



Codi de verificació: 492ec4fc-139a-4024-8f91-4f1fab282d7

INFORME TÈCNIC

Ref.: MSET/jmp/sgt

Expedient: 8004330008-2019-0012597

Contracte: OBRES RESTAURACIÓ CASTELL MONESTIR D'ESCORNALBOU 1,5 % Cultural

Assumpte: Valoració Criteris Automàtics i Valoració Global

1. Fets:

El dia 8 de maig de 2020 es va publicar, al perfil de Contractant de la Diputació, l'anunci de licitació per a la contractació de les obres de restauració del Castell Monestir d'Escornalbou, cofinançades pel Ministerio de Movilidad, Transportes y Agenda Urbana (MITMA), seguint la tramitació ordinària d'un procediment obert simplificat, amb pluralitat de criteris d'adjudicació.

A 29 de maig de 2020, data de finalització de presentació d'ofertes, s'han presentat les següents 7 empreses ofertants:

1. RECOP RESTAURACIONES ARQUITECTÒNIQUES SL; B43467968
2. GEOTECNIA Y CIMIENTOS SA; A28208874
3. MCM PROJECTS I SERVEIS SA; A61424917
4. ESTUDIO MÉTODOS DE LA RESTARUACIÓN SL; B12530770
5. CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR SL; B73611451
6. EDIFICACIONES I REPARACIONES TARRACO SL; B43488444
7. CERTIS OBRES I SERVEIS, SAU; A61126629

El dia 3 de juny es va obrir el Sobre 1 de les pliques presentades per les 7 empreses abans relacionades, que contenia la documentació corresponent als Criteris que necessiten un judici de valor, amb una puntuació màxima de 20 punts.

El dia 17 de juny es va obrir el Sobre 2 de les 7 pliques, que contenia la documentació corresponent als Criteris avaluable de forma automàtica, amb una puntuació màxima de 80 punts.

1. Valoració criteris automàtics:

La Memòria justificativa en el seu apartat 7.2 preveu 4 criteris automàtics:

1.2. Criteris Automàtics

CRITERIS		PUNTUACIÓ MÀXIMA
7.2	CRITERIS AUTOMÀTICS	80 punts
7.2.1.	Oferta econòmica	45 punts
7.2.2.	Increment del termini de garantia de l'obra	15 punts
7.2.3.	Experiència addicional (per sobre de la requerida) de l'equip de treball mínim	10 punts
7.2.4.	Contractació directe o indirecte de personal d'inserció laboral	10 punts

7.2.1. Oferta econòmica fins a 45 punts

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir, en la seva oferta, el pressupost de licitació del contracte segons el formulari. L'oferta econòmica es valorarà d'acord amb la següent equació:

(preu de l'oferta que es puntua – preu de l'oferta més econòmica)

$$P = 45 \times \left(1 - \frac{\text{preu de l'oferta que es puntua} - \text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{preu de licitació} - \text{preu de l'oferta més econòmica}} \right)$$

7.2.2. Increment del termini de garantia de l'obra fins a 15 punts

Valorant els anys de garantia addicionals per sobre els 2 anys mínims requerits, fins a un màxim de 6 anys addicionals. S'atorgaran un màxim de 15 punts, amb l'aplicació de la següent fórmula:

Oferta Puntuada anys addicionals garantia

$$P = 15 \times \frac{\text{Oferta màxima anys addicionals garantia} - \text{Oferta Puntuada anys addicionals garantia}}{\text{Oferta màxima anys addicionals garantia} - 2}$$

7.2.3. Experiència addicional de l'equip de treball mínim fins a 10 punts

Es valorarà l'experiència addicional (per sobre de la requerida com a solvència tècnica) que s'aporti per a les persones de l'equip mínim.

- Cap d'obra: per serveis prestats a l'Administració pública o en l'àmbit privat desenvolupant les mateixes funcions fins al 50% del total
- Encarregat d'obra: per serveis prestats a l'Administració pública o en l'àmbit privat desenvolupant les mateixes funcions fins al 35% del total
- Responsable de seguretat i salut i medi ambient: per serveis prestats a l'Administració pública o en l'àmbit privat desenvolupant les mateixes funcions fins al 15% del total

Es valorarà amb el sumatori del resultat d'aplicar la següent fórmula per a cadascun dels membres de l'equip mínim:

- Cap d'obra:
$$P = 5 \times \frac{\text{Anys experiència addicional}}{\text{Oferta màxima anys experiència addicional}}$$
- Encarregat d'obra:
$$P = 3,5 \times \frac{\text{Anys experiència addicional}}{\text{Oferta màxima anys experiència addicional}}$$
- Responsable de seguretat i salut i medi ambient:
$$P = 1,5 \times \frac{\text{Anys experiència addicional}}{\text{Oferta màxima anys experiència addicional}}$$

Aquestes persones hauran d'acreditar experiència laboral (addicional a la solvència professional) en la realització de les tasques assignades, valorant els mèrits o reconeixements atorgats a l'equip humà de l'empresa adjudicatària, per la seva especial qualitat en actuacions de millora i/o adequació d'entorns i edificis monumentals històrics.

L'acreditació de la participació en obres de millora i/o adequació d'entorns i edificis monumentals històrics s'haurà de fer mitjançant declaració del representant legal de l'empresa on hi constarà una descripció de les obres, l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, juntament amb el contracte de treball i informe de vida laboral.

7.2.4. Contractació directe o indirecte de personal d'inserció laboral... fins a 10 punts

Es valorarà la participació en les obres de personal amb contractes d'inserció laboral, la contractació dels quan podrà ser directa o indirecta (mitjançant subcontractista). El personal indicat haurà de treballar a l'obra un termini superior a 1/2 del termini total de l'obra i s'haurà d'incorporar a l'obra no més enllà del segon mes de les obres. L'adjudicatari haurà d'acreditar el col·lectiu de procedència de la persona d'inserció laboral contractada mitjançant informe/certificat o bé la seva contractació en una empresa d'inserció laboral.

Es valorarà les setmanes treballades amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = 10 \times \frac{\sum \text{Oferta puntuada mensualitats treballades persona inserció laboral}}{\sum \text{Oferta màxim mensualitats treballades inserció laboral}}$$

La valoració de la oferta econòmica és la següent:

		Criteri 7.2.1	
Puntuació màxima		Ofertes econòmiques € sense IVA	45
PRESSUPOST LICITACIÓ SENSE IVA		1.287.626,26	
PREU OFERTA MÉS ECONÒMICA		1.013.876,92	
1	RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL	1.081.348,53	33,91
2	GEOTECNIA Y CIMENTOS SA	1.071.305,05	35,56
3	MCM PROJECTS I SERVEIS SA	1.209.145,55	12,90
4	ESTUDIO METODOS DE LA RESTAURACIÓN SL	1.201.870,36	14,10
5	CONSTRUCCIONE S Y DESARROLLOS TUDMIR SL	1.013.876,92	45,00
6	EDIFICACIONES I REPARACIONES TARRACO SL	1.092.568,36	32,06
7	CERTIS OBRES I SERVEIS, SAU	1.258.258,56	4,83

La valoració de l'increment del termini de garantia de l'obra és la següent:

		Criteri 7.2.2.	
Puntuació màxima		Anys addicionals sobre els 2 anys	15
1	RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL	6,00	15,00
2	GEOTECNIA Y CIMIENTOS SA	6,00	15,00
3	MCM PROJECTS I SERVEIS SA	3,00	7,50
4	ESTUDIO METODOS DE LA RESTAURACIÓN SL	6,00	15,00
5	CONSTRUCCIONE S Y DESARROLLOS TUDMIR SL	6,00	15,00
6	EDIFICACIONES I REPARACIONES TARRACO SL	6,00	15,00
7	CERTIS OBRES I SERVEIS, SAU	6,00	15,00

La valoració de l'experiència addicional de l'equip de treball mínim és la següent:

		Criteri 7.2.3.	
Puntuació màxima		Experiència addicional equip de treball	10
1	RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL		6,75
2	GEOTECNIA Y CIMIENTOS SA		8,50
3	MCM PROJECTS I SERVEIS SA		0,00
4	ESTUDIO METODOS DE LA RESTAURACIÓN SL		2,19
5	CONSTRUCCIONE S Y DESARROLLOS TUDMIR SL		1,50
6	EDIFICACIONES I REPARACIONES TARRACO SL		2,19
7	CERTIS OBRES I SERVEIS, SAU		0,00

El desgloss de la valoració dels 3 professionals de l'equip mínim requerit és el següent:

	Criteri 7.2.3.1		Criteri 7.2.3.2		Criteri 7.2.3.3	
	Cap d'obra	5	Encarregat d'obra	3,5	Responsable seguretat i salut	1,5
1	5	5,00	4	1,75	0	0,00
2	5	5,00	8	3,50	0	0,00
3	0	0,00	0	0,00	0	0,00
4	0	0,00	5	2,19	0	0,00
5	0	0,00	0	0,00	1	1,50
6	0	0,00	5	2,19	0	0,00
7	0	0,00	0	0,00	0	0,00

La valoració de la contractació de personal d'inserció laboral és la següent:

		Criteri 7.2.4.	
Puntuació màxima		Contractació persona inserció laboral	10
			mesos
1	RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL	3,33	15
2	GEOTECNIA Y CIMIENTOS SA	6,67	30
3	MCM PROJECTS I SERVEIS SA	3,33	15
4	ESTUDIO METODOS DE LA RESTAURACIÓN SL	0,00	0
5	CONSTRUCCIONE S Y DESARROLLOS TUDMIR SL	10,00	45
6	EDIFICACIONES I REPARACIONES TARRACO SL	8,33	38
7	CERTIS OBRES I SERVEIS, SAU	5,67	26

1. Valoració d'anormalitat de les ofertes

La Memòria justificativa en el seu apartat 7.3 determina la possible anormalitat:

7.3 Criteris per determinar que una oferta es pot considerar anormal o desproporcionada

Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1.

Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 15% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2.

Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.
- Sobre la oferta econòmica:

ANORMALITAT: CRITERI 1 ECONOMIC				
EMPRESA		Anormal		Puntuació
1	RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL	X	1.081.348,53	33,91
2	GEOTECNIA Y CIMIENTOS SA	X	1.071.305,05	35,56
3	MCM PROJECTS I SERVEIS SA		1.209.145,55	12,90
4	ESTUDIO METODOS DE LA RESTAURACIÓN SL		1.201.870,36	14,10
5	CONSTRUCCIONE S Y DESARROLLOS TUDMIR SL	X	1.013.876,92	45,00
6	EDIFICACIONES I REPARACIONES TARRACO SL	X	1.092.568,36	32,06
7	CERTIS OBRES I SERVEIS, SAU		1.258.258,56	4,83
Mitjana aritmètica			1.132.624,8	25,48
Mitjana aritmètica més 15 %			1.302.518,5	29,30

- Sobre la resta de criteris:

PUNTUACIONS EXCEPTE OFERTA PREU		ANORMALITAT: CRITERI 2		
EMPRESA		Anormal	Puntuació	Desviació
1	RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL	X	40,98	10,05
2	GEOTECNIA Y CIMIENTOS SA	X	42,17	11,23
3	MCM PROJECTS I SERVEIS SA		12,33	18,60
4	ESTUDIO METODOS DE LA RESTAURACIÓN SL		31,89	0,95
5	CONSTRUCCIONE S Y DESARROLLOS TUDMIR SL		31,90	0,96
6	EDIFICACIONES I REPARACIONES TARRACO SL		30,32	0,62
7	CERTIS OBRES I SERVEIS, SAU		26,97	3,97
Mitjana aritmètica			30,94	6,63
Suma mitjana aritmètica més desviació mitjana			37,56	

El resum de la valoració és el següent:



Codi de verificació: 492ec4fc-139a-4024-8f91-4f1fabb282d7

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida?codigoVerificacion=492ec4fc-139a-4024-8f91-4f1fabb282d7>

	RESUM VALORACIÓ	TOTAL	CRITERIS JUDICI DE VALOR	CRITERIS AUTOMÀTICS	OFERTA ANORMAL	POSICIÓ
	EMPRESA					
1	RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL	74,89	15,90	58,99		3
2	GEOTECNIA Y CIMENTOS SA	77,73	12,00	65,73	X	1
3	MCM PROJECTS I SERVEIS SA	25,23	1,50	23,73		7
4	ESTUDIO METODOS DE LA RESTAURACIÓN SL	45,98	14,70	31,28		5
5	CONSTRUCCIONE S Y DESARROLLOS TUDMIR SL	76,90	5,40	71,50		2
6	EDIFICACIONES I REPARACIONES TARRACO SL	62,39	4,80	57,59		4
7	CERTIS OBRES I SERVEIS, SAU	31,79	6,30	25,49		6

Tarragona, 30 de juny 2020.

El responsable del projecte

Salvador Grané Terradas
Cap de secció d'enginyeria