



Codi de verificació: b5ff4a8e-82d8-4628-9bb2-e06aba106d2e



Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=b5ff4a8e-82d8-4628-9bb2-e06aba106d2e>

## **Memòria justificativa de la necessitat de contractar**

### **1.- Justificació de la necessitat de la contractació:**

La Diputació de Tarragona necessita disposar d'un model de gestió patrimonial i d'un programari que reculli, de manera completa, amb el màxim detall, tota la informació precisa per a la gestió del patrimoni. Així mateix, s'ha d'integrar amb la informació de l'inventari comptable, per establir un sistema coherent, homogeni, coordinat i interrelacionat, per tal de disposar, en tot moment, d'informació sobre la naturalesa, tipologia, quantitat, qualitat, ubicació i valoració dels béns.

Fetes les comprovacions oportunes al Centro de transferència tecnològica no existeix en aquest un aplicatiu de gestió que s'ajusti a les necessitats i als requeriments que es plantegen en aquest document.

### **2.- Justificació de l'import:**

L'import màxim total del contracte és de 165.289,25 €, més el 21% de IVA (34.710,75 €), amb un total amb IVA de 200.000€, que s'imputarà a les partides següents:

Partida pressupostària	Import
2020-6012-933-64100-01	50.000 €
2021-6012-933-64100-01	100.000 €
2022-6012-933-64100-01	50.000 €

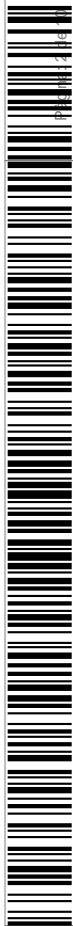
Per poder estimar el cost del projecte s'ha cercat projectes amb característiques semblants, amb tot, els que s'han pogut localitzar, tot i ser tecnològicament semblants, manca un estudi previ acurat de les necessitats de l'ens. Cal destacar, a més, que la Diputació de Tarragona té un alt nivell d'integració del seu programari, la qual cosa suposa un augment notable de costos fruit de les hores necessàries per aquesta integració.

Amb tot concloem que l'import pressupostat és ajustat al cost real del projecte.

### **3.- Justificació del procediment:**

Per tal d'aconseguir l'opció que reculli tots els requeriments de gestió del patrimoni, i atesa la complexitat del projecte, l'adjudicació a través del procediment obert amb multiplicitat de criteris es considera la millor opció per assolir el millor resultat final.

### **4.- Informe d'insuficiència de mitjans disponibles**



Codi de verificació: b5ff4a8e-82d8-4628-9bb2-e06aba106d2e

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=b5ff4a8e-82d8-4628-9bb2-e06aba106d2e>

El programa de patrimoni es va implantar l'any 2006. Amb posterioritat, l'empresa propietària del programa de patrimoni, no ha tingut cap interès en el seu desenvolupament. A més, a dia d'avui, no es disposa de cobertura del corresponent manteniment del programari per part d'aquesta empresa.

Per part de l'Àrea de Coneixement i Qualitat se'ns ha manifestat la impossibilitat d'afrontar el desenvolupament del projecte amb recursos propis atès que actualment la implantació de l'administració electrònica absorbeix la totalitat dels recursos disponibles.

És per això que s'ha decidit recórrer a la contractació externa per tal d'evitar una demora major en la implantació d'aquest programari que ja s'ha fet imprescindible per a la gestió del patrimoni de la Diputació de Tarragona.

### 5.- Costos del projecte

Per Resolució de 22 de febrer de 2018, de la Direcció General de Treball, es registra i publica el XVII Conveni col·lectiu estatal d'empreses de consultoria, estudis de mercats i d'opinió pública, publicat al BOE de 6 de març de 2018. L'art. 15 d'aquest Conveni estableix en l'Àrea tercera d'activitat les de:

- Consultoria relatives a la definició de models operatius de negoci o funcionals, gestió del canvi i processos.
- Disseny, implantació i gestió de noves infraestructures de les tecnologies de la informació. Agrupa les activitats de programació i codificació de programari i proves unitàries.

En el mateix article anterior es recull la descripció dels Grups professionals, amb definició de les tasques i responsabilitats que engloben, i del Nivells professionals.

L'art. 20 del Conveni fixa una jornada laboral en còmput anual de 1800 hores, per treballador.

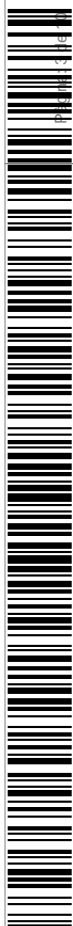
I a l'Annex I trobem les taules salarials vigents per l'any 2018.

Per les característiques de les tasques i les responsabilitat assumides tant en els treballs de consultoria com en els d'implantació i adaptació del programari es corresponen amb l'Àrea 3, grups A, 13,89 €/h, i B nivell I, 13,47 €/h, segons Conveni.

Per tal de determinar els preus s'ha seguit el criteri que s'estableix a l'art. 197 c) del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i els percentatges utilitzats per les despeses generals, 13%, i el benefici industrial, 6%, són els generalment acceptats i que s'estableixen a l'art. 133.1 del mateix Reglament.

Pel que fa als costos directes de la llicència del producte i de l'actualització del programari i, als costos indirectes de les despeses de desplaçaments, s'ha tingut en compte l'import calculat a partir dels preus consultats de solucions de patrimoni que s'ofereixen actualment al mercat.

<b>Costos Directes</b>			60.000,00€
Llicència producte	50.000,00€		



Codi de verificació: b5ff4a8e-82d8-4628-9bb2-e06aba106d2e

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=b5ff4a8e-82d8-4628-9bb2-e06aba106d2e>

Actualització del programari (12 mesos)	10.000,00€		
<b>Costos Indirectes</b>			78.898,53€
<i>Despeses Consultoria</i>	25.339,48€		
		Cost en hores	
Àrea 3 Grup professional A	8.868,82€	639	
Àrea 3 Grup professional B Nivell I	16.470,66€	1223	
<i>Despeses d'implantació i adaptació del programari</i>	47.059,05€		
		Cost en hores	
Àrea 3 Grup professional A	9.411,81€	678	
Àrea 3 Grup professional B Nivell I (programador expert)	14.117,72€	1048	
Àrea 3 Grup professional B Nivell I (tècnic de sistemes)	23.529,52€	1.747	
<i>Despeses de desplaçaments</i>	6.500,00€		
<b>Despeses Generals (13%)</b>			18.056,81
<b>Benefici industrial (6%)</b>			8.333,91
<b>Total sense IVA</b>			165.289,25
<b>IVA (21%)</b>			34.710,75
<b>TOTAL</b>			200.000,00

## 6.- Objecte del contracte

L'adquisició d'un programari d'informàtic que, sota un únic sistema, englobi tota la informació i els processos relacionats amb la gestió del patrimoni. I les actualitzacions del programari de l'any posterior a la recepció parcial dels treballs d'implantació del programari. Aquest ha de permetre la gestió d'activitats, obres i projectes (construcció, reformes, manteniment), lloguers, contractes, inventaris d'immobles i millorar la gestió del patrimoni.



Codi de verificació: b5ff4a8e-82d8-4628-9bb2-e06aba106d2e

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=b5ff4a8e-82d8-4628-9bb2-e06aba106d2e>

Així mateix, l'anàlisi i disseny previ del model de gestió del patrimoni, que permeti l'adaptació i implantació del programari a les necessitats pròpies de la Diputació de Tarragona, els seus organismes autònoms i altres ens dependents.

Elaboració dels diferents documents que sistematitzin i recullin tots els requeriments analitzats en el model de gestió.

## 7.- Tractament de dades de caràcter personal

El nivell de seguretat atès el tipus de dades es considera baix segons els criteris establerts al Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, aprovat per Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre.

## 8.- Divisió en lots

L'adjudicatari que dugui a terme l'anàlisi i disseny del model de gestió del patrimoni ha de conèixer perfectament el producte en el qual s'ha d'acabar implementant, la qual cosa ha de permetre un resultat òptim en el resultat final del projecte. Així, doncs, separar aquests treballs de consultoria, establint-ho com un lot, suposaria un perill alhora de la implementació posterior, atès que el desconeixement del producte final a implementar-ho suposaria fer plantejaments que no seria possible en la solució final.

## 9.- Pressupost

L'import màxim del projecte d'inversió és de 165.289,25 €, més el 21% de IVA (34.710,75 €), amb un total amb IVA de 200.000 €, quantitat que s'imputarà al projecte 2018-612-02.

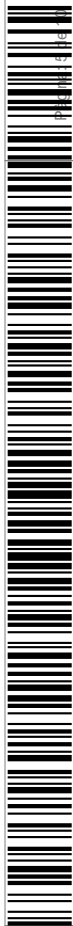
La forma de pagament s'estableix de la següent manera:

- Un 20 % de l'import total de l'adjudicació, una vegada realitzades les següents activitats:

- Estudi i anàlisi de la situació actual i elaboració del pla d'actuació.
- Anàlisi i disseny del model de gestió del patrimoni.

- Un 50 % de l'import total de l'adjudicació, una vegada realitzades les següents activitats:

- Adquisició de la llicència, instal·lació del programari i el seu enllaç comptable.
- Migració de les dades de la base de dades del patrimoni de la Diputació de Tarragona.



Codi de verificació: b5ff4a8e-82d8-4628-9bb2-e06aba106d2e

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=b5ff4a8e-82d8-4628-9bb2-e06aba106d2e>

- Primer nivell de formació, adreçat al personal de patrimoni, informàtica i intervenció.
  - Proves i posta a punt del programari.
- El 25 % de l'import total de l'adjudicació, una vegada realitzades les següents activitats:
- Implantació del model proposat i verificació del seu normal funcionament, amb correcció de les possibles desviacions que es puguin detectar.
  - Lliurament dels programes font del programari.
  - Segon nivell de formació, adreçat a les altres unitats gestores que utilitzaran aquest programari informàtic.
- El 5 % de l'import total d'adjudicació, finalitzat l'any d'actualitzacions del programari, posterior a la recepció parcial dels treballs d'implantació del programari.

Finalitzat l'any d'actualitzacions del programari, posterior a la recepció parcial dels treballs d'implantació del programari i una vegada aprovada l'acta de recepció definitiva del contracte s'estableix un any de garantia dels treballs realitzats.

Els preus de contractació dels serveis compresos en aquest contracte, considerant el seu termini d'execució no poden ser objecte de revisió en cap cas i per tant no s'aplicarà cap fórmula de revisió.

#### **10.- Lloc i termini d'execució**

Els treballs d'implantació del projecte es podran dur a terme online, en tot cas, la implantació del projecte disposarà de dues instal·lacions del software, anomenades de producció i de pre-producció. L'entorn de pre-producció simularà una rèplica de l'entorn de producció, essent aquest últim el que contindrà les dades reals. Ambdós entorns seran homogenis.

El seguiment del projecte s'efectuarà en els locals de la Diputació de Tarragona i aquesta facilitarà a l'adjudicatari la informació que disposi relacionada amb les matèries objecte del present projecte.

Els licitadors han de fer constar les eines de l'entorn tecnològic utilitzades per al desenvolupament i posta en marxa del projecte, indicant si estan incloses en el pressupost.

El termini màxim de lliurament, instal·lació i total implantació serà de divuit mesos a partir de la formalització del contracte, moment en què es farà una recepció parcial dels treballs i la resta del pagament fins el 95 % de l'import total d'adjudicació.



Codi de verificació: b5ff4a8e-82d8-4628-9bb2-e06aba106d2e

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=b5ff4a8e-82d8-4628-9bb2-e06aba106d2e>

L'objecte del contracte també contempla dotze mesos d'actualitzacions del programari posteriors a la recepció parcial dels treballs d'implantació del programari.

Una vegada finalitzats els dotze mesos d'actualitzacions del programari es durà a terme la recepció definitiva del contracte i el pagament del 5 % de l'import total d'adjudicació.

Per a l'acceptació final del projecte, la Diputació de Tarragona efectuarà proves de verificació i validació de l'objecte del present document, i emetrà una acta de recepció.

La durada total del contracte és de trenta mesos des de la formalització del contracte.

La durada de la garantia és de dotze mesos, des de la firma de l'acta de recepció definitiva del contracte.

### **11.- Criteris d'adjudicació**

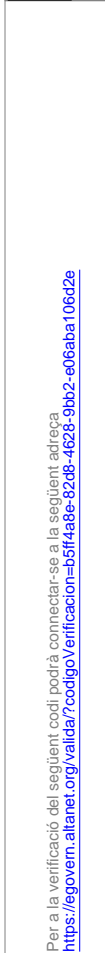
S'utilitzaran diferents criteris per seleccionar la millor oferta qualitat-preu.

#### **11.A) .- Judici de valor (Màxim 49 punts )**

- Qualitat de l'oferta presentada (fins a 16 punts):
  - o De la fase de consultoria: (fins a 8 punts)
    - Dels procediments d'anàlisi i disseny del model de gestió patrimonial que es proposa.
    - Fases i calendari d'execució dels treballs.
    - Fites de control i seguiment de la consultoria que es proposen.
    - Personal que s'assignarà en cada fase i aquelles en que es pugui precisar de la participació del personal de la Diputació de Tarragona.
  - o De la fase d'implantació del programari: (fins a 8 punts)
    - Característiques tècniques i funcionalitats del programari proposat, especialment la seva adaptació als prescripcions tècniques, la seva versatilitat per a futures modificacions i la interconnexió de l'Inventari jurídic amb el comptable.
    - Seguretat a nivell d'usuari
    - Configurabilitat a nivell d'usuari (entorn de treball, impressió de llistats, filtres, etc).
    - Tasques d'instal·lació, integració i configuració del programari.
    - Migració de dades.
    - Proves de la solució i posada en marxa que es duren a terme per verificar el funcionament adequat.
    - Compatibilitat amb els diferents sistemes operatius, entorns de programació, servidors de programari, navegadors web, etc.
    - Integració de sistemes.



Codi de verificació: b5ff4a8e-82d8-4628-9bb2-e06aba106d2e



Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=b5ff4a8e-82d8-4628-9bb2-e06aba106d2e>

- Exportació de dades a MsOffice, word i excel; LibreOffice, writer i calc; adobe reader.
- Calendari d'execució dels treballs.
- Fites de control i seguiment de la implantació que es proposen. Personal que s'assignarà en cada fase i aquelles fases en què es precisarà de la participació del personal de la Diputació de Tarragona.

➤ Valoració del producte (fins a 30 punts):

- o Detalls propis de l'inventari ( fins a 1 punt).
- o Amigabilitat del programari ( fins a 3 punts).
- o Manteniment de l'històric d'operacions per a cada bé patrimonial ( fins a 2 punts).
- o Llistats d'informació que facilita ( fins a 2 punts).
- o Possibilitat de configurar llistats personalitzats propis d'interès de l'Ens ( fins a 2 punts).
- o Permet adjuntar documentació sense limitacions d'extensió o pes de l'arxiu ( fins a 2,5 punts).
- o Possibilitat de configuració de l'ordenació de la documentació adjuntada ( fins a 2,5 punts).
- o Versatilitat de la configuració de seguretat a nivell d'usuari ( fins a 5 punts).
- o Nivell de facilitat per a la parametrització del programari informàtic en especial a nivell d'usuari ( fins a 4 punts).
- o Creació de llistats propis ajustats a les necessitats de l'organització ( fins a 6 punts).

Per poder avaluar aquest apartat es realitzarà una sessió presencial amb cada licitador en la qual presentarà el funcionament del producte en aquells supòsits que se li plantegin.

Es publicarà al Perfil de contractant el dia i hora de les demostracions dels licitadors admesos. **Per tal de garantir la màxima transparència en el procés de selecció la demostració serà gravada en vídeo.**

➤ Pla de formació (fins a 3 punts).

Per passar a la següent fase, és a dir a l'obertura del sobre C i poder optar a l'adjudicació, cal que el licitador obtingui en l'aplicació d'aquests criteris un mínim de 30 punts.

11.B) .- Oferta econòmica ( fins a 51 punts ).

S'aplicarà la següent fórmula:

$$\text{Puntuació implantació} = \frac{(\text{Preu base de licitació} - \text{Preu de l'oferta que es puntua}) \times 51 \text{ punts}}{\text{Preu base de licitació} - \text{Preu de l'oferta més baixa}}$$

La definició del projecte és un tot, la qual cosa suposa que la no finalització d'uns treballs deixin el projecte inacabat. Entenent que el cost del projecte està constituït majoritàriament per mà d'obra fruit dels treballs d'integració i d'anàlisi i disseny del model de gestió del patrimoni, la rebaixa, per part de qualsevol oferta, superior a un deu per cent del preu màxim de licitació posa en perill la viabilitat del projecte i per tant es considerarà com a valor anormal o desproporcionada.

## 12.- Documents a presentar pels licitadors

Les ofertes presentades hauran d'incloure la informació següent:

1. Memòria detallada de la fase d'estudi.
2. Memòria detallada de la fase d'implantació del programari.
3. Document justificatiu dels projectes d'implantació realitzats pel licitador, un mínim de cinc, en diputacions o grans ajuntaments d'igual o major volum a la Diputació de Tarragona. Així com, la persona de contacte per a cada un dels projectes.
4. Document justificatiu del número de persones de l'equip tècnic i unitats tècniques participants, consultoria i implantació del programari, que proposa el licitador pel projecte, amb l'organigrama de la distribució del personal dintre el projecte segons naturalesa dels treballs, tipologia de responsabilitat del treballador i si formen part de l'equip mínim o de l'equip addicional que ofereix el licitador. Ha de formar part d'aquest document l'equip mínim que s'estableix en els criteris de selecció dels licitadors i en cap cas podrà ser inferior el número d'integrants.
5. Pla de formació del personal del primer i segon nivell que es proposa.
6. Oferta econòmica dels treballs d'estudi, implantació del programari informàtic i l'any d'actualitzacions del programari informàtic.

**S'ofereix als licitadors la possibilitat que, previ a l'elaboració de l'oferta a presentar, puguin assistir a reunions obertes a tots els licitadors amb el personal de Diputació de Tarragona per un millor coneixement del projecte.**

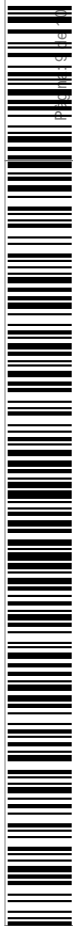
## 13.- Criteris de solvència:

Els licitadors hauran de tenir una experiència mínima, demostrable, en cinc projectes d'implantació en diputacions o ajuntaments de més de 100.000 habitants o de major volum econòmic que la Diputació de Tarragona. Per tal de justificar-ho, el licitador haurà d'aportar certificat de bona execució de cada un dels projectes.



Codi de verificació: b5ff4a8e-82d8-4628-9bb2-e06aba106d2e





Codi de verificació: b5ff4a8e-82d8-4628-9bb2-e06aba106d2e

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://egovern.altanet.org/valida/?codigoVerificacion=b5ff4a8e-82d8-4628-9bb2-e06aba106d2e>

- En l'apartat de consultoria, l'adjudicatari haurà de disposar, d'un equip mínim, de personal qualificat i amb l'experiència necessària per a la prestació dels serveis oferts següent:
  - 1 cap de projecte amb titulació de grau superior amb experiència acreditada en altres implantacions, un mínim de cinc, en ajuntaments de més de 100.000 habitants, grau mínim de dificultat del projecte, o de major volum econòmic que la Diputació de Tarragona.
  - 1 Tècnic de projecte amb titulació de grau mitjà amb experiència acreditada en altres implantacions, un mínim de cinc, en ajuntaments de més de 100.000 habitants, grau mínim de dificultat del projecte, o de major volum econòmic que la Diputació de Tarragona.
- L'adjudicatari haurà de disposar, d'un equip mínim, per a la implantació del programari de personal qualificat i amb l'experiència necessària per a la prestació dels serveis oferts següent:
  - 1 cap de projecte amb titulació de grau superior amb experiència acreditada en altres implantacions, un mínim de cinc, en ajuntaments de més de 100.000 habitants, grau mínim de dificultat del projecte, o de major volum econòmic que la Diputació de Tarragona.
  - 1 programador expert en la tecnologia del producte. Integrador amb experiència acreditada en implantacions, un mínim de cinc, en ajuntaments de més de 100.000 habitants, grau mínim de dificultat del projecte, o de major volum econòmic que la Diputació de Tarragona.
  - 1 Tècnic de sistemes amb experiència de l'arquitectura de la solució que planteja l'adjudicatari i amb coneixements dels components tecnològics necessaris per a la integració, amb experiència acreditada en implantacions, un mínim de cinc, en ajuntaments de més de 100.000 habitants, grau mínim de dificultat del projecte, o de major volum econòmic que la Diputació de Tarragona.

S'acceptarà que una o més persones de l'equip puguin tenir un o més dels cinc perfils diferents enumerats.

En cas que sigui l'adjudicatari qui proposi el canvi d'algun dels recursos personals que participen al projecte, es requerirà:

- Sol·licitar el canvi amb quinze dies d'antelació, i per escrit, tot justificant el motiu del canvi de forma detallada i completa.
- Presentar possibles candidats amb una preparació i experiència similar o superior al del recurs que es vol substituir.

- Acceptació d'un candidat per part de la Diputació de Tarragona.

#### 14.- Penalitats

Quan l'adjudicatari, per causes imputables al mateix, incorri en demora respecte al compliment del termini de lliurament, instal·lació i total implantació del projecte s'imposaran penalitats diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, a partir del primer més de retard i per cada mes o fracció que incrementi la demora s'imposarà un múltiple de 4 a la porció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte. Així mateix, quan les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

#### 15.- Modificacions

Els treballs que constitueixen el projecte és un tot. Atès que s'ofereix la possibilitat als licitadors de poder aclarir dubtes en reunions prèvies a la presentació de l'oferta i, a més, donat que posteriorment hi ha uns treballs d'anàlisi i disseny del model de gestió, adaptació i implantació, la possibilitat de modificacions contractuals no es contempla.