



Codi de verificació: 6aab9d29-b3a9-4ebf-8525-5509c7a6dc92

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/7codigo?verificacion=6aab9d29-b3a9-4ebf-8525-5509c7a6dc92>



Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipta.cat

ÀREA DE SERVEIS INTERNS

Serveis Generals

Identificació de l'expedient

Núm. d'expedient 8004330008-2019-00015683
Assumpte Informe relatiu a la valoració del sobre 3 de les pliques presentades per a prendre part al procediment per a contractar el servei de manteniment integral i actuacions de millora dels edificis i instal·lacions de la Diputació de Tarragona
Òrgan que l'ha demanat Àrea de Serveis Interns – Contractació i Expropiacions

Antecedents

El 21 de juliol de 2020 la Mesa de Contractació ha fet públic el resultat de la valoració del sobre 3 de les ofertes acceptades a la licitació de la contractació, mitjançant procediment obert, de la contractació del servei de manteniment integral i actuacions de millora dels edificis i instal·lacions de la Diputació de Tarragona i ha procedit a la qualificació administrativa i a l'obertura del sobre de criteris de valoració automàtics.

Fonaments de dret

1. Seguint el requeriment de la Mesa de Contractació, s'informen i es valoren per aquests Serveis Generals les proposicions acceptades per a prendre part a la licitació d'aquest servei.
2. Atès que el sistema de determinació de preus és mixt, atenent que una part fixa, el manteniment ordinari, que es determina en base a l'import de licitació i l'altra, les actuacions complementàries, a raó de preus unitaris. Les ofertes que superin el pressupost base de licitació (en la part de manteniment) seran excloses de la licitació. El pressupost màxim de licitació és el següent:

	PBL manteniment ordinari	PML borsa treballs manteniment extraordinari	Pressupost màxim (IVA exclòs)
Lot 1 (Camp de Tarragona)	600.000,00	250.000,00	850.000,00
Lot 2 (Terres de l'Ebre)	100.000,00	50.000,00	150.000,00
	700.000,00	300.000,00	1.000.000,00



Codi de verificació: 6aab9d29-b3a9-4ebf-8525-5509c7a6dc92

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://egovern.altanet.org/valida?codigoVerificacion=6aab9d29-b3a9-4ebf-8525-5509c7a6dc92>



Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipta.cat

- De conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica establerts en el quadre de característiques (annex XII) del Plec de clàusules administratives particulars, es valoren les proposicions presentades i acceptades, d'acord amb el quadre sinòptic que s'adjunta com annex.
- Un cop es va fer la valoració d'ofertes econòmiques del procediment de contractació d'aquest servei es va constatar que la proposició presentada al lot 1 per Moncobra, S.A., que era de 655.368,81 € euros (IVA exclòs), podia estar inclosa en valors anormals o desproporcionats.
- El licitador MH Industrias, SLU ha manifestat que el preu que va presentar en la seva oferta era anual i no per la totalitat de la vigència de la contractació, per la qual cosa, s'aprecia un error en la seva oferta i queda exclòs de la licitació.
- En data 30 de juliol l'empresa Moncobra, S.A. presenta un escrit en què justifica la seva oferta econòmica.
- Vistos els criteris exposats per Moncobra, SA, aquests Serveis Generals accepten els criteris que justifiquen la seva oferta econòmica, per la qual cosa inclouen la seva plica als efectes de fer una proposta d'adjudicació del contracte.

Proposta

- Es proposa puntuar els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica com segueix:

Lot 1

Licitadors	Criteri 1. (Fins 70 punts)	Criteri 2. (Fins 20 punts)	Criteri 3. (Fins 10 punts)	Total
FERROVIAL SERVICIOS S.A.U	28,50	17,50	10,00	56,00
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	54,21	7,50	10,00	71,71
ISTEM, SLU	10,60	7,50	10,00	28,10
TARRACO INSTALACIONES Y SERVICIOS, SL	27,11	9,00	10,00	46,11
MONCOBRA, SA	56,73	20,00	10,00	86,73
ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, SL	70,00	18,00	10,00	98,00
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU	4,04	1,16	10,00	15,20
AUXILIAR DE	12,59	19,25	10,00	41,84



Codi de verificació: 6aab9d29-b3a9-4ebf-8525-5509c7a6dc92

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/7codigo?verificacion=6aab9d29-b3a9-4ebf-8525-5509c7a6dc92>

 Diputació Tarragona

Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipta.cat

SERVICIOS Y ASISTENCIA, SLU				
ELECINOR, SA	6,61	7,50	10,00	24,11
OHL SERVICIOS INGESAN, SA	34,79	19,85	10,00	64,64

Lot 2

Licitadors	Criteri 1. (Fins 70 punts)	Criteri 2. (Fins 20 punts)	Criteri 3. (Fins 10 punts)	Total
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	68,52	7,50	10,00	86,02
ALSOCASALS INSTAL·LACIONS, SL	39,00	6,60	10,00	55,60
TARRACO INSTALACIONES Y SERVICIOS, SL	31,10	9,00	10,00	50,10
MONCOBRA, SA	45,22	20,00	10,00	75,22
ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, SL	70,00	18,00	10,00	98,00
AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, SLU	0,13	19,25	10,00	29,38
OHL SERVICIOS INGESAN, SA	51,55	19,85	10,00	81,40

2. Vista la puntuació total obtinguda, per al lot 1, es valora com a més avantatjosa l'oferta presentada per ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, SL i es proposa que se li adjudiqui la prestació del servei de manteniment integral i actuacions de millora dels edificis i instal·lacions de la Diputació de Tarragona per un import de 609.855,00 €, més 21% d'IVA, amb el desglossament següent:

Import manteniment (sense IVA)	359.855,00€
Import actuacions complementàries (sense IVA)	250.000,00 €
Preu (sense IVA)	609.855,00 €
Tipus IVA (.....%)	128.069,55 €
Preu del contracte	737.924,55 €

Descompte en les actuacions complementàries: 36%

Servei de consultoria i assessorament en matèria d'eficiència energètica: Si

3. Vista la puntuació total obtinguda, per al lot 2, es valora com a més avantatjosa l'oferta presentada per ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, SL i es proposa que se li adjudiqui la prestació del servei de manteniment integral i actuacions de millora dels edificis i instal·lacions de la Diputació de Tarragona per un import de 122.990,00 €, més 21% d'IVA, amb el desglossament següent:



Codi de verificació: 6aab9d29-b3a9-4ebf-8525-5509c7a6dc92

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida?codigoVerificacion=6aab9d29-b3a9-4ebf-8525-5509c7a6dc92>



Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipta.cat

Import manteniment (sense IVA)	72.990,00 €
Import actuacions complementàries (sense IVA)	50.000,00 €
Preu (sense IVA)	122.990,00 €
Tipus IVA (.....%)	25.827,90 €
Preu del contracte	148.817,90 €

Descompte en les actuacions complementàries: 36 %
Servei de consultoria i assessorament en matèria d'eficiència energètica: Si

Miquel Vendrell Garcia
Cap de Serveis Generals

MNO/emm



Codi de verificació: 6aab9d29-b3a9-4ebf-8525-5509c7a60c

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=6aab9d29-b3a9-4ebf-8525-5509c7a60c52>



Annex. Quadre sinòptic

LOT 1

Criteri 1. Millor preu ofertat

600.000 €

L'oferta més baixa ha de rebre 70 punts. La resta d'ofertes s'han de puntuar de forma proporcional mitjançant l'aplicació de la següent fórmula: $70 \cdot (\text{import base licitació manteniment} - \text{oferta que es valora}) / (\text{import base licitació manteniment} - \text{oferta més econòmica})$

Criteri 2. Millor descompte en actuacions complementàries

Puntuació oferta= $20 \cdot 10 \text{ punts} \cdot (\text{percentatge descompte ofert} / \text{percentatge descompte més elevat})$

Criteri 3. Eficiència energètica

Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633

Licitadors	Import manteniment (IVA exclòs)	Puntuació	oferta	Puntuació	Eficiència energètica	Puntuació	
FERROVIAL SERVICIOS S.A.U	502.225,29 €	28,50	35,00 %	17,50	SI	10,00	56,00
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	414.025,44 €	54,21	15,00 %	7,50	SI	10,00	71,71
ISTEM, SLU	563.627,55 €	10,60	15,00 %	7,50	SI	10,00	28,10
TARRACO INSTALACIONES Y SERVICIOS, SL	507.000,00 €	27,11	18,00 %	9,00	SI	10,00	46,11
MONCOBRA, SA	405.368,81 €	56,73	40,00 %	20,00	SI	10,00	86,73
ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, SL	359.855,00 €	70,00	36,00 %	18,00	SI	10,00	98,00

Signat per: Miguel Vendrell García
Càrrec: CAP DE SERVEI DE SERVEIS GENERALS
Data: 05-08-2020 14:38:06



<https://legovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacao=6aab9d29-b3a9-4ebf-8525-5509c7abdc92>

LOT 2

Criteri 2. Millor descompte en actuacions complementàries

100.000 €

L'oferta més baixa ha de rebre 70 punts. La resta d'ofertes s'han de puntuar de forma proporcional mitjançant l'aplicació de la següent fórmula: $70 * (\text{import base licitació manteniment} - \text{oferta que es valora}) / (\text{import base licitació manetniment} - \text{oferta més econòmica})$

Puntuació oferta= 20 - 10 punts
* (percentatge
descompte
ofert/percentatge
descompte més
elevat)

Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipra.cat

Aquest document és Còpia Autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada en l'adreça <https://egovern.altanet.org/valida/>



Codi de verificació: 6aab9d29-b3a9-4ebf-8525-5509c7a60c

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://egovern.altanet.org/valida?codigoVerificacion=6aab9d29-b3a9-4ebf-8525-5509c7a60c92>

Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipra.cat



MONCOBRA, SA	82.552,81 €	45,22	40,00 %	20,00	SI	10,00	75,22
ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, SL	72.990,00 €	70,00	36,00 %	18,00	SI	10,00	98,00
AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, SLU	99.950,00 €	0,13	38,50 %	19,25	SI	10,00	29,38
OHL SERVICIOS INGESAN, SA	80.110,00 €	51,55	39,70 %	19,85	SI	10,00	81,40

Signat per: Miguel Vendrell García
Càrrec: CAP DE SERVEI DE SERVEIS GENERALS
Data: 05-08-2020 14:38:06

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/7codigoVerificacion=6aab9d29-b3a9-4ebf-8525-5509c7a6dc92>



Codi de verificació: 6aab9d29-b3a9-4ebf-8525-5509c7a6dc92

Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipta.cat



Signat per: Miguel Vendrell García
Càrrec: CAP DE SERVEI DE SERVEIS GENERALS
Data: 05-08-2020 14:38:06