



Codi de verificació: c6cf854f-260e-40d6-8c45-f9a0e0b63b08

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=c6cf854f-260e-40d6-8c45-f9a0e0b63b08>

 Diputació Tarragona

ÀREA DE SERVEIS INTERNS
Serveis Generals

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), s'ha promogut l'inici de l'expedient per a la contractació del servei de manteniment integral dels edificis i les instal·lacions de la Diputació de Tarragona mitjançant la fitxa de proposta que s'ha formalitzat a la plataforma e-contracta.

De conformitat amb l'article 116.4.f) de la LCSP, la insuficiència de mitjans que justifica la necessitat de contractar el servei és:

- La Diputació de Tarragona no disposa de recursos personals i materials per executar l'objecte directament amb els seus mitjans propis.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són:

- Unificar la gestió del servei i centralitzar la despesa.
- Realitzar els treballs de conservació, manteniment i reparació dels edificis i instal·lacions per tal de possibilitar-ne l'assoliment del màxim de vida útil dels béns.

El procediment de licitació és l'obert harmonitzat perquè el valor estimat del contracte supera l'import establert en l'art. 22.1.b) LCSP.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de manteniment integral amb la modalitat de tot risc per tal de realitzar els treballs de conservació, manteniment i reparació d'edificis i instal·lacions que gestiona el departament de Serveis Generals, adscrit a l'Àrea de Serveis Interns, i possibilitar l'assoliment del màxim de vida útil dels béns.

Els edificis i les instal·lacions objecte del manteniment integral són les que es descriuen en l'Annex I (Edificis) i Annex II (Inventari d'instal·lacions i equipaments) del Plec de prescripcions tècniques (en endavant PPT).

Queden inclosos en el manteniment tots els equips o elements que estiguin instal·lats a l'inici del contracte, encara que no corresponguin exactament a la descripció o no figurin específicament en l'annex dels PPT.

Tractament de dades de caràcter personal (ref. Reglament LOPD 1720/2007): NO



Codi de verificació: c6cf854f-260e-40d6-8c45-f9a0e0b63b08

Diputació Tarragona



3.- DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte s'estructura territorialment, en funció de la ubicació dels edificis i dependències –Camp de Tarragona o Terres de l'Ebre-, en els lots que tot seguit es detallen:

Lot 1: Camp de Tarragona

Lot 2: Terres de l'Ebre

4.- PRESSUPOST

El sistema de determinació de preus és mixt, atenent que una part fixa, el manteniment ordinari, que es determina en base a l'import de licitació i l'altra, la borsa dels treballs de manteniment extraordinari, a raó de preus unitaris. Les ofertes que superin el pressupost base de licitació (en la part de manteniment) seran excloses de la licitació. El pressupost màxim de licitació és de 1.210.000,00 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

	PBL manteniment ordinari	PML borsa treballs manteniment extraordinari	Pressupost màxim (IVA exclòs)	IVA (21%)	Pressupost màxim (IVA inclòs)
Lot 1 (Camp de Tarragona)	600.000,00	250.000,00	850.000,00	178.500,00	1.028.500,00
Lot 2 (Terres de l'Ebre)	100.000,00	50.000,00	150.000,00	31.500,00	181.500,00
	700.000,00	300.000,00	1.000.000,00	210.000,00	1.210.000,00

L'import del contracte s'ha calculat realitzant un estudi de mercat del cost del servei i es justifica com segueix:

D'acord amb el Conveni de la Indústria Siderometal·lúrgica de Tarragona

Lot 1

Estimació de la composició del preu del contracte en la part de manteniment ordinari. Lot 1		Mensual	Anyal
Costos directes			
Imputació de despeses de personal 43,21%)	Un enginyer, enginyer tècnic o graduat en enginyeria (25% jornada)*	762,00 €	9.144,00 €
	Quatre oficials especialistes (100% jornada) i un oficial 1a especialista (60% jornada)*	7.360,00 €	88.320,00 €

* D'acord amb el Conveni de la Indústria Siderometal·lúrgica de Tarragona

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça <https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=c6cf854f-260e-40d6-8c45-f9a0e0b63b08>

Signat per: Miguel Vendrell García
Càrrec: CAP DE SERVEI DE SERVEIS GENERALS
Data: 08-05-2020 08:40:04



Codi de verificació: c6cf854f-260e-40d6-8c45-f9a0e0b63b08

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=c6cf854f-260e-40d6-8c45-f9a0e0b63b08>

 Diputació Tarragona

	Seguretat social	2.680,26 €	32.163,12 €
Imputació i prorrateig despeses de material i subcontractacions(39%)	Material i contractació de serveis	8.288,00 €	99.456,00 €
	Serveis de certificacions subcontractats	1.462,00 €	17.544,00 €
Costos indirectes			
Imputació de despeses generals (11.79%)	(Vehicles, Eines, EPI's. Formació, Serveis Administratius)	2.947,74 €	35.372,88 €
Benefici industrial			
Benefici industrial (6%)		1.500,00 €	18.000,00 €
TOTAL		25.000,00 €	300.000,00 €

Lot 2

Estimació de la composició del preu del contracte en la part de borsa de treballs de manteniment extraordinari. Lot 1

Import estimat en funció de les necessitats tenint en compte les despeses dels tres darrers anys i les característiques dels edificis	Mensual	Anyal
		125.000,00 €

Estimació de la composició del preu del contracte en la part de manteniment ordinari. Lot 2

Costos directes		Mensual	Anyal
Imputació de despeses de personal 56%)	Un enginyer, enginyer tècnic o graduat en enginyeria (5% jornada)*	152,40 €	1.828,80 €
	Un oficial 1a especialista (100% jornada)*	1.600,00 €	19.200,00 €
	Seguretat social	578,29 €	6.939,50 €
Imputació i prorrateig despeses de material i subcontractacions (31,4%)	Material i contractació de serveis	1.107,60 €	13.291,20 €
	Serveis de certificacions subcontractats	200,00 €	2.400,00 €
Costos indirectes			

* D'acord amb el Conveni de la Indústria Siderometal·lúrgica de Tarragona

Signat per: Miguel Vendrell García
 Càrrec: CAP DE SERVEI DE SERVEIS GENERALS
 Data: 08-05-2020 08:40:04



Codi de verificació: c6cf854f-260e-40d6-8c45-f9a0e0b63b08

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=c6cf854f-260e-40d6-8c45-f9a0e0b63b08>



Imputació de despeses generals (6,6%)	(Vehicles, Eines, EPI's. Formació, Serveis Administratius)	278,38 €	3.340,56 €
Benefici industrial			
Benefici industrial (6%)		250,00 €	3.000,00 €
TOTAL		4.166,66 €	50.000,06 €

Estimació de la composició del preu del contracte en la part de borsa de treballs de manteniment extraordinari. Lot 2

Import estimat en funció de les necessitats tenint en compte les despeses dels tres darrers anys i les característiques dels edificis	Mensual	Anyal
		25.000,00 €

5.- VALOR ESTIMAT

2.200.000,00 € (IVA exclòs).

6.- LLOC D'EXECUCIÓ

El lloc d'execució per a cada lot s'ha de realitzar en els edificis i instal·lacions de la Diputació de Tarragona descrits en l'Annex I.

7.- TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada del present contracte és de dos (2) anys i es preveuen dues (2) pròrrogues d'un (1) any cadascuna, que seran optatives per a la Diputació de Tarragona i obligatòries per a l'empresa contractista. La prestació del servei començarà el dia 1 del mes següent al que es formalitzi el contracte, quan aquest se signi durant la segona quinzena, o el dia 15 dels mes en curs, quan se signi durant la primera quinzena. Això no obstant, l'empresa adjudicatària disposa d'un termini de preparació de l'efectiva posada en funcionament que anirà des de la comunicació de l'adjudicació fins a la data esmentada.

8- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La proposta econòmica que presenti l'empresa adjudicatària s'ha de fer de forma global i detallada per cada edifici, per cada lot i la part fixa (manteniment ordinari) s'haurà de desglossar, també, en import base de licitació mensual.

1.- Millor preu ofert, fins a 70 punts

Per obtenir la millor puntuació s'utilitzarà la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 70 * (\text{import base licitació (manteniment ordinari)} - \text{oferta que es valora}) / (\text{import base licitació (manteniment ordinari)} - \text{oferta més econòmica})$$



Codi de verificació: c6cf854f-260e-40d6-8c45-f9a0e0b63b08

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=c6cf854f-260e-40d6-8c45-f9a0e0b63b08>

 Diputació Tarragona

Així, els punts seran repartits proporcionalment en funció de l'oferta més baixa de tots els licitadors, obtenint aquesta 70 punts. Els preus utilitzats per calcular aquesta puntuació són sense IVA.

2.- Millor descompte en la borsa de treballs de manteniment extraordinari, fins a 20 punts

La proposició econòmica s'ha de presentar amb un únic percentatge de descompte del preu del material referenciat segons preu del banc BEDEC de l'ITeC.

En relació al preu de la mà d'obra (si escau), s'aplicarà el que figura al banc BEDEC de l'ITeC.

Per obtenir la millor puntuació s'utilitzarà la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 20 * (\text{percentatge de descompte ofert} / \text{percentatge de descompte més elevat}).$$

3.- Eficiència energètica, 10 punts

Posar a disposició de la Diputació de Tarragona un servei de consultoria i assessorament en matèria d'eficiència energètica que haurà de realitzar un informe anual de proposta d'actuacions de millora energètica en l'abast d'aquest contracte, a partir de dades contrastades de consums i altres indicadors operatius. Si () No()

9- CRITERIS DE SOLVÈNCIA

- Solvència econòmica i financera:

Declaració feta pel representant de l'empresa o apoderat, en el seu cas, sobre la xifra global de negocis dels darrers tres anys (2017-2019), que en tot cas ha de ser igual o superior als:

Lot 1: 1.870.000 euros

Lot 2: 330.000 euros

- Solvència tècnica o professional:

Relació dels principals serveis o treballs efectuats en els darrers tres anys d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos. Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o per una declaració de l'empresari acompanya dels documents que acreditin la realització de la prestació.

Classificació empresarial:

No exigència de classificació empresarial, però possibilitat d'aportar-la com a mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència. En aquest cas, la classificació empresarial que acreditarà la solvència serà la següent:

Lot 1 Grup: P - Subgrup 1. Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques. –Categoria 3.

Lot 2 Grup: P - Subgrup 1. Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques. Categoria 1.

10- HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL

L'empresa contractista ha d'acreditar que està inscrit en el Registre d'empreses instal·ladores i mantenidores autoritzades per la Generalitat de Catalunya, i que el seu personal té el carnet professional corresponent vigent.



Codi de verificació: c6cf854f-260e-40d6-8c45-f9a0e0b63b08

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=c6cf854f-260e-40d6-8c45-f9a0e0b63b08>

 Diputació Tarragona

11.- PENALITATS

Art. 192 LCSP

L'empresa contractista està obligada al compliment del contracte amb estricta subjecció als plecs, a l'oferta presentada i a les ordres, instruccions, indicacions, recomanacions o observacions rebudes de la Diputació de Tarragona.

En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació, valorat en el conjunt dels edificis i dependències, es poden imposar al contractista les penalitzacions econòmiques següents, que han de minorar la factura del mes en què es produeixi la incidència:

- a) El retard en el lliurament dels informes que es detallen en la prescripció 8 dels plecs de prescripcions tècniques particulars comporta una penalització aplicada sobre la/les factura/es del/dels mes/esos corresponent/s, equivalent al 10% de l'import d'aquesta/es.
- b) La manca de desglossament en les factures dels conceptes que es detallen en la prescripció 15 dels plecs de prescripcions tècniques comporta una penalització aplicada sobre la/les factura/es del/dels mes/esos corresponent/s, equivalent al 10% de l'import d'aquesta/es.
- c) El fet de no proporcionar a la Diputació de Tarragona qualsevol informació requerida sobre el contracte, sense cap justificació, comporta una penalització aplicada sobre la/les factura/es del/dels mes/esos corresponent/s, equivalent al 10% de l'import d'aquesta/es.
- d) En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte, s'estableix una penalització diària de 0,20 € per cada 1.000 € del preu del contracte.
- e) La mateixa penalitat resulta d'aplicació en els supòsits de demora en l'execució de la prestació que defineix el contracte, tant pel que fa referència a l'inici de la prestació com a qualsevol retard que es produeixi durant la vigència del contracte.
- f) El retard en el lliurament dels informes en relació a les propostes d'actuacions de millora energètica descrits en els criteris d'adjudicació, o bé aquests són incomplets o insuficients, té una penalització de 6.000,00 €.
- g) Per l'incompliment del temps de resposta exigint en les avaries de resposta immediata, especialment el rescat de persones atrapades en aparells elevadors, s'imposa una penalització de 25 € per cada 15 minuts de retard.
- h) La no presentació d'oferta per part de l'empresa contractista en relació a la borsa de treballs extraordinaris tal com s'estipula en la prescripció 7 dels plecs de prescripcions tècniques particulars comporta una penalització aplicada sobre la/les factura/es del/dels mes/esos corresponent/s, equivalent al 1% de l'import d'aquesta/es.

Les penalitzacions s'han de fer efectives mitjançant descomptes en l'abonament de les corresponents factures del contracte, previ tràmit d'audiència. Quan s'hagin de fer efectives sobre la garantia, l'empresa contractista està obligada a completar-la dintre dels quinze dies hàbils següents a la notificació de la penalització.

Les penalitzacions establertes en aquesta clàusula tenen un caràcter no indemnitzador.

12. MODIFICACIONS



Codi de verificació: c6cf854f-260e-40d6-8c45-f9a0e0b63b08

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=c6cf854f-260e-40d6-8c45-f9a0e0b63b08>

 Diputació Tarragona

D'acord amb la disposició addicional trenta-tresena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es preveu la possibilitat de modificar aquest contracte de serveis en funció de les necessitats amb les següents condicions:

1.1. Circumstàncies, abast, límits i naturalesa

Donat el cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, s'ha de tramitar la corresponent modificació. El contracte pot ser modificat cas que es produeixi la incorporació al servei de nous edificis o d'equips i instal·lacions que no substituïxin a equips existents a l'inici de la prestació del contracte, o se'n supprimeixin.

La modificació s'ha de tramitar abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

1.2. Percentatge

Les modificacions incrementals poden afectar, com a màxim, el 20% del preu inicial del contracte.

1.3. Procediment

Les modificacions del contracte s'han d'aprovar per l'òrgan de contractació a proposta del responsable del contracte.

La proposta ha de ser justificada i ha de concretar les necessitats a cobrir d'acord amb les previsions indicades a l'apartat 12.1 i la disponibilitat pressupostària.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista. Això no obstant, abans de modificar el contracte se li ha de donar audiència perquè, en el termini de tres dies, formuli les consideracions que consideri convenients.

La modificació del contracte comporta la revisió de la fiança i s'ha de formalitzar en un document administratiu.

13.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Miquel Vendrell Garcia, cap de Serveis Generals

Tarragona, data i signatura electrònica al marge

MVG/MNO/emm