de 2020 es fa necessària l'avocació a la Presidència d'aquesta competència.

### Fonaments de dret

1. Els articles 150, 151 i 153 de la LCSP, estableixen la classificació de les ofertes, l'adjudicació, la notificació de l'adjudicació i la formalització del contracte.

2. D'acord amb el que disposa l'article 174.1 de Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'autorització i el compromís de les despeses de caràcter plurianual es subordinaran al crèdit que per a cada exercici es consignï en els respectius pressupostos.

3. L'avocació de competències es troba regulada l'article 10 de la Llei 40 /2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i l'article 9 de la Llei 26 /2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Transcripció del decret número 2020-0003248 de l'ens Diputació de Tarragona signat per: \*\*\* Noemí Llauredó i Sans (R:P43000001) en data: 09/09/2020

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
 Actuació Automatitzada Secretaria el dia 09/09/2020 a les 14:23:31



Codi de verificació: d4a8eda2-88bf-4845-bb6a-092a413181ed

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=d4a8eda2-88bf-4845-bb6a-092a413181ed>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la seu electrònica de l'ens amb el CVE C5131F6950F64B1B59246E1C3F072302 i data d'emissió 09/09/2020 a les 14:34:35

**En conseqüència, RESOLC:**

**Primer.** Avocar, per aquest acte, a la Presidència de la Diputació, la competència per adjudicar els lots 1 i 2 del contracte esmentat, delegada per la Presidència, mitjançant decret núm. 2019-0003370, de 14 d'agost de 2019.

**Segon.** Excloure dels lots 1 i 2 del procediment de licitació a l'empresa MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS, S.L.U (plica núm.5) per presentar una oferta no ajustada a les característiques de durada del contracte, ja que la seva oferta no considerava la totalitat del període d'execució del contracte.

**Tercer.** Adjudicar el lot 1 del contracte del servei de manteniment integral i actuacions de millora dels edificis i instal·lacions de la Diputació de Tarragona, a l'empresa l'empresa ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, S.L. (B43599216), per presentar l'oferta econòmicament més avantatjosa (98 punts), per un import màxim de SET-CENTS TRENTA-SET MIL NOU-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (737.924,55 €), IVA inclòs, i pels preus i descomptes oferts, amb el següent desglossament:

Preu (IVA exclòs)	609.855,00 €
Tipus d'IVA (21%) Import IVA	128.069,55 €
Preu del contracte	737.924,55 €

**Quart.** Adjudicar el lot 2 del contracte del servei de manteniment integral i actuacions de millora dels edificis i instal·lacions de la Diputació de Tarragona, a l'empresa ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, S.L. (B43599216), per presentar l'oferta econòmicament més avantatjosa (98 punts), per un import màxim de CENT NORANTA-NOU MIL SIS-CENTS NOU EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (737.924,55 €), IVA inclòs, i pels preus i descomptes oferts, amb el següent desglossament:

Preu (IVA exclòs)	122.990,00 €
Tipus d'IVA (21%) Import IVA	25.827,90 €
Preu del contracte	148.817,90 €

**Cinquè.** Establir l'ordre de classificació de les ofertes a efectes del que estableix l'article 150.2 de la Llei de contractes del sector públic:

Lot 1:

---

Transcripció del decret número 2020-0003248 de l'ens Diputació de Tarragona signat per: \*\*\* Noemí Llauredó i Sans (R:P43000001) en data: 09/09/2020

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
 Actuació Automatitzada Secretaria el dia 09/09/2020 a les 14:23:31



Codi de verificació: d4a8eda2-88bf-4845-bb6a-092a413181ed

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=d4a8eda2-88bf-4845-bb6a-092a413181ed>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la seu electrònica de l'ens amb el CVE C5121F690F64B1B59246E1C3F072302 i data d'emissió 09/09/2020 a les 14:34:35

Núm. Ordre	Núm. Plica		Puntuació Lot 1
1	9	ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, S.L	98,00
2	8	MONCOBRA,S.A.	86,73
3	3	COMSA SERVICE FACILITY MANEGEMENT, SAU	71,71
4	2	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	64,64
5	1	FERROVIAL SERVICIOS S.A.U	56,00
6	7	TARRACO INSTALACIONES Y SERVICIOS S.L	46,11
7	11	AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U.	41,00
8	4	ISTEM SLU	28,10
9	12	ELECNOR, S.A.	24,11
10	10	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	15,20

**Lot 2:**

Núm. Ordre	Núm. Plica	L I C I T A D O R	Puntuació Lot 2
1	9	ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, S.L	98,00
2	3	COMSA SERVICE FACILITY MANEGEMENT, SAU	86,02
3	2	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	81,40
4	8	MONCOBRA,S.A.	75,22
5	6	ALSOCASALS INSTAL·LACIONS S.L.	55,60
6	7	TARRACO INSTALACIONES Y SERVICIOS S.L	50,10
7	11	AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U.	29,38

**Sisè.** Disposar la despesa d'aquest contracte amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries de la Diputació (D2020025681, D2020025682 i D2020025683):

**Lot 1**

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2020	4020-920-21300	76.867,14 €
2021	4020-920-21300	368.962,28 €
2022	4020-920-21300	292.095,12 €

**Lot 2**

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2020	4020-920-21300	15.501,86 €
2021	4020-920-21300	74.408,95 €
2022	4020-920-21300	58.907,09 €

Transcripció del decret número 2020-0003248 de l'ens Diputació de Tarragona signat per: \*\*\* Noemí Llauradó i Sans (R:P43000001) en data: 09/09/2020

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
 Actuació Automatitzada Secretaria el dia 09/09/2020 a les 14:23:31



Codi de verificació: d4a8eda2-88bf-4845-bb6a-092a413181ed

Per a verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=d4a8eda2-88bf-4845-bb6a-092a413181ed>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podrà verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Sed Electrònica de l'Ens amb el CVE C5131F690F64B1B59246E1C3F072302 i data d'emissió 09/09/2020 a les 14:23:31

**Setè.** Subordinar la despesa que hagi de realitzar-se en exercicis futurs al crèdit que autoritzi el pressupost que s'aprovi per a cada exercici.

**Vuitè.** Publicar-ho en el Perfil de contractant d'aquesta Diputació, d'acord amb el que preveu la clàusula 2.3.5 del Plec de clàusules administratives particulars.

**Novè.** Notificar-ho a l'adjudicatari i a la resta de licitadors i formalitzar els contractes administratius amb l'adjudicatari a partir del 15è dia hàbil, a comptar des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació, en el supòsit que no hi hagi hagut recurs especial, en els termes previstos en l'article 153 LCSP.

**Desé.** Comunicar-ho a la Intervenció General i a la Unitat de Serveis Generals

#### **Règim de recursos:**

- Recurs contenciós administratiu, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació.
- Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent al de la remissió d'aquesta resolució.

**La presidenta**

**Noemí Llauradó Sans**

Transcripció del decret número 2020-0003248 de l'ens Diputació de Tarragona signat per: \*\*\* Noemí Llauradó i Sans (R:P43000001) en data: 09/09/2020

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Actuació Automatitzada Secretaria el dia 09/09/2020 a les 14:23:31