

Expedient: 8004330008-2018-0001311
Referència: RLP/nsa
Òrgan competent: President
Assumpte: Proposta d'adjudicació del contracte de servei de neteja d'edificis i dependències de la Diputació de Tarragona Lots1 i 2.

DECRET

Expedient relatiu a la contractació del servei de neteja d'edificis i dependències de la Diputació de Tarragona Lots1 i 2.

Fets

1. Per acord de la Junta de Govern de data 18 de maig de 2018, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, així com l'inici dels tràmits licitatoris del servei unificat de neteja de diversos edificis i dependències de la Diputació de Tarragona lot 1: Tarragona, Valls i la Canonja – 22 edificis i dependències, i lot 2: Tortosa i Jesús – 5 edificis i dependències, amb un pressupost màxim de licitació de 2.313.814,34, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

	Pressupost servei de neteja	Pressupost màxim treballs extraordinaris (preus unitaris)	Pressupost màxim (IVA exclòs)	IVA (21%)	Pressupost màxim de licitació
Lot 1	1.603.300,56	14.805,00	1.618.105,56	339.802,17	1.957.907,73
Lot 2	291.176,70	2.961,00	294.137,70	61.768,92	355.906,62
	1.894.477,26	17.766,00	1.912.243,26	401.571,08	2.313.814,34

2. Efectuats els corresponents tràmits licitatoris la Mesa de Contractació, en data 20 de juny de 2018, va examinar la documentació administrativa aportada pels 7 licitadors presentats, que són els següents:

Núm. Plica	LICITADOR
1	Actua Multiservicios, SL
2	L.D. Empres de Limpieza y Desinfección, SAU
3	Multianau, SL
4	Multiserveis Ndavant, SL
5	Brocoli, SL
6	Tempo Facility Services, SLU

La Mesa va constatar que la documentació presentada era correcta i va acordar admetre a tots els licitadors presentats.

3 A continuació, en acte públic, al qual van assistir els representants de les empreses Multiserveis Ndavant, SL, i Valoriza Facilities, SAU, es van obrir els sobres B dels licitadors acceptats, que contenen la documentació acreditativa de les referències tècniques per a ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables en base a judicis de valor, amb el resultat següent:

Núm. Plica	LICITADOR	Sobre B:
		Proposta tècnica, fins a 20 punts
1	Actua Multiservicios, SL	Lot.1 Proposta tècnica..... Lot.2 Proposta tècnica.....
2	L.D. Empres de Limpieza y Desinfección, SAU	Lot.2 Proposta tècnica.....
3	Multianau, SL	Lot.2 Proposta tècnica.....
4	Multiserveis Ndavant, SL	Lot.1 Proposta tècnica..... Lot.2 Proposta tècnica.....
5	Brocoli, SL	Lot.1 Proposta tècnica.....
6	Tempo Facility Services, SLU	Lot.1 Proposta tècnica..... Lot.2 Proposta tècnica.....
7	Valoriza Facilities, SAU	Lot.1 Proposta tècnica..... Lot.2 Proposta tècnica.....

Les pliques es van passar al responsable del contracte per a la seva valoració, d'acord amb el criteri establert en l'apartat 8) del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars. El resultat de l'obertura del sobre B i l'acta es va publicar al Perfil de Contractant.

4 En data 27 de juny de 2018 el responsable del contracte va emetre informe de valoració de la documentació presentada pels licitadors en el sobre B. Aquest informe es va publicar al Perfil de contractant.

5. En data 29 de juny de 2018 la Mesa de Contractació va acceptar i assumir l'informe esmentat i va acordar excloure de la licitació a les empreses Actua Multiservicios, SL per no presentar la documentació

requerida als plecs, L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, SAU, Multianau, SL i Brocoli, SL per no haver assolit la puntuació mínima de 14 punts.

6. En la mateixa sessió, en acte públic, i amb la presència de les empreses Brocoli, SL, Tempo Facility Services, SLU, Multiseveis Ndavant, SL i Valoriza Facilities, SAU, la Mesa va fer pública la puntuació del sobre B i posteriorment va procedir a l'obertura dels sobres C de les empreses que han assolit la puntuació mínima exigible en la valoració del sobre B. Els sobres C contenen la proposició econòmica i documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica amb el resultat següent:

Núm. Plica	LICITADOR	Sobre B (proposta tècnica, fins a 20 punts): Puntuació mínima: 14 punts per passar a sobre C	Sobre C: Proposició econòmica.....fins a 80 punts (IVA exclòs)		
			Lot. 1 Proposició econòmica..... 1.603.300,56€		
			Preus unitaris - treballs extraordinaris	Preu/hora màxim de servei sense IVA	Preu/hora de servei sense IVA
			horari normal	14,00 €	14,00 €
			horari festiu	17,50 €	17,50 €
			horari nocturn	17,50 €	17,50 €
			horari nocturn i festiu	21,00 €	21,00 €

4	Multiserveis Ndavant, SL	<p>Lot.1: 14 punts</p> <p>Lot.2: 15,00 punts</p>	<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">Lot. 2</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Proposició econòmica.....291.176,70€</td> </tr> <tr> <th>Preus unitaris - treballs extraordinaris</th> <th>Preu/hora màxim de servei sense IVA</th> <th>Preu/hora de servei sense IVA</th> </tr> <tr> <td>horari normal</td> <td>14,00 €</td> <td>14,00 €</td> </tr> <tr> <td>horari festiu</td> <td>17,50 €</td> <td>17,50 €</td> </tr> <tr> <td>horari nocturn</td> <td>17,50 €</td> <td>17,50 €</td> </tr> <tr> <td>horari nocturn i festiu</td> <td>21,00 €</td> <td>21,00 €</td> </tr> </table>				Lot. 2			Proposició econòmica.....291.176,70€			Preus unitaris - treballs extraordinaris	Preu/hora màxim de servei sense IVA	Preu/hora de servei sense IVA	horari normal	14,00 €	14,00 €	horari festiu	17,50 €	17,50 €	horari nocturn	17,50 €	17,50 €	horari nocturn i festiu	21,00 €	21,00 €
Lot. 2																											
Proposició econòmica.....291.176,70€																											
Preus unitaris - treballs extraordinaris	Preu/hora màxim de servei sense IVA	Preu/hora de servei sense IVA																									
horari normal	14,00 €	14,00 €																									
horari festiu	17,50 €	17,50 €																									
horari nocturn	17,50 €	17,50 €																									
horari nocturn i festiu	21,00 €	21,00 €																									
6	Tempo Facility	<p>Lot.1: 15 punts</p>	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">Lot.1</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Proposició econòmica.....1.346.246,84€</td> </tr> <tr> <th>Preus unitaris - treballs extraordinaris</th> <th>Preu/hora màxim de servei sense IVA</th> <th>Preu/hora de servei sense IVA</th> </tr> <tr> <td>horari normal</td> <td>14,00 €</td> <td>14,00 €</td> </tr> <tr> <td>horari festiu</td> <td>17,50 €</td> <td>17,50 €</td> </tr> <tr> <td>horari nocturn</td> <td>17,50 €</td> <td>17,50 €</td> </tr> <tr> <td>horari nocturn i festiu</td> <td>21,00 €</td> <td>21,00 €</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Lot. 2</td> </tr> </table>	Lot.1			Proposició econòmica.....1.346.246,84€			Preus unitaris - treballs extraordinaris	Preu/hora màxim de servei sense IVA	Preu/hora de servei sense IVA	horari normal	14,00 €	14,00 €	horari festiu	17,50 €	17,50 €	horari nocturn	17,50 €	17,50 €	horari nocturn i festiu	21,00 €	21,00 €	Lot. 2		
Lot.1																											
Proposició econòmica.....1.346.246,84€																											
Preus unitaris - treballs extraordinaris	Preu/hora màxim de servei sense IVA	Preu/hora de servei sense IVA																									
horari normal	14,00 €	14,00 €																									
horari festiu	17,50 €	17,50 €																									
horari nocturn	17,50 €	17,50 €																									
horari nocturn i festiu	21,00 €	21,00 €																									
Lot. 2																											

	Services, SLU	Lot.2: 15 punts	Proposició econòmica.....244.492,96€																														
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Preus unitaris - treballs extraordinaris</th> <th>Preu/hora màxim de servei sense IVA</th> <th>Preu/hora de servei sense IVA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>horari normal</td> <td>14,00 €</td> <td>14,00 €</td> </tr> <tr> <td>horari festiu</td> <td>17,50 €</td> <td>17,50 €</td> </tr> <tr> <td>horari nocturn</td> <td>17,50 €</td> <td>17,50 €</td> </tr> <tr> <td>horari nocturn i festiu</td> <td>21,00 €</td> <td>21,00 €</td> </tr> </tbody> </table>	Preus unitaris - treballs extraordinaris	Preu/hora màxim de servei sense IVA	Preu/hora de servei sense IVA	horari normal	14,00 €	14,00 €	horari festiu	17,50 €	17,50 €	horari nocturn	17,50 €	17,50 €	horari nocturn i festiu	21,00 €	21,00 €															
Preus unitaris - treballs extraordinaris	Preu/hora màxim de servei sense IVA	Preu/hora de servei sense IVA																															
horari normal	14,00 €	14,00 €																															
horari festiu	17,50 €	17,50 €																															
horari nocturn	17,50 €	17,50 €																															
horari nocturn i festiu	21,00 €	21,00 €																															
7	Valoriza Facilities, SAU	Lot.1: 14,25 punts Lot.2 :14,25 punts	<p>Lot.1</p> <p>Proposició econòmica.....1.521.677,13€</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Preus unitaris - treballs extraordinaris</th> <th>Preu/hora màxim de servei sense IVA</th> <th>Preu/hora de servei sense IVA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>horari normal</td> <td>14,00 €</td> <td>14,00 €</td> </tr> <tr> <td>horari festiu</td> <td>17,50 €</td> <td>17,50 €</td> </tr> <tr> <td>horari nocturn</td> <td>17,50 €</td> <td>17,50 €</td> </tr> <tr> <td>horari nocturn i festiu</td> <td>21,00 €</td> <td>21,00 €</td> </tr> </tbody> </table> <p>Lot.2</p> <p>Proposició econòmica.....274.990,50€</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Preus unitaris - treballs extraordinaris</th> <th>Preu/hora màxim de servei sense IVA</th> <th>Preu/hora de servei sense IVA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>horari normal</td> <td>14,00 €</td> <td>14,00 €</td> </tr> <tr> <td>horari festiu</td> <td>17,50 €</td> <td>17,50 €</td> </tr> <tr> <td>horari nocturn</td> <td>17,50 €</td> <td>17,50 €</td> </tr> <tr> <td>horari nocturn i festiu</td> <td>21,00 €</td> <td>21,00 €</td> </tr> </tbody> </table>	Preus unitaris - treballs extraordinaris	Preu/hora màxim de servei sense IVA	Preu/hora de servei sense IVA	horari normal	14,00 €	14,00 €	horari festiu	17,50 €	17,50 €	horari nocturn	17,50 €	17,50 €	horari nocturn i festiu	21,00 €	21,00 €	Preus unitaris - treballs extraordinaris	Preu/hora màxim de servei sense IVA	Preu/hora de servei sense IVA	horari normal	14,00 €	14,00 €	horari festiu	17,50 €	17,50 €	horari nocturn	17,50 €	17,50 €	horari nocturn i festiu	21,00 €	21,00 €
Preus unitaris - treballs extraordinaris	Preu/hora màxim de servei sense IVA	Preu/hora de servei sense IVA																															
horari normal	14,00 €	14,00 €																															
horari festiu	17,50 €	17,50 €																															
horari nocturn	17,50 €	17,50 €																															
horari nocturn i festiu	21,00 €	21,00 €																															
Preus unitaris - treballs extraordinaris	Preu/hora màxim de servei sense IVA	Preu/hora de servei sense IVA																															
horari normal	14,00 €	14,00 €																															
horari festiu	17,50 €	17,50 €																															
horari nocturn	17,50 €	17,50 €																															
horari nocturn i festiu	21,00 €	21,00 €																															

El resultat del sobre C es va publicar al Perfil de contractant el dia 2/07 /2018.

Posteriorment, i a la vista del resultat, la Mesa a porta tancada, va valorar les ofertes econòmiques d'acord amb el criteri avaluable de forma automàtica (millor preu ofertat) que figura en els plecs, amb el resultat següent:

Lot. 1

Núm. Plica	LICITADOR	Oferta econòmica	Puntuació Sobre C

4	Multiserveis N davant, SL	Preu global del lot 1.603.300,56 € Preu/hora treball extraordinari <ul style="list-style-type: none"> • horari normal 14,00 € • horari festiu 17,50 € • horari nocturn 17,50 € • horari nocturn i festiu 21,00€ Import total ponderat 1.586.947,05€	67,17
6	Tempo Facility Services, SLU	Preu global del lot 1.346.246,84 € Preu/hora treball extraordinari <ul style="list-style-type: none"> • horari normal 14,00 € • horari festiu 17,50 € • horari nocturn 17,50 € • horari nocturn i festiu 21,00 € Import total ponderat 1.332.515,27€	80,00
7	Valoriza Facilities, SAU	Preu global del lot 1.521.677 € Preu/hora treball extraordinari <ul style="list-style-type: none"> • horari normal 14,00 € • horari festiu 17,50 € • horari nocturn 17,50 € • horari nocturn i festiu 21,00 € Import total ponderat 1.506.156,17€	70,78

Lot. 2

Núm. Plica	LICITADOR	Oferta econòmica	Puntuació Sobre C
4	Multiserveis N davant, SL	Preu global del lot 291.176,70 € Preu/hora treball extraordinari <ul style="list-style-type: none"> • horari normal 14,00 € • horari festiu 17,50 € • horari nocturn 17,50 € • horari nocturn i festiu 21,00€ Import total ponderat 288.206,85€	67,17
6	Tempo Facility Services, SLU	Preu global del lot 244.492,96 € Preu/hora treball extraordinari <ul style="list-style-type: none"> • horari normal 14,00 € • horari festiu 17,50 € • horari nocturn 17,50 € • horari nocturn i festiu 21,00 € Import total ponderat 241.999,28€	80,00
7	Valoriza Facilities, SAU	Preu global del lot 274.990,50 € Preu/hora treball extraordinari <ul style="list-style-type: none"> • horari normal 14,00 € • horari festiu 17,50 € • horari nocturn 17,50 € • horari nocturn i festiu 21,00 € Import total ponderat 272.185,75€	71,13

7. En la mateixa sessió de data 29 de juny de 2018, la Mesa de contractació va acordar proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del servei de neteja d'edificis i dependències de la Diputació de Tarragona a l'

empresa TEMPO FACILITY SERVICES, SLU amb NIF B66226234, per resultar ser la millor oferta prèvia acreditació del compliment del requeriment a què es refereix l'article 150.2 de la LCSP i pels imports següents:

- **Lot 1** per un import global de **1.628.958,68€ (IVA inclòs)** i per un import màxim de **14.805,00€ (IVA exclòs)** per els treballs extraordinaris segons els preus unitaris ofertats
- **Lot 2** per un import global de **295.836,48€ euros (IVA inclòs)** i per un import màxim de **2.961,00€ (IVA exclòs)** per els treballs extraordinaris segons els preus unitaris ofertats.

L'acta d'aquesta Mesa, es va publicar al Perfil de contractant de la Diputació.

8. En data 24 de juliol de 2018, l'empresa TEMPO FACILITY SERVICES, SLU ha aportat la justificació d'haver constituït la garantia definitiva per un import de 67.312,34€ del lot 1 i 12.224,65€ del lot 2 segons carta de pagament núm. 2018000583 i 2018000584, respectivament i la resta de documentació requerida que ha estat trobada conforme per la secretària de la Mesa.

9. En data 26 de juliol de 2018, la Intervenció General ha emès informe de conformitat de fiscalització limitada prèvia a l'adjudicació.

10. La competència per a l'aprovació de l'expedient correspon al president de la Diputació de Tarragona, qui l'ha delegada en la Junta de Govern (decret 2015-002266 de 16 de juliol de 2015). En el període en què ens trobem on no està prevista la convocatòria de cap Junta de Govern, es fa necessària l'avocació a la Presidència d'aquesta competència a fi de garantir la regular tramitació dels procediments administratius.

Fonaments de dret

1. Els articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2. L'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i l'article 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, preveu l'avocació de competències dels òrgans administratius.

En conseqüència, RESOLC:

Primer. Avocar, per aquest acte, la competència per a l'adjudicació de l'expedient de contractació, per procediment obert, del contracte de servei de neteja d'edificis i dependències de la Diputació de Tarragona Lots1 i 2, delegada per la Presidència, mitjançant decret núm. 2015-002266, de 16 de juliol de 2015.

Segon. Declarar vàlids els actes licitatoris del contracte esmentat i assumir la proposta efectuada per la Mesa de Contractació en la sessió del dia 29 de juny de 2018.

Tercer. Excloure de la licitació a les empreses Actua Multiservicios, SL, L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, SAU, Multianau, SL i Brocoli, SL, pels motius abans exposats.

Quart. Adjudicar el contracte del servei de neteja d'edificis i dependències de la Diputació de Tarragona a l'empresa TEMPO FACILITY SERVICES, SLU amb NIF B66226234, pels imports següents:

Lot núm. 1

Import global:

Preu sense IVA	1.346.246,84 €
Import 21% IVA:	282.711,84 €
Preu total:	1.628.958,68 €

Import màxim pels treballs extraordinaris segons els preus unitaris ofertats:

Preu sense IVA	14.805,00 €
Import 21% IVA:	3.109,05 €
Preu total:	17.914,05 €

Lot núm. 2

Import global:

Preu sense IVA	244.492,96 €
Import 21% IVA:	51.343,52 €
Preu total:	295.836,48 €

Import màxim pels treballs extraordinaris segons els preus unitaris ofertats:

Preu sense IVA	2.961,00 €
Import 21% IVA:	621,81€
Preu total:	3582,81 €

Cinquè. Imputar la despesa d'aquest contracte amb càrrec a les aplicacions pressupostaries 2018-4020-920-22700, 2019-4020-920-22700 i 2020-4020-920-22700 amb núm. operació 2018016800A, 2018017408A i 2018017409A respectivament. La despesa dels exercicis 2019 i 2020 resta subordinada a l'aprovació dels corresponents pressupostos.

Sisé. Establir el següent ordre de classificació de les ofertes a efectes del que estableix l'article 150.2 de la LCSP:

Lot. 1

Núm. Plica	LICITADOR	Puntuació
6	Tempo Facility Services, SLU	95
7	Valoriza Facilities, SAU	85,03
4	Multiserveis Ndavant, SL	81,17

Lot. 2

Núm. Plica	LICITADOR	Puntuació
6	Tempo Facility Services, SLU	95
7	Valoriza Facilities, SAU	85,38
4	Multiserveis Ndavant, SL	82,17

Setè. Publicar aquesta resolució en el Perfil de contractant d'aquesta Diputació, d'acord amb el que preveu la clàusula 16a.7 del Plec de clàusules administratives particulars i notificar aquesta resolució als licitadors presentats

Vuitè. Comunicar-ho a la Intervenció General, a la directora de l'Àrea de Serveis Interns i al cap de secció de Serveis Generals.

Règim de recursos:

- Recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució al Perfil de contractant.

- Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant l'Òrgan Administratiu de Recursos Contractuals de Catalunya, en el termini de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent al de remissió d'aquesta notificació (data de Registre de

Sortida), prèvia presentació d'un escrit anunciant-lo davant l'òrgan de contractació.

El President.

Josep Poblet i Tous