



Índex

Índex	
1. Objecte del contracte.....	1
2. Contingut del servei.....	2
2.1. Manteniment preventiu, conductiu i normatiu.....	2
2.2. Manteniment correctiu.....	3
2.2.1. Avaries de resposta immediata.....	3
2.2.2. Avaries de resposta planificada.....	4
3. Personal.....	4
4. Material.....	5
5. Responsabilitat i garantia tècnica.....	5
6. Altres requeriments.....	5
7. Organització de la prestació del servei.....	6
8. Seguiment i control del servei.....	6
9. Incompliment del contracte.....	8
10. Lloc d'execució/llocament.....	9
11. Durada del contracte i inici de la prestació del servei.....	9
12. Pressupost base de licitació (IVA exclòs).....	9
13. Forma de pagament.....	9
14. Habilitació empresarial o professional.....	9
15. Criteris d'adjudicació.....	10
16. Responsable del contracte.....	10
17. Dades de contacte.....	10
Annex A. Edificis i instal·lacions.....	11
Annex B. Pla de manteniment.....	13

1. Objete del contracte

Presiació del servei de manteniment tot risc dels aparells elevadors, remuntadors d'escaleres i portes automàtiques dels edificis de la Diputació de Tarragona, que es relacionen a l'annex A.

Comprèn:

- Manteniment preventiu, conductiu i normatiu
- Manteniment correctiu

Queden inclosos en el manteniment tots els equips o elements que estiguin instal·lats a l'inici del contracte, encara que no corresponguin exactament a la descripció.

Així mateix, queda inclòs el manteniment de tots els equips que s'instal·lin de nou a qualsevol dels edificis, per l'empresa contractista o per un tercer, que substitueixin un equip existent.

No s'inclouen els treballs d'actualització o renovació que s'hagin d'executar per iniciativa de la Diputació de Tarragona per tal de fer millores de qualitat o modificacions d'espais o instal·lacions.

L'empresa contractista accepta les instal·lacions actuals i s'obliga a mantenir en correcte estat de funcionament i seguretat tots els elements associats sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat prèvia autorització de la propietat, la qual ha de ser sol·licitada per l'empresa contractista de forma raonada i per escrit.

L'empresa contractista assumeix en tot allò que correspon als mateixos la funció d'empresa mantenidora dels aparells elevadors, remuntadors d'escaleres i portes automàtiques de la Diputació de Tarragona.

Durant el termini de presentació de sol·licituds, els licitadors poden, prèvia petició, visitar les instal·lacions per tal d'examinar-ne les característiques i aclarir possibles dubtes.

2. Contingut del servei

2.1. Manteniment preventiu, conductiu i normatiu

El manteniment normatiu de les instal·lacions s'ha de realitzar d'acord amb les especificacions de les normes d'obligat compliment tant de caràcter general, comunitari, nacional o autonòmic, així com les recomanacions definides en el Codi tècnic de l'edificació.

L'empresa contractista s'ha de posar en contacte amb un OCA (organisme de control autoritzat) per realitzar les inspeccions obligatòries que requereixen les normes aplicables de les instal·lacions que estan sota la seva responsabilitat. L'empresa contractista ha d'estar present i acompanyar els operadors en la inspecció periòdica reglamentària. L'empresa contractista ha d'informar a la Diputació de Tarragona de la data de la inspecció amb antelació suficient. L'import de la inspecció és a càrrec de l'empresa contractista.

Al marge de les tasques definides reglamentàriament també s'han d'aplicar determinades tasques no necessàriament obligatòries i/o amb les freqüències especificades que milloren la qualitat del manteniment.

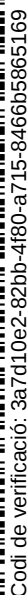
El manteniment preventiu comprèn el conjunt d'operacions programades, destinades a evitar possibles avaries i l'envelliment prematur de les instal·lacions i dels seus equips, mitjançant revisions preventives definides en la normativa que li es d'aplicació, el manual de manteniment del fabricant i les operacions mínimes descrites en el pla de manteniment que figura en l'annex B. Inclou tasques per obtenir millores en eficiència energètica de les instal·lacions.

S'han d'executar activitats programades de neteja, presa de paràmetres de funcionament, mesures i comprovacions, regulacions, ajusts i reglatges, conforme a un sistemàtic pla de treball i accions per ser dutes a terme regularment sobre les mateixes, amb la finalitat d'assolir el bon funcionament i estat, a curt i llarg termini, així com tendir a l'optimització de consums i estalvis energètics.

L'empresa contractista ha d'informar la Diputació de Tarragona de qualsevol variació de la normativa que pugui originar una modificació del pla de manteniment normatiu.



L'empresa contractista ha de prestar el servei amb personal propi o amb mitjans externs que puguin ser necessaris.



Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=3a7d10e2-82bb-4f80-a715-8466b5865169>



Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipta.cat



Codi de verificació: 3a7d10e2-82bb-4f80-a715-8466b5865169

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=3a7d10e2-82bb-4f80-a715-8466b5865169>



Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipta.cat

taller, equips de comunicacions, equips electrònics d'amidaments, etc.

5. Responsabilitat i garantia tècnica

L'empresa contractista és responsable de l'estat dels equips i de les instal·lacions objecte del present document de condicions tècniques durant tota la vigència del contracte. Així mateix és responsable de la qualitat tècnica dels treballs i prestacions que desenvolupi -amb personal propi o amb mitjans externs- i de les conseqüències que es puguin produir per l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista també respon de tots els danys i desperfectes que voluntàriament o involuntàriament causi el personal al seu càrrec o a càrrec de les empreses subcontractistes i ha de substituir els elements deteriorats, perduts o sostrets.

Totes les reparacions i treballs realitzats per l'empresa contractista amb la conformitat de la Diputació de Tarragona, estan garantides per un any, comptat des de la data d'acabament dels treballs esmentats.

Pel que fa a la garantia dels aparells i equips de nova instal·lació, s'ha d'estar al que preveuen les condicions generals de venda derivades del seu contracte de subministrament i instal·lació.

6. Altres requeriments

L'empresa contractista ha de coordinar amb la Diputació de Tarragona tots els treballs derivats del manteniment abans del seu inici.

L'empresa contractista ha de realitzar els serveis de manteniment amb precisió, regularitat i ininterrompudament.

Les intervencions s'han de dur a terme procurant el mínim de destorb al desenvolupament de l'activitat de l'edifici.

No es pot utilitzar la imatge corporativa de la Diputació de Tarragona en cap element (uniformitat, impresos, retolació de vehicles...).

L'empresa contractista ha de mantenir lliure d'obstacles i objectes les vies d'evacuació i d'emergència de les dependències on es treballi.

L'empresa contractista ha de lliurar la documentació tècnica (manual d'instruccions) dels aparells i equips instal·lats, preferiblement en suport digital.

L'empresa contractista ha de separar des de l'origen cada tipus de residu i dipositar-lo en els contenidors de recollida selectiva de residus municipals (vidre, paper i cartró, envasos lleugers, rebuig) i gestionar la recollida, emmagatzematge i transport dels residus especials (residus d'aparells elèctrics i electrònics -RAEE, piles i altres acumuladors...).

7. Organització de la prestació del servei

L'empresa contractista ha de designar una persona responsable, amb capacitat suficient i demostrada i titulació d'enginyer tècnic, enginyer superior o graduat en enginyeria, per tal que aquesta sigui el/la interlocutor/a directe i únic/a amb la



Codi de verificació: 3a7d10e2-82bb-4f80-a715-8466b5865169

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=3a7d10e2-82bb-4f80-a715-8466b5865169>



Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipta.cat

Diputació de Tarragona. Les seves tasques són principalment:

- Realitzar el seguiment del servei.
- Aportar a la Diputació de Tarragona la informació establerta i especificada en aquest document de condicions tècniques.
- Atendre i proposar solucions davant les incidències que s'escaiguin.
- Assessorar en matèria d'optimització i sostenibilitat ambiental.
- Ser el contacte directe via telèfon, telefax i correu electrònic per a la coordinació de les tasques a realitzar.

En cas d'absència, l'empresa contractista ha de comunicar a la Diputació de Tarragona la persona que, amb les mateixes condicions, ha d'ocupar la seva posició.

Per tal de garantir un traspàs fluït de la informació entre l'empresa contractista i els responsables de la Diputació de Tarragona, l'empresa contractista ha de mantenir una base de dades en suport electrònic i documental amb l'historial de totes les actuacions realitzades en relació al contracte.

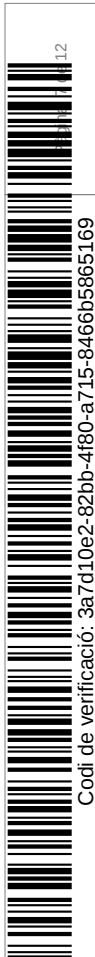
Amb la periodicitat que marqui la Diputació de Tarragona, s'han de mantenir reunions entre el/la interlocutor/a de l'empresa contractista i la persona o persones que la Diputació de Tarragona designi, per tal d'analitzar l'execució del contracte.

8. Seguiment i control del servei

No obstant el que es preveu en l'apartat anterior, la Diputació de Tarragona ha de controlar permanentment el compliment de les condicions d'aquest contracte, a través de la persona o persones que aquesta designi.

Per això, la Diputació de Tarragona necessita informació relacionada amb l'execució del contracte. Per tant, els reports que l'empresa contractista ha de lliurar a la Diputació de Tarragona són els següents:

- a) Identificació del personal: immediatament després de l'inici del contracte, l'empresa contractista ha de comunicar la identitat dels/de les treballadors/es i de les empreses subcontractistes.
- b) Acta de reconeixement inicial: durant els primers 15 dies de vigència del contracte l'empresa contractista ha d'elaborar un informe detallat sobre eventuais anomalies i deficiències observades que poden afectar el compliment del contracte. Aquesta acta ha de definir aquelles instal·lacions o equips que en el moment de fer-se càrrec l'empresa contractista no es trobin en correctes condicions. Cas d'haver-hi equips o instal·lacions en estat deficient, cal fer una posta a zero per adquirir-ne la responsabilitat corresponent.
Tot el que no quedi reflectit en l'informe serà acceptat tàcitament com a idoni a tots els efectes.
- c) Planificació setmanal: tots els divendres, l'empresa contractista ha de lliurar a la Diputació de Tarragona la relació de les actuacions correctores de resposta planificada acordades i les actuacions de l'apartat 2.1 previstes.
- d) Informe mensual de les actuacions realitzades amb indicadors: mensualment s'ha d'informar de totes les actuacions realitzades en cada edifici. L'informe s'ha de lliurar en format de full de càlcul i la informació s'ha d'estructurar en les següents columnes: descripció de l'actuació, tipus - manteniment programat, avaria de resposta immediata, avaria de resposta planificada, temps de resposta, si s'ha resolt o no i el temps de resolució, cost estimat de l'actuació -diferenciant ma d'obra i material. També s'ha de



Codi de verificació: 3a7d10e2-82bb-4f80-a715-8466b5865169

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=3a7d10e2-82bb-4f80-a715-8466b5865169>

 Diputació Tarragona

Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipta.cat

fer constar el detall dels aparells o equips que s'han substituït. Aquest informe mensual ha de disposar d'un annex amb el resum dels següents indicadors:

- nombre total d'actuacions
- nombre d'actuacions per tipus
- nombre de peticions resoltes
- temps de resposta
- temps de resolució
- cost estimat per actuació

Els mesos s'entenen naturals i l'informe s'ha de presentar durant els primers 3 dies del mes següent.

- Resultat de les inspeccions periòdiques obligatòries de les instal·lacions: després de cada inspecció, l'empresa contractista ha de lliurar l'original de l'informe emès per l'entitat d'inspecció i control.
- Informes específics: la Diputació de Tarragona pot demanar a l'empresa contractista informes específics durant la vigència del contracte, i sol·licitar reunions amb el/la interlocutor/a de l'empresa contractista amb una antelació de 24 hores.

Els informes s'han de presentar preferiblement en suport digital i alhora s'ha de lliurar un fitxer amb la base de dades de la informació que s'hi conté en suport electrònic compatible amb els sistemes d'ofimàtica convencionals.

L'empresa contractista també ha de disposar d'un software per la gestió del manteniment, amb accés web per part de la persona o persones que la Diputació de Tarragona designi, per tal de poder fer el seguiment dels treballs preventius, conductius, normatius i correctius planificats. A la finalització del contracte s'ha de subministrar en format excel l'inventari actualitzat de les instal·lacions amb la identificació dels elements i les actuacions realitzades durant tota l'execució del contracte, identificant cada actuació amb l'element sobre el qual s'ha realitzat.

A més, mitjançant el seu personal o empreses auditores autoritzades, la Diputació de Tarragona pot comprovar i supervisar en tot moment, sense avís previ, la marxa del servei.

La Diputació de Tarragona ha de posar en coneixement de l'empresa contractista les incorreccions respecte de les especificacions pactades així com les deficiències, anomalies o incidències detectades en la prestació del servei, i indicar les reparacions o actuacions correctores que s'hi han de realitzar, quedant l'empresa contractista obligada en aquest cas a executar-les en el termini assenyalat, assumint el cost derivat de la seva subsanació posterior.

L'empresa contractista està obligada a acceptar la inspecció i la realització de proves sobre els productes que es considerin oportunes.

9. Incompliment del contracte

L'empresa contractista està obligada al compliment del contracte amb estricta subjecció als plecs, a l'oferta presentada i a les ordres, instruccions, indicacions, recomanacions o observacions rebudes de la Diputació de Tarragona.

En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació, valorat en el conjunt dels edificis, es poden imposar a l'empresa contractista les penalitzacions econòmiques següents, que han de minorar la factura del mes en què es produeixi la incidència:



Codi de verificació: 3a7d10e2-82bb-4f80-a715-8466b5865169

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=3a7d10e2-82bb-4f80-a715-8466b5865169>



Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipta.cat

- a) El retard en el lliurament dels reports que es detallen en l'apartat 8, comporta una penalització aplicada sobre la/les factura/es del/dels mes/esos corresponent/s, equivalent al 10% de l'import d'aquesta/es.
- b) Per l'incompliment del temps de resposta exigít en les avaries de resposta immediata (apartat 2.2.1), s'ha d'imposar una penalització de 25 € per cada 15 minuts de retard.
- c) La imposició de tres penalitzacions pel motiu assenyalat en l'apartat b en un termini de 30 dies, dona lloc a una penalització addicional equivalent al 0,15% del preu d'adjudicació del contracte.
- d) Per l'incompliment del temps acordat de resolució i/o finalització de les incidències de les avaries de resposta immediata, de les actuacions correctores de resposta planificada acordades o de les actuacions de l'apartat 2.1 previstes, s'ha d'imposar una penalització addicional equivalent al 0,15% del preu d'adjudicació del contracte per cada dia de retard.
- e) El fet de no proporcionar a la Diputació de Tarragona qualsevol informació requerida sobre el contracte, sense cap justificació, comporta una penalització aplicada sobre la/les factura/es del/dels mes/esos corresponent/s, equivalent al 10% de l'import d'aquesta/es.

Les penalitzacions s'han de fer efectives mitjançant descomptes en l'abonament de les corresponents factures del contracte, previ tràmit d'audiència.

Les penalitzacions establertes en aquest apartat tenen un caràcter no indemnitzador.

10. Lloc d'execució/lliurament

Vegeu l'annex A.

11. Durada del contracte i inici de la prestació del servei

El contracte té una durada fins l'entrada en vigor del nou contracte de manteniment integral dels edificis de la Diputació de Tarragona que està en procés de licitació (exp. núm. 8004330008-2019-00015683) i, com a màxim, de 5 mesos.

12. Pressupost base de licitació (IVA exclòs)

6.237,50 €

13. Forma de pagament

Es farà mitjançant abonaments mensuals, prèvia presentació de les factures expedides d'acord amb la normativa vigent, una vegada s'hagi acreditat la realització parcial de la prestació i consti la conformitat del responsable del contracte.

S'ha de presentar una única factura detallant l'import de cada aparell elevador, remuntador d'escaleres i porta automàtica.

La factura s'ha de lliurar electrònicament. Els codis DIR3 de la Diputació de Tarragona són:

Oficina comptable: L02000043
Òrgan gestor: L02000043
Unitat tramitadora: GE0001083



Codi de verificació: 3a7d10e2-82bb-4f80-a715-8466b5865169

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida?codigoVerificacion=3a7d10e2-82bb-4f80-a715-8466b5865169>

Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipta.cat



Cas que el responsable del contracte no doni la seva conformitat amb la factura es procedirà a la devolució d'aquesta sense que això pugui comportar cap penalització.

14. Habilitació empresarial o professional

Els licitadors han d'acreditar que estan inscrits en el Registre d'empreses mantenidores autoritzades per la Generalitat de Catalunya, i que el seu personal té el carnet professional corresponent vigent.

15. Criteris d'adjudicació

El criteri és el del preu més baix.

16. Responsable del contracte

Miquel Vendrell Garcia, cap de Serveis Generals

17. Dades de contacte

Serveis Generals | Gestió de Seus Corporatives

Joan Boqué Magrinyà

Tel. 977 296 637 (de 9 a 14 hores)

A/e: gsc@dipta.cat

MNO/emm



Codi de verificació: 3a7d10e2-82bb-4f80-a715-846b586516

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=3a7d10e2-82bb-4f80-a715-846b586516>



Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipra.cat

Annex A. Edificis i instal·lacions

núm.	edifici	adreça	element	descripció	quantitat	número d'element
1	041301	Arxiu	C. de Vilaseca, 28, nau 6 · 43110 La Canonja	Ascensor	Ascensor Electromecànic 2 aturades Marca: AYSSA; 8 Persones; 630 Kg. Ascensor 4 aturades	1 RAE: 980002931-L
2	005101	Escola d'Art a Tortosa	Pl. de Sant Joan, 5 · 43500 Tortosa	Ascensor	Marca: ORONA; 8 Persones; 630 Kg. Ubicació: Entrada posterior Ascensor 3 aturades	1 RAE: 21517
3	005101	Escola d'Art a Tortosa	Pl. de Sant Joan, 5 · 43500 Tortosa	Munta càrregues	Marca: CENIA; 8 Persones; 600 Kg. Ubicació: Entrada Principal	1 RAE: 5248
4	004401	Escola i Conservatori de Música a Reus	C. de Llovera, 15 · 43201 Reus	Ascensor	Ascensor Electromecànic 5 aturades Marca: JORDA; 6 Persones; 450 Kg.	1 RAE: 7382-5535
5	004101	Museu d'Art Modern	C. de Santa Anna, 8 · 43003 Tarragona	Ascensor	Ascensor hidràulic 5 aturades - Capacitat: 12 persones - Zonna: Carrer Santa Anna, 8	1 430006355
6	004101	Museu d'Art Modern	C. de Santa Anna, 8 · 43003 Tarragona	Plataforma elevadora	Minusvàlids - Zona: vestíbul Planta 0	1
7	004101	Museu d'Art Modern	C. de Santa Anna, 8 · 43003 Tarragona	Porta automàtica	Planta 0	3
8	003201	Col·legi Públic d'Educació Especial Alba	Pg. de la Boca de la Mina, s/n · 43206 Reus	Porta automàtica	Planta 0 - Ed. Principal; Doble Ubicació: Distribidor Hi ha un polsador a Consergeria per l'obertura de la porta	1
9	002701	Escola i Conservatori de Música a Tarragona	C. dels Cavallers, 10 · 43003 Tarragona	Ascensor	Marca: Thyssenkrupp - Aturades: 5 - Capacitat: 6 Ed. Principal	1 RAE 4437
10	001601	Escola d'Art i Disseny a Tarragona	Ctra. de Valls, s/n (Ap. 177) · 43007 Tarragona	Ascensor	Ascensor Electromecànic 3 aturades Marca: AYSSA; 8 Persones; 600 Kg.	1 RAE: 110011
11	001101	Col·legi Públic d'Educació Especial Sant Jordi	Av. de Sta. Teresa de Jesús, 4 · 43590 Jesús	Ascensor	Ascensor Hidràulic 2 aturades Marca: CENIA; 8 Persones; 630 Kg.	1 RAE: 430013082
12	001001	Col·legi Públic d'Educació Especial Sant Rafael	Av. d'Andorra, 45 · 43007 Tarragona	Ascensor	Ascensor Hidràulic 3 aturades Marca: MARVI; 6 Persones; 450 Kg. Ubicació: Ed. Principal	1 RAE: 9039-T
13	001001	Col·legi Públic d'Educació Especial Sant Rafael	Av. d'Andorra, 45 · 43007 Tarragona	Ascensor	Ascensor Hidràulic 3 aturades Marca: ORONA; 8 Persones; 600 Kg. Ubicació: Ed. Aules	1 RAE: 18984
14	000501	Escola i Conservatori de Música a Tortosa	C. de la Rosa, 8 · 43500 Tortosa	Ascensor	Ascensor Electromecànic 6 aturades Marca: ENINTER; 6 Persones; 600 Kg.	1 RAE: 011300-T
15	000501	Escola i Conservatori de Música a Tortosa	C. de la Rosa, 8 · 43500 Tortosa	Porta automàtica	Planta 0 - Doble Corredissa 1 Palau Despuig + 1 Palau Oriol	2

Signat per: Miguel Vendrell García
Càrrec: CAP DE SERVEI DE SERVEIS GENERALS
Data: 06-07-2020 13:02:25



Codi de verificació: 3a7d10e2-82bb-4f80-a715-846b586516

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=3a7d10e2-82bb-4f80-a715-846b586516>



Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipra.cat

16	000201	Palau de la Diputació	Pg. de Sant Antoni, 100 · 43003 Tarragona	Ascensor	Ascensor oleolèic de cinc parades. Escala cafeteria	1	4948
17	000201	Palau de la Diputació	Pg. de Sant Antoni, 100 · 43003 Tarragona	Ascensor	Ascensor oleolèic de quatre parades. Escala Santiago Costa	1	4949
18	000201	Palau de la Diputació	Pg. de Sant Antoni, 100 · 43003 Tarragona	Plataforma elevadora	Plataforma per a cadira de rodes situada al'entrada principal de la Sala Santiago Costa	1	
19	000201	Palau de la Diputació	Pg. de Sant Antoni, 100 · 43003 Tarragona	Porta automàtica	Planta 0 -----	1	
20	999902	Dependències de les Terres de l'Ebre-Palau Climent	C. de Montcada, 32 · 43500 Tortosa	Ascensor	Ascensor Electromecànic 4 aturades Marca: SALES; 7 Persones; 575 Kg	1	RAE:19512-TO

Signat per: Miguel Vendrell García
Càrrec: CAP DE SERVEI DE SERVEIS GENERALS
Data: 06-07-2020 13:02:25



Codi de verificació: 3a7d10e2-82bb-4f80-a715-8466b5865169

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=3a7d10e2-82bb-4f80-a715-8466b5865169>



Pg. de Sant Antoni, 100 - 43003 Tarragona
Tel. 977 296 600 - Fax 977 296 633
www.dipta.cat

Annex B. Pla de manteniment

- Revisió i examen de les parts mecàniques i elèctriques de la instal·lació com: cables, cremallera, cadena, tancaments, dispositius de fixació, frens, suspensions, màquina, motor, contactes i sales de quadre de maniobra, etc., amb especial atenció als elements de seguretat i executant els treballs preventius d'ajustament necessaris. Aquestes revisions s'han de realitzar a través de personal altament qualificat conforme a les normes i sistemes de l'empresa i observant les reglamentacions oficials vigents.
- Greixat i ajustament dels elements de l'aparell elevador, que per la seva naturalesa precisin de tal operació, d'acord amb els lubricants, greixos especials i periodicitat determinades pel departament d'enginyeria de l'empresa fabricant, netejant els components de l'aparell elevador i assegurant la seva posada a punt (s'inclou el subministrament d'olis, greixos, lubricants especials, vàlvules de greixar i estris de neteja necessaris per aquestes operacions). El personal de manteniment caldrà que disposi de totes les eines especials, aparells de mesura i instruments de precisió pels components d'alta tecnologia necessaris pel manteniment.
- Netejar la fossa i la cambra de màquines.
- Funcionament de la maniobra: verificació des de l'exterior del funcionament dels comandaments de maniobra i també des de la cabina.
- Accionament de comandament: prioritat dels comandaments de la cabina sobre els exteriors.
- Anivellació: ajust entre la cota del paviment dels replans d'accés i el de la cabina, quan aquest funciona a plena i a mitja càrrega i en buit.
- Règim de velocitat: velocitat mitja d'un recorregut complet en pujada i baixada amb la cabina a plena i mitja càrrega i en buit.
- Arrencada i parada: a mitja i plena càrrega.
- Comprovació de soroll i vibracions en les zones properes a la cambra de màquines i a la cabina.
- Verificació del consum d'energia elèctrica en cinc recorreguts complets a mitja càrrega.
- Funcionament de les senyalitzacions: verificació del funcionament de l'indicador lluminós de posició de la cabina durant el recorregut i de l'indicador lluminós d'estacionament en planta.
- Verificació del funcionament del timbre d'alarma i telèfon d'emergència.
- Verificació del funcionament dels enclavaments.
- Tancament de les portes: verificació del funcionament del mecanisme de tracció i proteccions en les portes i comprovació de sorolls.
- I totes aquelles operacions preventives, necessàries i obligatòries per normativa, amb la finalitat de mantenir unes bones condicions d'ús i funcionament de l'aparell elevador.