



Codi de verificació: 69b277e6-8499-4551-aeda-17c464cd8c8e

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=69b277e6-8499-4551-aeda-17c464cd8c8e>

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESITAT DE CONTRACTAR

v156.12

CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE INTEGRAT "RESTAURACIÓ DEL CASTELL-MONESTIR DE SANT MIQUEL D'ESCORNALBOU PER A USOS CULTURALS" COFINANÇAT PEL MINISTERIO DE FOMENTO EN EL MARC DEL "PROGRAMA 1,5% CULTURAL".

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

1.1. Justificació de la necessitat

La Diputació de Tarragona ha planificat, en el marc del Pla Estratègic Corporatiu 2015-2019, la restauració del Castell-Monestir de Sant Miquel d'Escornalbou, per que contribueixi a la dinamització l'activitat econòmica, cultural i social del Camp de Tarragona i territoris veïns. El projecte posa en valor un patrimoni cultural i ambiental singular però poc reconegut i genera un impacte positiu sobre el turisme actiu, cultural i ambiental, articula la Baronia d'Escornalbou que formen 7 municipis, i potencia la qualitat de l'oferta conjunta amb la Costa Daurada i el Priorat.

L'acció es desenvolupa en 3 fases:

- FASE 1: Infraestructures bàsiques i entorn natural i patrimonial, que està en execució i està cofinançada pel Fons Europeu de desenvolupament regional (FEDER) (2018-2020).
- FASE 2: Restauració del Castell-Monestir de Sant Miquel d'Escornalbou, que estarà en execució del 2019 fins 2021 i està cofinançada pel Ministerio de Fomento.
- FASE 3: Millora de la museïtzació i dotació de serveis turístics complementaris, prevista pel 2020 i 2023.

La segona fase té com objecte la "Restauració del Castell-Monestir de Sant Miquel d'Escornalbou per a usos culturals". El projecte està cofinançat pel Ministerio de Fomento, en el marc del Programa "1,5% Cultural.

Per procedir a l'execució de les obres de restauració del Castell s'ha aprovat el projecte executiu amb la denominació "Projecte de Restauració del Castell- Monestir de Sant Miquel d'Escornalbou per a usos culturals" incorporat a l'expedient de la Diputació de Tarragona número 8004330008-2018-007617.

La Junta de Govern de la Diputació de Tarragona, en sessió ordinària de 07 de juny de 2019, va aprovar el "Projecte de restauració del Castell-Monestir de Sant Miquel d'Escornalbou per a usos culturals".

L'Ajuntament de Riudecanyes en data 10.07.2019, ha dictat resolució on concedeix la llicència urbanística municipal a la Diputació de Tarragona per les obres de restauració del Castell-Monestir de Sant Miquel d'Escornalbou per a usos culturals i amb l'acord



Codi de verificació: 69b277e6-8499-4551-aeda-17c464cd8c8e

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=69b277e6-8499-4551-aeda-17c464cd8c8e>

d'autorització de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona aprovat el 26.06.2019.

El dia 1 d'agost de 2019 la Diputació de Tarragona va trametre la documentació final del projecte integrat a la Subdirección General de arquitectura y edificación del Ministerio de Fomento per a la seva revisió.

El pressupost inicial del projecte era de UN MIL·LIÓ VUITCENTS VUITANTA-CINC MIL SIS-CENTS SEIXANTA UN EUROS AMB SEIXANTA CINC CENTIMS (1.885.661,65 €), IVA inclòs i el cofinançament del Ministerio de Fomento era de UN MILIÓ DOS-CENTS TRES MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA QUATRE EUROS AMB SETANTA CENTIMS (1.203.454,70€), segons notificació del 10 d'abril de 2019 de la resolució provisional.

Els dies 13 i 17 de setembre s'han rebut dues notificacions en relació a la aprovació provisional de la subvenció del 1,5 % Cultural del Ministerio de Fomento per la Fase 2 del projecte d'Escornalbou. Ambdues notificacions s'han fet a resultes de la revisió exhaustiva de la documentació tramesa.

En la primera notificació es fan observacions sobre el Projecte integrat, que està compostat per 8 Projectes executius i es detallen dues intervencions i diverses partides que no es poden finançar, segons les bases de la convocatòria. Per aquest motiu, de l'aportació de l'aprovació provisional de 1.203.454,70€ del Ministerio de Fomento passaria a ser de 961.602,95€, amb una reducció de 241.851,75€.

La segona notificació fa referència a la modalitat de contractació de les obres dels Projecte integrat, que s'havia previst en 5 lots amb diferents direccions facultatives de les obres. Els serveis jurídic del Ministerio de Fomento manifesten la conveniència de no dividir la contractació de les obres per lots, en base a l'article 99 de la Llei 9/2017, atès el tipus d'obra en un recinte monumental de les característiques d'Escornalbou.

S'ha considerat convenient atendre les recomanacions del Ministerio de Fomento, reduint l'abast de la Fase 2 i també s'ha considerat convenient contractar l'obra sense lots. El Projecte Modificat Integrat a contractar inclou 6 intervencions de les 8 inicials, i les dues intervencions excloses passen a la Fase 3.

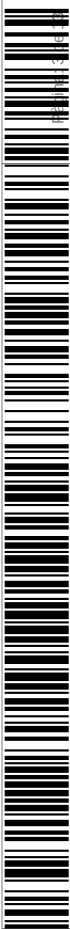
El dia 4 de novembre s'envia el Projecte Modificat Integrat al Ministerio de Fomento. El 17 de desembre es rep una nova notificació del Ministerio de Fomento en la que actualitza l'import la seva aportació al projecte presentat.

El pressupost del Projecte Modificat Integrat és de UN MIL·LIÓ CINC-SENTS CINQUANTA-VUIT MIL I VINT-I-SET EUROS AMB SETANTA SET CÈNTIMS (1.558.027,77 €), IVA inclòs i el cofinançament del Ministerio de Fomento és de UN MILIÓ NORANTA QUATRE MIL SET-CENTS EUROS AMB NORANTA DOS CENTIMS (1.094.700,92 €), segons la notificació comunicada el dia 17 de desembre 2019.

Atès que la Diputació de Tarragona, com a promotor del "Projecte Modificat Integrat de restauració del Castell-Monestir de Sant Miquel d'Escornalbou per a usos culturals", no disposa de personal, material i recursos propis per dur a terme les obres, es preveu l'externalització de les mateixes que són objecte de la present contractació.

1.2. Justificació de l'import

D'acord amb aquests antecedents s'ha redactat el Projecte modificat que aglutina 6 intervencions definides en 6 documents executius, que possibiliten la realització de les obres de restauració de la Fase 2. En el Pressupost del Projecte es valora el cost de cadascuna de les intervencions.



Codi de verificació: 69b277e6-8499-4551-aeda-17c464cd8c8e

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=69b277e6-8499-4551-aeda-17c464cd8c8e>

El pressupost total de les obres és de 1.287.626,26 € (import sense IVA) 1.558.027,77 € (import amb IVA)

PEM	19% Gast. genrls Benf. industrial	TOTAL PEC sin IVA	21% IVA	TOTAL PEC con IVA
1.082.038,88 €	205.587,38 €	1.287.626,26 €	270.401,51 €	1.558.027,77 €

L'aportació econòmica (en euros) de la Diputació en el projecte és la següent:

Mº FOMENTO 1,5 % Cult.	DIPUTACIÓ TARRAGONA	TOTAL AMB IVA
1.094.700,92 €	463.326,85 €	1.558.027,77 €

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres del "Projecte modificat de restauració del Castell-Monestir de Sant Miquel d'Escornalbou per a usos culturals", que consisteix en les següents 6 intervencions:

- Rehabilitació i reforç estructural de la Planta Noble del Castell-Monestir
- Rehabilitació de les golfes, coberta i canalitzacions d'aigües pluvials de l'edifici principal
- Rehabilitació de la Planta Baixa de l'edifici de la biblioteca per aula i serveis culturals
- Rehabilitació de l'edifici destinat a lavabos i cafeteria
- Restauració de l'ermita de les Tres Verges
- Restauració de l'accés al recinte del Castell-Monestir

3. CONTRACTACIÓ SENSE FRACCIONAMENT EN LOTS

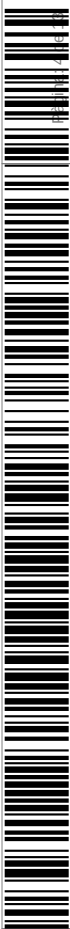
L'article 99 de la LCSP 9/2017 de Contractes del Sector Públic en el seu apartat 3 indica que "Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient".

En aquest sentit es proposa contractar l'obra sense fraccionament en lots, atès el caràcter monumental, el valor cultural, patrimonial i arquitectònic del conjunt del Castell Monestir d'Escornalbou, la qual cosa facilitarà la seva direcció tècnica i la coordinació de totes les intervencions.

Els CPV d'aplicació són els següent:

45212300-9 Treballs de construcció d'edificis culturals i relacionats amb l'art

Les empreses que concursin hauran acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica mitjançant la classificació de contractista en el grup k) Especials, Subgrup 7: categoria 4 Restauració de bens immobles històric- artístics.



Codi de verificació: 69b277e6-8499-4551-aeda-17c464cd8c8e

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/7codigoVerificacion=69b277e6-8499-4551-aeda-17c464cd8c8e>

El contractista s'ha de comprometre a realitzar les obres i a legalitzar les instal·lacions corresponents, segons el projecte de la Diputació de Tarragona, i d'acord amb el contracte, els plecs de condicions i la resta de documents contractuals.

4. VALOR ESTIMAT

4.1. Pressupost de licitació

El pressupost base de licitació del contracte (sense IVA) és el pressupost d'execució del contracte (PEC) sense IVA i s'ha fixat d'acord amb el detall següent:

Costos directes	Pressupost Execució Material (PEM)
Costos indirectes	Despesa General (13% del PEM) Benefici Industrial (6% del PEM))
Total	Pressupost Execució del Contracte (PEC)

El pressupost de licitació és:

PEM	19% Gast. genrls Benf. industrial	TOTAL PEC sin IVA	21% IVA	TOTAL PEC con IVA
1.082.038,88 €	205.587,38 €	1.287.626,26 €	270.401,51 €	1.558.027,77 €

Els preus d'aquest projecte s'han obtingut de les bases de preus de referència de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), que té en compte el mercat i els convenis laborals del sector.

Les despeses directes, les despeses generals i el benefici industrial s'han desglossat en el Pressupost del projecte.

Totes les mans d'obra del projecte es preveuen sense distinció de gènere.

Les categories professionals s'han desglossat en el capítol de Justificació de Preus d'aquest i Preus Simples de cada intervenció.

4.2. Import de les modificacions previstes

En compliment del que estableix l'article 203 i 204 de la LCSP, s'inclouen les possibles modificacions del contracte previstes en el projecte executiu de les intervencions corresponents, segons les valoracions següents:

INTERVENCIONS	TOTAL PEC con IVA
Rehabilitación y refuerzo estructural de la Planta Noble del Castell-Monestir	39.800,00 €
Rehabilitación de desván, cubierta y canalización de aguas pluviales del edificio principal	31.590,00 €
Rehabilitación de la planta baja del edificio de la biblioteca para aula y servicios culturales	16.700,00 €
Rehabilitación del edificio destinado a lavabos y cafetería	31.203,00 €
Restauración de la ermita de Les Tres Verges	1.200,00 €
Restauración del acceso al recinto del Castell-Monestir	38.000,00 €
TOTAL PROYECTO	158.493,00 €

L'import de les modificacions no superen el 20 % del pressupost de licitació.

4.3. Valor estimat

El valor estimat del contracte sense IVA serà:



Codi de verificació: 69b277e6-8499-4551-aeda-17c464cd8c8e

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=69b277e6-8499-4551-aeda-17c464cd8c8e>

Pressupost de licitació / PEC sense	1.287.626,26 €
Import de les modificacions	158.493,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	1.446.119,26 €

Atès l'import del valor estimat del contracte, el procediment de contractació serà obert simplificat.

5. PRESSUPOST

El pressupost base de licitació i la despesa màxima autoritzada és per un import màxim de 1.558.027,77 € IVA inclòs.

Els detalls del pressupost es troba en el document "Pressupost" del projecte modificat integrat, que ha estat calculat dividint en capítols i subcapítols i partides d'obra amb els seus preus descompostos.

6. LLOC I TERMINI D'EXECUCIÓ

El lloc on s'efectuaran les obres del Projecte és al Castell-Monestir de Sant Miquel d'Escornalbou situat al municipi de Riudecanyes (Baix Camp). Les obres en el seu conjunt tindran un termini d'execució màxim 15 mesos. S'iniciarien amb les intervencions de l'antiga residència del Sr.Toda i la rehabilitació de l'edifici de lavabos i cafeteria, la restauració de l'ermita de les tres Verges, per acabar amb els accessos al Castell-Monestir.

La planificació figura en el projecte integrat.

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

En compliment del que estableix l'article 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, classificats segons si necessiten d'un judici de valor o el criteri és automàtic.

La valoració es farà amb els criteris, que a continuació es descriuen:

CRITERIS		PUNTUACIÓ MÀXIMA
7.1	CRITERIS QUE NECESSITEN UN JUDICI DE VALOR	20 punts
7.1.1.	Millores en la qualitat dels materials	10 punts
7.1.2.	Millores de solucions i procediments constructius	10 punts
7.2	CRITERIS AUTOMÀTICS	80 punts
7.2.1.	Oferta econòmica	45 punts
7.2.2.	Increment del termini de garantia de l'obra	15 punts
7.2.3.	Experiència addicional (per sobre de la requerida) de l'equip de treball mínim	10 punts
7.2.4.	Contractació directe o indirecte de personal d'inserció laboral	10 punts

7.1. Criteris que necessiten un judici de valor

CRITERIS		PUNTUACIÓ MÀXIMA
7.1	CRITERIS QUE NECESSITEN UN JUDICI DE VALOR	20 punts
7.1.1.	Millores en la qualitat dels materials	10 punts
7.1.2.	Millores de solucions i procediments constructius	10 punts

Criteris que necessiten un judici de valor fins a 20 punts

7.1.1. Millores en la qualitat dels materials i equips fins a 10 punts

La proposta inclourà la descripció i oferiment de millores dels materials i equips que puguin ser assumides pel licitador sense cost addicional, respecte a les especificades als projectes.



Codi de verificació: 69b277e6-8499-4551-aeda-17c464cd8c8e

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=69b277e6-8499-4551-aeda-17c464cd8c8e>

 Diputació Tarragona

- Identificar millores de materials i equips dels projectes i descriure els alternatius fins al 40% del total
- Aportar la documentació tècnica, certificats i fitxes tècniques d'homologació dels materials i equips de cada millora fins al 30% del total
- Valorar econòmicament els materials alternatius de cada millora..... fins al 30% del total

A tal efecte cal justificar l'ofertament d'aquestes millores mitjançant la descripció i valoració econòmica d'aquestes, adjuntant la seva acreditació amb el certificat i les fitxes tècniques dels equips i materials proposats, que seran vinculants per al contracte, en cas que la Diputació de Tarragona consideri d'interès tècnic i econòmic els equips i materials oferts.

Es recomana que el contingut màxim per a la proposta serà de 5 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill i arxiu de mida inferior a 5 Mb.

7.1.2 Millores de solucions i procediments constructius..... fins a 10 punts

La proposta inclourà la descripció i ofertament de millores que puguin ser assumides pel licitador sense cost addicional, respecte a les especificades als projectes.

- Identificar i descriure les millores de solucions i procediments constructius dels projectes..... fins al 40% del total
- Aportar la documentació tècnica i fitxes d'homologació dels materials i procediments de cada millora..... fins al 30% del total
- Valorar econòmicament els materials i procediments de cada millora fins al 30% del total

Es recomana que el contingut màxim per a la proposta en el seu conjunt serà de 5 pàgines DIN-A4, amb lletra Arial mida "11" interlineat senzill i arxiu de mida inferior a 5 Mb.

7.2. Criteris Automàtics

CRITERIS		PUNTUACIÓ MÀXIMA
7.2	CRITERIS AUTOMÀTICS	80 punts
7.2.1.	Oferta econòmica	45 punts
7.2.2.	Increment del termini de garantia de l'obra	15 punts
7.2.3.	Experiència addicional (per sobre de la requerida) de l'equip de treball mínim	10 punts
7.2.4.	Contractació directe o indirecte de personal d'inserció laboral	10 punts

Criteris Automàtics fins a 80 punts

7.2.1. Oferta econòmica fins a 45 punts

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir, en la seva oferta, el pressupost de licitació del contracte segons el formulari.

L'oferta econòmica es valorarà d'acord amb la següent equació:

$$45 \times \left(1 - \frac{(\text{preu de l'oferta que es puntua} - \text{preu de l'oferta més econòmica})}{(\text{preu de licitació} - \text{preu de l'oferta més econòmica})} \right)$$

7.2.2. Increment del termini de garantia de l'obra fins a 15 punts



Codi de verificació: 69b277e6-8499-4551-aeda-17c464cd8c8e

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=69b277e6-8499-4551-aeda-17c464cd8c8e>

Valorant els anys de garantia addicionals per sobre els 2 anys mínims requerits, fins a un màxim de 6 anys addicionals. S'atorgaran un màxim de 15 punts, amb l'aplicació de la següent formula:

$$P = 15 \times \frac{\text{Oferta Puntuada anys addicionals garantia}}{\text{Oferta màxima anys addicionals garantia}}$$

7.2.3. Experiència addicional de l'equip de treball mínim fins a 10 punts

Es valorarà l'experiència addicional (per sobre de la requerida com a solvència tècnica) que s'aporti per a les persones de l'equip mínim.

- Cap d'obra: per serveis prestats a l'Administració pública o en l'àmbit privat desenvolupant les mateixes funcions fins al 50% del total
- Encarregat d'obra: per serveis prestats a l'Administració pública o en l'àmbit privat desenvolupant les mateixes funcions fins al 35% del total
- Responsable de seguretat i salut i medi ambient: per serveis prestats a l'Administració pública o en l'àmbit privat desenvolupant les mateixes funcions fins al 15% del total

Es valorarà amb el sumatori del resultat d'aplicar la següent formula per a cadascun dels membres de l'equip mínim:

- Cap d'obra:

$$P = 5 \times \frac{\text{Anys experiència addicional}}{\text{Oferta màxima anys experiència addicional}}$$

- Encarregat d'obra:

$$P = 3,5 \times \frac{\text{Anys experiència addicional}}{\text{Oferta màxima anys experiència addicional}}$$

- Responsable de seguretat i salut i medi ambient:

$$P = 1,5 \times \frac{\text{Anys experiència addicional}}{\text{Oferta màxima anys experiència addicional}}$$

Aquestes persones hauran d'acreditar experiència laboral (addicional a la solvència professional) en la realització de les tasques assignades, valorant els mèrits o reconeixements atorgats a l'equip humà de l'empresa adjudicatària, per la seva especial qualitat en actuacions de millora i/o adequació d'entorns i edificis monumentals històrics.

L'acreditació de la participació en obres de millora i/o adequació d'entorns i edificis monumentals històrics s'haurà de fer mitjançant declaració del representant legal de l'empresa on hi constarà una descripció de les obres, l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, juntament amb el contracte de treball i informe de vida laboral.

7.2.4. Contractació directe o indirecte de personal d'inserció laboral... fins a 10 punts

Es valorarà la participació en les obres de personal amb contractes d'inserció laboral, la contractació dels quan podrà ser directa o indirecta (mitjançant subcontractista). El personal indicat haurà de treballar a l'obra un termini superior a 1/2 del termini total de l'obra i s'haurà d'incorporar a l'obra no més enllà del segon mes de les obres. L'adjudicatari haurà d'acreditar el col·lectiu de procedència de la persona d'inserció laboral contractada mitjançant informe/certificat o bé la seva contractació en una empresa d'inserció laboral.

Es valorarà les setmanes treballades amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = 10 \times \frac{\Sigma \text{ Oferta puntuada mensualitats treballades persona inserció laboral}}{\Sigma \text{ Oferta màxim mensualitats treballades inserció laboral}}$$

7.3 Criteris per determinar que una oferta es pot considerar anormal o desproporcionada

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui inferior al pressupost base de licitació en més d'un 25%.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 15% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.



Codi de verificació: 69b277e6-8499-4551-aeda-17c464cd8c8e

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=69b277e6-8499-4551-aeda-17c464cd8c8e>

8. CONDICIONS D'ESPECIAL EXECUCIÓ

Durant l'execució de les obres es permetrà la visita parcial al Castell-Monestir d'Escornalbou, en les parts no afectades per les intervencions descrites ni pels acopis de materials en els horaris establerts. En tot cas per garantir la seguretat dels visitants s'estableixen les següents condicions de circulació i moviment de vehicles en la zona d'accés, des de l'aparcament general a l'edifici del Castell-Monestir, que es podran modificar i fins i tot ampliar si s'escau, a criteri de la Direcció Facultativa i dels responsables de seguretat i salut de les obres:

- Horari de circulació de vehicles d'obra: de dimarts a divendres es podrà fer només fins a les 11h del matí. Els dilluns, o el dia que romanguí tancat el Castell-Monestir per les visites, els vehicles d'obra podran circular durant tota la jornada laboral, però s'ha de fer un efectiu control d'accessos a la porta metàl·lica de l'arcada d'accés.
- L'acopi de material es realitzarà en dues zones: una situada a l'aparcament i l'altra davant l'edifici de lavabos. Caldrà que aquestes zones estiguin perfectament senyalitzades i tancades. Les portes d'aquest espai únicament s'obriran pel personal de l'empresa contractista per introduir i extreure materials i la resta del temps romandran tancades per evitar l'accés de persones alienes a les obres.
- S'ha de senyalitzar clarament la circulació de visitants i els horaris dels vehicles d'obra.
- De manera excepcional i amb autorització de la Direcció Facultativa es podran autoritzar la circulació de vehicles d'obra fora d'horari establert, amb la condició que estiguin assistits per personal a peu, fora del vehicle, que vigili els moviments dels vehicles en relació als visitants.
- Les zones on s'executen les obres estaran delimitades i tancades per evitar l'accés dels visitants.
- Totes aquestes condicions i d'altres que es puguin establir per garantir la seguretat dels visitants s'inclouran en el Pla de seguretat i salut de l'obra.

9. SUBCONTRACTACIÓ

No es podrà subcontractar la totalitat de la realització l'obra. Es permet la subcontractació de prestacions no principals, definides en el projecte. Resumidament consisteixen en els capítols de pressupost següents: instal·lacions elèctriques, mecàniques, enllumenat, sanejament, telecomunicacions, seguretat, impermeabilitzacions, fusteria, pintura, manyeria, senyalització i d'altres menys significatives.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a la Diputació de Tarragona, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquests.

Caldrà indicar la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificar l'aptitud d'aquest per executar-la pels elements tècnics i humans dels que disposi i a la seva experiència segons els requisits de solvència per al subcontractista de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.



Codi de verificació: 69b277e6-8499-4551-aeda-17c464cd8c8e

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=69b277e6-8499-4551-aeda-17c464cd8c8e>

Justificant de la contractació d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals d'import mínim de 300.000 € per sinistre i mínim de 150.000 € per víctima.

En tot cas el subcontractista haurà d'acceptar les condicions d'execució previstes pel projecte.

10. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

10.1. Solvència del contractista

Les empreses que concursin hauran acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica mitjançant la classificació de contractista en el grup k) Especials, Subgrup 7: categoria 4 Restauració de bens immobles històric- artístics

10.2. Solvència del subcontractista:

La solvència del subcontractista s'haurà d'acreditar mitjançant una relació detallada (import, data, característiques, promotor) d'obres similars en les que ha participat en els darrers 5 anys que sumin un total de mínim 350.000 € sense IVA.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per autoritat competent.

11. REQUERIMENTS ADDICIONALS

11.1. Equip mínim i funcions

Equip mínim humà per la gestió de l'obra, tant pel que fa a l'aspecte de la titulació acadèmica, com pel que fa a l'acreditació de la seva experiència professional en l'àmbit de l'objecte del contracte, estarà compost per:

- Un cap d'obra, que caldrà que disposi d'una titulació mínima d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a tècnic/a, competent per al tipus d'obra de restauració a executar, amb 10 anys mínims d'experiència actuant com a cap d'obra. Serà la persona amb qui la direcció facultativa i la propietat tractarà. Caldrà que tingui un coneixement exhaustiu dels treballs que s'estan realitzant: control de l'execució dels treballs realitzats, control de la planificació de l'obra, pressupost, contractacions, seguretat, prevenció. Cal que assisteixi a totes les visites d'obra acordades, normalment 1 cop per setmana. Assistència a l'obra el necessari per desenvolupar la feina amb rigor i professionalitat.
- Un encarregat d'obra, amb experiència mínima de 10 anys en el procés constructiu, actuant com a encarregat d'obra. Serà la persona amb qui la direcció d'obra tractarà. Persona que estigui a temps complet a l'obra, la funció de la qual és organitzar i coordinar els treballs dels diferents professionals que intervenen a l'obra. Desenvolupar tasques de recurs preventiu que s'ajusti al Real Decret 604/2006, en concret l'article 2. Disposició adicional única. Presència de recursos en "obres de construcció".
- Un responsable de seguretat i salut i medi ambient, que caldrà que disposi de la titulació mínima requerida per una obra i a més en prevenció de riscos, amb una experiència d'almenys 3 anys en obres, actuant com a responsable de seguretat i salut. Serà la persona amb qui la direcció facultativa i el coordinador de seguretat i salut tractarà. Cal que tingui un coneixement exhaustiu dels temes de seguretat i



Codi de verificació: 69b277e6-8499-4551-aeda-17c464cd8c8e

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=69b277e6-8499-4551-aeda-17c464cd8c8e>

salut a les obres d'edificació i d'instal·lacions. Cal que assisteixi a totes les visites d'obra amb el coordinador de seguretat i salut.

L'acreditació de la titulació i experiència del personal es farà mitjançant còpia del títol acadèmic autènticat o certificat del seu col·legi professional i el currículum professional.

11.2. Documentació a lliurar

Abans d'iniciar els treballs s'ha de lliurar la següent documentació:

- El pla de seguretat i salut, en base a l'estudi de seguretat i salut inclòs en el projecte, i els procediments que el servei de prevenció del contractista determini i el coordinador de seguretat de les obres indiqui. Els operaris hauran de disposar de formació sobre els treballs i els seus riscos.
- Proposta de planificació i organització de les obres objecte del contracte que ha de permetre les visites culturals sense interferències i en condicions de seguretat. Es valorarà l'estudi sobre el procés constructiu en el que s'exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar, destacant les possibles fases d'execució i les tasques principals i a la vegada es compleixi el termini màxim d'execució sense que representi un cost addicional. S'haurà d'incloure com activitat la tasca documental, de legalitzacions i de posada en marxa, quan correspongui. Cal identificar el camí crític (CPM) de la planificació dels treballs i proposar millores i alternatives amb diagrama Gantt per assegurar la viabilitat planificada en el projecte.
- Pla de gestió mediambiental per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, justificant el seu ús, eficiència i viabilitat, sense repercutir el seu cost, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:
 - Instal·lació d'una deixalleria específica per l'obra.
 - Programa de minoració de l'impacte i molèsties de l'obra als visitants,
 - S'ha de planificar la recollida de tots els residus, de tal manera que els dies que no es treballi a l'obra, aquesta estigui neta i recollida.
- Justificant de la contractació d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals d'import mínim de 600.000 € per sinistre i mínim de 150.000 € per víctima.

Durant els treballs s'ha de lliurar la següent documentació:

- Seguiment fotogràfic mensual de l'obra: la realització del seguiment fotogràfic mensual de l'obra, des de l'inici, al moment de la signatura de l'acta de replanteig fins la seva finalització amb la signatura de l'acta de finalització del contracte. El seguiment consistirà en la edició d'un reportatge fotogràfic mensual de les actuacions més significatives, procurant establir unes posicions fixes que permetin veure l'evolució de l'obra, a banda dels detalls constructius i actuacions rellevants. El reportatge editat constarà d'un mínim de 25 fotografies clares i definides que es lliurarà en paper format DIN 4 abans del dia 15 del mes següent, juntament amb l'arxiu de les fotografies, en format JPEG i resolució mitjana. Els drets d'imatges es cediran de manera gratuïta i indefinida a la Diputació de Tarragona.
- Acreditació de la disponibilitat de poder instal·lar un grup electrogen insonoritzat supersilent en el recinte del Castell-Monestir per poder executar les obres i, al mateix temps, poder il·luminar el recorregut de les visites culturals. Aquest



Codi de verificació: 69b277e6-8499-4551-aeda-17c464cd8c8e

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://egovern.altanet.org/valida/7codigoVerificacion=69b277e6-8499-4551-aeda-17c464cd8c8e>

subministrament autònom d'electricitat, ha de ser de qualitat, s'ha de poder connectar en un termini no superior a les 48 h des de que es notifiqui la necessitat i, si s'escau, s'ha de mantenir fins la finalització de les obres. El grup electrogen podran ser de propietat o llogats a un tercer, i en aquest cas caldrà presentar una carta de compromís de l'empresa tenedora del grup electrogen insonoritzat.

A la finalització dels treballs i abans de formalitzar l'acta de recepció, l'adjudicatari haurà de lliurar en suport digital la següent documentació:

- Dossier amb certificats de característiques i qualitat de tots els components i materials i certificats CE.
- Plànols as-built: arxiu ACAD i arxiu pdf.
- Dossier fotogràfic del pas de les trames de fonaments, sanejament i passos de serveis.
- Dossier de legalitzacions, els seus projectes corresponents i butlletins BT.
- Llistat de materials amb indicació del seu proveïdor i dades de contacte.
- Llistat d'industrials que hagin participat, amb les dades de contacte.
- Certificats de garantia tècnica per un mínim de dos anys o en funció de l'augment de la garantia ofertada, des de la signatura de l'acta de recepció de l'obra.
- Manuals d'operació i manteniment.
- Pla de manteniment amb indicació de recursos i operacions en el temps i formació in situ del personal responsable tècnic i de manteniment de durada mínima de 5 hores.
- Acta de liquidació amb els seus subcontractistes.

12. PENALITATS

En cas que la Diputació de Tarragona opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini del lot, d'acord al pla de treball, la Diputació de Tarragona podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 2 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

- Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució i/o per l'incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el pressupost del contracte, que hauran de ser proporcional al grau d'incompliment.

S'entén com a compliment defectuós la manca de diligència en el compliment d'una ordre de la Direcció de les obres que impliqui afectar les condicions de seguretat i salut dels treballadors del propi contractista i d'altres empreses o institucions relacionades amb les obres.

En funció de la gravetat de l'incompliment, la Direcció de les obres proposarà les penalitats a atribuir al contractista, amb el límit del 10%, en virtut del que determina la



lleï, i que seran descomptades de les certificacions de les obres, prèvia audiència al contractista per tal que efectui les al·legacions que consideri, o de la garantia definitiva.

13. SENYALITZACIÓ DE LES OBRES

El contractista instal·larà al seu càrrec, en cadascuna de les actuacions, els dos cartells informatius de les obres que es relacionen.

Cartell informatius temporals d'obra

Durant l'execució de les obres el contractista haurà d'adquirir i col·locar, a càrrec seu, un cartell de mides mínimes 1000 x 1500 mm amb la informació del projecte en un lloc ben visible i d'accés al públic.

El disseny, contingut i ubicació del cartell temporal d'obres es farà seguint les instruccions que determinarà la Diputació de Tarragona i amb l'objectiu de complir amb els criteris de publicitat descrits en el manual pràctic d'informació i comunicació dels projectes cofinançats pel Ministerio de Fomento, en el marc del Programa "1,5% Cultural", objectiu d'inversió de la Diputació de Tarragona en promoure l'acció cultural al territori, eix prioritari 6.

Els cartells informatius han de reunir les condicions materials i característiques físiques adients per tal que resisteixi condicions d'intempèrie extremes durant tota la durada del contracte.

Una vegada l'obra es consideri finalitzada i sigui aprovada pels tècnics de la Diputació de Tarragona, el contractista haurà de desinstal·lar el cartell temporal.

Cartell permanent en finalitzar l'obra

L'adquisició i col·locació del cartell permanent en un lloc ben visible pel públic, anirà a càrrec del contractista, i es farà en un termini màxim d'un mes a partir de la finalització d'una obra.

El disseny, contingut i ubicació del cartell temporal d'obres es farà seguint les instruccions que determinarà la Diputació de Tarragona i amb l'objectiu de complir amb els criteris de publicitat descrits en el manual pràctic d'informació i comunicació dels projectes cofinançats pel Ministerio de Fomento, en el marc del Programa "1,5% Cultural", objectiu d'inversió de la Diputació de Tarragona en promoure l'acció cultural al territori, Eix prioritari 6.

Salvador Grané
Cap de secció enginyeria
Tarragona, 31 de gener 2020