

Diputació de Tarragona
Àrea de Serveis Interns
Contractació i Expropiacions

ANUNCI de la Diputació de Tarragona pel qual es fa pública la licitació d'un contracte de serveis

Exp. 8004330008-2019-00015683

Per acord de Junta de Govern de 16 de juny de 2020, s'ha aprovat l'expedient de contractació, per procediment obert, del servei de manteniment integral i actuacions de millora dels edificis i instal·lacions de la Diputació de Tarragona. Per mitjà del present s'anuncia l'inici dels tràmits de licitació, que tindrà lloc amb subjecció a l'establert al Plec de clàusules administratives aprovat, d'acord amb el detall següent:

1. Entitat adjudicadora

- a) Diputació de Tarragona
- b) Dependència que tramita l'expedient: Contractació i Expropiacions:
 - 1. Domicili: Passeig de Sant Antoni, núm. 100, 2a planta.
 - 2. Localitat i codi postal: Tarragona, 43003.
 - 3. Codi NUTS: ES514
 - 4. Telèfons: 977296640 – 977296645 – 977296624.
 - 5. Fax: 977296668.
- c) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- d) Principal activitat del poder adjudicador: Serveis públics generals
- e) Central de compres / contractació conjunta: No
- f) Número d'expedient: 8004330008-2019-00015683
- g) Obtenció de documentació:

- 1. Adreça del perfil de contractant:
<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/licitaciones>
- 2. Adreça de la Plataforma de contractació electrònica:
<https://pdc.diputaciodetarragona.cat>
- 3. Adreça electrònica: contractacio@dipta.cat
- h) Data límit d'obtenció d'informació: dia 29 de juny de 2020.

2. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: La prestació del servei de manteniment integral amb la modalitat de tot risc per tal de realitzar els treballs de conservació, manteniment i reparació d'edificis i instal·lacions que gestiona el departament de Serveis Generals, adscrit a l'Àrea de Serveis Interns, i possibilitar l'assoliment del màxim de vida útil dels béns.
- b) Divisió per lots i núm.: Dos lots, en funció de la ubicació dels edificis i

dependències, amb el detall següent:

1. Edificis i dependències Camp de Tarragona
 2. Edificis i dependències Terres de l'Ebre
- c) Lloc d'execució: Els edificis i instal·lacions de la Diputació de Tarragona descrits en l'Annex I del Plec de prescripcions tècniques.
- d) Codi NUTS de l'execució: ES514
- e) Termini d'execució: La durada del present contracte és de dos (2) anys i la prestació del servei començarà el dia 1 del mes següent al que es formalitzi el contracte, quan aquest es signi durant la segona quinzena, o el dia 15 del mes en curs, quan es signi durant la primera quinzena .
- f) Admissió de pròrroga: Sí
- g) CPV 08_ 50.710000-5

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

- a) Tipus de contracte: Serveis
- b) Tramitació: Ordinària
- c) Procediment: Obert
- S'aplica un acord marc: No
 - S'aplica una subhasta electrònica: No
 - S'aplica un sistema dinàmic d'adquisició: No
- d) Criteris d'adjudicació: Pluralitat de criteris automàtics a especificar per a cada lot (Annex XII)
1. Millor preu ofertat..... fins a 70 punts
 2. Millor descompte en la borsa de treballs de manteniment extraordinari..... fins a 20 punts
 3. Eficiència energètica..... fins a 10 punts

4. Valor estimat del contracte

Valor estimat del contracte: 2.200.000,00 euros (IVA exclòs)

5. Pressupost màxim de despesa

Lot	Import màxim de despesa distribuït per lots		
	Base imposable (€)	IVA (21%) (€)	Total (€)
1. Edificis i dependències Camp de Tarragona	850.000,00 €	178.500,00 €	1.028.500,00 €

2. Edificis i dependències Terres de l'Ebre	150.000,00 €	31.500,00 €	181.500,00 €
Total	1.000.000,00 €	210.000,00 €	1.210.000,00 €

PREUS UNITARIS: El cost del manteniment extraordinari anirà a càrrec de la borsa dels treballs de manteniment extraordinari, els materials i mà d'obra (si escau) de les quals es calcularan a raó de preus unitaris que es valoraran segons preu del banc BEDEC de l'ITeC.

6. Admissió de variants: No

7. Garanties exigides

- a) Provisional: No es preveu per aquest contracte
 - b) Definitiva: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs
- Termini de garantia : Un (1) any des de la finalització del contracte.

8. Capacitat i solvència:

1. CAPACITAT I HABILITACIÓ PROFESSIONAL: El contractista ha d'acreditar que està inscrit en el Registre d'empreses instal·ladores i mantenidores autoritzades per la Generalitat de Catalunya, i que el seu personal té el carnet professional corresponent vigent.

2. La solvència econòmica i financera i tècnica o professional, s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents a què es refereixen els criteris de selecció marcats.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA (article 87 LCSP): Volum anual de negoci a l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Criteris de selecció: Lot 1: 1.870.000,00 €

Lot 2: 330.000,00 €

SOLVÈNCIA TÈCNICA (article 88 LCSP):

1. Relació dels serveis o treballs realitzats en els últims tres anys del mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, avalada per certificats de bona execució.

Criteris de selecció: Lot 1: 297.500,00 €

Lot 2: 52.500,00 €

CLASSIFICACIÓ EQUIVALENT: Alternativament, els licitadors podran acreditar la seva solvència aportant el certificat que acrediti la següent classificació:

LOT	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
LOT 1	P	1. Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques	3
LOT 2	P	1. Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques	1

2. Els licitadors han d'acreditar que estan inscrits en el Registre d'Empreses de Seguretat existent al Ministeri de l'Interior.

3. Compromís d'adscripció de mitjans personals i materials d'acord amb l'annex VI del Plec de clàusules administratives particulars.

4. Pòlissa d'assegurança per riscos professionals (RC) vigent amb un import de cobertura igual o superior a:

Lot 1: 850.000,00 euros

Lot 2: 150.000,00 euros

9. Condicions especials de l'execució del contracte: Vegeu l'Annex XIII del Plec de clàusules administratives particulars.

10. Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE: 30/04/2019

11. ACP aplicable al contracte? No

12. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació:

- a) Data i hora límit presentació: dia 6 de juliol de 2020, a les 12:00 hores.
- b) Documentació: s'indica a l'apartat 2.2.5 del Plec de clàusules administratives particulars.
- c) Presentació electrònica: Les proposicions s'hauran de presentar electrònicament mitjançant el sobre electrònic publicat en la Plataforma de contractació electrònica de la Diputació de Tarragona a l'adreça pdc.diputaciodeltarragona.cat. Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics en la forma prevista en aquest plec seran excloses de la licitació.
- d) Adreça electrònica per a la recepció d'ofertes: pdc.diputaciodeltarragona.cat
- e) S'utilitzen les comandes electròniques: No procedeix
- f) S'accepta la facturació electrònica: SI
- g) S'utilitza el pagament electrònic: SI

13. Obertura de les ofertes per mitjans electrònics

- a) Entitat: Diputació de Tarragona.
- b) Domicili: Passeig de Sant Antoni, núm. 100.
- c) Localitat: 43003 Tarragona.
- d) Data i hora: 8 de juliol de 2020, a les 11.00 hores.
- e) Termini durant el qual el licitador resta obligat a mantenir l'oferta: d'acord amb el previst a l'art. 158 de la LCSP.

14. Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: Català o castellà.

15. Recursos

Recurs contenciós administratiu

- Òrgan competent: Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona
- Domicili: Av. Roma, 23, 43005 Tarragona
- Termini per presentar el recurs: dos mesos a comptar des del dia següent a la data de publicació al Perfil de Contractant.

Recurs especial

- Òrgan competent: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic
- Domicili: Via Laietana, 14, 08003 Barcelona
- Termini per presentar el recurs: 15 dies hàbils a comptar des del dia següent al de la publicació en el Perfil de contractant.

16. Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: NO