



Codi de verificació: 664725ad-8bd8-4d1a-9262-a8b79ddf6f6b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=664725ad-8bd8-4d1a-9262-a8b79ddf6f6b>



## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESITAT DE CONTRACTAR**

167.5 M\_justificat\_nec\_DO Arquitectura Escornalbou

### **CONTRACTE SERVEIS PER LA DIRECCIÓ DE OBRA D'ARQUITECTE DEL " PROYECTO DE RESTAURACIÓN DE CASTILLO-MONASTERIO DE SANT MIQUEL D'ESCORNALBOU PARA USOS CULTURALES"**

#### **1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESITAT DE LA CONTRACTACIÓ**

##### **1.1. Justificació de la necessitat**

La Diputació de Tarragona ha planificat, en el marc del Pla Estratègic Corporatiu 2015-2019, la restauració del Castell-Monestir de Sant Miquel d'Escornalbou, per tal que contribueixi a la dinamització l'activitat econòmica, cultural i social del Camp de Tarragona i territoris veïns. Amb aquest motiu ha redactat el "Proyecto de restauración del castillo-Monasterio de Sant Miquel d'Escornalbou para usos culturales", a partir d'ara el Projecte, amb la finalitat de contractar l'execució de l'obra l'any 2020. El Projecte està subvencionat pel programa de l'1,5 % Cultural del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Amb aquest objectiu, es preveu la contractació de un arquitecte com director de l'obra i es redacta la present memòria justificativa de la necessitat de contractar.

Atès que el Projecte requereix d'una dedicació elevada per la complexitat dels treballs de rehabilitació d'un immoble de l'època medieval, en el que apareixen restes arqueològiques d'èpoques diferents i per l'intens calendari vinculat a la subvenció de l'1,5 % Cultural. Atès que la Diputació de Tarragona, com a promotor del Projecte, no disposa de personal tècnic qualificat suficient per dur a terme les obres en el període que s'han de prestar aquests serveis degut a l'actual carga de treball de la Unitat d'Arquitectura, es preveu la seva externalització, que són objecte de la present contractació.

#### **2. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del present contracte és la realització dels serveis d'arquitecte com a director facultatiu de les obres del "Proyecto de restauración del Castillo Monasterio de Sant Miquel d'Escornalbou para usos culturales", projecte redactat globalment per l'arquitecte Jaume Mutlló Pàmies. Els serveis es prestaran al Castell Monestir d'Escornalbou, amb subjecció al Ple de Prescripcions Tècniques corresponent.

Aquest contracte no inclou la part corresponent a la direcció d'execució de l'obra per part de l'arquitecte tècnic ni la part corresponent a la coordinació de seguretat i salut, que seran realitzats per altres tècnics.



Codi de verificació: 664725ad-8bd8-4d1a-9262-a8b79ddf6f6b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=664725ad-8bd8-4d1a-9262-a8b79ddf6f6b>



### 3. CONTRACTACIÓ SENSE FRACCIONAMENT EN LOTS I CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

L'article 99 de la LCSP 9/2017 de Contractes del Sector Públic en el seu apartat 3 indica que "Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient".

En aquest sentit es proposa contractar el servei sense fraccionament en lots, atesa la tipologia del servei que està referit a un únic projecte tècnic i ateses les responsabilitats legals inherents als serveis de direcció d'obra.

No es necessària la classificació del contractista per aquest tipus de serveis.

No es podrà subcontractar el servei.

Podran participar en el present procediment de concurrència competitiva les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que acreditin solvència econòmica i financera i tècnica i no estiguin afectades per cap de les circumstàncies que constitueixen prohibició per contractar segons l'article 71 LCSP.

### 4. VALOR ESTIMAT

El valor estimat del contracte sense IVA serà:

Pressupost de licitació	41.010,14 €
Import de les prorrogues	0,00 €
Import de les modificacions previstes	0,00 €
<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (sense IVA)</b>	<b>41.010,14 €</b>

Donat l'import del valor estimat del contracte, el procediment de contractació serà obert simplificat.

No hi hauran pròrrogues ni modificacions de contracte.

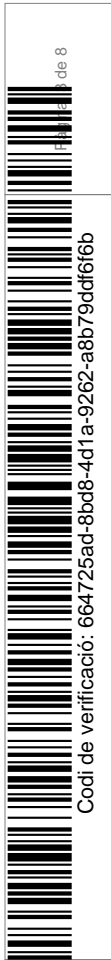
El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost de licitació.

La despesa d'aquest contracte s'abonarà amb càrrec a la partida: 1200.336.22706.01 SUBPROJECTE 2019-553.01 del pressupost de despeses de l'any 2020 i la corresponent partida del de l'any 2021.

### 5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El tipus base de licitació per a l'execució del present contracte es fixa en QUARANTA UN MIL DEU EUROS amb catorze cèntims d'euro, (41.010,14 €) (IVA exclòs), que afegint el 21% d'IVA (8.612,13 €) fa un total de QUARANTA-NOU MIL SIS-CENTS VINTIDOS EUROS AMB VINTI-SET CÈNTIMS (49.622,27 €).

Honoraris abans IVA	41.010,14 €
---------------------	-------------



de 8

Codi de verificació: 664725ad-8bd8-4d1a-9262-a8b79ddf6f6b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=664725ad-8bd8-4d1a-9262-a8b79ddf6f6b>



IVA (21%)	8.612,13 €
<b>TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ</b>	<b>49.622,27 €</b>

El càlcul dels honoraris de direcció d'obra s'ha fet en base a la fórmula de referència del Col·legit Oficial d'Arquitectes de Catalunya per obres, sobre un pressupost de l'obra de P.E.M. de 1.082.038,88 €.

$$\text{Honoraris} = P \times C \times E$$

P= PEM (Pressupost d'execució material) de les obres: 1.082.038,88 €

Superfície afectada per les obres: entre 1.000 i 2.000 m<sup>2</sup>

C = Percentatge dels honoraris segons barem del Col·legit d'Arquitectes de Catalunya: 11,28 %

E= Percentatge d'aplicació segons tipus de treball:

Per direccions i Certificació final d'obra el coeficient es : 0,35

Sobre aquest coeficient s'apliquen dos coeficients mes:

D'acord amb els barems del Col·legit d'Arquitectes en cas de ser obres de reforma o reparació per la major dificultat que suposa , el coeficient s'incrementa amb 1,2.

D'acord amb els barems del Col·legit d'Arquitectes en cas de ser obra oficial per l'administració, el coeficient el coeficient es redueix en 0,80

Per tant,  $E = 0,35 \times 1,2 \times 0,8 = 0,336$

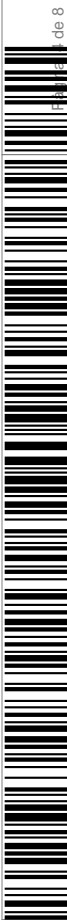
$$\text{Honoraris} = 1.082.038,88 \text{ €} \times 11,28 \% \times 0,336 = 41.010,14 \text{ € ( sense IVA)}$$

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir el pressupost base de licitació en la seva oferta. En el cas que en transcurs de l'execució de l'obra per fets sobrevinguts i no previstos en el projecte original, es produís un increment o una reducció del pressupost de l'obra superior en un 10% sobre el pressupost total, s'incrementarà o reduiran els honoraris fixats com a pressupost base proporcionalment al percentatge d'increment o reducció del pressupost realment executat. Els increments o reduccions en menys de un 10% del pressupost d'execució de l'obra, no donaran lloc a variacions en els honoraris. En el supòsit que l'obra s'hagi iniciat prèviament a l'adjudicació del contracte d'arquitecte com Director d'obra, els honoraris es reduiran proporcionalment en funció de la part d'obra ja executada, aplicant un coeficient de reducció de un 50% sobre el pressupost ja executat.

## 6. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS

Els serveis d'arquitecte com a director facultatiu de les obres consisteix en la interpretació del projecte d'execució, la direcció del desenvolupament de les obres en els seus aspectes tècnics, estètics, econòmics, medioambiental i de compliment del termini establert per a l'execució de les obres, amb la coordinació de l'equip tècnic i facultatiu de l'obra, així com l'adopció de les mesures necessàries per arribar a la realització total de l'obra, d'acord amb allò que estableix el Projecte, amb especial atenció a la qualitat de l'obra, el seu cost i el compliment del seu termini d'execució.

L'arquitecte queda obligat a proporcionar les ordres, gràfiques i escrites, necessàries per a la bona marxa dels treballs, verificant que els documents d'execució i els detalls d'obra, segons plànols i especificacions que presenti el contractista són conformes i correctes i respecten el projecte d'execució aprovat, signant aquests documents per assegurar que



Codi de verificació: 664725ad-8bd8-4d1a-9262-a8b79ddf6f6b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=664725ad-8bd8-4d1a-9262-a8b79ddf6f6b>

són un reflex fidel d'allò disposat en l'esmentat projecte i que respecten les disposicions arquitectòniques.

L'arquitecte haurà d'emetre un informe mensual, presentant-lo al tècnic designat representant de l'administració contractant encarregat del seguiment i execució del contracte, detallant l'estat de les obres i fent esment, si és el cas, de les desviacions tècniques, econòmiques o de termini d'execució de les obres.

La signatura d'aquest contracte es considera manifestació expressa, per part de l'arquitecte, del coneixement detallat i complet de tota la normativa oficial vigent, així com que coneix en profunditat el monument de referència i que assumeix en totes les seves vessants (documental, tècnica, constructiva, etc.) el Projecte que ha de dirigir i que el pot executar sense cap entrebanc.

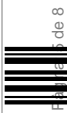
Els treballs inclouen també entre altres:

- Direcció de les obres de construcció: direcció tècnica de l'execució de les obres; control geomètric. control d'execució
- Verificar el replanteig i l'adequació de les obres projectades a les característiques dels terrenys.
- Resoldre les contingències que es produeixen a l'obra i consignar en el Llibre d'ordres i assistències les instruccions precises, gràfiques i escrites, per interpretar correctament el projecte (control tècnic).

Altres obligacions del director/ra de l'obra:

- Presentació de l'Assumeix de l'obra visat pel Col·legi professional i del document en què consta l'assegurança de la direcció de l'obra per part del tècnic director.
- Verificar el replanteig i emetre l'acta de replanteig d'acord amb el model establert pel tipus d'obra.
- Analitzar l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geotècniques del terreny i del seu emplaçament.
- Elaborar, a requeriment del promotor o amb la seva conformitat, de les eventuais modificacions de projecte que vinguin exigides per l'evolució de l'obra, sempre i quan aquestes s'adaptin a les disposicions normatives contemplades i observades en la redacció del projecte i d'acord amb la normativa vigent en el moment de l'execució de l'obra.
- Resoldre les contingències que es produeixen a l'obra i consignar en el Llibre d'Ordres i assistència, les instruccions precises per la correcta interpretació del projecte.
- Realitzar un seguiment continuat i exhaustiu de l'obra amb una visita setmanal a l'obra com a mínim.
- Subscriure el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades.
- Realitzar els plànols "as build" en format cad que reflecteixen la realitat de l'obra executada i presentar aquesta documentació com estat final del projecte.

Per part del personal tècnics de la Diputació es fixarà un calendari de visites a l'obra esrealitzarà com a mínim una visita per setmana, en la que estarà present l'arquitecte/a adjudicatari/ària de l'obra. Independent d'aquesta visita l'arquitecte/a, adjudicatari/ària visitarà l'obra els dies que siguin necessaris per realitzar correctament les tasques i treballs encarregats en aquest contracte.



de 8



Codi de verificació: 664725ad-8bd8-4d1a-9262-a8b79ddf6f6b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=664725ad-8bd8-4d1a-9262-a8b79ddf6f6b>

## 7. LLOC I TERMINI D'EXECUCIÓ

El lloc on s'efectuaran el servei serà al Castell Monestir d'Escornalbou (Baix Camp).

Els terminis d'execució del contracte de Direcció d'obra, coincidirà amb el termini que destini l'empresa constructora per la completa execució i finalització de les obres del projecte.

El termini inicialment previst d'execució de l'obra és de 15 mesos. No obstant això, atès que el present contracte es supedita a l'execució de les obres compreses en el seu projecte, i per tant, el termini real d'execució de les mateixes, així com la seva liquidació i finalització del termini de garantia, la vigència d'aquest contracte es prorrogarà automàticament per la durada d'aquest terminis, de conformitat amb l'article 29.7 de la LCSP. Així mateix, al tractar-se d'un contracte complementari al contracte d'obres, la iniciació del contracte de direcció facultativa un cop formalitzat quedarà en suspens fins que comenci l'execució del corresponent contracte d'obres.

## 8. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

### 8.1. Solvència econòmica i financera

La justificació de la solvència econòmica i financera de l'arquitecte s'haurà d'acreditar obligatòriament amb la presentació dels documents següents:

1.- Volum anual de negocis referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims finalitzats i que haurà de ser al menys una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Aquest volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, o en cas contrari, pels comptes dipositats en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2.- Assegurança de responsabilitat per riscos professionals per un import mínim de 450.000 €

### 8.2. Solvència tècnica mínima obligatòria

Atès que els treballs que són objecte del contracte són de direcció d'una obra en edificis protegits en categoria BCIN o BCIL, l'arquitecte haurà d'acreditar la seva solvència tècnica mínima amb la presentació dels següents apartats:

1.- L'arquitecte haurà de tenir una experiència professional mínima de 10 anys. Aquest termini es justifica per la tipologia de les obres que s'han de dirigir en un entorn patrimonial i per poder augmentar la competència en aquest tipus d'obres, que no són habituals ni se n'han fet gaires en la darrera dècada. Aportació del títol d'arquitecte/a, i el títol de l'especialista d'instal·lacions i altres títols corresponents a possibles col·laboradors/res. Acreditació de la seva col·legiació en el Col·legi d'Arquitectes.

Els/les col·laboradors/res de l'adjudicatari/ària seran tècnics/ques competents/es arquitectes, i enginyers/res, en el cas que la direcció d'obra de les instal·lacions tècniques dels edificis.



Codi de verificació: 664725ad-8bd8-4d1a-9262-a8b79ddf6f6b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=664725ad-8bd8-4d1a-9262-a8b79ddf6f6b>



2.- Relació dels treballs de similars característiques que les que són objecte del contracte, com a director de l'obra en edificis protegits en categoria BCIN o BCIL, duts a terme en els darrers 10 anys. Caldrà acreditar un mínim de 3 obres. El mitjà d'acreditació serà:

- Quan els treballs s'hagin realitzat per encàrrec del sector públic, cal aportar certificat signat per l'òrgan competent que avaluï la correcta realització dels treballs per part del licitador. Els certificats hauran d'indicar la descripció del treball concret, el seu any de realització (data d'inici i data d'acabament), el pressupost d'adjudicació de les obres i el grau de protecció de l'edifici.

- Quan els treballs s'hagin realitzat pel sector privat, cal aportar certificat o declaració de correcta execució del representant legal de l'empresa promotora, entitat contractant o responsable de la supervisió de l'actuació que avaluï la correcta realització dels treballs per part del licitador. Els certificats o declaracions hauran d'indicar la descripció del treball concret, el seu any de realització (data d'inici i data d'acabament), el pressupost d'adjudicació de les obres i el grau de protecció de l'edifici.

Els licitadors que no acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica en la forma sol·licitada, quedaran exclosos de la licitació, i no es consideraran les seves proposicions econòmiques.

**9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

En compliment del que estableix l'article 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació automàtics. La valoració es farà amb els 2 criteris que a continuació es descriuen fins un màxim de 45 punts.

**9.1. Oferta econòmica**

L'oferta econòmica es valorarà fins a 30 punts.

$$P_v = [ 1 - (O_v - O_m) / IL \times ( 1 / M ) ] \times P$$

*P<sub>v</sub>* = Puntuació de l'oferta a valorar

*P* = Punts criteri econòmic

*O<sub>m</sub>* = Oferta millor

*O<sub>v</sub>* = Oferta a valorar

*IL* = Import de licitació

*M* = Factor de modulació

Essent el factor de modulació que s'aplicarà, **M = 0,25**.

Sempre i quan, un cop calculat el valor límit de M, segons la fórmula següent:

$$M = (IL - O_m) / IL$$

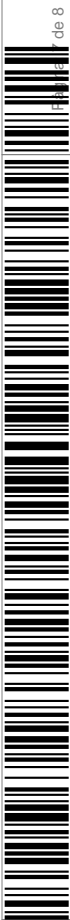
*O<sub>m</sub>* = Oferta millor

*IL* = Import de licitació

*M* = Factor de modulació

aquest sigui igual o inferior a 0,25.

En cas contrari, s'aplicarà a la fórmula el valor límit de M obtingut.



Codi de verificació: 664725ad-8bd8-4d1a-9262-a8b79ddf6f6b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=664725ad-8bd8-4d1a-9262-a8b79ddf6f6b>



## 9.2. Experiència tècnica addicional

L'experiència tècnica addicional del director d'obra es valorarà fins a 15 punts.

A més de les actuacions com a director d'obra que posteriorment s'hauran d'acreditar segons l'apartat 8.2 de solvència tècnica mínima obligatòria, es valorarà l'aportació per part del licitador de més experiència de direcció d'obra del mateix professional en la realització de treballs de les mateixes característiques que les que són objecte del contracte en els 15 darrers anys. Tan sols es valoraran els treballs en direcció d'obres d'edificis protegits en categoria BCIN o BCIL i de característiques similars al del present contracte. En el benentès que l'experiència que es valorarà en aquest apartat és addicional a la que es demana en l'apartat de solvència tècnica mínima, per la qual cosa en aquest punt no es poden aportar les actuacions que s'hauran d'acreditar en l'apartat de solvència tècnica mínima obligatòria.

L'experiència es puntuarà atenent el nombre d'actuacions on ha intervingut, d'acord amb els següents criteris:

Nombre d'intervencions realitzades >= 8.....	15 punts
Nombre d'intervencions realitzades = 7.....	12 punts
Nombre d'intervencions realitzades = 6.....	9 punts
Nombre d'intervencions realitzades = 5.....	6 punts
Nombre d'intervencions realitzades = 4.....	4 punts
Nombre d'intervencions realitzades = 3.....	2 punts

Mitjà d'acreditació:

- Quan els treballs s'hagin realitzat per encàrrec del sector públic, cal aportar certificat signat per l'òrgan competent que avaluï la correcta realització dels treballs per part del licitador. Els certificats hauran d'indicar la descripció del treball concret, el seu any de realització (data d'inici i data d'acabament), el pressupost d'adjudicació de les obres i el grau de protecció de l'edifici.

- Quan els treballs s'hagin realitzat pel sector privat, cal aportar certificat o declaració de correcta execució del representant legal de l'empresa promotora, entitat contractant o responsable de la supervisió de l'actuació que avaluï la correcta realització dels treballs per part del licitador. Els certificats o declaracions hauran d'indicar la descripció del treball concret, el seu any de realització (data d'inici i data d'acabament), el pressupost d'adjudicació de les obres i el grau de protecció de l'edifici.

- Aportació del títol/s d'arquitecte/a, altres títols i currículums vitae de l'equip.

## 9.3. Criteris per determinar que una oferta es pot considerar anormal o desproporcionada

Es considerarà que les ofertes poden ser considerades desproporcionades o amb valors anormals si les propostes es troben de forma acumulada en les situacions següents:

- Oferta econòmica amb un % de baixa superior en 5 unitats sobre la mitja aritmètica dels percentatges de baixa de totes les ofertes, atesa l'especificitat i la complexitat que suposarà per a l'adjudicatari la realització dels treballs objecte d'aquest contracte.



Codi de verificació: 664725ad-8bd8-4d1a-9262-a8b79dd6f6b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=664725ad-8bd8-4d1a-9262-a8b79dd6f6b>



- Obtenir una puntuació en l'altre criteri de valoració inferior al 40% de la valoració d'aquest, establerta en 15 punts. És a dir, obtenir menys de 6 punts.

En cas d'estar en BAIXA TEMERÀRIA, es donarà al licitador afectat un termini de 3 dies hàbils per tal que presenti documentació que acrediti la viabilitat de la seva proposta per l'import proposat. El requeriment d'aquesta informació es realitzarà via e-Notum. La documentació s'haurà de lliurar obligatòriament per mail amb signatura electrònica del licitador.

## 10. FACTURACIÓ

Per procedir al cobrament, l'adjudicatari haurà d'haver realitzat totes les actuacions d'aquest contracte i les pròpies que comporta la responsabilitat de director de l'obra com arquitecte, d'acord amb la legislació vigent, i disposar de la validació dels treballs per part del tècnic de seguiment de la Diputació de Tarragona.

Es podran presentar factures parcials de la Direcció d'obra, cada 3 mesos des de l'inici de les obres, el valor dels honoraris correspondrà a un 3,629 % del cost de l'execució material de les obres certificades, descomptats els honoraris prèviament cobrats, en tot cas els honoraris certificats no poden superar els honoraris fixats actualment o modificats posteriorment com a conseqüència dels increments d'obra indicats en l'apartat 4.

Una variació en mes o en menys inferior a un 10% sobre el pressupost de contracte d'obra no comporta variació en els honoraris fixats en aquest contracte.

L'adjudicatari haurà de presentar factura electrònicament.

En tot cas, per procedir al cobrament la Diputació de Tarragona haurà d'haver validat els treballs inclosos en cada factura. El tècnic responsable del servei de la Diputació validarà les factures presentades.

### Persones de contacte:

Jaume Mutlló Pàmies [jmutllo@dipta.cat](mailto:jmutllo@dipta.cat)

Abdon Aguadé Benet [aaguade@dipta.cat](mailto:aaguade@dipta.cat)

Tarragona, 16 d'abril 2020

Salvador Grané