Codi de verificació: 38b0710b-0ca2-4ae2-b631-7a8577ef143e
Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=38b0710b-0ca2-4ae2-b631-7a8577ef143e

INFORME TÈCNIC

Ref.: MSET/jmp/sgt

Expedient: 8004330008-2019-0012597

Contracte: OBRES RESTAURACIÓ CASTELL MONESTIR D'ESCORNALBOU 1,5 % Cultural

Assumpte: Valoració Criteris que necessiten judici de valor

Fets:

El dia 8 de maig de 2020 es va publicar, al perfil de Contractant de la Diputació, l'anunci de licitació per a la contractació de les obres de restauració del Castell Monestir d'Escornalbou, cofinançades pel Ministerio de Movilidad, Transportes y Agenda Urbana (MITMA), seguint la tramitació ordinària d'un procediment obert simplificat, amb pluralitat de criteris d'adjudicació.

A 29 de maig de 2020, data de finalització de presentació d'ofertes, s'han presentat les següents 7 empreses ofertants:

1. RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL; B43467968
2. GEOTECNIA Y CIMIENTOS SA; A28208874
3. MCM PROJECTS I SERVEIS SA; A61424917
4. ESTUDIO MÉTODOS DE LA RESTARUACIÓN SL; B12530770
5. CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR SL; B73611451
6. EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO SL; B43488444
7. CERTIS OBRES I SERVEIS, SAU; A61126629

El proppassat 3 de juny es va obrir el Sobre 1 de les pliques presentades per les 7 empreses abans relacionades, que contenien la documentació corresponent als Criteris que necessiten un judici de valor previstos en l'apartat 7.1 de la Memòria justificativa de la contractació, que preveu que la valoració es farà amb els criteris, que a continuació es descriuen:

	CRITERIS	PUNTUACIÓ MÀXIMA
7.1	**CRITERIS QUE NECESSITEN UN JUDICI DE VALOR**	**20 punts**
7.1.1.	Millores en la qualitat dels materials	10 punts
7.1.2.	Millores de solucions i procediments constructius	10 punts
7.2	**CRITERIS AUTOMÀTICS**	**80 punts**
7.2.1.	Oferta econòmica	45 punts
7.2.2.	Increment del termini de garantia de l'obra	15 punts
7.2.3.	Experiència addicional (per sobre de la requerida) de l'equip de treball mínim	10 punts
7.2.4.	Contractació directe o indirecte de personal d'inserció laboral	10 punts

Signat per: Salvador Grané Terradas - DNI 38775763V
Càrrec: CAP DE PROJECTE D'ENGINYERIA MUNICIPAL
Data: 10-06-2020 10:42:08

Aquest document és Còpia Autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada en l'adreçahttps://egovern.altanet.org/valida/

Codi de verificació: 38b0710b-0ca2-4ae2-b631-7a8577ef143e
Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=38b0710b-0ca2-4ae2-b631-7a8577ef143e

7.1. Criteris que necessiten un judici de valor

	CRITERIS	PUNTUACIÓ MÀXIMA
7.1	**CRITERIS QUE NECESSITEN UN JUDICI DE VALOR**	**20 punts**
7.1.1.	Millores en la qualitat dels materials	10 punts
7.1.2.	Millores de solucions i procediments constructius	10 punts

Criteris que necessiten un judici de valor ..... fins a 20 punts

7.1.1. Millores en la qualitat dels materials i equips, fins a 10 punts

La proposta inclourà la descripció i oferiment de millores dels materials i equips que puguin ser assumides pel licitador sense cost addicional, respecte a les especificades als projectes.

- Identificar millores de materials i equips dels projectes i descriure els alternatius, fins al 40% del total
- Aportar la documentació tècnica, certificats i fitxes tècniques d'homologació dels materials i equips de cada millora, fins al 30% del total
- Valorar econòmicament els materials alternatius de cada millora, fins al 30% del total

A tal efecte cal justificar l'oferiment d'aquestes millores mitjançant la descripció i valoració econòmica d'aquestes, adjuntant la seva acreditació amb el certificat i les fitxes tècniques dels equips i materials proposats, que seran vinculants per al contracte, en cas que la Diputació de Tarragona consideri d'interès tècnic i econòmic els equips i materials oferts.

7.1.2 Millores de solucions i procediments constructius, fins a 10 punts

La proposta inclourà la descripció i oferiment de millores que puguin ser assumides pel licitador sense cost addicional, respecte a les especificades als projectes.

- Identificar i descriure les millores de solucions i procediments constructius dels projectes, fins al 40% del total
- Aportar la documentació tècnica i fitxes d'homologació dels materials i procediments de cada millora, fins al 30% del total
- Valorar econòmicament els materials i procediments de cada millora, fins al 30% del total

En total entre les 7 empreses han presentat 65 propostes de millora per un import total de 402.889,40€. La mitja aritmètica de les ofertes de millora és de 57.55,62€ que representa menys d'un 5 % del pressupost de licitació de les obres de restauració: 32 Millores de qualitat de materials, per un import de 124.764,58€ i 33 Millores de solucions y procediments constructius, per un import total de 278.124,82€, segons la distribució següent:

1. RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL: 9 i 6
2. GEOTECNIA Y CIMIENTOS SA: 4 i 6
3. MCM PROJECTS I SERVEIS SA: 2 i 4
4. ESTUDIO MÉTODOS DE LA RESTARUACIÓN SL: 7 i 5
5. CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR SL: 5 i 4
6. EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO SL: 1 i 2
7. CERTIS OBRES I SERVEIS, SAU: 4 i 6

Signat per: Salvador Grané Terradas - DNI 38775763V
Càrrec: CAP DE PROJECTE D'ENGINYERIA MUNICIPAL
Data: 10-06-2020 10:42:08

Aquest document és Còpia Autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada en l'adreçahttps://egovern.altanet.org/valida/

Codi de verificació: 38b0710b-0ca2-4ae2-b631-7a8577ef143e

El procediment de valoració de les propostes ha sigut els següent:

1er.- AVALUACIÓ: S'ha analitzat cadascuna de les propostes en relació al projecte executiu i la documentació tècnica corresponent per avaluar quines eren realment propostes de millora i no estaven previstes en els documents contractuals. El judici de valor s'ha expressat en SI o NO, segons s'acceptava la proposta com a millora o no s'acceptava. S'han acceptat 30 de les 65 propostes presentades.

2on.- VALORACIÓ: De cada proposta acceptada s'han valorat els 3 aspectes dels criteris de valoració previstos en la Memòria justificativa amb la seva puntuació:

- Identificar millores de materials i equips i millores de solucions i procediments, fins a 0,4 punts
- Aportar la documentació tècnica, certificats i fitxes tècniques d'homologació dels materials i equips de cada millora, fins a 0,3 punts
- Valorar econòmicament els materials alternatius de cada millora, fins a 0,3 punts

En funció de la tipologia, import i nombre de propostes de millora rebudes, s'ha sistematitzat la valoració establint un criteri de valoració, la qual cosa no era possible fer-ho abans de rebre-les i analitzar-les.

CRITERI DE VALORACIÓ		
Identificar	**Aportar documentació**	**Valoració millora**
0: NO MILLORA	0: NO MILLORA	0: NO MILLORA
0,3: MINIMA	0,3: insuficient	0,3: 700-2.500€
0,6: ACCEPTABLE	0,6: acceptable	0,6: 2.500-10.000€
0,9: NOTABLE	0,9: complerta	0,9: >10.000€
1,2: RELLEVANT		

L'anàlisi de les millores de cada oferta és la següent:

1 RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL

		Imports €	SI/NO				
	32	sense IVA	17/32	VALORACIÓ	Identificar	Aportar doc.Valorar	Valoració mill.
MILLORES QUALITAT MATERIALS		**16.576,79**	**3/9**	**6,0**	**2,4**	**2,7**	**0,9**
1	Reforç de sostre planta baixa amb capa de compressió de formigó	9.348,56	NO		0	0	0
2	Canvi del tipus d'aïllament al foc dels tensors	718,00	SI		0,3	0,9	0,3
3	Canvi del tipus d'aïllament al foc dels perfils metàl·lics dels estintolaments	1.258,00	NO		0	0	0
4	Millores qualitat bigues fusta laminada	552,00	NO		0	0	0
5	Aïllament acústic sobre cel ras aula	1.288,00	SI		0,9	0,9	0,3
6	Millora aïllament solera cafeteria-lavabos	1.668,00	SI		1,2	0,9	0,3
7	Canvi envans lavabos aula	1.284,23	NO		0	0	0
8	Augment qualitat ferratges de les cabines de lavabos	280,00	NO		0	0	0
9	Incorporacio de topalls en portes interiors	180,00	NO		0	0	0

		Imports €	SI/NO				
	33	sense IVA	13/33	VALORACIÓ	Identificar	Aportar doc.Valorar	Valoració mill.
MILLORES SOLUCIONS I PROCEDIMENTS		**45.500,00**	**5/6**	**9,9**	**3,9**	**3,6**	**2,4**
1	Protecció del paviment pel pas maquina micropilons	2.200,00	SI		0,9	0,6	0,3
2	Desmuntatge, protecció i restauració elements planta noble	35.140,00	SI		1,2	0,6	0,9
3	Solucionar desnivell en unions amb paviments existents	2.880,00	NO		0	0	0
4	Adaptació de la balconera al nou nivell del paviment	950,00	SI		0,6	0,6	0,3
5	Enmarcat lateral del paviment asfàltic	2.880,00	SI		0,6	0,9	0,6
6	Unió del paviment asfàltic nou amb el paviment de lloses existent	1.450,00	SI		0,6	0,9	0,3

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=38b0710b-0ca2-4ae2-b631-7a8577ef143e

Signat per: Salvador Grané Terradas - DNI 38775763V
Càrrec: CAP DE PROJECTE D'ENGINYERIA MUNICIPAL
Data: 10-06-2020 10:42:08

Aquest document és Còpia Autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada en l'adreçahttps://egovern.altanet.org/valida/

Codi de verificació: 38b0710b-0ca2-4ae2-b631-7a8577ef143e

2 GEOTECNIA Y CIMIENTOS SA

MILLORES QUALITAT MATERIALS		**20.489,66**	**2/4**	**4,8**	**1,8**	**1,8**	**1,2**
1	Sustitución tratamiento antixilofago lasur en correas cubierta	8.970,23	NO		0	0	0
2	Mejora protección de los tratamientos antixilofagos madera nueva	6.795,57	SI		1,2	0,9	0,6
3	Sustitución pintura plàstica por pintura al silicato	2.723,86	SI		0,6	0,9	0,6
4	Sustitución apeos en muro en acero por fibras y resinas	2.000,00	NO		0	0	0
MILLORES SOLUCIONS I PROCEDIMENTS		**55.056,12**	**3/6**	**7,2**	**3**	**2,4**	**1,8**
1	Restudio del sistema de recalce propuesto	4.500,00	SI		0,9	0,9	0,6
2	Instalación caseta prefabricada para personal y visitantes	9.075,00	SI		1,2	0,9	0,6
3	Estudio sobre el estado de la madera	7.320,00	SI		0,9	0,6	0,6
4	Sustitución andamio colgado por trabajos verticales y redes	1.661,12	NO		0	0	0
5	Protocolo de actuación Covit-19 con visitas turísticas	10.000,00	NO		0	0	0
6	Disposición de una carretilla elevadora 4x4	22.500,00	NO		0	0	0

3 MCM PROJECTS I SERVEIS SA

MILLORES QUALITAT MATERIALS		**10.094,00**	**0/2**	**0,0**	**0**	**0**	**0**
1	Coberta amb sistema d'impermeabilització Onduline sota teula	8.039,04	NO		0	0	0
2	Canvi passamans de les baranes	2.054,96	NO		0	0	0
MILLORES SOLUCIONS I PROCEDIMENTS		**10.445,00**	**1/4**	**1,5**	**0,6**	**0,6**	**0,3**
1	Colocació làmina anti-impacte entre capa morter i forjat	2.220,00	SI		0,6	0,6	0,3
2	Reducció impacte mediambiental de l'obra: soroll, pols i sols	2.020,00	NO		0	0	0
3	Millora pla de residus	2.105,00	NO		0	0	0
4	Millora implantació d'obra	4.100,00	NO		0	0	0

4 ESTUDIO METODOS DE LA RESTAURACIÓN SL

MILLORES QUALITAT MATERIALS		**32.214,82**	**5/7**	**9,9**	**3,9**	**3,3**	**2,7**
1.1	Materials ecològics i sostenibles: fusta	3.110,75	SI		0,9	0,9	0,6
1.2	Materials ecològics i sostenibles: pintura de cal grafetada	11.046,83	SI		0,6	0,6	0,9
1.3	Materials ecològics i sostenibles: morters calç grafenada	3.469,04	SI		0,6	0,6	0,6
1.4	Materials ecològics i sostenibles: aïllament fibres reciclades de cotó	2.359,14	SI		0,9	0,3	0,3
2	Consolidació amb nanopartícules ermita	894,07	NO		0	0	0
3	Cosit amb barres de fibra d'aramida	1.372,74	SI		0,9	0,9	0,3
4	Instal·lació per recuperació aigues pluvials	9.962,25	NO		0	0	0
MILLORES SOLUCIONS I PROCEDIMENTS		**83.423,24**	**2/5**	**4,8**	**2,1**	**1,2**	**1,5**
1	Implantació BIM 5	53.775,00	SI		1,2	0,6	0,9
2	Monitoratge estructural	5.400,00	SI		0,9	0,6	0,6
3	Diagnòstic amb termografia d'infrarojos	7.800,00	NO		0	0	0
4	Reforços amb taulers contraxapats	6.608,24	NO		0	0	0
5	Mesura i anàlisi de consum energètic	9.840,00	NO		0	0	0

5 CONSTRUCCIONE S Y DESARROLLOS TUDMIR SL

MILLORES QUALITAT MATERIALS		**18.775,32**	**3/5**	**5,4**	**2,7**	**1,8**	**0,9**
1	Tractament herbicida i fungicida cafeteria i ermita	5.178,00	NO		0	0	0
2	Vidres laminats amb càmera d'aire	1.109,00	SI		0,6	0,3	0,3
3	Inspecció tècnica de xilofags	4.672,32	SI		0,9	0,6	0,3
4	Grua automontant	6.295,00	SI		1,2	0,9	0,3
5	Connectors que uneixen cairats fusta alternatius	1.521,00	NO		0	0	0
MILLORES SOLUCIONS I PROCEDIMENTS		**4.341,40**	**0/4**	**0,0**	**0**	**0**	**0**
1	Obertura buits en la planta noble	- 7.692,26	NO		0	0	0
2	Cosit fisures	1.446,31	NO		0	0	0
3	Obertura de buits per a la capa de compressió	1.766,30	NO		0	0	0
4	Recalçat del mur de maçoneria	8.821,05	NO		0	0	0

6 EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO SL

MILLORES QUALITAT MATERIALS		**15.146,07**	**1/1**	**2,4**	**0,9**	**0,6**	**0,9**
1	Control enllumenat	15.146,07	SI		0,9	0,6	0,9
MILLORES SOLUCIONS I PROCEDIMENTS		**38.228,33**	**1/2**	**2,4**	**0,9**	**0,6**	**0,9**
1	Cosit d¡esquerdes i fisures	22.077,65	SI		0,9	0,6	0,9
2	Reforç forjats	16.150,68	NO		0	0	0

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=38b0710b-0ca2-4ae2-b631-7a8577ef143e

Signat per: Salvador Grané Terradas - DNI 38775763V
Càrrec: CAP DE PROJECTE D'ENGINYERIA MUNICIPAL
Data: 10-06-2020 10:42:08

Aquest document és Còpia Autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada en l'adreçahttps://egovern.altanet.org/valida/

Codi de verificació: 38b0710b-0ca2-4ae2-b631-7a8577ef143e

7 CERTIS OBRES I SERVEIS, SAU

MILLORES QUALITAT MATERIALS		**11.467,92**	**3/4**	**4,8**	**1,8**	**1,8**	**1,2**
1	Extracció mostres i disseny consolidats	2.010,00	SI		0,9	0,9	0,3
2	Unificació elements estructurals fusta i tractaments protecció	5.771,07	NO		0	0	0
3	Millora envidriaments	2.796,18	SI		0,6	0,3	0,6
4	Actualitzacio enllumentat exterior	890,67	SI		0,3	0,6	0,3
MILLORES SOLUCIONS I PROCEDIMENTS		**41.130,73**	**1/6**	**1,5**	**0,6**	**0,6**	**0,3**
1	Seguiment arqueològic i documental	1.232,80	NO		0	0	0
2	Collocació feltre geotextil	403,04	NO		0	0	0
3	Unificació sistema cobertes i solucions impermeabilització	26.803,21	NO		0	0	0
4	Forjat sanitari	6.004,12	NO		0	0	0
5	Consolidació i impermeabilització coronaments murs	2.453,16	SI		0,6	0,6	0,3
6	Escanjar laser i documentació prèvia	4.234,40	NO		0	0	0

Resum valoració millores en la qualitat dels materials i equips, fins a 10 punts

	Millores qualitat materials (sense cost addicional)					
	Acceptació	SI/NO				
	EMPRESA	17/32	VALORACIÓ	Identificar	Aportar doc.Valorar	Valoració mill.
1	RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL	3/9	6,0	2,4	2,7	0,9
2	GEOTECNIA Y CIMIENTOS SA	2/4	4,8	1,8	1,8	1,2
3	MCM PROJECTS I SERVEIS SA	0/2	0,0	0	0	0
4	ESTUDIO METODOS DE LA RESTAURACIÓN SL	5/7	9,9	3,9	3,3	2,7
5	CONSTRUCCIONE S Y DESARROLLOS TUDMIR SL	3/5	5,4	2,7	1,8	0,9
6	EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO SL	1/1	2,4	0,9	0,6	0,9
7	CERTIS OBRES I SERVEIS, SAU	3/4	4,8	1,8	1,8	1,2

Resum valoració millores en solucions i procediments constructius, fins a 10 punts

	Millores solucions i procediments constructius (sense cost addicional)					
	Acceptació	SI/NO				
	EMPRESA	13/33	VALORACIÓ	Identificar	Aportar doc.Valorar	Valoració mill.
1	RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL	5/6	9,9	3,9	3,6	2,4
2	GEOTECNIA Y CIMIENTOS SA	3/6	7,2	3	2,4	1,8
3	MCM PROJECTS I SERVEIS SA	1/4	1,5	0,6	0,6	0,3
4	ESTUDIO METODOS DE LA RESTAURACIÓN SL	2/5	4,8	2,1	1,2	1,5
5	CONSTRUCCIONE S Y DESARROLLOS TUDMIR SL	0/4	0,0	0	0	0
6	EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO SL	1/2	2,4	0,9	0,6	0,9
7	CERTIS OBRES I SERVEIS, SAU	1/6	1,5	0,6	0,6	0,3

El resum de les valoracions del judici de valor de les millores proposades és el següent:

CRITERIS JUDICI DE VALOR: RESUM VALORACIÓ MILLORES			
	EMPRESA		VALORACIÓ
1	RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL		15,9
2	GEOTECNIA Y CIMIENTOS SA		12,0
3	MCM PROJECTS I SERVEIS SA		1,5
4	ESTUDIO METODOS DE LA RESTAURACIÓN SL		14,7
5	CONSTRUCCIONE S Y DESARROLLOS TUDMIR SL		5,4
6	EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO SL		4,8
7	CERTIS OBRES I SERVEIS, SAU		6,3

Tarragona, 09 de juny 2020.

El responsable del projecte

Salvador Grané Terradas
Cap de secció d'enginyeria

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=38b0710b-0ca2-4ae2-b631-7a8577ef143e

Signat per: Salvador Grané Terradas - DNI 38775763V
Càrrec: CAP DE PROJECTE D'ENGINYERIA MUNICIPAL
Data: 10-06-2020 10:42:08

Aquest document és Còpia Autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada en l'adreçahttps://egovern.altanet.org/valida/