

Unitat d'Arquitectura
Exp. SAM: 2018-13497
AAB/arm

INFORME

Assumpte: MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

L'edifici objecte de remodelació va ser utilitzat fins a l'any 2014 com a Escola d'Art i Disseny de la Diputació de Tarragona a Reus. En aquest any, l'escola d'Art va traslladar-se un nou destí i l'edifici va quedar en desús.

Durant l'any 2018 la Diputació de Tarragona va habilitar provisionalment dues aules per destinar-les a formació dual i es va decidir destinar l'edifici a la totalitat de les activitats relacionades amb la formació com són: la formació del SAM, formació dual-tic i espai crowd working. Es pren aquesta decisió amb la intenció de centralitzar aquests recursos i millorar-ne el servei.

Per tal de destinar l'edifici als nous usos previstos és necessari la reforma dels espais i al mateix temps es realitzen importants mesures de rehabilitació energètica.

També es renoven totes les instal·lacions i s'adeqüen a la normativa actual.

Per tal de definir i quantificar l'import de les obres es redacta el projecte amb el títol "**Centre de formació a l'edifici del Passeig de la Boca de la Mina**"

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides en el projecte de "Centre de formació a l'edifici del Passeig de la Boca de la Mina" redactat per Jaume Mutlló Pàmies, cap de la unitat d'Arquitectura Municipal de la Diputació de Tarragona. Aquest projecte està *cofinançat pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió Europea, en el marc del Programa operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020. Objectiu d'inversió en creixement i ocupació, eix 4.*

3.- DIVISIÓ EN LOTS

No es preveu la divisió en lots del projecte segons queda justificat en el punt 2.5.3 de la memòria del projecte.

4.- MODIFICACIONS DEL PROJECTE PREVISTES

Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el projecte es podrà modificar sempre i quan s'hagi detallat l'abast, els límits i les condicions de les modificacions de forma clara, precisa i inequívoca, de manera que la concurrència de les circumstàncies que donen lloc a les modificacions puguin verificar-se de forma objectiva.

A més a més s'ha d'expressar el percentatge del preu del contracte al que pot afectar com a màxim la modificació, computant-se l'import com a valor estimat.

En aquesta memòria, i considerant la complexitat de l'obra, en què intervenim en un edifici existent, es contempen una sèrie d'unitats que podrien ser susceptibles d'aparició o de modificacions al moment de l'execució de les obres, i que es descriuen a continuació :

- 1 - Tot i que no n'hi ha a la vista, es possible que durant el treballs de sanejament de les cobertes o en l'execució dels desguassos i connexionat a la instal·lació existent apareguin elements de fibrociment susceptibles d'haver-se de retirar.
- 2 - Reforç o reparació de l'estructura existent com a conseqüència de l'aparició de patologies ocultes no detectades en la fase de diagnosi realitzada durant la redacció del projecte.
- 3 - Reparacions puntuals de la coberta en zones o elements no detectats abans del desmuntatge dels elements d'impermeabilització.
- 4 - Reposició d'elements de façana en mal estat dels quals no sigui possible la seva reparació.
- 5 - Adequació d'elements d'instal·lacions existents que es sigui convenient mantenir-les en servei i aparició de noves necessitats d'ajudes del ram de paleta a les instal·lacions.
- 6 - Aplicació de noves tecnologies o substitució de les previstes en el projecte per l'aparició en el mercat, des de la redacció del projecte, d'elements mes eficients i sostenibles.

S'estima que l'increment del Pressupost d'Execució per a Contracta, (sense IVA) que poden suposar aquestes modificacions seria com a màxim de 335.000,00 €. En l'aparició de noves unitats d'obra s'utilitzarà com a referència per al càlcul dels preus unitaris la base de dades BEDEC de l'ITEC.

5.- VALOR ESTIMAT

Pressupost de licitació (IVA exclòs).....	1.701.087,98 €
Pressupost modificacions previstes (IVA exclòs).....	335.000,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.....	2.036.087,98 €

6.- PRESSUPOST

Tipus de Pressupost: Màxim de Despesa	
Pressupost base de licitació	1.701.087,98 €
IVA 21%	357.228,48 €
Pressupost total	2.058.316,46 €

Els preus d'aquest projecte s'han obtingut de les bases de preus de referència de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) que té en compte el mercat i els convenis laborals del sector.

Les despeses directes i indirectes, les despeses generals i el benefici industrial s'han desglossat en el Resum del Pressupost del projecte.

Totes les mans d'obra del projecte es preveuen sense distinció de gènere.
Les categories professionals s'han desglossat en el capítol de Preus Unitaris del Pressupost del projecte.

7.- LLOC D'EXECUCIÓ

L'adreça és Passeig de la Boca de la Mina s/n del municipi de Reus.

8.- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres és de sis mesos

9.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de valoració es fonamenten en els criteris de la llei 9/2017 de contractes del sector públic que estableix l'obligació d'establir criteris d'adjudicació que garanteixin obtenir obres amb la millor relació qualitat-preu i amb la inclusió de criteris qualitatius i mediambientals.

També es basen en un dels principis estratègics de la Diputació de Tarragona que és aconseguir el desenvolupament sostenible.

Amb aquest objectiu els criteris d'adjudicació es divideixen en dos blocs, els criteris sotmesos a judici de valor i els criteris automàtics. En el primer bloc es valora l'adopció de mesures mediambientals, mesures encaminades a la millora de la qualitat de l'obra i finalment mesures que millorin la seguretat dels treballadors. En el segon bloc es valora l'oferta econòmica i l'equip tècnic qualificat que ha de garantir un producte de qualitat.

A) Judici de valor

Criteris mediambientals, fins a 3 punts.

Es valorarà amb un màxim de 1.5 punts la proposta, en lo que respecte a l'estudi de gestió de residus del projecte, en la gestió dels residus de l'obra, considerant especialment la valorització d'aquests residus.

Es valorarà amb un màxim de 1.5 punts les polítiques de l'empresa encaminades a reduir la petjada ecològica. Es valorarà especialment en aquest punt, la utilització de recursos locals, humans i materials, que redueixin l'impacte del transport. També es valoraran les iniciatives de l'empresa específiques de l'obra, encaminades a reduir el consum d'energies no renovables.

Per justificar aquests punts caldrà fer una memòria en què es justifiquin les propostes i les mesures a adoptar.

- Mesures aplicades per assegurar el control de qualitat de l'obra, fins a 1.5 punts. El control de qualitat de l'obra s'organitzarà a partir dels punts de control establerts per la direcció facultativa de l'obra d'acord amb el Pla de Control de Qualitat del projecte. Es valorarà la disponibilitat de recursos humans, la descripció d'una metodologia i la disponibilitat de software per garantir que la comunicació entre la direcció facultativa i l'empresa adjudicatària es realitza de forma àgil i eficaç. L'objectiu dels recursos destinats serà assolir un mínim del 85 % dels punts de controls establerts.

Es redactarà una breu memòria en què es justifiquin els recursos a destinar i es valorarà amb un màxim de 0.5 punts.

Es valorarà amb 1 punt més si l'empresa adjudicatària es compromet a assolir un mínim del 95 % dels punts de control o amb 0.5 punts si es compromet a assolir un mínim del 90 % dels punts de control.

- Mesures aplicades per garantir la seguretat i salut durant l'execució de l'obra, fins a 1.5 punts. Es valorarà la disponibilitat de recursos humans i materials destinats a assegurar el compliment de les condicions establertes a l'estudi de seguretat i salut. També es valorarà la descripció de solucions tècniques innovadores per garantir la seguretat del treballadors. Totes les solucions proposades caldrà que quedin reflectides en el Pla de Seguretat i Salut de l'empresa adjudicatària. Per justificar aquests punts caldrà fer una breu memòria en què es justifiquin les mesures i solucions proposades.

Per garantir que es compleixin les mesures ofertes, la direcció facultativa establirà els controls que consideri oportuns durant l'execució del contracte.

B) Automàtics

1. Oferta econòmica, fins a 10 punts. Es puntuarà l'import de l'oferta econòmica presentada pel licitador, aplicant la fórmula següent:

$$10 \times \frac{\text{Pressupost de licitació} - \text{Preu oferta que es puntua}}{\text{Pressupost de licitació} - \text{Preu de l'oferta més econòmica}}$$

2. Equip tècnic amb dedicació a l'obra, fins a 4 punts. Es valorarà amb 2 punts, la designació amb dedicació exclusiva d'un arquitecte, enginyer de l'edificació, arquitecte tècnic o titulació equivalent. Es valorarà amb 2 punts, la designació amb dedicació exclusiva d'un enginyer, enginyer tècnic o titulació equivalent.

Criteris per determinar que una oferta es pot considerar anormal o desproporcionada

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - 1.- Que l'oferta econòmica sigui inferior al pressupost base de licitació en més d'un 25%.
 - 2.- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - 1.- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 - 2.- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:



- 1.- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
- 2.- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions. Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obté, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

10.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

D'acord amb l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, modificat pel punt 1 de l'Article únic del Reial Decret 773/2015, en el contracte de l'obra prevista en aquest projecte, en tenir un valor estimat del contracte (sense IVA) igual o superior a 500.000,00 euros serà requisit indispensable que l'empresari disposi de la següent classificació:

Grup J, Subgrup 2, Categoria 3.
Grup C, Subgrup 7, Categoria 2.

11.- PENALITZACIONS

S'aplicaran de forma general les previstes a la llei 9/2017 de contractes del sector públic. Respecte l'incompliment, per part de l'empresa adjudicatària, dels compromisos adquirits en els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor, s'aplicarà una penalització d'un punt percentual respecte el preu d'adjudicació de l'obra, per cada punt o part proporcional obtingut en el concurs i que no s'ha complert per part del contractista. Respecte l'incompliment de la dedicació a l'obra de l'equip tècnic s'aplicarà la mateixa penalització que en el punt anterior. Per exemple, si s'ha valorat amb 1.5 punts l'adopció de millores mediambientals perquè el contractista ha proposat la valorització dels residus per obtenir àrids i això no es pot demostrar durant l'execució de les obres, s'aplicarà una penalització de 1.5% del pressupost de l'obra (1.701.087,98 €), és a dir 25.516,32 €.

En l'acta de recepció de les obres es valorarà el compliment o no dels compromisos adquirits i la necessitat d'aplicar les penalitzacions establertes.

Tarragona, a data de la signatura electrònica

Unitat d'arquitectura municipal