

Codi de verificació: b8b056b1-e5c8-4caf-92dc-2acb52945149

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=b8b056b1-e5c8-4caf-92dc-2acb52945149>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podrà verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Sed Electrònica de l'Ens amb el CVE 9CEC20A39CB4F0890CC7B850DAB7A4 i data d'emissió 23/04/2020 a les 21:57:52

Acord

Data de l'acord: 10 de març de 2020
Òrgan: Junta de Govern
Unitat: CONTRACTACIÓ I EXPROPIACIONS
Ref: RLP/cfm/pcm
Expedient: 8004330008-2019-0008298

Adjudicar el lot 1 del contracte d'arrendament de dos locals situats a l'avinguda President Lluís Companys, 12 - 14 de Tarragona i declarar desert el lot 2.

De conformitat amb la proposta de Contractació i Expropiacions, la Junta de Govern per unanimitat acorda el següent:

Fets

1. Per acord de la Junta de govern de 17 de desembre de 2019, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, dels arrendaments de dos locals, propietat de la Diputació de Tarragona, amb un tipus de licitació de 1.812.676,80 € (IVA inclòs), lots 1 i 2, amb el següent desglossament:

	Tipus de licitació (IVA exclòs)	IVA (21%)	Tipus de licitació (IVA inclòs)
Lot 1	978.000,00 €	205.380,00 €	1.183.380,00 €
Lot 2	520.080,00 €	109.216,80 €	629.296,80 €
Total	1.498.080,00 €	314.596,80 €	1.812.676,80 €

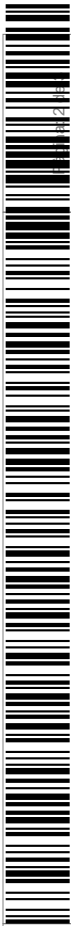
2. Efectuats els corresponents tràmits licitatoris, la Mesa de Contractació, en data 11 de febrer de 2020, va examinar la documentació administrativa (sobre1) aportada per l'únic licitador presentat, pel lot 1, que és el següent:

Núm. Plica	LICITADOR
1	CAIXABANK, S.A.

La Mesa va examinar la documentació, va constatar que era correcta i va acordar admetre'l a la licitació.

3. En la mateixa sessió, en acte públic, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre 3 (criteris d'adjudicació automàtics) de l'únic licitador presentat pel lot 1.

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
 CPIISR-1 C Maria Pilar Sanchez Peña - DNI ** el dia 12/03/2020 a les 10:53:17



Codi de verificació: b8b056b1-e5c8-4caf-92dc-2acb52945f49

Per a verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=b8b056b1-e5c8-4caf-92dc-2acb52945f49>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podem verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Sed Electrònica de l'Imp amb el CVE 9CBZ2039CB4F0890CC7B850D87A4 i data d'emissió 23/04/2020 a les 21:57:52

4. Tot seguit, la Mesa va acordar declarar desert el lot 2, atès que no s'havia presentat cap oferta i a continuació, va valorar l'oferta econòmica del lot 1 d'acord amb l'únic criteri d'adjudicació establert en el mateix annex XII del Plec de clàusules administratives particulars d'aquest contracte amb el resultat següent:

Plica 1	Licitador	Import arrendament mensual (IVA exclòs)	Criteri 1: Preu Puntuació	Criteri 2: Garantia Puntuació
1	CAIXABANK, S.A.	12.000,00 €	50	5

5. En la mateixa sessió, la Mesa va acordar proposar a l'òrgan de contractació, l'adjudicació del contracte de l'arrendament del local situat a l'avinguda President Lluís Companys, 12 de Tarragona, lot 1, per un import de 14.520,00 € (IVA inclòs), en ser l'única empresa que s'ha presentat a la licitació, prèvia acreditació del compliment del requeriment a què es refereix a l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

6. En data 25 de febrer de 2020, l'empresa CAIXABANK, S.A. va aportar la justificació d'haver constituït la garantia definitiva per un import de 72.000,00 € pel lot 1 i la resta de documentació requerida, que ha estat trobada conforme per la secretària de la Mesa.

Fonaments de dret

1. Els articles 150 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), estableixen la classificació de les ofertes, l'adjudicació, la notificació de l'adjudicació i la formalització del contracte.

2. La competència per a l'adjudicació de l'expedient de contractació correspon a la Junta de Govern per delegació de la presidenta de la Diputació de Tarragona, efectuada per decret núm. 2019-0003370 de data 14 d'agost de 2019.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Declarar desert el lot 2 d'aquest contracte perquè no s'ha enregistrat cap plica.

Segon. Adjudicar el lot 1 del contracte per a l'arrendament de dos locals a l'av. President Companys, 12-14 de Tarragona, propietat de la Diputació de Tarragona a l'empresa CAIXABANK, S.A. (A-08663619), en ser l'única empresa que s'ha presentat a la licitació i compleix amb els requisits exigits, per un import de CATORZE MIL CINQ-CENTS VINT EUROS 14.520,00 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

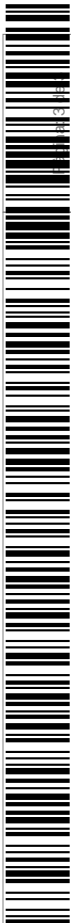
Lot 1:

Import arrendament mensual (IVA exclòs): 12.000,00 €

Import IVA 21%: 2.520,00 €

Import total arrendament mensual: 14.520,00 €

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
 CPIISR-1 C Maria Pilar Sanchez Peña - DNI ** el dia 12/03/2020 a les 10:53:17



Codi de verificació: b8b056b1-e5c8-4caf-92dc-2acb52945149

Per a verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=b8b056b1-e5c8-4caf-92dc-2acb52945149>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podrà verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Sed Electrònica de l'Emr amb el CVE 9CB2D839CB4F0890CC7B8580D87A4 i data d'emissió 23/04/2020 a les 21:57:52

Durada del contracte d'arrendament: 19 anys i 164 dies (*punt K del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particular*)

Tercer. Publicar aquesta resolució en el Perfil de contractant d'aquesta Diputació, d'acord amb el que preveu el punt 2.3.5 del Plec de clàusules administratives particulars.

Quart. Notificar aquesta resolució i emplaçar a l'adjudicatari per a què concorri a la formalització del contracte administratiu corresponent, a partir del 15è dia hàbil a comptar des del dia següent al de la remissió de la notificació de l'adjudicació, en el supòsit que no hi hagi hagut recurs especial. En el cas que no compleixi l'esmentat requeriment s'estarà al que disposa l'article 153 de la LCSP.

Cinquè. Comunicar-ho a la Intervenció General i a la Unitat de Patrimoni.

Règim de recursos:

- Recurs contenciós administratiu, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació.

- Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent al de la remissió d'aquesta notificació (data de Registre de Sortida).

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
CPISR-1 C Maria Pilar Sanchez Peña - DNI ** el dia 12/03/2020 a les 10:53:17